

Općina Lovran

19.

Na temelju članka 34. stavka 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01 i 14/02), Općinsko vijeće Općine Lovran, na svojoj sjednici održanoj 15. rujna 2004. godine, donosi

ODLUKU

o obveznom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak i kaznene odredbe u svezi obvezatnog korištenja komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: održavanje čistoće).

Članak 2.

Komunalnim otpadom u smislu Zakona o otpadu smatra se otpad iz kućanstva i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a ne spada u industrijski otpad, ambalažni otpad, građevni otpad, električki i elektronički otpad, te otpadna vozila i otpadne gume.

II. POSTUPAK KORIŠTENJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 3.

Održavanje čistoće u dijelu skupljanja i odvoza komunalnog otpada na području Općine Lovran obavlja trgovačko ovlašteno od Općine Lovran (u daljnjem tekstu: komunalno društvo).

Članak 4.

Komunalno društvo obvezno je osigurati odvoz komunalnog otpada za sve građevine koje proizvode komunalni otpad na svim područjima Općine Lovran.

Način i mjesto odlaganja kao i odvoz komunalnog otpada vrši se sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu.

Komunalno društvo dužno je Plan odvoza komunalnog otpada javno objaviti.

Članak 5.

Vlasnici svih građevina, odnosno posebnih dijelova građevina, kako postojećih, tako i novoizgrađenih, na području Općine Lovran koje proizvode komunalni otpad (u daljnjem tekstu: korisnici usluga), obvezni su koristiti komunalnu uslugu održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada, na način da svoj komunalni otpad odlažu u postavljene kontejnere za skupljanje komunalnog otpada, te su dužni plaćati cijenu obavljanja ove usluge komunalnom društvu.

Članak 6.

Obveza korištenja komunalne usluge iz članka 5. Ove Odluke nastaje za vlasnike građevina, odnosno vlasnike posebnih dijelova građevina, u kojima se proizvodi komunalni otpad, časom stjecanja vlasništva građevine odnosno posebnog dijela građevine (stana ili poslovnog prostora).

O činjenici stjecanja vlasništva građevine, odnosno posebnih dijelova građevine, vlasnici su dužni pismeno obavijestiti komunalno društvo u roku od 30 dana od dana stjecanja vlasništva.

Vlasnici su dužni pismenoj obavijesti iz stavka 1. ovog članka priložiti dokaz o vlasništvu građevine ili posebnog dijela građevine (izvadak iz zemljišnih knjiga ili drugi dokaz o stjecanju vlasništva nekretnine).

Ukoliko je u smislu Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu Općine Lovran podnijet zahtjev komunalnom društvu za priključenje novoizgrađene građevine koja će proizvoditi komunalni otpad na komunalnu infrastrukturu, smatra se da je podnošenjem tog zahtjeva komunalno društvo ujedno obaviješteno u smislu odredbi ovog članka.

Članak 7.

Korisnici usluga dužni su plaćati cijenu održavanja čistoće skupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada, sukladno cjeniku komunalnog društva i ispostavljenim računima.

Vlasnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine može u skladu sa zakonom svoju obvezu plaćanja komunalne usluge održavanja čistoće (skupljanja i odvoza komunalnog otpada), prenijeti ugovorom na korisnika građevine ili posebnog dijela građevine, ako je o tome pismeno obavijestio komunalno društvo.

III. NADZOR I KAZNE ODREDBE

Članak 8.

Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke, te može pokrenuti prekršajne postupke za prekršaje predviđene Odlukom kao i inicirati pokretanje prekršajnih postupaka za prekršaje predviđene drugim propisima koji su u svezi s primjenom ove Odluke.

