



Grad Kastav

75.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«br.68/18) i članka 30. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije«br. 04/18 i 36/18), Gradsko vijeće Grada Kastva na 15. sjednici održanoj dana 28.studenog 2018.godine, donosi

O D L U K U o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu određuju se:

- zone u Gradu Kastvu za plaćanje komunalnog doprinosa;
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Kastvu (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa);
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Kastva i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Kastva koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Grad Kastav ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 5.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova;
- vojnih građevina;
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i električne komunikacijske infrastrukture;
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova;
- sportskih i dječjih igrališta;
- ograda, zidova i potpornih zidova;
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine;
- spomenika.

Članak 6.

Na području Grada Kastva utvrđuju se sljedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa te jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, a s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu Kastvu:

ZONA	PODRUČJE	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA
I.	ULICE: Brestovice, Brozovo, Čikovići NN, Draga, Dolčina, Gorice, Grbujinac, Jurčićeva ulica, Jurjeniči, Kastav*, Kundajevo, Miserkino, Na Brdeh, Njivi, Pilepčić Pod Kalinicom, Rešetari, Štivar, Ulica Dinka Šimunovića, 128. brigade HV, 111. brigade ZNG	85,00 kn
II.	ULICE: Bani, Beliči, Brnčići, Čikovići, Frlani, Jardasi, Jelovičani, Jelušiči, Jurčići, Klesarija, Krajevac, Kudeji, Lešćevo, Martiči, Pavletiči, Perkovac, Poljana, Principovo, Put Rešetarom, Put Srdočen, Rubeši, Rudno, Rupnjak, Selino, Spinčići, Šajino, Škrliji, Šporeri, DolnjiTurki, Gornji Turki, Tijanovo, Tometići, Trinajstiči, Tuhtani, Ulica Vladimira Čerine, Žegoti	80,00 kn
III.	Radna zona RZ - 36 Žegoti - Kastav i ostala građevinska područja izvan naselja	42,00 kn

* Od 1. lipnja 2005. godine umjesto naziva ulice Kastav primjenjuju se nazivi ulica sukladno Odluci o imenovanju ulica u Kastvu (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 26/04).

Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima m³, s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena,

izražene u četvornim metrima m², s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa određen je na temelju posebnog propisa koji donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 8.

Za rekonstrukciju postojećih građevina kojima se ne povećava broj stambenih jedinica niti se vrši prenamjena stambenih jedinica ili pomoćnih prostora u poslovne jedinice, te za slobodnostojeće pomoćne objekte, komunalni doprinos iznosi 50% vrijednosti visine komunalnog doprinosa dobivene sukladno članku 7. ove Odluke.

Članak 9.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbе ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravni odjelnadležan za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: upravni odjel) u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Grad Kastav, u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela kojaprimjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa;
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti;

- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 14.

Upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevuobveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 15.

Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenogkomunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 16.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to traži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se računa kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 17.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili obročno, a u slučaju ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru se, sukladno članku 22., stavku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, može odobriti odgoda plaćanja za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.

Izjavu o načinu plaćanja komunalnog doprinosa obveznik podnosi nadležnom upravnom odjelu u roku od pet dana od dana primitka zaključka kojim se obveznik poziva da dostavi izjavu o načinu plaćanja komunalnog doprinosa. U slučaju neodaziva, komunalni doprinos obračunava se jednokratno.

Članak 19.

U slučaju jednokratne uplate komunalnog doprinosa, obveznik je dužan komunalni doprinos platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 20.

U slučaju ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru i odgode plaćanja za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, obveznik je dužan komunalni doprinos platiti u roku godine dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 21.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, obveznik je dužan komunalni doprinos platiti kao slijedi:

- najmanje 30% ukupne obveze u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu,
- preostali dio u najviše 24 jednakih mjesečnih obroka u razdoblju od 24 mjeseca od dana dospijanja komunalnog doprinosa.

Prilikom obročne otplate, obveznik je dužan pružiti odgovarajuće osiguranje kako slijedi:

- a) pravne osobe - bankovna garancija ili bjanko zadužnica ili zalog (hipoteka) u omjeru 2:1
- b) fizičke osobe - bjanko zadužnica ili zalog (hipoteka) u omjeru 2:1.

Na iznos odobrenog obročnog plaćanja komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope HNB. Kamata se obračunava za razdoblje od 15-tog dana od dana izvršnosti rješenja do dana dospijanja svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok, uz obra-

čun kamate za taj neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa od 15-tog dana od dana izvršnosti rješenja do dana kada je cjelokupni neuplaćeni iznos dospio na naplatu.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom cjelokupnog neuplaćenog iznosa obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 22.

