



Općina Kostrena

8.

Na temelju članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01, 5/02, 20/02 i 4/06) i članka 12. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 3. svibnja 2007. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU
o razrješenju i imenovanju člana Skupštine Komunalnog društva »KOSTRENA« d.o.o. Kostrena

Članak 1.

Davor Vičević razrješuje se članstva u Skupštini Komunalnog društva »KOSTRENA« d.o.o. Kostrena.

Članak 2.

Zlatko Perović imenuje se za člana Skupštine Komunalnog društva »KOSTRENA« d.o.o. Kostrena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/2
Ur. broj: 2170-07-01-07-22
Kostrena, 3. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Sanjin Vrkić, v.r.

9.

Na temelju članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01, 5/02, 20/02 i 4/06) i članka 12. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 3. svibnja 2007. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU
o razrješenju i imenovanju članova Skupštine Komunalnog društva »KOSTRENA« d.o.o. Kostrena

Članak 1.

Gordana Šoić i Dragan Ivanović razrješuju se članstva u Skupštini Komunalnog društva »KOSTRENA« d.o.o. Kostrena.

Članak 2.

Davor Vičević i Tatjana Smeraldo imenuju se za članove Skupštine Komunalnog društva »KOSTRENA« d.o.o. Kostrena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/2
Ur. broj: 2170-07-01-07-23
Kostrena, 3. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Sanjin Vrkić, v.r.

10.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), i članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« PGŽ broj 22/01, 5/02, 20/02 i 4/06), po pribavljenoj suglasnosti Republike Hrvatske Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: 350-05/06-01/00121 UR. BROJ: 2170-77-01-00-06-18 TD, od 18. prosinca 2006. godine, i pribavljenoj suglasnosti Republike Hrvatske Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA: 350-02/07-04/3, UR. BROJ: 531-06-07-7 od 29. ožujka 2007. godine, Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 3. svibnja 2007. donijelo je:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (»Službene novine« PGŽ 07/01 i 22/01 vjerodostojno tumačenje), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu »Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena« koji se sastoji od:

I. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

2. POLAZIŠTA I CILJEVI

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja

3.2.3. Namjena i korištenje ostalih površina

Tablica 1: Zbirni iskaz prostornih pokazatelja

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.3.2. Društvene djelatnosti

3.4.1. Uvjeti korištenja prostora

3.4.2. Uvjeti uređenja prostora

3.4.3. Uvjeti zaštite prostora

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Sustav prometa

3.5.2. Energetski sustav

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)

3.6. Postupanje s otpadom

3.6.1. Komunalni otpad

3.6.2. Opasan i neopasan otpad

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita tla

3.7.2. Zaštita zraka

3.7.3. Zaštita voda

3.7.4. Zaštita mora

3.7.5. Zaštita od buke

3.7.6. Mjere posebne zaštite

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina

1.2. Građevinska područja naselja

1.3. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

1.4. Poljoprivredne i šumske površine

1.5. Morske površine

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Stambene građevine

2.2.2. Stambeno-poslovne građevine

2.2.3. Poslovne građevine

2.2.4. Poljoprivredne građevine

2.2.5. Infrastrukturne površine

2.2.6. Građevine za garaže i parkirališta

2.2.7. Pomoćne građevine

2.2.8. Ostale građevine

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Površine za gospodarske namjene

2.3.2. Površine za športsko-rekreacijske namjene

2.3.3. Izdvojene površine za groblja

2.3.4. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA, TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Sustav prometa

5.2. Sustav PTT veza

5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

5.4. Sustav energetike

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

6.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

6.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita tla

8.2. Zaštita zraka

8.3. Zaštita voda i mora

8.4. Zaštita od buke

8.5. Mjere posebne zaštite

8.5.1. Sklanjanje ljudi

8.5.2. Zaštita od rušenja

8.5.3. Zaštita od potresa

8.5.4. Zaštita od požara

8.6. Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Urbanistički plan uređenja

9.1.2. Detaljni plan uređenja

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B. KARTOGRAFSKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

MJ 1:25.000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

MJ 1:25.000

2a Vodoopskrba i odvodnja

MJ 1:25.000

2b Energetika i telekomunikacije

MJ 1:25.000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

MJ 1:25.000

3a Područja posebnih uvjeta korištenja

MJ 1:25.000

3b Područja posebnih ograničenja u korištenju

MJ 1:25.000

3c Područja primjene posebnih mjera

MJ 1:25.000

uređenja i zaštite

MJ 1:25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

MJ 1:5.000

4a Građevinska područja

MJ 1:5.000

4b Građevinska područja

MJ 1:5.000

Članak 3.

U članku 6. u stavku 4. iza riječi »prikazu« dodaje se oznaka »1.«.

Članak 4.

U članku 7. u stavak 1. umjesto riječi »naselja se dijele« trebaju stajati riječi »naselje Kostrena se dijeli«, u točki 1. istog stavka umjesto riječi »naselje« trebaju stajati riječi »dio naselja«, u točki 2. ispred riječi »naselja« dodaje se riječ »dio«, u točki 3. umjesto riječi »ostala naselja« trebaju stajati riječi »ostali dijelovi naselja«, a točka 4. se briše.

U članku 7. stavak 3. iza riječi »Podcentri su« dodaju se riječi »dijelovi«, a umjesto riječi »naseljima« trebaju stajati riječi »dijelovima naselja«.

U članku 7. stavka 4. riječi umjesto broja i riječi »3. Ostala naselja« trebaju stajati riječi »3. Ostali dijelovi naselja«, umjesto riječi »naseljima« trebaju stajati riječi »dijelovima naselja«, a umjesto riječi »predviđena naselja« trebaju stajati riječi »predviđeni dijelovi naselja«.

Članak 7. stavak 5. se briše.

Članak 5.

U članku 10. stavak 3. mijenja se i glasi:

» More u akvatoriju Općine Kostrena namijenjeno je za:

• luke:

- Žurkovo:

a/ u dijelu uvale Žurkovo uz područje naselja N1-b, nalazi se luka otvorena za javni promet, po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica s predviđenih 70 vezova

b/ dio uvale uz područje ugostiteljsko-turističke namjene je privez u zoni ugostiteljsko-turističke namjene s predviđenih najviše 130 vezova,

- luka posebne namjene - sportska lučica Stara Voda (200 vezova)

- luka otvorena za javni promet, po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica s predviđenih 180 vezova uz dio naselja N-9 u Podurinju

- luka posebne namjene - industrijska luka u funkciji remontnog brodogradilišta unutar uvale Martinšćica,

• brodsko sidrište

• tankersko privezište u Bakarskom zaljevu kao dio luke posebne namjene - industrijske luke na području grada Bakra

• plovne puteve po akvatoriju,

• rekreacijske namjene (uređena plaža od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda) i

• podmorski park veličine cca 800 x 250-300 m na potezu od Kluba podvodnih aktivnosti do uvale Svežanj uključujući i samu uvalu. Podmorski park (PP) objedinjuje sportsko-rekreacijske i turističko-ugostiteljske djelatnosti kao i pripadajuće komercijalne sadržaje.«

Članak 6.

