

Grad Opatija

3.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Opatije, na 16. sjednici, održanoj 8. veljače 2007. godine, usvaja

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Grada Opatije za razdoblje 2003. - 2006. godine

1. UVODNE NAPOMENE

Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), članak 10., propisano je da se o stanju u prostoru na području Grada Opatije izrađuje Izvješće o stanju u prostoru koje sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinko-

vitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, kao i druge elemente od važnosti za prostor Grada Opatije. Utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg umjesto dosadašnjeg dvogodišnjeg Izvješća. Izvješćem je obrađeno razdoblje od početka 2003. godine do kraja 2006. godine (Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Opatije, »Službene novine« PGŽ broj 30/01, 4/02, 6/02, 26/02, 15/03, 28/03 i 33/03). Na osnovi Izvješća Gradsko vijeće donosi, sukladno navedenoj izmjeni Zakona, četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Opatije za razdoblje 2007. - 2010. godine. »Izvješće o stanju u prostoru« i »Program mjera za unapređenje stanja u prostoru«, sukladno odredbama Zakona jesu dokumenti praćenja stanja u prostoru.

2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Na prostoru Grada Opatije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) na snazi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja šireg područja:

NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENIM NOVINAMA	
		PLAN	
Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske	Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva	Zastupnički dom izglasao na 17. sjednici 27. 6. 1997.	
Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva	»Narodne novine« broj 50/99	
Prostorni plan parka prirode Učka	Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno uređenje PGŽ	»Narodne novine« broj 24/06	
Prostorni plan Primorsko-goranske županije	Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno uređenje PGŽ	»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/00, 12/05 i 50/06	

3. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA I OSTALI DOKUMENTI GRADA OPATIJE

3.1. VAŽEĆI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Prostorni plan uređenja Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ, broj 1/07)
2. DPU Dom socijalne skrbi u Opatiji (»Službene novine« PGŽ, broj 3/00),
3. DPU Vaga-Pavlovac-Preluka (»Službene novine« PGŽ, broj 23/00),
4. Izmjena i dopuna DPU garaže i dječjeg igrališta Slatina (»Službene novine« PGŽ, broj 20/03),
5. DPU Belveder (»Službene novine« PGŽ, broj 20/03),
6. DPU Mali Baredi (»Službene novine« PGŽ, broj 23/02),
7. DPU Neptun (»Službene novine« PGŽ, broj 12/02).

3.2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA U IZRADI

1. Urbanistički plan uređenja Opatija
2. Urbanistički plan uređenja Ičići

Urbanistički planovi uređenja koji su trenutno u izradi započeti su sukladno Programima mjera u promatranom razdoblju. Osnovni cilj predmetnih planova je rješavanje namjene površina unutar naselja, rješavanje pitanja kompletne infrastrukture, te određivanja uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju građevina, kao i svih ostalih elemenata određenih Zakonom i Pravilnikom. Uzroci zbog kojih predmetni planovi nisu doneseni navedeni su u sljedećem poglavlju.

3. Detaljni plan uređenja Ičići

Detaljni plan uređenja započet je sukladno ranijim Programima mjera, a nije ga moguće donijeti prije planova višeg reda. Obuhvat plana određen je kroz PPUG Opatije, te će se njime u zoni centra Ičića (zona bivše bolnice, marina, hotel Ičići i dr.) odrediti detaljni uvjeti gradnje za sve građevine, te ostali elementi određeni Zakonom i Pravilnikom.

3.3. OSTALI DOKUMENTI U IZRADI

1. Studija uređenja obalne šetnice
 2. Studija uređenja šetnice Carmen Sylve
- Osnovni cilj izrade predmetnih studija je omogućavanje kvalitetnije provedbe uređenja prostora, prvenstveno s aspekta zaštite kulturne baštine, odnosno kvalitetnijeg odre-

divanja pratećih sadržaja koji bi sukladno njihovoj značajki povećali atraktivnost poznatih šetnica.