Članak 9.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja je vlasnik građevine ili posebnog dijela građevine koja proizvodi komunalni otpad ako u roku iz članka 6. i 10. Ove Odluke ne obavijesti komunalno društvo o svojem vlasništvu nad građevinom odnosno posebnim dijelom građevine.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 200,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba koja je vlasnik građevine ili posebnog dijela građevine koja proizvodi komunalni otpad, globom u iznosu od 200,00 kuna.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Vlasnici građevina, odnosno posebnih dijelova građevina na području Općine Lovran koje proizvode komunalni otpad, a do dana stupnja na snagu ove Odluke nisu koristili komunalnu uslugu održavanja čistoće od strane komunalnog društva, dužni su pismeno obavijestiti komunalno društvo o svojem vlasništvu građevine odnosno posebnog dijela građevine najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/04-01/01
Ur. broj: 2156/02-01-04-1
Lovran, 15. rujna 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Edvard Primožić, v. r.

20.

Na temelju članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01 i 14/02), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 15. rujna 2004. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak, tehničko-tehnološki uvjeti, rokovi priključivanja, naknada i način plaćanja naknade te kaznene odredbe u svezi priključenja građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture Općine Lovran uz koje se ovom Odlukom utvrđuje obveza, uvjeti i postupak priključenja vlasnika građevina na području Općine Lovran (dalje u tekstu: komunalna infrastruktura) su:

- objekti i uređaji komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i
- objekti i uređaji komunalne infrastrukture za odvodnju otpadnih voda (sustav javne sanitarne kanalizacije).

Članak 2.

Vlasnici svih građevina postojećih ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Lovran, dužni su svoje građevine priključiti na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, osim u slučaju kad su ovom Odlukom izuzeti od obveze tog priključenja.

Članak 3.

Pod građevinom, uz koju se vezuje obveza vlasnika za priključenje na komunalnu infrastrukturu, smatra se u primjeni ove Odluke: svaka građevina za stanovanje ili poslovna građevina za čiju gradnju je potrebna građevna do-

zvola prema Zakonu o građenju, kao i svaka gospodarska građevina namijenjena za poljoprivrednu djelatnost i privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, određena na način propisan Zakonom o građenju i za čiju izgradnju nije potrebna građevna dozvola.

Vlasnici ostalih nekretnina kao što su gradilišta, poljoprivredno zemljište ili kiosci mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, ali se pri tome ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 4.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, smatra se u smislu ove Odluke, izgradnja spojnog voda koji počinje od spoja s distributivnom vodovodnom cijevi, završava se vodomjerom, uključivši i okno vodomjera (vodovodni priključak). Okna vodomjera se smještaju na javnoj površini uz rub zemljišta koje služi redovnoj upotrebi građevine.

Smatra se da građevina ima onoliko vodovodnih priključaka koliko u vodomjernom oknu ima spojenih vodomjera.

Internim vodovodnim instalacijama građevine smatraju se sve ostale naprave, uređaji i vodovodi koji građevinu spajaju s oknom vodomjera.

Članak 5.

Priključenjem na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda - javnu kanalizaciju (kanalizacijski priključak), smatra se u smislu ove Odluke, izgradnja spojnog voda koji internu kanalizaciju građevine spaja sa revizionim oknom, uključivši i reviziono okno. Reviziono okno može se nalaziti najviše na 10 (deset) metara udaljenosti, od granice zemljišta na kojoj postoji interna kanalizacija građevine.

Internim kanalizacijskim instalacijama građevine smatraju se naprave, uređaji i kanalizacijski vodovi koji građevinu, neposredno ili posredno posredstvom tuđih privatnih nekretnina, spajaju sa kanalizacijskim priključkom na granici sa zemljištem na kojem je izgrađena kanalizacijska mreža.

U pravilu svaka građevina mora imati svoj kanalizacijski priključak.

Izuzetno, više građevina mogu imati zajednički priključak, ako o tome postoji sporazum svih građevina o izgradnji i održavanju zajedničkih internih kanalizacijskih instalacija i kanalizacijskog priključka koji se mora priložiti zahtjevu za priključenje.

Obveza priključenja na sustav javne kanalizacije može postojati samo za svaku građevinu posebno.

Članak 6.

Privremene građevine mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu samo privremenim priključcima koji u tehničkom smislu moraju biti izgrađeni na način da se poštuje njihov privremeni karakter.

Uklanjanjem privremene građevine uklanjaju se i izgrađeni privremeni priključci na komunalnu infrastrukturu.

Članak 7.