U članku 11. stavak 2. iza riječi »elektroopskrbom«, dodaju se riječi »te da mora omogućiti izvedbu propisanog broja parkirališnih mjesta na čestici«.

U stavku 3. istog članka umjesto riječi »N-7, N-8 i N-9« trebaju stajati riječi », koje je izvan ŽOP-a,«.

Članak 7.

U članku 12. iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»4. Poštanske i telekomunikacijske građevine:

• Telekomunikacijske građevine međunarodne razine:

- radijski koridor Učka - Mirkovica«.

Članak 8.

U članku 13. točka 1. alineja 1. iza riječi »Viktor Lenac« dodaju se riječi »unutar uvale Martinšćica«.

Iza alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

»• luka posebne namjene proširenje prekrcajne luke naftnih derivata u Bakarskom zaljevu definirana PP Primorsko-goranske županije i PPU Grada Bakra«

U članku 13. točka 3. umjesto riječi »vodoopskrbu pod-sustava 'Rijeka'« trebaju stajati »rekonstrukciju i dograd-nju vodoopskrbe sustava 'Rijeka', podsustav Kostrena«

U članku 13. točka 4. iza riječi »Kostrena - Urinj« dodaju se riječi »hidrotehnički tunel i kolektor za fekalne vode kojim se sustav odvodnje Grada Bakra sa zaleđem spaja na sustav odvodnje Općine Kostrena«.

U članku 13. točka 6. umjesto riječi »Građevine plinooopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalaci-jama« trebaju stajati riječi »Građevine županijske plinske mreže«.

Članak 9.

U članku 14. stavak 2. umjesto riječi »sljedeća građevinska« trebaju stajati riječi »sljedeći dijelovi građevinskog«, u točkama 1. do 9. istog stavka umjesto riječi »građevinsko područje« trebaju stajati riječi »dio građevinskog područja« i brišu se riječi »statističkih naselja«, »statističkog naselja« i »statistička naselja«.

U stavku 2. točka 1. istog članka iza riječi »Žurkovo« treba dodati oznaku »(N-1b)«, a iza riječi »Rožići« treba dodati oznaku »(N-1a)«.

U članku 14. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Svi dijelovi naselja, izuzev dijela naselja N-6 i manjih dijelova naselja N-2, N-4 i N-8 nalaze se unutar Zaštićenog obalnog područja mora.«

Članak 10.

U članku 15. stavak 1. točka 6 se briše, točka 7. postaje točka 6., a točka 8. postaje točka 7.

Članak 11.

U članku 16. stavak 1. iza riječi »građevine« dodaju se riječi »unutar dijela građevinskog područja naselja N-6«. U točki 4. istog stavka brišu se riječi »u svim naseljima, izuzev u N-1, N-2 i N-3«, točka 6. istog stavka se briše, točka 7. postaje točka 6., a točka 8. postaje točka 7.

U članku 16. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Na područjima na kojim je ovim planom određena obveza izrade planova užeg područja nije moguća gradnja neposrednim provođenjem ovog plana.«

Članak 12.

U članku 19. stavak 1. iza riječi »naselja« dodaju se riječi »za koje ne postoji obveza izrade prostornog plana užeg područja,«.

U članku 19. stavak 3. se briše, stavak 4. postaje stavak 3., a stavak 5. postaje stavak 4.

U članku 19. stavak 4. alineja 3. se briše.

Članak 13.

U članku 20. stavak 11. iza riječi »terena do« dodaju se riječi »gornjeg ruba«.

Članak 14.

U članku 21. točka 1. alineja 2. umjesto riječi »dva« treba stajati »do tri«.

U članku 21. točka 3. umjesto riječi »tri ili više « trebaju stajati riječi »četiri ili više«.

Članak 15.

U članku 22. stavak 1. iza riječi građevine dodaju se riječi »osnovne namjene«.

U članku 22. stavak 2. iza riječi građevine dodaju se riječi »osnovne namjene«.

U članku 22. stavak 5. se briše, stavak 6. postaje stavak 5., a stavak 7. postaje stavak 6.

Članak 16.

U članku 23. stavak 1. umjesto riječi »ili dva« trebaju stajati riječi »do tri«.

U cijelom članku 23. umjesto riječi »atrijskih kuća« trebaju stajati riječi »atrijskih kuća u nizu«, a umjesto naslova »Obiteljska kuća sa dva stana« treba stajati »Obiteljska kuća s dva ili tri stana«.

Članak 17.

U članku 24. stavak 3. alineja 4. iza riječi »minimalna« treba dodati riječ »tlocrtna«.

Članak 18.

U članku 25. stavak 1. umjesto riječi »tri« treba stajati riječ »četiri«.

U članku 25. stavak 2. umjesto riječi »detaljnog plana« trebaju stajati riječi »urbanističkog plana«.

Članak 19.

U članku 29. stavak 1. alineja 1. umjesto riječi »specifičnim naseljima s povijesnom identifikacijom« trebaju stajati riječi »izgrađenim dijelovima naselja«.

U članku 29. stavak 2. umjesto riječi »je jedna nadzemna etaža, odnosno 6,0 m« trebaju stajati riječi »u građevinskim područjima naselja je dvije nadzemne etaže, odnosno 8.0 m«.

Članak 20.

U članku 31. stavak 2. umjesto riječi »specifičnih naselja s povijesnom identifikacijom« trebaju stajati riječi »dijelova naselja koja su označena kao povijesne graditeljske cjeline«.

Članak 21.

Članak 32. se briše.

Članak 22.

U članku 33. u stavak 1. alineja 1. umjesto riječi »ili« treba stajati riječ »i«.

Članak 23.

U članku 34. dodaje se rečenica: »Iznimno, u zoni N-2 dopušta se gradnja staklenika ukupne površine do 500 m².«

Članak 24.

U članku 35. iza riječi »neposredno provođenje Plana,« dodaju se riječi: »na česticama koje se nalaze izvan Zaštićenog obalnog područja mora,«.

Članak 25.

U članku 36. stavak 1. umjesto brojke »1,5 « treba stajati broj

»3«, a iza oznake »m« briše se točka i stavlja zarez i dodaju se riječi »duljine do 50 m.«

Članak 26.

U članku 37. točka 2. se briše, a točka 3. postaje točka 2.

