

ciju više projekata od interesa za Grad - koridor prometnice na predjelu Brajdi te nije moguće izvršiti spoj Brajdi na državnu cestu kao i spoj Brajdi sa predjelom Grabar, parcele na predjelu poslovne zone Volnik u vlasništvu Grada, koridor prometnice spoja obalne ceste u Martinšćici sa županijskom cestom, otkup zemljišta predviđenih za parkirališta na predjelu Dari i Melin u Cresu, otkup i izvlaštenje parcela u zahvatu odlagališta otpada Pržić potrebnih za ishođenje građevne dozvole za sanaciju odlagališta otpada na Pržiću i realizaciju sredstava Fonda za zaštitu okoliša, inventarizacija gradskog vlasništva u Cresu za potrebe izrade UPU Cres i planiranja javnih sadržaja i infrastrukture.

U narednom razdoblju trebalo bi svakako ubrzati i pojačati aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih poslova projekata od interesa za Grad, zacrtati jasne prioritete i rokove te izdvojiti sredstva u proračunu za otkup ili zamjenu zemljišta.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture

U proteklom dvogodišnjem razdoblju značajna su ulaganja u izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Cresa. Razlog tome je u poticajnim mjerama Vlade kroz povrat dijela poreza otočnim jedinicama lokalne samouprave koja se ulažu u izgradnju infrastrukture, potporama Ministarstva te kreditnim sredstvima Grada. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003./2004. godine predviđena je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture-opskrbe pitkom vodom, odvodnje, izgradnje prometnica i javne rasvjete te uređenje javnih površina.

U proteklom dvogodišnjem razdoblju realizirani su slijedeći radovi na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Cresa:

Opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

1. Izgradnja kanalizacijskog sustava predjela Brajdi i izgradnja rekonstrukcija vodovodne mreže predjela Brajdi u Cresu,
2. Izgradnja vodovodne mreže skladišno-servisne zone Volnik - dijelom izvedena,
3. Izgradnja kanalizacijskog sustava skladišno-servisne zone Volnik - dijelom izvedena,
4. Izgradnja kanalizacijske mreže predjela Grabar zajedno sa rekonstrukcijom vodovodne mreže - u izgradnji,
5. Izgradnja kanalizacijske mreže klančić Rialto i Zagrebačke ulice,

6. Izgradnja kanalizacijske mreže naselja Martinšćica zajedno sa rekonstrukcijom vodovodne mreže - u izgradnji,
7. Izgradnja kanalizacijske mreže naselja Valun zajedno sa rekonstrukcijom vodovodne mreže - u izgradnji,
8. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Cres (izrađuje se projektna dokumentacija)

Javne površine

1. Uređenje pjacete i trga ispred župne crkve u Cresu,
2. Uređenje partera Trga Frane Petrića, Riva Creskih kapetana i Trg ispred palače Arsan,
3. Uređenje obalnog puta Lungomare u Cresu, izvedeni radovi infrastrukture i betonske podloge te dijelom zelene površine - ostaju radovi na opločenju i urbanoj opremi;
4. Uređenje šetnice prema Dražici - u izgradnji,
5. Uređenje trgova, javnih i parkirališnih prostora u Martinšćici, Kalčića u Valunu i trga ispred crkve u Orlecu

Nerazvrstane ceste

1. Izgradnja prometnica na predjelu Volnik - dijelom probijena,
2. Izgradnja prometnica na predjelu Brajdi - dijelom izvedene,
3. Izgradnja servisne pristupne ceste za Lungomare u Cresu

Javna rasvjeta

1. Izgradnja i rekonstrukcija JR na predjelu Brajdi u Cresu
2. Izgradnja i rekonstrukcija JR u skladišno-servisnoj zoni Volnik - dijelom izvedeno
3. Izgradnja - rekonstrukcija JR uz obalni put Lungomare Sv. Mikule
4. Izgradnja JR u naselju Martinšćica te uz prometnicu Martinšćica-Slatina i uz prometnicu Marinšćica -Zaglav

Odlaganje komunalnog otpada

1. Sanacija odlagališta otpada Pržić - rješavanje imovinsko vlasničkih odnosa, izrada projektna dokumentacije.

II. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA CRESA DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Područje Grada Cresa pokriveno je dokumentima prostornog uređenja iskazanim u tablici 1.