3. Plan intervencija u zaštiti okoliša

4. ANALIZA IZRADE I PROVOĐENJA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. ANALIZA IZRADE

U promatranom periodu, kao i ranije, u procesu izrade i provedbe dokumenata prostornog uređenja pojavljuje se više problema koji utječu na njihovu izradu, donošenje i učinkovitu provedbu, to su između ostalog:

1) Novi vlasnički odnosi na nekretninama, koji i danas otežavaju izradu i provedbu prostornih planova, prvenstveno u dijelu potrebnih površina za izgradnju javnih građevina, komunalne infrastrukture, zelenih površina i drugih namjena koje nisu isključivo u funkciji zadovoljavanja potreba vlasnika zemljišta.

2) Neusklađenost katastra zemljišta i zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu, odnosno njihova međusobna neusklađenost, što bitno usporava razvojne procese i obnovu najznačajnijih gospodarskih resursa ovog područja.

3) Stalne izmjene i nejasne odredbe propisa koji utječu na prostorno planiranje, prvenstveno regulativa koja rješava vlasničke odnose, zaštitu okoliša, kulturnu baštinu i prirodne vrijednosti. Ovdje naročito treba istaknuti donošenje izmjene Zakona o prostornom uređenju i Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, u ljeto 2004. godine.

4) Sustavno zanemarivanje prostornog planiranja koje se očitovalo kroz ukidanje i zatvaranje brojnih zavoda i drugih pravnih osoba koje su se bavile izradom prostornih planova i praćenjem stanja u prostoru.

5) Nepostojanje odgovarajućih katastarskih i drugih podloga, kao i nepostojanje jedinstvenog informacijskog sustava, sa jasnom evidencijom nekretnina u vlasništvu Grada.

Sve navedeno uzrokovalo je značajne poremećaje u sustavu prostornog planiranja, koji se nisu uspjeli otkloniti niti u posljednjem promatranom periodu, jer se radi o kompleksnoj interdisciplinarnoj djelatnosti koja zahtijeva dugotrajan rad i procese. Jedna od značajnijih posljedica je nedovoljan broj stručnih izrađivača prostornih planova, što uzrokuje preopterećenost postojećih, a to onda bitno usporava izradu i donošenje prostornih planova.

Analizirajući Program mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije za promatrano razdoblje možemo utvrditi da su od predviđenih planova u izradi oni navedeni u prethodnoj točki 3.2., a da su dovršeni planovi navedeni u točki 3.1., pod rednim brojem 1, 4 i 5. Planovi koji nisu u izradi, prvenstveno zbog prije navedenih razloga su: UPU Ika Oprić, DPU Črnikovica, DPU Kuk, DPU Slatina, Izmjena i dopuna DPU Neptun, DPU Kvarner, DPU Imperijal, DPU Palace-Bellevue, Izmjena i dopuna DPU Vaga-Pavlovac-Preluk.

4.2. ANALIZA PROVEDBE

4.2.1. PPUG OPATIJE

U promatranom periodu u nekoliko je navrata mijenjan Prostorni plan uređenja Grada Opatije, kako zbog drukčijih postavki budućeg razvoja područja Grada Opatije, tako i zbog novih propisa (Zakona, Uredbe, Izmjena prostornog plana PGŽ), kao i zbog ispravljanja nepravilnosti učinjenih u postupku izrade i donošenja PPUG Opatije (»Službene novine« PGŽ, broj 8/01).