U članku 37. točka 2. riječ »alternativnu« se briše, a iza riječi »trasu« dodaju se riječi »planiranog magistralnog«.

U članku 37. iza točke 2. dodaju se nove točke 3., 4., 5., i 6., koje glase:

»3. hidrotehnički tunel i kolektor za fekalne vode kojim se sustav odvodnje Grada Bakra sa zaleđem spaja na sustav odvodnje Općine Kostrena,

4. Građevine za rekonstrukciju i dogradnju vodoopskrbe sustava »Rijeka«, podsustav Kostrena

5. uređaj za pročišćavanje sanitarno-potrošnih otpadnih voda na lokaciji južno od pristupne ceste za Termoelektranu,

6. mazutovod za potrebe TE Rijeka do luke naftnih derivata u Bakarskom zaljevu na trasi postojećeg cjevovoda rafinerije s planiranim novim odvojkom za punilište uz željeznički kolosjek«.

Članak 27.

U članku 38. stavak 2. brišu se riječi »jednog, iznimno dva«.

Stavak 3. istog članka mijenja se i glasi:

»Garaže odnosno parkirališta osiguravaju se unutar građevinskih čestica građevina sukladno njihovoj namjeni, prema postavljenim normativima za pojedinu namjenu građevine ili se grade na izdvojenim građevinskim česticama kao javne garaže odnosno parkirališta.

Planom se propisuju normativi za broj parkirališnih mjesta koji je potrebno ostvariti pri planiranju i gradnji pojedine vrste građevina:

- unutar građevinske čestice obiteljske kuće i vile potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta po stanu

- unutar građevinske čestice višestambene kuće potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto po stanu

- unutar građevinske čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:

* uredski: 1 PM/30-40 m² korisne površine (25-30 PM/1000m² korisne površine)

* banke: 1 PM/30-40 m² korisne površine (25-30 PM/1000m² korisne površine)

* crkve: 1 PM /3 sjedala

* trgovački sadržaji: 1 PM /30 m² korisne površine (33 PM/1000 m² korisne površine)

* industrijski sadržaji proizvodne i poslovne zone: 0.3 PM na 1 zaposlenog djelatnika,

* ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 do 8 sjedala

* škole: 1 PM/učionicu

* dom kulture i ostali prostori s velikim brojem posjetitelja 1 PM/20 m² korisne površine«.

Članak 28.

U članku 39. umjesto riječi »Garaže« trebaju stajati riječi »Javne garaže«.

Članak 29.

U članku 44. stavak 3. iza riječi »prikazu broj « dodaje se broj »1,«.

Članak 30.

U članku 46. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:

»2. građevinsko područje I-2a: Remontno brodogradilište u uvali Martinšćici,«.

U članku 46. stavak 1. iza točke 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

»3. građevinsko područje I-2b - prostor 'vele kave' koje koristi brodogradilište,« a točka 3. postaje točka 4.

U članku 46. stavak 3. dodaje se rečenica koja glasi: »Nekadašnje građevinsko područje brodogradilišta I-2 podijeljeno je u dva građevna područja I-2a i I-2b zbog mogućnosti prilagođavanja proizvodnim djelatnostima različitim od osnovne djelatnosti i izrade plana samo za ono područje gdje je to predviđeno.«

U članku 46. stavak 4. iza riječi »proizvodnje« briše se točka i dodaju riječi »i implementacije tehnoloških inovacija u cilju poboljšanja ekoloških parametara i smanjenja onečišćenja.«

Članak 31.

U članku 48. točke 2. i 3. se brišu i dodaje se nova točka 2. koja glasi:

»2. privezište i nautički centar.«

Članak 32.

U članku 49. stavak 1. se mijenja i glasi:

»Turističko-ugostiteljska zona T-1 površine 3,96 ha namijenjena je rekonstrukciji i redizajnu postojećeg hotelskog kompleksa Lucija, izgradnji novih hotelskih objekata, ukupnog kapaciteta do 400 kreveta i izgradnji privezišta u dijelu uvale uz ugostiteljsko-turističku zonu te nautičkog centra s potrebnim pratećim sadržajima.«

Članak 33.

U članku 50. stavak 1. alineja 2. umjesto riječi »uvale Dražica (s izuzećem na prostoru TE Rijeka)« treba stajati »sportske lučice Stara Voda uključujući uređenu plažu koja se proteže od uvale Žurkovo do navedene lučice.«

Članak 34.

U članku 52. stavak 1. umjesto riječi »do uvale Dražica (s izuzećem na prostoru TE Rijeka)« trebaju stajati riječi »do lučice Stara Voda« a umjesto riječi »dalje do« trebaju stajati riječi »prostor kod« i dodaje se rečenica: »U sklopu zone R-2 predviđa se i uređena plaža na potezu od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda. Uređenje podrazumijeva propisanu infrastrukturnu i sadržajnu opremljenost uključujući i uređenje dijela plaže opremljenog za osobe s poteškoćama u kretanju na dijelu plaže uz uvalu Žurkovo.«

U članku 52. stavak 2. iza riječi »područja« dodaje se riječ: »ne« i brišu se riječi: », ali samo kao interpolacija u već izgrađenim dijelovima.«

U članku 52. stavak 3. umjesto riječi »turističke luke i ostali sadržaji za potrebe naselja« trebaju stajati riječi »podmorski park«.

Članak 35.

U članku 53. stavak 2. iza riječi »građenja« umjesto točka stavlja se zarez te se dodaju riječi »odnosno ukoliko je predviđeno povećanje površine groblja veće od 20%, rekonstrukcije i dogradnje moraju se, sukladno članku 16. Pravilnika o grobljima (NN 99/02), vršiti temeljem Detaljnog plana uređenja.«

Članak 36.

U članku 54. stavak 1. u točki b) brišu se riječi »i zdravstvenih«, te se briše točka c).

U članku 54. stavak 2. brišu se riječi », a na temelju prostornih planova užeg područja građevine iz stavka 1 b) i c)«.

Članak 37.

U članku 56. umjesto riječi »u izvangrađevinskom području« trebaju stajati riječi »izvan građevinskog područja«.

Članak 38.

U članku 57. umjesto riječi: »u izvangrađevinskom području« trebaju stajati riječi »izvan građevinskog područja«.

Članak 39.

U naslovu iznad članka 58. brišu se riječi: »i zdravstvene«.

U članku 58. stavak 2. ispred riječi »Trim« dodaju se riječi »Navedeno se odnosi na«, a riječ »Trim« piše se malim početnim slovom.

U članku 58. stavak 3. iza riječi »Svi« dodaje se riječ: »drugi« i brišu se riječi »proširenje ili produljenje staze,«.

