

Grad Kastav

39.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 45. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 9. sjednici održanoj dana 30. rujna 2004. godine, donosi

ODLUKU o I. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima (»Službene novine« PGŽ broj 4/04) članak 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Koncesijom se može steći pravo obavljanja sljedećih poslova:

1. crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama
2. obavljanje dimnjačarskih poslova
3. obavljanje prijevoza pokojnika
4. tržnica na malo.«

U članku 4. stavku 3. brojevi »5. i 6.« se brišu.

Članak 2.

Ugovori o koncesiji i o povjeravanju poslova za obavljanje komunalnih djelatnosti ostaju na snazi i važe do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/9

Ur. broj: 2170 -05-01-1-04-3

Kastav, 30. rujna 2004.

Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Kastva
Ivo Mladenčić, v. r.

40.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 24/01) Gradsko vijeće Grada Kastva, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 30. rujna 2004. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i načini utvrđivanja komunalnog doprinosa,

- područja zona u gradu ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,

- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. javnu rasvjetu,
4. groblja i krematorije.

Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznik plaćanja komunalnog doprinosa sudjeluje u podmirivanju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji donosi Gradsko vijeće Grada Kastva za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje nadzemnih i podzemnih instalacija, te radova na sanaciji tog zemljišta.

Članak 3.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor.

U slučaju da je građevna čestica iz prethodnog stavka ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, obveznici plaćaju komunalni doprinos srazmjerno učešću u vlasništvu, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drukčije.

Članak 5.

Komunalni doprinos se plaća po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje, komunalni doprinos se plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju, postojeću građevinu.

Iznimno za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Članak 6.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je na temelju posebnog propisa koji propisuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 7.

Ovisno o pogodnostima položaja na području grada i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, utvrđuju se sljedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m³ građevine (kn/m³):

		Od toga po vrsti objekta i uređaja				
Zona	Ulice	Iznos komunal. doprinosa	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I. zona	Brestovice, Brozovo, Čikovići NN, Draga, Dolčina, Gorice, Grbujinac, Jurčičeva ulica, Jurjenići, Kastav *, Kundajevo, Miserkino, Na Brdeh, Njivi, Pilepčić, Pod Kalinicom, Rešetari, Štivar, Ulica Dinka Šimunovića, 128. brigade HV, 111. brigade ZNG	63,00	20,00	39,00	4,00	0,00
II. zona	Belići, Čikovići, Frlani, Jurčiči, Poljana, Put Rešetarom, Put Srdočen, Rubeši, Spinčići, Tijanovo, Tometići, Trinajstići, Tuhtani, Ulica Vladimira Čerine	60,00	19,00	37,00	4,00	0,00
III. zona	Brnčići, Gornji Turki, Jardasi, Jelovičani, Jelušići, Kudeji, Rudno, Žegoti	54,00	17,00	33,00	4,00	0,00
IV. zona	Bani, Donji Turki, Pavletići, Škrlji	50,00	16,00	31,00	3,00	0,00
V. zona	Radna zona RZ - 36 Žegoti - Kastav	44,00	14,00	27,00	3,00	0,00

* Od 1. lipnja 2005. godine umjesto naziva ulice Kastav primjenjuju se nazivi ulica sukladno Odluci o imenovanju ulica u Kastvu (»Službene novine« PGŽ broj 26/04).

Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine utvrđenog prema člancima 5. i 6. ove Odluke i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine propisane člankom 7. ove Odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Kastav izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obavezu Grada Kastva o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz alineje 4. i ostvareni priliv sredstava.

Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiroračun Grada Kastva u roku od 15 dana od dana konačnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 11.

Prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa, na zahtjev obveznika može se odobriti obročna otpлата komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos obveznik, koji gradi višestambenu kuću, može platiti kako slijedi:

- 50% ukupne obaveze u roku od 15 dana od dana konačnosti Rješenja o komunalnom doprinosu,
 - preostali dio (50%) u najviše 12 jednakih mjesečnih obroka u razdoblju od 12 mjeseci od dana dospjeća komunalnog doprinosa.
- Za sve ostale građevine (obiteljsku kuću, poslovne građevine i dr.) komunalni doprinos obveznik može platiti kako slijedi:
- 30% ukupne obaveze u roku od 15 dana od dana konačnosti Rješenja o komunalnom doprinosu,
 - preostali dio (70%) u najviše 24 jednakih mjesečnih obroka u razdoblju od 24 mjeseci od dana dospjeća komunalnog doprinosa.

Obveznik je dužan pružiti odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo i sl.).

Na iznos odobrenog obročnog plaćanja komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope HNB. Kamata se obračunava za razdoblje od 15-tog dana od dana konačnosti rješenja do dana dospijeća svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok, uz obračun kamate za taj neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa od 15-tog dana od dana konačnosti rješenja do dana kada je cjelokupni neuplaćeni iznos dospio na naplatu.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom cjelokupnog neuplaćenog iznosa obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 12.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Kastva i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04) te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom sa Gradom Kastvom.

Zahtjev za priznavanje troškova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka ovog članka mora biti zaprimljen u Jedinstvenom upravnom odjelu najkasnije do dana nastanka obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Ugovoru iz stavka 1. ovog članka mora biti priložena odgovarajuća dokumentacija, te precizirana visina ulaganja u izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Stvarna vrijednost radova dobiva se prikupljanjem ponuda više izvođača.

Članak 13.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja upravnom odjelu Primorsko-goranske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, a putem Jedinstvenog upravnog odjela Grada Kastva.

Članak 14.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 15.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođen je Grad Kastav.

Gradsko poglavarstvo Grada Kastva može osloboditi u cijelosti ili djelomično obaveze plaćanja komunalnog doprinosa trgovačka društva i ustanove kojih je Grad osnivač ili većinski vlasnik.

Članak 16.

Gradsko poglavarstvo Grada Kastva može osloboditi u cijelosti ili djelomično obaveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade:

- građevine od posebnog interesa za Grad Kastav i to: građevne namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj

skrbi, turističkoj djelatnosti, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom, srednjem i visoko školskom obrazovanju, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava,

- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Primorsko-goranske županije ili suvlasništvu Primorsko-goranske županije i Grada Kastva,
- objekte ili uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 17.

Prava i obaveze HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata vezano za plaćanje komunalnog doprinosa propisana su posebnim zakonom.

Članak 18.

Obveznike plaćanja komunalnog doprinosa koji grade, dograđuju ili nadograđuju građevine obujma do 500 m³ Gradsko poglavarstvo Grada Kastva oslobodit će djelomično od plaćanja komunalnog doprinosa za 20 %.

Članak 19.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obaveze plaćanja komunalnog doprinosa ta sredstva će se osigurati iz sredstava poreznih prihoda Proračuna.

Članak 20.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Kastav ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, a nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje Gradsko poglavarstvo Grada Kastva a Jedinstveni upravni odjel izdaje potrebno rješenje.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju vrijediti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine« PGŽ broj 33/01 i 26/02).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/9

Ur. broj: 2170-05-01-1-04-4

Kastav, 30. rujna 2004.

Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Kastva
Ivo Mladenčić, v. r.