Prvom izmjenom Plana (»Službene novine« PGŽ, broj 14/03) otklonjene su nepravilnosti u tekstualnom dijelu

Plana (neusklađenost »donesenog« i objavljenog teksta, te onog na koje su dobivene suglasnosti nadležnih tijela) čime je postupljeno po Nalogu Urbanističke inspekcije Klasa: 362-01/02-02/0131 ur.broj: 531-07/1-3-03-11 od 7. 3. 2003. godine. Ujedno je onemogućeno izdavanje lokacijskih dozvola za područje naselja Opatija i Ičići do donošenja UPU-a, te »postroženi« uvjeti gradnje za ostala područja (ukinuta podzemna etaža ukopana samo sa 3 strane, kao i mansarda koje se nisu računale u ukupnu površinu iskorištenosti i visinu građevine i dr.). U provedbi je to potom značilo manje građevine u prostoru, odnosno za najosjetljivije područje Opatije i Ičića onemogućavanje kaotične gradnje koja proizlazi iz neposredne provedbe PPUG Opatije (podrazumijeva gradnju bilo koje namjene bilo gdje u prostoru do maksimalnih gabarita utvrđenih Planom za tu namjenu), što je nazalost prepoznatljivo za obalu mora u cijelosti.

Druga Izmjena Plana odnosila se na točkastu Izmjenu kojom je prvenstveno omogućena odnosno precizirana obnova hotela Continental, Miran i Brijuni, koja je i provedena.

Izmjena Plana (treća) kojom bi se utvrdio isti princip ograničenja gradnje za cijelo područje Grada Opatije, odnosno propisala obveza UPU-a za sva naselja, nije donesena zbog stupanja na snagu Izmjena Zakon i Uredbe, zbog čega nije dobivena suglasnost nadležnih tijela za njegovo donošenje. Kako predmetna Izmjena Plana nije donesena lokacijske dozvole izdavale su se do stupanja na snagu sljedećeg Plana.

Posljednja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije, usvojena na sjednici Gradskog vijeća 28. prosinca 2006. godine, uvjetovana je, osim izmjenom načina provedbe (posredno ili neposredno, odnosno sa ili bez planova uži područja), izmjenom ostalih uvjeta gradnje (izgrađenost, iskorištenost, veličina, visina i dr.), i potrebom umanjenja građevinskih područja naselja za cca. 30% zbog neusklađenosti s PP PGŽ, te usklađivanjem Plana s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora (»Narodne novine« broj 128/04). Predmetna neusklađenost uočena je krajem studenog 2003. godine nakon »prebacivanja« Plana u operativni program kojim je moguće »matematički« provjeriti sve elemente Plana (osnovni Plan je bio izrađen u dizajnerskom programu koji ne dozvoljava provjeru datih podataka). Odmah po utvrđenju o istome su izvještene sve nadležne institucije, nakon čega je Urbanistička inspekcija svojim Nalazom klasa: 362-01/02-02/0131 ur.broj: 531-07/1-3-04-41 od 3. 2. 2004. godine naložila usklađenje Plana s PP PGŽ. Nakon provedene procedure isti je donesen kako je prethodno navedeno.

4.2.2. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

1. Izmjena i dopuna DPU garaže i dječjeg igrališta Slatina (»Službene novine« broj 20/03)

Predmetni Plan nije realiziran zbog nemogućnosti pronalazanja investitora za izgradnju garažno poslovnog centra. U postupku je ponovno nadmetanje za odabir ponuditelja za sklapanje ugovora za pravo gradnje predmetne građevine.

2. DPU Neptun (»Službene novine« broj 12/02)

Plan je u cijelosti realiziran.

3. DPU Mali Baredi (»Službene novine« broj 23/02)

Plan je djelomično realiziran, te će njegova izmjena ili stavljanje izvan snage biti razmatrani u Programu mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru, odnosno kroz postupak donošenja UPU-a Opatija.

4. DPU Belveder (»Službene novine« broj 20/03)

Plan nije realiziran zbog stupanja na snagu Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, a odluka o njemu biti će razmatrana kao i za prethodni.

5. DPU Dom socijalne skrbi u Opatiji (»Službene novine« broj 3/00)

Plan nije realiziran, jer nije pronađen investitor, odnosno zbog stupanja na snagu Uredbe, a odluka o njemu bit će razmatrana kao i za prethodni.