Članak 40.

Naslov »c) Stambene i gospodarske građevine« iznad članka 59. briše se.

Članak 59. se briše.

Članak 41.

U članku 61. alineja 5. umjesto riječi »jedne etaže, a za prateće i ostale građevine u funkciji osnovnih građevina« trebaju stajati riječi »do dvije nadzemne etaže,«.

U članku 61. alineja 6. iza riječi »određuje se« dodaju se riječi »urbanističkim planom uređenja ako je unutar zone obuhvata toga plana definiranog ovim planom, a ako nije onda«.

U članku 61. iza alineje 6. dodaju se nove alineje 7. i 8. koje glase:

» - za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 30%, koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8 a najmanje 40% površine čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo

- u građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetom ne većim od 80 kreveta s time da izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 40%, koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 1,00 a najmanje 30% površine čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo«, a alineje 7., 8., 9. i 10., postaju alineje 9., 10., 11. i 12.

Članak 42.

U članku 62. stavak 4. iza riječi: »rekonstrukcija« dodaju se riječi: »i dogradnja«.

Članak 43.

U članku 67. umjesto riječi »planira se« trebaju stajati riječi »moguća je«, a iza riječi: »N-2 i N-3« dodaju se riječi: »te dogradnja postojećeg«.

Članak 44.

U članku 70. stavak 1. umjesto riječi »građevinska područja« treba stajati »građevinsko područje«.

U članku 70. stavak 2. iza riječi »(2a i 2b)« dodaju se riječi »te 4a i 4b«.

Članak 45.

Članak 71. se mijenja i glasi:

»Ovim Planom predviđene su površine za građevine prometa:

1. (od nove ceste Brajdica-Draga)- Kostrene - osnovna županijska cesta, (postojeća državna cesta),

2. županijska cesta M. Draga-Medveja-Lovran-Opatija-Rijeka-Kostrena-Bakar-Kraljevica-čvor Šmrika (sadašnje oznake D-8)

3. lokalne ceste LC1 i LC2 (sadašnje oznake LC 58054 i LC 58055),

4. nerazvrstane ceste

5. prometni čvor Urinj s parkiralištem,

6. denivelirano čvorište Šoići,

7. željeznička pruga Škrljevo - Bakar koja ima kategoriju magistralne pomoćne pruge I. reda

8. željezničke pruge za posebni promet: industrijski željeznički kolosijeci i postrojenje u sklopu proizvodne zone rafinerije nafte na Urinju,

9. željezničke pruge za posebni promet: industrijski željeznički kolosijeci i postrojenje u sklopu poslovne zone Ivani,

10. morska luka Žurkovo otvorena za javni promet, lokalnog značenja: u dijelu uvale uz dio naselja N-1b, po namjeni komunalna za privez i odvez brodica,

11. Podurinj - luka otvorena za javni promet, po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica,

12. privez u zoni ugostiteljsko-turističke namjene u dijelu uvale Žurkovo

13. Stara Voda - luka posebne namjene: sportska lučica,

14. luka posebne namjene: industrijska luka u funkciji remontnog brodogradilišta u uvali Martinšćici

15. tankerski privez proširenje luke posebne namjene: prekrajne luke naftnih derivata u Bakarskom zaljevu definirane PP Primorsko-goranske županije i PPU Grada Bakra s mogućnošću priveza brodova do 1000 GT«.

Članak 46.

U članku 72. stavak 1. alineja 1. se briše, alineja 2. postaje alineja 1., alineja 3. postaje alineja 2. i dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

- za nerazvrstane ceste 15 m«.

U članku 72. stavak 2. se briše, a stavak 3. postaje stavak 2.

U članku 72. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

»Za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnih uprava za ceste.

Zaštitni pojas postojećih prometnica mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa odnosno granice čestice prometnice tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- županijske 15 m,

- lokalne ceste 10 m

- nerazvrstane ceste 6 m«.

Članak 47.

U članku 73. stavak 1. umjesto riječi »Hrvatske uprave za ceste ako se radi o državnoj cesti, uz uvjete Županijske« treba stajati riječ: »nadležne«.

Članak 48.

U članku 74. stavak 2. dodaje se rečenica »Prostor za proširenje ceste određuje se tako da se od osi postojeće ceste proširenje predviđi podjednako s obje strane ukoliko to dopušta konfiguracija terena.«

Članak 49.

U članku 76. točka 8. alineja 3. podalineja 5. umjesto riječi »1 PM na 0.3 zaposlena djelatnika« trebaju stajati riječi »0.3 PM na 1 zaposlena djelatnika«.

Članak 50.

U članku 79. stavak 2. umjesto oznake »N-3« treba stajati oznaka »N-2«, iza riječi »predviđena je u« dodaje se riječ »dijelu«, umjesto riječi »građevinskom području« trebaju stajati riječi »građevinskog područja«, a umjesto riječi i

oznake »i N-2« trebaju stajati riječi »u sklopu budućeg centra naselja«.

Članak 51.

U članku 80. stavak 2. umjesto riječi »će« treba stajati riječ »su«, umjesto riječi »biti« trebaju stajati riječi »u skladu sa smjernicama«, a iza riječi i oznaka člancima 90. i 143. PP PGŽ, dodaju se riječi »te Idejnog projekta rekonstrukcije i dogradnje vodovodnog sustava Kostrene«.

U članku 80. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Vodoopskrbni cjevovodi pokrivaju veći dio naseljenih područja Kostrene. Iznimno, za područja na kojima opskrbu pitkom vodom nije moguće riješiti opskrbnim cjevovodom, dozvoljeno je korištenje cisterni za vodu (šterni) uz primjenu tehničkih rješenja kojima će se zadovoljiti higijensko-tehnički uvjeti.«

Članak 52.

Članak 81. se mijenja i glasi:

»Odvodnja na prostoru općine predviđa izgradnju razdjelnog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem sanitarnih otpadnih voda na novom uređaju za pročišćavanje koji će biti smješten ispred ulaza u Termoelektranu s južne strane ceste i alternativno na postojećem uređaju rafinerije Ina-Urinj.

Oborinske otpadne vode s jače zagađenih prometnica i većih parkirališta upuštaju se u teren ili u more nakon pročišćavanja u separatorima masnoća, a manje zagađene oborinske vode upuštaju se direktno u more preko obalnih ispusta ili u teren sistemom raspršene odvodnje ili preko upojnih bunara.

Sustav odvodnje je strogo razdjelni osim na mjestima gdje je kanalizacija već izgrađena i na područjima starih mjesnih jezgri (Žuknica, Sv. Lucija, Glavani, Žurkovo, Rožmanići...), gdje nema tehničkih uvjeta izgradnje razdjelnog sustava, a niti mogućnosti upuštanja u teren. Točne količine otpadnih voda koje će se upuštati u sanitarnu kanalizaciju bit će utvrđene noveliranim Idejnim projektom u dogovoru s nadležnim institucijama.