Izgradnju vodovodnih i kanalizacijskih priključaka izvodi trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o. OPATIJA (u daljnjem tekstu: komunalno društvo).

Izgradnju internih vodovodnih i kanalizacijskih instalacija građevine organizira obveznik priključenja samostalno.

II. POSTUPAK I ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu na način i u postupku predviđenom ovom Odlukom nastaje za:

- novoizgrađene građevine časom njihove izgradnje na području Općine na kojem ne mogu biti izuzete od obveze priključenja na komunalnu infrastrukturu i
- već izgrađene građevine, časom izgradnje komunalne infrastrukture na njihovom području, čime prestaje izuzeće od obveze priključenja tih građevina određeno člankom 9. ove Odluke.

Članak 9.

Izuzete su od obveze priključenja na komunalnu infrastrukturu i ne mogu se sukladno ovoj Odluci obvezati na priključenje građevine izgrađene u naseljima i na području Općine, na kojima nije izgrađena komunalna infrastruktura (vodovodna i kanalizacijska mreža) na koje se građevine mogu priključiti.

U smislu stavka 1. ovog članka uvjeti za priključenje na javnu vodovodnu mrežu ne postoje u naseljima: Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga te dijelovi naselja Medveja: Punta, Kali i Visoče.

U smislu stavka 1. ovog članka uvjeti za priključenje na kanalizacijsku mrežu ne postoje u: naseljima Liganj, Tuliševica, Lovranska Draga, kao ni u:

- u dijelovima naselja Lovran i Medveja u kojima ne postoji izgrađena sekundarna kanalizacijska mreža, kao i spoj te mreže sa revizionim oknom, ako se kanalizacijska mreža nalazi na udaljenosti većoj od 10 metara od granice zemljišta na kojoj je izgrađena interna kanalizacijska instalacija građevine.

Članak 10.

Vlasnici odnosno investitori novoizgrađenih građevina i postojećih izgrađenih građevina za koje je nastala obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu prema članku 8. ove Odluke, moraju u roku od 30 dana od dana nastale obveze podnijeti komunalnom društvu zahtjev za priključenje.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevina prema posebnom zakonu.

Članak 12.

Vlasnici ili investitori novoizgrađenih građevina, moraju zahtjevu za priključenje na komunalnu infrastrukturu, priložiti u izvorniku ili ovjerenoj preslici uz predočenje izvorniku:

- građevnu dozvolu
- popis svih suvlasnika - vlasnika pojedinih dijelova građevine ako ih ima dvoje ili više sa naznakom posebnih dijelova zgrade, njihovom površinom i njihovom namjenom (stambeni ili poslovni prostor) potpisan po investitoru ili svim suvlasnicima zgrade.

Vlasnici već izgrađenih građevina koje su prestale biti izuzete obveze priključenje na komunalnu infrastrukturu, moraju zahtjevu za priključenje priložiti u izvorniku ili ovjerenjanoj preslici ili u preslici uz predočenje izvornika:

- dokaz o vlasništvu građevine ili svih posebnih dijelova građevine (izvadak iz zemljišnih knjiga ili ispravu o zaključenom pravnom poslu za građevinu ili svaki posebni dio građevine ako nije uknjižena u zemljišne knjige),

- popis svih suvlasnika - vlasnika pojedinih dijelova građevine ako ih im dvoje ili više sa naznakom posebnih dijelova, njihovom površinom i njihovom namjenom (stambeni ili poslovni prostor) potpisan po ovlaštenom zastupniku građevine ili svim suvlasnicima.

Zahtjevu za priključenje na komunalnu infrastrukturu vlasnici odnosno investitori građevine moraju priložiti svoju suglasnost kojom dozvoljavaju komunalnom društvu da pregledom ispita njihove izgrađene interne vodovodne i kanalizacijske instalacije.

Članak 13.

Komunalno društvo će po dobivenom zahtjevu za priključenje izdati podnosiocu zahtjeva tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Ako komunalno društvo utvrdi da građevina nema izgrađene interne vodovodne i kanalizacijske instalacije ili da izgrađene instalacije ne udovoljavaju tehničko - tehnološkim uvjetima za priključenje utvrđenih ovom Odlukom ili aktom komunalnog društva, pozvat će vlasnike odnosno investitore građevine da u primjerenom roku (najduže 6 mjeseci) osiguraju navedene uvjete za izgradnju priključka.