6. DPU Vaga Pavlovac Preluk (»Službene novine« broj 23/00)

Plan je manjim dijelom realiziran u dijelu Vage, te će odluka o njemu kao i za prethodne biti razmatrana u novom Programu za unapređenje stanja u prostoru.

7. PUP dijela Opatije (»Službene novine« broj 3/00)

Plan je stavljen izvan snage, zbog njegove neusklađenosti s propisima, što je utvrđeno Rješenjem Urbanističke inspekcije Klasa: UP/I-362-01/04-10/0008 ur. broj: 531-07/3-04-1 od 23.03.2005. godine.

5. STANJE U PROSTORU

5.1. STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

5.1.1. Prostorno planiranje

Država, Županija i Grad Opatija kao jedinica lokalne samouprave kroz sustav prostornog planiranja osiguravaju učinkovito gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom. Prostorno planiranje kao kontinuirani proces ne pretpostavlja samo donošenje prostornih planova, već i praćenje stanja i procesa u prostoru tijekom izrade i donošenja prostornih planova, ali i prije početka izrade plana, kao i tijekom njihove provedbe ili realizacije. Važno je utvrditi da bez sustavno ustrojene dokumentacije prostora nije moguće uspostaviti kvalitetno praćenje stanja u prostoru. Kao prioritarna zadaća postavlja se uspostava informacijskog sustava podataka o prostoru, kao i ekipiranost stručne službe (najznačajnija promjena u organizacijskom smislu je formiranje Upravnog odjela za prostorno uređenje sa trenutno četvero zaposlenih) koja prati stanja i procese koji prožimaju sve segmente društva (gospodarske, društvene djelatnosti, promet, infrastrukturu, zaštitu okoliša, demografske procese itd).

Gospodarenje prostorom Grad Opatija usmjerava prvenstveno donošenjem dokumenata prostornog uređenja. U području provedbe prostornih planova koja se prije svega odnosi na izdavanje lokacijskih dozvola i (ranije) izvoda iz prostornih planova nisu se u proteklom razdoblju dogodile očekivane promjene, tako da Grad kao jedinica lokalne samouprave nema i dalje utjecaja na taj postupak. Iako je nadležan za donošenje planova na svom području, u tijeku postupka izdavanja lokacijske dozvole Grad ne sudjeluje (nema niti zakonske obveze dostave l.d. na znanje Gradu, ali zbog korektnog odnosa Ureda iste dobivamo), već je stranka u postupku izdavanja građevnih dozvola, kada više nema učinkovitih mogućnosti za utjecaj na konačni izgled zahvata u prostoru (u tom postupku nije moguće mijenjati elemente utvrđene lokacijskom dozvolom). Od bitnih elemenata na koje bi Grad trebao imati utjecaja u proceduri ishoda lokacijskih i građevnih dozvola je arhitektonsko oblikovanje građevina. U promatranom razdoblju nije uočena provedba planova drugačija od onog propisanog istim. Kako bi se i u budućnosti izbjegle nejasnoće oko provedbe planova potrebno je kroz planove u izradi precizno utvrditi odredbe za provođenje.

Osim navedenog nezadovoljavajuće je i stanje okućnica i fasada građevina prvenstveno u središnjim naseljima, koje proizlazi dijelom iz neodređenih pitanja vlasništva nad okućnicama prvenstveno stambenih i stambeno poslovnih građevina, a isto tako zbog nemogućnosti odnosno zakonske nenadležnosti Grada da nalaže uređenja okućnica i fasada onih građevina čiji vlasnici iste ne održavaju adekvatno značaju Grada Opatije. Uočena je kroz provedbu planova i

izgradnju građevina nedovoljna zaštita zelenih površina unutar građevinskih područja (sječa zelenila prepuštena izboru investitora ili vlasnika zemljišta, čak i kada nije u pitanju izgradnja građevina), ukoliko iste nisu zaštićene kao prirodna vrijednost, a iste nevojbeno predstavljaju jednu od prepoznatljivih značajki Grada Opatije.