Do realizacije cjelokupnog sustava odvodnje na području općine, odvodnju individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i poljoprivrednih građevina treba rješavati temeljem sanitarno-tehničkih uvjeta za izgradnju nepropusnih septičkih taložnica prema važećim sanitarno tehničkim uvjetima.

Unutar ZOP-a se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, dozvoljava priključak na septičku za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet je obavezna izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diskova.

Na područjima gdje nije riješena mreža odvodnje oborinskih voda, potrebno je riješiti odvodnju u okviru građ. čestice.

Vodoopskrbni cjevovodi pokrivaju veći dio naseljenih područja Kostrene. Iznimno, za područja na kojima opskrbu pitkom vodom nije moguće riješiti opskrbnim cjevovodom, dozvoljeno je korištenje cisterni za vodu (šterni) uz primjenu tehničkih rješenja kojima će se zadovoljiti higijensko-tehnički uvjeti.«

Članak 53.

U članku 83. stavak 1. u točki a) alineja 1. umjesto broja »23« treba stajati broj »70«, u točki b) alineja 1. se briše, alineja 2. postaje alineja 1., u kojoj umjesto broja »25« treba stajati broj »110«.

Članak 54.

U članku 84. stavak 2. iza riječi »trase« dodaje se riječ »magistralnog«.

U članku 84. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Za potrebe TE Rijeka Planom je predviđen mazutovod do luke naftnih derivata u Bakarskom zaljevu na trasi postojećeg cjevovoda rafinerije s planiranim novim odvojkom za punilište uz željeznički postojeći kolosjek (na grafičkom prikazu 2b).«

Članak 55.

U članku 86. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Na područjima koja nisu predviđena kao građevinska područja moguća je izgradnja botaničkih vrtova i parkova na za to pogodnim mjestima.«

Članak 56.

U članku 87. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Za zaštitu vrijednih staništa, prirodnog krajolika i etnoloških tvorbi dozvoljava se formiranje i uređenje botaničkog vrta na dijelu Stara voda. Za potrebe botaničkog vrta dozvoljava se izgradnja građevine unutar građevinskog područja naselja N3.«, a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 57.

Članak 88. mijenja se i glasi:

U svrhu očuvanja kulturno-povijesnog i graditeljskog naslijeđa na području Općine Kostrena planom se štite evidentirani spomenici kulture:

a) povijesne graditeljske cjeline - (ruralne cjeline):

- sačuvani izgrađeni dijelovi starijih kostrenskih naselja:

Urinj, Perovići (Sveta Barbara), Žuknica (Sveta Lucija), Doričići, Maračići, Dujmići i Rožmanići.

Neposrednom provedbom ovog Plana u navedenim naseljima zatražiti vrednovanje postojećih pojedinačnih građevina i ambijentalnih cjelina, a za kulturna dobra koja su ili budu stavljena na Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske treba omogućiti rekonstrukciju i interpoliranu izgradnju temeljem posebnih uvjeta nadležnog tijela iz domene zaštite spomenika kulture, a u svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti graditeljskog naslijeđa.

b) arheološke zone i lokaliteti:

- brdo Solin - prapovijesna gradina - arheološka zona,

- kapela Sv. Martina u Martinšćici - neistraženi arheološki lokalitet,

- Vrh Martinšćice (naselje Šodići) ostaci većeg kasnoantičkog arhitektonskog kompleksa

- Sopalj, prapovijesna gradina na vrhu Kostrene

- Rožmanići, Kula, prapovijesna utvrda i osmatračnica

- Glavica, neposredno iznad naselja Sv. Lucija, prapovijesna nadzorna postaja i humak

- Sv. Lucija, srednjovjekovna, višekratno pregrađivana crkva Sv. Lucije podignuta u gornjem dijelu šire arheološke zone (danas dijelom devastirane), odnosno neistraženog antičkog i kasnoantičkog naselja.

c) povijesne građevine i kompleksi:

- Barunija-ljetnikovac u Žuknici - civilna građevina (XVIII. - XX. st.)

- Biškupija, Urinj

d) etnografski spomenici:

- kuća u Randićima

- kuća »na shod« i kuća »s kamenim stubištem« u Perovićima

- ozidano kućište u Maračićima

- jednodimenzionalna prizemnica u Pavekima

- kućište u Rožmanićima

- peknica u Rožmanićima

e) etno zone:

- Stipići, etno zona s više skupina kuća.

Kod planiranja bilo kakvih građevinskih zahvata na navedenim građevinama odnosno lokalitetima, potrebno je konzultirati nadležno tijelo za zaštitu spomenika kulture.

Za građevine etnološke vrijednosti - naslijeđa ljudskog rada (kulturno-povijesnom naslijeđu od lokalnog značenja):

- kostrenjske gromače,

- pučke šterne u Dujmićima i Randićima,

- tunera u uvali Sršćica,

potrebno je, u slučaju gradnje na pojedinom lokalitetu uključiti u prostorno rješenje ili kroz reinterpretaciju suvremenim oblikovnim sredstvima i novim prostornim rješenjem zamijeniti zatečenu građevinu.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja za sportsko-rekreacijski centar Žuknica propisati način zaštite kamenih gromača na tom području i njihovo uključivanje u prostorno rješenje.«

Članak 58.

U članku 89. stavak 1. iza riječi »do« dodaju se riječi »nastavka aktivnosti radi« , iza riječi »izgradnje« umjesto riječi »budućeg novog odlagališta unutar zone za gospodarenje otpadom« trebaju stajati riječi »središnje građevine za skladištenje, obrađivanje i odlaganje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada«.

U članku 89. stavak 2. umjesto riječi: »Evidentirane divlje deponije« trebaju stajati riječi »Evidentirana neuređena odlagališta i otpadom onečišćena tla«, a umjesto riječi »deponija« trebaju stajati riječi »neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog tla«.

U članku 89. stavak 3. umjesto oznake »(NN br. 34/95)« treba stajati oznaka »(NN br. 178/04)«.

U članku 89. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»U industrijskim pogonima na području općine Kostrena nije dozvoljeno odlaganje otpada, te je potrebno izvršiti sanaciju neuređenih odlagališta i otpadom onečišćena tla.«, a dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6. i u istom umjesto riječi »Grada Rijeke« trebaju stajati riječi »Primorsko-goranske županije«.

Članak 59.

U članku 92. alineja 1. iza riječi: »sumpora« dodaju se riječi »ili priječi na drugi energent: zemni plin«.