Članak 14.

Komunalno društvo će po dobivenom zahtjevu za priključenje na komunalnu infrastrukturu i izvršenom pregledu kojim je utvrđeno da interne vodovodne i kanalizacijske instalacije udovoljavaju tehničko - tehnološkim uvjetima za priključenje pozvati podnosioc zahtjeva - vlasnike (suvlasnike) ili investitore građevine na sklapanje Ugovor o priključenju.

Ugovor o priključenju sklapa se za svaki vodovodni i kanalizacijski priključak zasebno, te obavezno mora sadržavati: vrstu priključka sa rokom izgradnje, mjesto priključka i građevinu na koju se odnosi, cijenu izgradnje priključka sa priloženim troškovnikom i iznos i rok uplate naknade za priključak koja se obračunava sukladno članku 24. ove Odluke.

Primjerak ugovora o priključenju dostavlja se na znanje Upravnom odjelu za samoupravu i upravu, Odsjeku za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran.

Članak 15.

Vlasnici odnosno investitori građevine dužni su osigurati i izgraditi vodovodne i kanalizacijske priključke za svoje građevine koje su u obvezi priključenja na komunalnu infrastrukturu u roku od najkasnije 60 dana od dana podnjetog zahtjeva za priključenje, odnosno od dana isteka roka iz članka 13. ove Odluke za udovoljavanje tehničko - tehnološkim uvjetima priključenja prema pozivu komunalnog društva.

Članak 16.

Komunalno društvo će pismeno obavijestiti Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran o vlasnicima odnosno investitorima građevina:

- koji su bili dužni, a nisu podnijeli zahtjev za priključenje svojih građevina,
- koji nisu zaključili Ugovor o priključenju i izgradili priključak u predviđenom roku,
- koji nisu izgradili i udovoljili tehničko - tehnološkim uvjetima svojih instalacija za priključenje prema pozivu komunalnog društva,
- koji su podnijeli zahtjev za priključenje, a izuzeti su obveze priključenje prema članku 9 ove Odluke.

Vlasnike odnosno investitore građevina koji nisu podnijeli zahtjev za priključenje, Upravni odjel za samoupravu i

upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran pozvati će da to učine u daljnjem roku od 15 dana, pri čemu će se pozivu priložiti tehničko - tehnološki uvjeti za priključenje.

Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran donijeti će po službenoj dužnosti rješenje o obvezi priključka na komunalnu infrastrukturu, odnosno obvezi priključka suglasno tehničko - tehnološkim uvjetima priključenja.

Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran odbit će zahtjev za priključenje ukoliko se radi o građevini koja je izuzeta obveze priključenje prema članku 9 ove Odluke.

Članak 17.

Vlasnici nekretnina iz članka 3 stavka 2 ove Odluke, ukoliko žele biti priključeni na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom mogu uputiti zahtjev komunalnom društvu za takvo priključenje, pri čemu se na takvo priključenje na odgovarajući način primjenjuju uvjeti i postupak predviđen ovom Odlukom za sve obavezne priključke.

Komunalno društvo može udovoljiti zahtjevu iz stavka 1. ovog članka Odluke te ga uvjetovati i istovremenom izgradnjom objekata i uređaja za odvodnju otpadnih voda, na način predviđen Odlukom o odvodnji otpadnih voda ili ukoliko postoje uvjeti za priključenje na javnu kanalizaciju i istovremenim podnošenjem zahtjeva za priključenje na javnu kanalizacijsku mrežu, u slučaju da korištenje vode nije moguće bez istovremenog izazivanja produkcije otpadnih voda.

Članak 18.

Postupak premještaja već izgrađenih komunalnih priključaka, odnosno postupak odvajanja vodovodnih priključaka, kao i postupak uklanjanja izgrađenih priključaka, svojim zahtjevom komunalnom društvu o navedenim potrebama, iniciraju vlasnici građevina, odnosno vlasnici posebnih dijelova građevina za čije se odvajanje vodovodnog priključka vrši.