III. ANALIZA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tablica 1 - Pokrivenost područja Grada Cresa dokumentima prostornog uređenja

Naziv plana / Objava donošenja	Područje obuhvata	Površina zahvata plana
PPUPG Cresa (Prostorni plan uređenja područja Grada Cresa) (»Službene novine« br. 31/02)	Područje Grada Cresa	291 km ²
PUP Melin - I. faza (Provedbeni urbanistički plan) (»Službene novine« br. 11/86)	Dio stambenog predjela Melin u Cresu	2,10 ha
PUP Marina (»Službene novine« br. 1/91)	Nautičko-turistički sadržaj u creskom zaljevu	18,86 ha
PUP Merag (»Službene novine« br. 5/89)	Pristanište Merag	9,84 ha
DPU Brajdi - I. faza (»Službene novine« br. 24/96)	Stambena zona na dijelu predjela Brajdi u Cresu	2,89 ha

DPU Volnik (»Službene novine« br. 24/96)	Poslovna zona na predjelu Volnik u Cresu	3,69 ha
DPU Lungomare (izmjene i dopune) (»Službene novine« br. 16/00, 5/01)	Stambeno poslovni kompleks predjela Sv. Lucije u Cresu	0.54 ha
DPU Ulika (»Službene novine« br. 29/01)	Javni, poslovni, turističko ugostiteljski sadržaji u centru Grada (restoran Ulika, PZ Cres)	1,22 ha
UPU Cres (Urbanistički plan uređenja) - prijedlog plana	Područje naselja Cres sa zonama za izdvojene namjene	177,30 ha
DPU Kovačine - pripremi radovi	Područje postojećeg kampa Kovačine sa planiranim proširenjem	30,18 ha

PPUPG Cres (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/02) osnovni strateški dokument razvoja i prostornog planiranja na području Grada Cresa za naredno razdoblje. Pri tome je planske odrednice temeljio na očuvanju prirodne, kulturne i povijesne vrijednosti otoka. Definirao je organizaciju prostora te osnovnu namjenu i korištenje površina na području Grada Cresa te utvrdio uvjete gradnje stambenih, poslovnih građevina te građevina društvene namjene te koridore i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Kroz mjere provedbe prostornog plana, kao i elaborat usklađenja sa Uredbom, koji je u izradi, utvrđena je obveza izrade detaljnih dokumenata prostornog uređenja. Tako je Uredbom utvrđena dodatna obveza izrade urbanističkih planova za sva naselja u obalnom pojasu odnosno sva naselja na području otoka.

Urbanistički planovi uređenja donijet će se za:

a) naselja: Cres, Martinšćicu, Valun, Dragozetići, Filozići, Sv. Petar, Vodice, Loznati, Miholašćica, Pernat, Vidovići, Stivan, Zbičina, Beli 2, Pod Beli

b) površine za izdvojene namjene:

- Martinšćica - zona smještajnih kapaciteta i autokampa
- Porozina - turističko naselje
- Merag - turističko naselje
- Zaglav - turističko naselje
- Pržić - zona poslovne namjene
- Orlec - zona poslovne namjene
- Loznati - zona poslovne namjene

Detaljni planovi uređenja donijet će se za:

- naselja koja su zaštićena povijesne urbanističke cjeline: Beli 1, Predošćica, Orlec, Lubenice

- manje zone turističko-ugostiteljske namjene: kamp Travnice u Valunu, kamp u Lubenicama, kamp Zelezni Menik u Orlecu, Važminec - naselje obnovljeno u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti, Ivanje - naselje obnovljeno u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti, informacijsko-interpretacijski centar na Križiću

Prioriteti i dinamika izrade Urbanističkih i Detaljnih planova uređenja utvrdit će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru u sljedećem četverogodišnjem programu.

Neposredna primjena Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa moguća je za rekonstrukcije svih vrsta građevina i interpolacije unutar izgrađe-

nog dijela građevinskih područja naselja te izgradnja infrastrukturnih građevina.

Urbanistički plan uređenja naselja Cres definira prostor naselja Cres sa zonama za izdvojene namjene u smislu utvrđivanja uvjeta nove stambene izgradnje, izgradnje u poslovnoj zone, izgradnje u zonama turističko ugostiteljske namjene, uvjete izgradnje rekreacijskih sadržaja, uređenja i zaštita obalnog pojasa, zelenih površina te izgradnje cjelovitog prometnog sustava, sustava odvodnje i vodoopskrbe. Kroz konzervatorsku studiju utvrđuje zone zaštite kulturne baštine te uvjete rekonstrukcije postojećih i nove izgradnje objekta.

Nakon usklađenja UPU Cres sa Uredbom i nakon utvrđivanja konačnog prijedloga potrebno je, u skladu sa mjerama provedbe plana pokrenuti aktivnosti na izradi:

- detaljnih planova pojedinih zona,

- idejnih-urbanističkih rješenja - zone Dari sa višenamjenskom sportskom dvoranom, sportskim terenima i parkiralištem, šireg zahvata planiranog autobusnog stajališta sa rekonstrukcijom prilazne ceste spoja autobusnog stajališta sa D-100, zone Brajdi sa višestambenim objektom, parkiralištem i zelenim površinama,

- projektne dokumentacije izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica kao i ostale infrastrukture u zoni zahvata UPU Cres.