Kako bi se omogućilo savladavanje problema navedenih u prethodnom poglavlju, na koje može utjecati Grad Opatija izrađeni su ili se pristupilo izradi sljedećih dokumenata:

1. Provedeno geokodiranje postojećih katastarskih planova kako bi se prilagodili digitalnoj obradi podataka

2. Izrađena digitalni ortofoto snimak obalnog područja u M 1:2000, kao i cijelog područja u M 1:5000.

3. Potpisan s Državnom geodetskom upravom Sporazum o izradi katastra nekretnina, te pred potpisivanjem Ugovor o provedbi istog.

4. Izrađena evidencija poznatih nekretnina u vlasništvu Grada u digitalnom obliku, te se pristupilo utvrđivanju preostalih nekretnina u vlasništvu Grada.

5. Prišlo se izradi jedinstvenog informacijskog sustava (GIS).

Posljednja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije, usvojena na sjednici Gradskog vijeća 28. prosinca 2006. godine, zbog osjetljivosti cjelokupnog prostora Grada Opatije propisuje za sva naselja i sva građevinska područja izdvojene namjene, obvezu izrade planova užih područja. Nužnost ovakovog pristupa razvidan je iz posljedica u prostoru koje su proizašle iz Odredbi PPUG Opatije (»Službene novine« broj 8/01) koji je omogućavao gradnju bez planova užih područja. Kako je takva obveza već ranije propisana za naselja Opatija i Ičići (i prije stupanja na snagu Uredbe), očekuje se da će se planovima užih područja bolje zaštititi prostor prvenstveno kulturna baština i prirodne vrijednosti (zeleno površine), te provesti bolje opremanje komunalnom infrastrukturom, koja je u dosadašnjem periodu neadekvatno rješavana.

Značajan pokazatelj u planiranju i rješavanju prostornih problema su i izdane građevne dozvole na području Grada. Iz sljedećih podataka koje navodimo može se zaključiti da postoji kontinuitet u broju izdanih dozvola u pojedinoj godini:

2003. god.	106	građevnih dozvola
2004. god.	94	»
2005. god.	82	»
2006. god.	101	»

5.1.2. Uređenje građevinskog zemljišta

Osnovni preduvjet za izgradnju objekata i uređenja prostora u skladu s prostornim planovima je opremanje istog komunalnom infrastrukturom. Pored toga, razina infrastrukturne opremljenosti direktno utječe na kvalitetu životnog standarda, na mogućnosti razvoja gospodarskih djelatnosti kao i na efikasnu zaštitu okoliša. Učinjenim u prethodnom razdoblju ne možemo biti zadovoljni, jer izgradnja komunalne infrastrukture nije adekvatno pratila izgradnju ostalih građevina, odnosno nije prethodila istoj u dovoljnoj mjeri, što se očituje prvenstveno kroz neodgovarajuće nerazvrstane ceste i neuređenu odvodnju otpadnih voda. Radi se kontinuirano na utvrđivanju stanja nerazvrstanih cesta na području Grada. U izradi je popis i pregled nerazvrstanih cesta u GIS-u. Navedena problematika drugačije je riješena u recentnim zakonskim i podzakonskim propisima, te će sukladno istima biti nužno planirati novu gradnju kroz planove užih područja, odnosno za neizgrađene dijelove građevinskih područja biti će potrebno planirati infrastrukturu prije započinjanja gradnje na tom području, ali isto tako će biti potrebno provesti rekonstrukciju postojeće infrastrukture na izgrađenim građevinskim područjima.