U članku 92. iza alineje 7. dodaju se nove alineje 8. i 9. koje glase:

»- Potrebno je izraditi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka (prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04) čl. 10). te pokrenuti izradu godišnjih izvješća o provedbi Programa.

- Potrebno je realizirati Sanacijski program za poboljšanje kakvoće zraka rafinerije nafte na Urinju.«

Članak 60.

U članku 97. stavak 7 se briše.

Članak 61.

U članku 99. stavak 4. brišu se riječi »u naseljima s povišnom identifikacijom i dr.«

Članak 62.

U članku 101. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi

»Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore zgrade, vatrootpornosti zgrade i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka ili veća od visine više građevine, odnosno najmanje 6 metara. Kod stambeno poslovnih građevina međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovista višeg objekta. Udaljenost građevine od ruba javne prometne površine ne može biti manja od polovine visine do vijenca krova građevine. Ukoliko nije moguće postići propisane udaljenosti, potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara.«

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6., a iza riječi »hidranata« dodaju se riječi »sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.«

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

»Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94).«

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8., stavak 7. postaje stavak 9., a stavak 8. postaje stavak 10. te se dodaju novi stavci 11. i 12. koji glase:

»Kod gradnje građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštovati odredbe čl.11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95) i propisa donijetih na temelju njega.

U glavnom projektu za ishodište građevinske dozvole potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u projektu predviđene propisane i prostornim planom tražene mjere zaštite od požara.«

Članak 63.

Članak 102. se mijenja i glasi:

»Ovim Planom, a temeljem Pravilnika o PUO (NN br. 59/00 i 136/04) određuju se sljedeće građevine i zahvati u prostoru na području Općine Kostrena za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš:

1. rekonstrukcija luke u uvali Žurkovo (luka otvorena za javni promet: komunalna luka u dijelu uvale uz naselje Žurkovo i privez u zoni ugostiteljsko-turističke namjene u dijelu uvale)
2. izgradnja planirane trase plinovoda, te eventualna izgradnja novih dionica naftovoda i produktovoda
3. Tankersko privezište uz gospodarsku zonu I-1 dio luke posebne namjene u Bakarskom zaljevu
4. svako eventualno nasipavanje mora.«

Članak 64.

U članku 103. se dodaje novi stavak 4. koji glasi:

»Za postojeće planove užeg područja koji su doneseni i na snazi, a obuhvat im je unutar ZOP-a, (UPU Građevinskog područja naselja N-9, UPU zone gospodarske namjene- poslovno K-3, UPU zone športsko-rekreacijske namjene R-3, DPU Uvale Žurkovo) određuje se obaveza

usklađivanja s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog području mora i s odredbama ovog plana. Postojeće planove užeg područja treba uskladiti sa odredbama Uredbe ili ih se, do donošenja izmjena i dopuna toga plana odnosno izrade novog plana istog područja, može staviti van snage.«

Članak 65.

Članak 104. mijenja se i glasi:

»Utvrđuje se obaveza donošenja urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja predviđena ovim planom:

1. Građevinsko područje naselja: N-1,
2. Građevinsko područje naselja: N-2,
3. Građevinsko područje naselja: N-3,
4. Građevinsko područje naselja: N-4,
5. Građevinsko područje naselja: N-7,
6. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-1,
7. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-2a,
8. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-2b,
9. Građevinsko područje za gospodarske namjene- proizvodno I-3,
10. Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-1,
11. Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-2,
12. Građevinsko područje za gospodarske namjene- poslovno K-4,
13. Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-1,
14. Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-2.«

Članak 66.

Članak 106. mijenja se i glasi:

»Utvrđuje se obaveza donošenja detaljnih planova uređenja za sljedeća područja predviđena ovim planom:

1. groblja Sv. Lucija i Sv. Barbara ukoliko se planira dogradnja za više od 20% površine.«

Članak 67.

Članak 107. se briše.

Članak 68.

Tekstualni dio (Glava I. Obrazloženje) i grafički dio kartografski prikazi u mjerilima 1:25000 i 1:5000, sastavni su dijelovi ove Odluke, ali se ne objavljuju.

Članak 69.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena s Odlukom čuvaju se u pismohrani Upravnog odjela Općine Kostrena, u dokumentaciji prostora Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje i Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove.

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-07-17

Kostrena, 3. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Sanjin Vrkić, v.r.

11.

Na temelju članka 35. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01, 5/02, 20/02 i 4/06), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 3. svibnja 2007. godine donijelo je

ODLUKU**o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena**

I.

Sanjin Vrkić izabire se na dužnost predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-07-16

Kostrena, 3. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Potpredsjednik
Vojislav Arnautov, v.r.

12.

Na temelju članka 35. točka 4. i članka 91. stavak 1. alineja 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01, 5/02, 20/02, 4/06), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 3. svibnja 2007. godine donijelo je

ODLUKU**o razrješenju dužnosti potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena**

I.

Sanjin Vrkić razrješuje se dužnosti potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-07-15

Kostrena, 3. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Potpredsjednik
Vojislav Arnautov, v.r.

13.

Na temelju članka 35. točka 4. i članka 91. stavak 1. alineja 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01, 5/02, 20/02 i 4/06), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 3. svibnja 2007. godine donijelo je

ODLUKU**o razrješenju dužnosti predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena**

I.

Marijan Blokar razrješuje se dužnosti predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

II.

Određuje se da potpredsjednik Općinskog vijeća Općine Kostrena Vojislav Arnautov ima sva prava i dužnosti predsjednika Općinskog vijeća do izbora predsjednika vijeća.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-07-14

Kostrena, 3. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Marijan Blokar, oec., v.r.

14.

Općinsko vijeće Općine Kostrena, u pravnoj stvari promjene statusa javnog dobra u K.O. Kostrena - Lucija, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01 i 79/06) i članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« PGŽ broj 22/01, 5/02, 20/02 i 4/06) na sjednici održanoj 3. svibnja 2007. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU**o ukidanju statusa javnog dobra**

Članak 1.

Utvrđuje se da je nekretnina k.č. broj 3314, z.k. ul. broj 2778 K.O. Kostrena - Lucija, izgubila značenje dobra u općoj uporabi, te predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u predjelu zvanom Mlado.

Članak 2.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci, provesti će u zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će se na nekretnini iz točke 1. ove Odluke brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Općinu Kostrena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-07-18

Kostrena, 3. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Sanjin Vrkić, v.r.

15.