Grad Kastav može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Kastav osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti;
- investitore koji grade:
 - o građevine od posebnog interesa za Grad Kastav i to: građevne namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, turističkoj djelatnosti, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom, srednjem i visoko školskom obrazovanju, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava;
 - o građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Primorsko-goranske županije ili suvlasništvu Primorsko-goranske županije i Grada Kastva.

Članak 23.

Prava i obaveze HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata vezano uz plaćanje komunalnog doprinosa propisana su posebnim zakonom.

Članak 24.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ta sredstva će se osigurati iz sredstava poreznih prihoda Proračuna.

Članak 25.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 2/12, 7/12, 3/13, 2/14, 2/15, 18/ 15, 35/15, 2/16, 17/16, 28/16, 35/16, 19/17, 37/ 17, 21/18).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA:021-05/18-01/09

URBROJ:2170-05-06/1-18-7

Kastav, 28. studenog 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zemir Delić, dipl.oec.

76.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« br. 68/18) i članka 30. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br.04/18 i 36/18), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 15. sjednici, održanoj dana 28. studenog 2018. godine, donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi Grada Kastva

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona Grada Kastva u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu Kastvu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Kastav koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Kastva koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Kastva, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZAPLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Na području Grada Kastva komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Kastva.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se građevinskim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove,

Članak 6.

Obveznik iz članka 4. ove Odluke je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: upravni odjel) nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik iz članka 4. ove Odluke prijavi upravnom odjelu obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine broj 40/97, 117/05),
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 8.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Članak 9.

Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se sobzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Ulice na području Grada Kastva svrstavaju se u zone iz stavka 1. ovog članka kako slijedi:

ZONA	ULICA	Kz
I.	111. BRIGADE ZNG, 128. BRIGADE HV, BELVEDER, BRESTOVICE, BRNINI, BROZOVO, CREKVINA, ČIKOVIĆI NOVO NASELJE, DINKA ŠIMUNOVIĆA, DOLČINA, DRAGA, DUKIĆEVI SKADNJI, DUKIĆI, FORTICA, GORICE, GRBUJINAC, HALUBAJSKA CESTA, ISTARSKA CESTA, JURČIĆEVA, JURJA VLAHA, JURJENIĆI, KAJETANA DABOVIĆA, KAZIMIRA JELUŠIĆA, KLANCI, KUNDAJEVO, LOKVINA, MATKA MANDIĆA, MILANA MARJANOVIĆA, MISERKINO, NA BRDEH, NJIVI, PELINI, PILEPČIĆ, POD KALINICUN, PRED FRANUN, PROLAZ ANTE DUKIĆA, PROLAZ IVANA IZ KASTVA, PROLAZ IVANA MATETIĆA RONJGOVA, PUT KALVARIJE, PUT VA ZAGRAD, PUT VLADIMIRA NAZORA, REŠETARI, SKALINI ISTARSKOG TABORA, STARI PUT, STRAŽNICA, ŠKOLSKA, ŠPOROVA JAMA, ŠTIVAR, TRG ISTARSKE VILE, TRG MATKA LAGINJE, TRG SVETE LUCIJE, VINCENTA IZ KASTVA, VJEKOSLAVA SPINČIĆA, ZAKONA KASTAFSKEGA, ŽUDIKA	1,00
II.	BELIĆI, ČIKOVIĆI, FRLANI, JURČIĆI, POLJANA, PUT REŠETARON, PUT SRDOČEN, RUBEŠI, SPINČIĆI, TIJANOVO, TOMETIĆI, TRINAJSTIĆI, TUHTANI, VLADIMIRA ČERINE	0,90
III.	BANI, BRNČIĆI, DOLJNI TURKI, GORNJI TURKI, JARDASI, JELOVIČANI, JELUŠIĆI, KLESARIJA, KRAJEVAC, KUDEJI, LEŠČEVO, MARTIĆI, PAVLETIĆI, PERKOVAC, PRINCIPOVO, RUDNO, RUPNJAK, SELINO, ŠAJINO, ŠKRLJI, ŠPORERI, ŽEGOTI	0,80
IV.	PODRUČJE RADNE ZONE ŽEGOTI	0,60

Članak 10.	3. garažni prostor: 1,00,
Koeficijent namjene (Kn) određuje se ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja kako slijedi:	4. neizgrađeno građevinsko zemljište: 0,05,
1. stambeni prostor: 1,00,	5. za građevinsko zemljište, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor,
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana: 1,00,	6. za nekretnine poslovne namjene prema djelatnostima:

GRUPA DJELATNOSTI	Kn	DJELATNOST
I.	10	Djelatnosti pružanja pripreme i usluživanja hrane i pića Financijske djelatnosti osim djelatnosti osiguranja Trgovina na veliko
II.	8,5	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti Financijske djelatnosti osiguranja Informacije i komunikacije Poslovanje nekretninama Prijevoz i skladištenje Trgovina na malo
III.	6	Djelatnosti pružanja smještaja Održavanje i popravak motornih vozila i motocikala Ostale uslužne djelatnosti Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
IV.	5	Djelatnosti kućanstva kao poslodavca Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija Prerađivačka industrija - proizvodnja ostalo Rudarstvo i vađenje
V.	3	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi Javna uprava i obrana: obvezno socijalno osiguranje Obrazovanje Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo Prerađivačka industrija - proizvodnja prehrambenih proizvoda, pića, duhanskih proizvoda, tekstila, odjeće, kože, drva i proizvoda od drva, papira Umjetnost, zabava, rekreacija

Članak 11.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove na području Grada, visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupno ostvarenog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Članak 12.