5.1.3. Bespravna gradnja

Nadzor nad gradnjom građevina provodi Građevinska inspekcija u sastavu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Prema dobivenim informacijama nije na području Grada Opatije uočena bespravna gradnja u klasičnom smislu, bez građevne dozvole, osim u manjem obimu prije ishođenja same dozvole. U pravilu se radi o protupravnoj gradnji kojom se odstupa od gabarita utvrđenih građevnom dozvolom, odnosno o izgradnji pomoćnih građevina, o čemu ne postoji posebna evidencija, ali se procjenjuje da u odnosu na ukupni opseg izgradnje nije naročito značajna u smislu njene raširenosti i masovnosti. Pozitivnim se može ocijeniti da u proteklom razdoblju nije došlo do pogoršanja situacije tj. nisu zabilježeni slučajevi bespravne izgradnje kojima bi se umanjile vrijednosti prostora.

Ovdje je također potrebno istaknuti zakonsku odredbu koja glasi: »Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom«, međutim kada se radi o zahvatima u prostoru koji ne predstavljaju građenje (npr. uklanjanje cijelog brda, ili nasipavanje dolaca), a mogu značajno narušiti prostor, nije Zakonom propisana nadležnost Inspekcije koja takve zahvate kontrolira.

6. PREGLED ZNAČAJNIJIH INVESTICIJA NA PODRUČJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE GRADA OPATIJE U PRETHODNOM PERIODU (2003. - 2006.)

U razdoblju 2003.-2006. godine realizirani su planirani radovi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, za što su sredstva osiguravana namjenski iz prihoda od komunalnih doprinosa te iz drugih izvora proračuna, a korišteno je i sufinanciranje sa drugim subjektima: Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste, Lučka uprava Opatija-Lovran - M. Draga, Hrvatske vode, Primorsko-goranska županija i dr.

Najznačajniji radovi realizirani u tom periodu jesu:

6.1. SANITARNA KANALIZACIJA

- 2003. g. započela je realizacija izgradnje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa po Programu zaštite Jadrana od onečišćenja uz 50% kredit Svjetske banke i uz sufinanciranje od strane Hrvatskih voda, Državnog proračuna, Proračuna Grada Opatije, Općine Lovran i Matulji te uz namjensko povećanje cijene vode. Ukupna vrijednost radova je od 200 mil. kn

- realizirana je I. etapa I. faze izgradnje sanitarne kanalizacije uz rekonstrukciju Nove ceste od križanja sa Varljenkom cestom do motela Ičići (4.470 m kolektora sanitarne kanalizacije, crpne stanica Marušinac i Vrutki) (2004. g.)

- započela je realizacija II. faze izgradnje a kojom će se do 2008. godine izgraditi ili rekonstruirati crpne stanice i kolektori na podsustavima Lipovica, Ičići, Ika, Vrh Ike, Škrbići, Tomaševac, Zert, Kvarner, Slatina, Admiral, Zonovo, Marušinac, Vrutki, P. Kolova, Črnkovića i Volosko (na području Grada Opatije s ukupno 26 km kolektora sanitarne kanalizacije i 15 CS) (2005.)

- kontinuirano se izvode radovi na izgradnji sekundarne kanalizacijske mreže u Voloskom - razdvajanje sustava mješovite kanalizacije (2003.-2006.)

- u sklopu radova na rješavanju vodoopskrbe Ičića, izgrađeno je i 1,9 km kolektora sanitarne kanalizacije (2004.)

- izvedeni su radovi na razdvajanju sustava mješovite kanalizacije u ul. V. C. Emina i J. Oertela u Opatiji (2005.)

- izgrađena je sanitarna kanalizacija u Ul. D. Gervaisa (2005.)

6.2. OBORINSKA KANALIZACIJA

- u sklopu radova na rješavanju vodoopskrbe Ičića, izgrađeno je i 0,6 km kolektora oborinske kanalizacije (2004.)

- u sklopu radova I. etape I. faze izgradnje sanitarne kanalizacije i rekonstrukcije Nove ceste izgrađeno je 4,47 km oborinske kanalizacije (2004.)