Na postupak premještaja komunalnih priključaka, odnosno odvajanja vodovodnih priključaka na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ove Odluke o uvjetima i postupku izgradnje novih priključaka.

Sve poslove vezane uz premještaj komunalnih priključaka, odnosno odvajanju vodovodnih priključaka kao i uklanjanje izgrađenih priključaka izvodi komunalno društvo, a troškove snose vlasnici građevine.

Za premještanje već izgrađenih komunalnih priključaka kao i odvajanje vodovodnih priključaka ne plaća se naknada za priključenje.

III. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

Priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitke vode izvršit će se pod slijedećim tehničko - tehnološkim uvjetima:

- vodoopskrbni priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- križanje vodovodnih priključaka izvodi se u pravilu ispod instalacija struje i telefona
- uređaj za povećanje pritiska vode kojeg o svom trošku postavlja i održava vlasnik postavlja se na nekretnini vlasnika i mora biti odvojen od javne vodovodne mreže,
- uređaj za smanjenje pritiska vode kojeg ugrađuje i održava vlasnik o svom trošku postavlja se iza vodomjernog okna ili na kućnoj instalaciji,
- priključenje se u pravilu izvodi na javnoj površini putem priključnog šahta uz obvezu ugradnje brojila utroška vode

za svaku stambenu i poslovnu jedinicu u građevini zasebno suglasno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 20.

Priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvršit će se pod slijedećim tehničko - tehnološkim uvjetima:

- kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- svi otpusni kanali moraju biti izgrađeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost.,
- minimalni profil priključnog cjevovoda za sanitarne otpadne vode iznosi \varnothing (fi) 150 mm.
- križanje kanalizacijskih priključaka izvodi se u pravilu ispod instalacija za vodu,
- priključenje se izvodi putem priključnog šahta čiji poklopac mora biti od lijevanog željeza odgovarajuće nosivosti,
- dvije ili više građevina u pravilu ne mogu imati zajednički kanalizacijski priključak, s time da se posebne tehničko - tehnološke karakteristike zajedničkih priključaka moraju posebno propisati internim aktom komunalnog društva,
- u trenutku priključenja građevine na javni sustav odvodnje postojeće septičke jame moraju biti sanirane i stavljene izvan uporabe.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke, ovlašćuje se komunalno društvo da internim aktom detaljnije utvrdi tehničko - tehnološke uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu.

IV. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA I NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 22.

Vlasnik građevine odnosno investitor plaća cijenu stvarnih troškova rada i materijala utrošenih za komunalni priključak neposredno nositelju izvedbe priključka na temelju Ugovora i priloženog troškovnika radova koji mora sadržavati i troškove sanacije kolnika odnosno javne površine.

Članak 23.

Pored troškova priključenja vlasnik građevine ili investitor plaća i naknadu za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu, za svaki pojedini priključak zasebno, u visini određenoj člankom 24. ove Odluke.

Mješovitva građevina sa stambenim i poslovnim posebnim dijelovima koja ima samo jedan komunalni priključak, ili dio te građevine koji ima samo jedan priključak, svrstava se u smislu plaćanja naknade u stambenu građevinu, odnosno poslovnu građevinu, ovisno o tome da li stambeni odnosno poslovni prostori sudjeluju svojom većinskom površinom u m^2 u ukupnoj površini građevine ili dijela građevine na koju pripada jedinstveni priključak.

Zajednički kanalizacijski priključak iz članka 5. ove Odluke je jedan priključak za čije priključenje naknadu plaćaju sve građevine koje se priključuju na jednake dijelove.

Članak 24.