Odluku kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) donosi Gradsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Kastva.

Ukoliko Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

IV. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel u skladu s ovom Odlukom i odlukom iz članka 12., st. 1. ove Odluke, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi, donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 14.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru m² nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru m² površine nekretnine.

Članak 15.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana umjeseću, za protekli mjesec.

Obvezniku komunalne naknade, koji pojedini dospjeli iznos nije platio u propisanom roku, obračunavaju se zakonske zatezne kamate po stopi propisanoj za nepravovremene uplate javnih prihoda.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Vlasnici odnosno korisnici novoizgrađenih poslovnih objekata na području Radne zone Žegoti djelomično se oslobađaju od plaćanja iznosa komunalne naknade na sljedeći način:

- U 1. godini rada za 50%,
- U 2. godini rada za 40%,
- U 3. godini rada za 30%,
- U 4. godini rada za 20%,
- U 5. godini rada za 10%.

Od 6. godine rada na dalje komunalna naknada plaća se u punom iznosu.

Članak 18.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine čije se održavanje financira iz proračuna Grada Kastva, a koriste ih ustanove, udruge i sportski klubovi koji djeluju na području Grada Kastva.

Komunalna naknada ne plaća se i u slučaju kada je to propisano posebnim zakonima.

Članak 19.

Upravni odjel donosi rješenje o privremenom, te potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade u skladu s Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Kastva, za tekuću godinu.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Kastva (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 36/14).

Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

KLASA:021-05/18-01/09

URBROJ:2170-05-06/1-18-9

Kastav, 28. studenog 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
Zemir Delić, dipl. oec.

77.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/ 12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 30. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« br. 04/18) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 15. sjednici, održanoj 28. studenog 2018. godine, donosi

O D L U K U
o izdavanju službenog glasila Grada Kastva

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje izdavanje službenog glasila Grada Kastva, način izdavanja te sastav i obveze uredništva.

Članak 2.

Naziv službenog glasila Grada Kastva je »Službene novine Grada Kastva« (u daljnjem tekstu: »Službene novine«).

Članak 3.

U »Službenim novinama« objavljuju se opći akti koji sukladno zakonskim propisima moraju biti objavljeni u službenom glasilu, odluke i drugi akti Gradskog vijeća i Gradonačelnika za koje Gradsko vijeće ili Gradonačelnik odrede da se objave te ostali akti čije je objavljivanje obvezno sukladno zakonu, podzakonskim aktima ili aktima koje je donijelo Gradsko vijeće.

Članak 4.

Uređivanje i izdavanje, sadržajnu koncepciju i druga pitanja od značaja za objavljivanje akata iz članka 3. ove Odluke prati, razmatra i usmjerava uredništvo »Službenih novina«.

Uredništvo ima tri (3) člana, a čine ga:

- Gradonačelnik;
- Pročelnik Ureda Grada;
- Tajnik.

Glavni i odgovorni urednik »Službenih novina« je Gradonačelnik.

Sjedište uredništva je u sjedištu gradske uprave Grada Kastva u Kastvu, Zakona kastafškoga 3.

Članak 5.

»Službene novine« se obvezno izdaju nakon svake sjednice Gradskog vijeća.

Akti koje donosi Gradsko vijeće objavljuju se u pravilu u prvom narednom broju »Službenih novina« koji se izdaje u roku od osam (8) radnih dana od dana održavanja sjednice Gradskog vijeća.

Ostali akti objavljuju se po potrebi, a o danu objave odluku donosi uredništvo.

Članak 6.

Akti i drugi tekstovi objavljuju se u »Službenim novinama« na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Članak 7.

»Službene novine« se objavljuju u digitalnom obliku na internetskim stranicama Grada Kastva, a korisnicima se dostavljaju u pisanom obliku.

Članak 8.

Sredstva za izdavanje »Službenih novina« osiguravaju se u proračunu Grada Kastva.

Članak 9.

Stručne i administrativne poslove oko objavljivanja i izdavanja »Službenih novina« obavlja Ured Grada.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

KLASA:021-05/18-01/09

URBROJ:2170-05-06/1-18-10

Kastav, 28. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zemir Delić, dipl.oec.