Prioriteti i dinamika izrade detaljnih planova, idejnih rješenja i projektne dokumentacije utvrdit će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru u sljedećem četverogodišnjem razdoblju i Godišnjim programima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

IV. SMJERNICE ZA POSTUPANJE SA DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Obzirom na realiziranost postojećih planova, te obveza proizišlih iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora utvrđuju se smjernice za postupanje sa pojedinim dokumentima prostornog uređenja iskazanih u tablici 2.

Tablica 2. - Smjernice za postupanje s dokumentima prostornog uređenja

Naziv plana /Objava donošenja	Smjernice za postupanje sa dokumentima prostornog uređenja
PPUPG Cresa (»Službene novine« br. 31/02)	Provesti postupak usklađenja s Uredbom i ishoda s glasnosti Ministarstva prostornog uređenja

PUP (provedbeni urbanistički plan) Melin - I. faza (»Službene novine« br. 11/86)	Realiziran. Nije potrebno usklađenje.
PUP Marina (»Službene novine« br. 1/91)	Realiziran. Nije potrebno usklađenje.
PUP Merag (»Službene novine« broj 5/89)	Realiziran. Nije potrebno usklađenje.
DPU (Detaljni plan uređenja) Brajdi - I. faza (»Službene novine« broj 24/96)	Djelomično realiziran. Provesti postupak usklađenja s Uredbom
DPU Volnik (»Službene novine« broj 24/96)	Djelomično realiziran. Provesti postupak usklađenja s Uredbom
DPU Lungomare (»Službene novine« broj 16/00, 5/01)	Realiziran. Nije potrebno usklađenje
DPU Ulika (»Službene novine« broj 29/01)	Nije realiziran. Provesti postupak usklađenja s Uredbom
UPU Cres	Zaključena javna rasprava prijedloga plana. Prijedlog plana uskladiti sa Uredbom i ponoviti javnu raspravu.
DPU Kovačine	Utvrđiti nacrt prijedloga plana usklađen sa UPU Cres i Uredbom

V. OBJAVA

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/04-1/5

Ur. broj: 2213/02-01-01-05-3

Cres, 21. srpnja 2005.

GRAD CRES GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
mr. Nivio Toich, v. r.

23.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 21. stavka 2. točka 2. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 25/01, 29/01 i 15/03), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj 21. srpnja 2005. godine donosi

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Grada Cresa za razdoblje 2005./2008. godine

Izvješće o stanju u prostoru polazni je dokument za valjano praćenje prostornog planiranja. Njegova je izrada osnova za izradu četverogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, kojim se određuju, odnosno planiraju aktivnosti na uređivanju prostora.

Program mjera za unapređenja stanja u prostoru Grada Cresa za razdoblje 2005. - 2008. godine sadrži:

- I. Program izrade dokumenata prostornog uređenja,
- II. Program uređenja zemljišta,
- III. Financiranje programa.

I. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U sljedećem četverogodišnjem razdoblju pored usklađivanja postojećih planova sa Uredbom o uređenju i zaštiti zašti-

ćenog obalnog područja mora planira se izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. Izrada/izmjena/dopuna odnosno stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja:

1.1. Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Martinšćica

1.2. Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Valun

1.3. Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica

(ad 1.1. , 1.2. i 1.3.) Zakonom o prostornom uređenju definirana su područja za koja se izrađuje UPU kao naselja, odnosno dijelovi naselja koja su sjedišta gradova, naselja, odnosno dijelovi naselja registrirani kao povijesne urbanističke cjeline te naselja određena prostornim planom županije kao i područja unutar zaštićenog obalnog pojasa. Granice obuhvata UPU prikazane su na kartografskom prikazu 3A »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju« u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima broj 4« Građevinska područja u mjerilu 1:5000 Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 32/02). Zahvat UPU Martinšćica obuhvaća građevinsko područje naselja (NA 11) zajedno sa zonom smještajnih kapaciteta T 1 7 ukupno 29 ha površine. Zahvat UPU Valun obuhvaća građevinsko područje naselja Valun (NA 14) zajedno sa zonom sportskog centra i postojećeg kampa ukupno 15,00 ha površine. Zahvat UPU Miholašćica obuhvaća građevinsko područje naselja Miholašćice (NA12) ukupno 7,35 ha. Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Nadalje, urbanistički plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže. Rok izrade za UPU Martinšćicu i Miholašćicu predviđa se do kraja 2007. godine, a UPU Valun do kraja 2008. godine.

1.4. Izrada Urbanističkog plana uređenja poslovne zone u Orlecu