Na temelju članka 58. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 138/06) i članka 12 Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01, 05/02, 20/02 i 04/06), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 3. svibnja 2007. godine donosi

**ODLUKU
o ugostiteljskoj djelatnosti****OPĆA ODREDBA**

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje radno vrijeme ugostiteljskih objekata, razdoblje u tijeku dana kada se zabranjuje usluživanje alkoholnih pića te prostori na kojima mogu biti smješteni ugostiteljski objekti u kiosku, kontejneru, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga kao i njihov vanjski izgled na području Općine Kostrena (u daljnjem tekstu: Općina).

RADNO VRIJEME

Članak 2.

Ugostiteljski objekti iz skupine »Hoteli« i kampovi iz skupine »Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj« obavezno posluju u vremenu od 0.00 do 24.00 sata svaki dan.

Ostali ugostiteljski objekti, ovisno o vrsti, mogu raditi u sljedećem radnom vremenu:

1. ugostiteljski objekti iz skupine »Restorani« (restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnice tip I, slastičarnice tip II, slastičarnice tip III, restoran brze prehrane, objekt brze prehrane tip I, objekt brze prehrane tip II) i pojedini ugostiteljski objekti iz skupine »Barovi« (kavana, caffè bar, pivnica, buffet, krčma i konoba), u vremenu od 6.00 do 24.00 sata.

2. ugostiteljski objekti iz skupine »Barovi«, koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima (noćni klub, noćni bar, disco klub i disco bar), u vremenu od 21.00 do 6.00 sati.

3. ugostiteljski objekti iz skupine »Objekti jednostavnih usluga« (ug. Objekti u kiosku, kontejneru, nepokretnom

vozilu i priključnom vozilu, šatoru, priključnom vozilu i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga), u vremenu od 7,00 do 22,00 sata.

Iznimno od odredbe stavka 2. točke 3. ovoga članka, radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz skupine »Objekti jednostavnih usluga« za vrijeme održavanja manifestacija pod pokroviteljstvom Općine ili Turističke zajednice Kostrena te sajмова, utvrđuje na zahtjev organizatora, a na prijedlog Jedinog upravnog odjela (u daljnjem tekstu: Odjel), Poglavarstvo Općine.

Članak 3.

Iznimno od odredbe članka 2. stavka 2. točke 1. ove Odluke, ugostiteljski objekti iz skupine »Restorani« i »Barovi« koji posluju neposredno uz obalni pojas na području Općine Kostrena, izuzev objekata koji su smješteni u višestambenom objektu ili neposrednoj blizini većeg broja individualnih stambenih objekata) mogu raditi najkasnije do 2.00 sata u periodu od 1. lipnja do 30. rujna.

Članak 4

Ugostiteljski objekti svih vrsta koji posluju u poslovnim prostorijama u kojima se obavlja i druga djelatnost (trgovачka, sportska, kulturna, itd.) mogu poslovati po radnom vremenu koje propisano za tu djelatnost, ali ne izvan radnog vremena propisanog člankom 2. Odluke.

Članak 5.

Poglavarstvo Općine može po službenoj dužnosti, na prijedlog Odjela, za pojedine ugostiteljske objekte rješenjem odrediti najduže za dva sata raniji završetak radnog vremena od radnog vremena propisanog odredbama članka 2. stavka 2. točke 1. ove Odluke, ako se u provedenom postupku utvrdi da je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- da je doneseno izvršno pisano rješenje o zabrani rada ugostitelju od nadležnog gospodarskog inspektora, kojim je utvrđeno nepridržavanje radnog vremena propisanog ovom Odlukom,

- da je donesena pravomoćna presuda Prekršajnog suda, na osnovu prijave nadležne policijske postaje o remećenju javnog reda i mira u objektu, odnosno njegovoj neposrednoj okolini,

- da je od strane sanitarne inspekcije dostavljen nalaz kojim je mjerenjem od strane pravne osobe ovlaštene za mjerenje razine buke utvrđeno prekoračenje najviše dopuštene razine buke za noć.

- da je po očevidu nadležne Policijske postaje utvrđeno nepridržavanje radnog vremena propisanog Odlukom

- da je zbog lokacije odnosno smještaja ugostiteljskog objekta u višestambenom objektu ili u neposrednoj blizini većeg broja individualnih stambenih objekata narušena kvaliteta stanovanja

Postupak iz stavka 1. ovoga članka odnosi se i na ugostiteljske objekte iz članka 3. ove Odluke. Postupak iz stavka 1. ovoga članka provodi Odjel.

Članak 6.

Poglavarstvo Općine može na zahtjev ugostitelja, a na prijedlog Odjela, za pojedine ugostiteljske objekte iz članka 2. stavka 2. točke 1. ove Odluke rješenjem odrediti drugačije radno vrijeme od radnog vremena propisanog odredbama ove Odluke, radi organiziranja prigodnih proslava (dočeka Nove godine, manifestacija pod pokroviteljstvom Općine ili Turističke zajednice Kostrena, organizacije svadbi i maturalnih zabava i slično) pod uvjetom da za ugostitelja koji posluje u navedenom objektu nije donesena mjera ranijeg završetka radnog vremena iz članka 3.

stavka 1. ove Odluke tijekom tekuće godine odnosno da nije pokrenut postupak za skraćivanje radnog vremena.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se u roku od petnaest dana prije održavanja prigodne proslave.

Uz zahtjev ugostitelj je dužan priložiti rješenje sanitarne inspekcije da su provedene mjere za zaštitu od buke za rad noću.

Postupak iz stavka 1. ovoga članka provodi Odjel.

U tijeku postupka Odjel pribavlja i mišljenje Turističke zajednice Kostrene.

Članak 7.

Ugostitelj je obavezan izvijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Kostrena o rasporedu, početku i završetku radnog vremena ugostiteljskog objekta.

Ugostitelj je dužan vidno istaknuti na ulazu u objekt obavijest o radnom vremenu i radnim odnosno neradnim danima ili sukladno članku 4. ove Odluke rješenje Općinskog Poglavarstva o drugačijem radnom vremenu ugostiteljskog objekta te pridržavati se istoga.

ZABRANA USLUŽIVANJA ALKOHOLNIH PIĆA

Članak 8.

Zabranjeno je usluživanje alkoholnih pića u ugostiteljskim objektima svih vrsta u vremenu od 6.00 do 8.00 sati.

PROSTORI I VANJSKI IZGLED ODREĐENIH UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Članak 9.

Ugostiteljski objekti u kiosku, kontejneru, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga, mogu biti smješteni isključivo na prostorima, pod uvjetima i u skladu s vanjskim obilježjima propisanim općim aktom kojim se propisuje davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta i općeg akta kojim se propisuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

Ugostiteljski objekti iz stavka 1. ovoga članka ne smiju biti postavljeni na udaljenosti manjoj od 100 metara od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini, zasebnoj dijelu građevine ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja druga djelatnost.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ugostiteljski objekti iz stavka 1. ovoga članka koji se postavljaju za svrhu pružanja ugostiteljskih usluga prilikom organiziranih manifestacija, sajmova ili priredbi, mogu biti smješteni i bez ograničenja udaljenosti od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini, zasebnoj dijelu građevine ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja druga djelatnost.