- izgrađena je oborinska kanalizacija parka Angiolina i dijela parka Margarita (2003.-2006.)

- izgrađena je oborinska kanalizacija u Ul. D. Gervaisa (2005.)

- u sklopu radova na II. fazi izgradnje sanitarne kanalizacije započela je izgradnja 6,7 km kolektora oborinske kanalizacije (u 2006. g. završena dionica u Ul. M. Tita od h. Palace do P. Kolova, Črnkovića - F. Supila, i Stubište Lipovica).

6.3. VODOOPSKRBA

- izgrađen je sustav vodoopskrbe Ičići (VS Ičići, transportni cjevovod VS Opatija - nova VS Ičići 2,3 km i 7,2 km vodovodne distributivne mreže) (2004.)

- u sklopu radova I. etape I. faze izgradnje sanitarne kanalizacije i rekonstrukcije Nove ceste izgrađeno je 3,7 km vodovodne mreže (2004.)

- u sklopu radova na II. fazi izgradnje sanitarne kanalizacije započela je izgradnja 10,6 km vodovodne mreže (u 2006. g. završena dionica u ul. M. Tita od h. Palace do P. Kolova, Črnkovića - F. Supila, i Stubište Lipovica)

- isfinancirana je projektna dokumentacija za rješavanje vodoopskrbe Oprića i Dobreća, te je početkom 2006. g. zaključen sporazum o izgradnji iste sa Općinom Lovran.

6.4. IZGRADNJA NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA

- izgrađena je prilazna cesta (300 m) s cjelokupnom infrastrukturom za stanove POS-a na Tošini (vodoopskrba, oborinske vode, sanitarna kanalizacija, trafostanica) (2005.)

- izvedena je rekonstrukcija dijela Varljenske ceste do ulaza u Pobri (Županijska uprava za ceste, sufinanciranje od strane Grada) (2003.)

- uređeno je 6 bus ugibaldišta (P. Kolova i Vrh Ike) (2003. i 2004.)

- uređeno je parkiralište Črnkovića u Voloskom uz sanaciju potpornog zida i izradu stepeništa sa strane Ulice A. Štangerera i prema Obali F. Supila, kao i parkiralište u Vepričincu (2005.)

- uređen je središnji trg u Iki (2005.)

- asfaltirane su i uređene manje lokalne ceste (cca 12 km), a izvedeni su i brojni drugi radovi na izgradnji ili sanaciji potpornih zidova na cestama, uređenju i izgradnji nogostupa (Tošina - dio Črnkovića - Opatijski zavoje, Kuk - Pavlovac, ispod tenis igrališta na Gorovu i dr.), postavi zaštitnih ograda i dr. i sl.

- izrađena je projektna dokumentacija, ishođene dozvole i krajem 2006. ugovoren početak radova na izgradnji kraka Ulice A. Dminaka - izlaz prema hotelu Ičići (360 m)

- u suradnji s Ministarstvom obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti realiziran je projekt rješavanja pristupačnosti objektima osobama s invaliditetom na dijelu javnih površina (u 2006.)

6.5. IZGRADNJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

- kontinuirano se značajna sredstva ulažu u obnovu i uređenje postojećih parkovnih površina i parkovnih staza te uvođenje sustava automatskog navodnjavanja istih (primjerice park Angiolina, park Sv. Jakov, park Margerita, park Gorovo, park Tivoli, i dr.),

- obnavljano je šetalšte Carmen Sylve, a 2006. g. je započeo projekt njegove zaštite kroz geodetsko snimanje radi planiranog imovinsko-pravnog sređivanja trase,
- izgrađeno je dječje igralište uz Park Margerita na Slatini (2005.),
- u Parku Angiolina vraćen je vrtni paviljon (2006.),
- obnovljen je originalni kip Madone (2006.),
- rekonstruiran je bazen fontane Slatina (2006.),
- izgrađeni su i uređeni i drugi objekti: javni WC na Slatini (2004.) i na Poklonu na ulazu u park prirode Učka (2005.), javna rasvjeta u parku Angiolina
- izgrađen je javni WC u CS Lipovica (2006.).