Visina naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu određuje se za svaki pojedini priključak:

- a) za opskrbu pitkom vodom:
 - stambene građevine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi građevine - 3.000,00 (tri tisuće) kuna,
 - poslovne građevine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi građevine do bruto površine od 100 m^2 - 3.000,00 (tri tisuće) kuna,

- poslovne građevine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi građevine veći od 100 m² bruto površine - 3.000,00 (tri tisuće) kuna za prvih 100 m², te za svakih daljnjih 1 m² površine dodatni iznos od 10,00 (deset) kuna,

b) za odvodnju otpadnih voda:

- stambene građevine ili stanovi kao posebni dijelovi građevine - 100,00 (sto) kuna,

- poslovne građevine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi građevine do bruto površine od 100 m² - 1.000,00 (tisuću) kuna,

- poslovne građevine ili poslovni prostori kao posebni dijelovi građevine veći od 100 m² bruto površine - 1.000,00 (tisuću) kuna za prvih 100 m², te za svakih daljnjih 1 m² površine dodatni iznos od 10,00 (deset) kuna,

c) za priključke građevina iz članka 3. stavak 2. ove Odluke:

- za opskrbu pitkom vodom - 1.500,00 (tisuću i pet stotina) kuna,

- za odvodnju otpadnih voda - 750,00 (sedamsto i pedeset) kuna.

Članak 25.

Naknada za priključenje se uplaćuje u jednokratnom iznosu, najkasnije do početka izgradnje i komunalnog priključka, u korist Proračuna Grada Opatije i namijenjena je za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

V. IZVRŠENJE I NADZOR

Članak 26.

Komunalno društvo provodi kontrolu da li su pojedini objekti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno ovoj Odluci, kao i da li njihovi priključci i interne instalacije vodovoda i kanalizacije odgovaraju tehničko - tehnološkim uvjetima koji proizlaze iz ove Odluke.

Kada komunalno društvo utvrdi da su postojeći priključci građevina na komunalnu infrastrukturu (uključiv i interne vodovodne i kanalizacijske instalacije) neispravni u smislu tehničko - tehnoloških uvjeta propisanih ovom Odlukom, pozvat će vlasnike građevina da iste dovedu u ispravno stanje, sukladno dostavljenim tehničko - tehnološkim uvjetima.

U pozivu iz stavka 2. ovog članka komunalno društvo odredit će rok za otklanjanje nedostataka koji ne može biti kraći od 30 dana niti duži od 180 dana od dana dostave poziva.

Ukoliko vlasnici građevina ne postupe na način određen stavkom 2. ovog članka, komunalno društvo izvjestit će o tome Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran radi donošenja rješenja o obvezi priključenja prema propisanim tehničko-tehnološkim uvjetima.

Članak 27.

Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran, obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke, te može pokrenuti prekršajne postupke za prekršaje predviđene ovom Odlukom, kao i inicirati pokretanje prekršajnih postupaka predviđenih drugim propisima, a koji su u svezi s nepriključiva-

njem građevine na komunalnu infrastrukturu ili neotklanjanjem nedostataka na postojećim instalacijama sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 28.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba iz članka 2. ove Odluke za prekršaj:

- ako u roku iz članka 10. i 29. ove Odluke ne podnese zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu,

- ako ne udovolji pozivu za izgradnju priključnih instalacija građevine i otklanjanje nedostataka u tehničko-tehnološkom uvjetima za priključenje iz članka 12. i 26. ove Odluke,

- ako ne sklopi Ugovor o priključenju i ne izgradi priključak u roku iz članka 14. ove Odluke,

- ako ne podmiri troškove priključenja i naknade suglasno članku 22. i 24. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 200,00 kn.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 200,00 kn.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Vlasnici svih već izgrađenih građevina, do dana stupanja na snagu ove Odluke, koje ne mogu biti izuzete obveze priključenja na komunalnu infrastrukturu moraju u roku od 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke podnijeti zahtjev za priključenje komunalnom društvu suglasno članku 12. ove Odluke.

U roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke komunalno društvo dužno je izraditi Popis svih postojećih građevina na području Općine koje su se dužne priključiti na komunalnu infrastrukturu, s obzirom da postoje uvjeti za njihovo priključenje, a nisu priključene, te taj Popis dostaviti Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran.

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu objavljena u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije br. 2/96.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/04-01/02

Ur. broj: 2156/02-01-04-1

Lovran, 15. rujna 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Općinskog vijeća

Edvard Primožić, v. r.