NADZOR

Članak 10.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke provode gospodarski inspektori.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 03/96, 20/96).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-07-19

Kostrena, 3. svibanj 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Sanjin Vrkić, v.r.

16.

Na temelju članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01, 5/02, 20/02 i 4/06) a u svezi članka 28. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 3. svibnja 2007. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2006. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2006. godinu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 38/05, 22/06, 31/06 i 50/06).

II.

Izvješće iz točke I. sastavnj je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-07-20

Kostrena, 3. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Sanjin Vrkić, v.r.

17.

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), te članka 42. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« PGŽ broj 22/01, 05/02, 20/02 i 4/06), Općinsko Poglavarstvo Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 24. travnja 2007. godine usvojilo je

IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2006. godinu

I.

Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2006. godinu (»Službene novine« PGŽ broj 38/05, 22/06, 31/06 i 50/06), predviđeno je održavanje komunalne infrastrukture i sredstva predviđena za isto.

II.

Utvrđuje se da je tijekom 2006. godine Program iz točke I. izvršen kako slijedi:

RADOVI	PLANIRANO	OSTVARENO
1. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	940.000,00	941.746,00
a. Redovno održavanje	870.000,00	873.794,00
1.a.1. Sukladno Ugovoru o održavanju NC i plana za 2006.g.	870.000,00	873.794,00
b. Pojačano održavanje	70.000,00	67.952,00
1.b.1. Cesta Rožići	50.000,00	48.312,00
1.b.2. Cesta Vrh Martinšćica – Sv. Barbara	20.000,00	19.640,00
2. ODRŽAVANJE PLAŽA	212.000,00	213.386,00
2.1. Sezonsko čišćenje plaža	192.000,00	191.732,00
2.2. Manje intervencije na plažama	20.000,00	21.654,00
3. ODRŽAVANJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA	1.127.000,00	1.131.432,00
a. Redovno održavanje	1.127.000,00	1.131.432,00
3.a.1. Provedba mjera dezinfekcije, deratizacije i dezinfekcije	105.000,00	110.031,00
3.a.2. Usluge higijeničara i veterinarara	60.000,00	60.137,00
3.a.3. Hortikulturno uređenje zelenih površina	355.000,00	354.724,00
3.a.4. Uređenje i čišćenje zelenih površina	557.000,00	565.875,00
3.a.5. Dječja igrališta	50.000,00	40.665,00
4. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I JAVNIH POVRŠINA	500.000,00	496.324,00
4.1. Čišćenje javno – prometnih površina	500.000,00	496.324,00
5. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	740.000,00	698.249,00
5.1. Utrošak električne energije	370.000,00	369.185,00
5.2. Održavanje objekata i uređaja javne rasvjete	310.000,00	303.365,00
5.3. Ostale nespomenute usluge	60.000,00	25.699,00
6. ODRŽAVANJE POMORSKOG DOBRA	1.007.000,00	1.005.858,00
6.1. Obalni put	126.000,00	126.130,00
6.2. Uređenje sunčališta Smokvinovo	30.000,00	29.894,00
6.3. Popravak i sanacija ograde šetnice i tuševa	100.000,00	99.936,00
6.4. Sanitarni čvorovi	26.000,00	25.551,00
6.5. Sanacija stijenskog pokosa uvale Poddumboka	725.000,00	724.347,00
7. ODRŽAVANJE GROBLJA	11.400,00	11.328,00
7.1. Tekuće održavanje groblja	11.400,00	11.328,00
SVEUKUPNO:	4.537.000,00	4.498.323,00

Klasa: 022-05/07-01/2
Ur. broj: 2170-07-02-07-231
Kostrena, 24. travnja 2007.

Predsjednik
Općinskog Poglavarstva
Miroslav Uljan, v.r.

18.

Na temelju članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01, 5/02, 20/02 i 4/05) a u svezi članka 30. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 3. svibnja 2007. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2006. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2006. godinu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 38/05, 15/06, 22/06, 31/06 i 50/06).

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/2
Ur. broj: 2170-07-01-07-21
Kostrena, 3. svibnja 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Sanjin Vrkić, v.r.

19.

Na temelju članka 30. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), te članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« PGŽ broj 22/01, 05/02, 20/02 i 4/06), Općinsko Poglavarstvo Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 24. travnja 2007. godine usvojilo je

IZVJEŠĆE
o izvršenju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2006. godinu

I.

Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2006. godinu (»Službene novine« PGŽ broj 38/05, 15/06, 22/06, 31/06 i 50/06), predviđena je izgradnja:

1. Objekata i uređaja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
2. Groblja
3. Objekata i uređaja opskrbe pitkom vodom
4. Nerazvrstanih cesta
5. Objekata i uređaja javne rasvjete.

II.

Utvrđuje se izvršenje Programa iz točke I. kako slijedi:

RADOVI	PLANIRANO	OSTVARENO
1. Objekti i uređaji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda	2.387.000,00	2.387.000,00
1. Izgradnja kanalizacijskog kolektora i ogranaka kanalizacijskog sustava Sv. Lucija	1.182.000,00	1.182.000,00
2. Izgradnja kanalizacijskog kolektora i priključaka kanalizacijskog sustava Žuknica	1.205.000,00	1.205.000,00
2. Gradnja groblja	26.000,00	25.650,00
1. Izgradnja mrtvačnice groblja Sv. Lucija	26.000,00	25.650,00
3. Gradnja objekata i uređaja opskrbe pitkom vodom	869.000,00	767.705,00
1. Izgradnja vodovoda Glavani – Fufići	676.000,00	622.193,00
2. Vodovod Paveki	69.000,00	45.007,00
3. Program voda 3	124.000,00	100.505,00

4. Gradnja nerazvrstanih cesta	1.400.000,00	1.307.105,00
1. Izgradnja nerazvrstanih cesta unutar Poslovne zone Šoići	1.400.000,00	1.307.105,00
5. Gradnja objekata i uređaja javne rasvjete	200.000,00	188.277,00
1. Izgradnja mreže javne rasvjete unutar PZ Šoići	200.000,00	188.277,00
SVEUKUPNO:	4.882.000,00	4.675.737,00

Klasa: 022-05/07-01/2
Ur. broj: 2170-07-02-07-232
Kostrena, 24. travnja 2007.

Predsjednik
Općinskog poglavarstva
Miroslav Uljan, v.r.