6.6. IZGRADNJA I ODRŽAVANJE OBJEKATA NA POMORSKOM DOBRU

- izgrađena je cjelokupna infrastruktura plaže Ičići za Plavu zastavu (1,439 mil, 2004.)
- izvedene su brojne sanacije obalnog puta (potporni zid kod vile Florida, kod mosta u lučici Ičići, ispod Hot. fakulteta u Iki, sanacija svoda volti u Iki i dr.)
- postava nove ograde obalnog puta ili zamjena postojeće (oko 1,5 km)
- sanirane su arkade kod Ville Muntz (2005.)
- rekonstruirana je plaža Črnikovica (2005.)
- postavljena je rasvjeta obalnog puta Pančera-Adriatic i na dijelu stare lučice Ičići (2005.)
- saniran je kameni lukobran ispod h. Miramar, oborinski kanal na plaži Tomaševac, te sanirano i uređeno više sunčališta ispod obalnog puta (uz lučicu Ičići, ispod zgrade MO Punta Kolova i dr.)
- sufinancirana je sanacija obalnog zida plivališta Volosko (2004.)
- sufinancirana je sanacija glave zaštitnog gata privežišta Ičići (2004.)

6.7. JAVNA RASVJETA

- radovi na proširenju javne rasvjete u prigradskim mjestima i u priobalnim mjestima realizirani su u cijelosti po zahtjevima mjesnih odbora,
 - započelo se je sa uređenjem javne rasvjete na ulazima u Opatiju (Kuk, Preluk)
- Pored navedenog realizirani su i drugi radovi sukladno programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

7. ZAKLJUČAK

Prema ovom Izvješću o stanju u prostoru Grada Opatije za proteklo razdoblje, obrazložena je ključna problematika prostornog uređenja temeljem koje je postavljen novi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2010. godine.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovo Izvješće o stanju u prostoru Grada Opatije objavit će se u »Službenim novinama« PGŽ.

Klasa: 350-01/07-01/9

Ur. broj: 2156/01-01-07-2

Opatija, 8. veljače 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

4.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Opatije, na 16. sjednici, održanoj 8. veljače 2007. godine, donosi

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Grada Opatije za razdoblje od 2007. do 2010. godine

I. UVODNE NAPOMENE

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Opatije donosi se za četverogodišnje razdoblje od 2007. do 2010. godine (u daljnjem tekstu: Program mjera), a temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02, 100/04) i na Izvješću o stanju u prostoru Grada Opatije za razdoblje 2003. do 2006. godine.

Programom mjera procjenjuje se potreba izrade novih, izmjene i dopune ili stavljanja izvan snage, dokumenata prostornog uređenja, potreba pribavljanja podataka, stručnih podloga, kartografskih podloga ili drugih dokumenata potrebnih za izradu dokumenata prostornog uređenja, kao i druge mjere od značaja za njihovu izradu i donošenje. Naglasak u dokumentima prostornog uređenja i ostalim dokumentima treba staviti na potrebu zaštite prostora, zaštitu prirodnih vrijednosti (odnosno svih zelenih površina) i spomeničke baštine te zaštitu okoliša. Mjere trebaju spriječiti nepoželjne procese koje vode pogoršavanju stanja u prostoru i predvidjeti sanaciju kojom se stanje može unaprijediti tamo gdje je uočena potreba za sanacijom.

Cilj donošenja programa mjera je poticanje kvalitetnijeg razvoja. Da bi se on mogao ostvariti neophodno je da prostorni planovi budu i odraz današnjeg ustrojstva Grada, vodeći računa o specifičnostima i potrebama Grada, te o vlasničkim odnosima u prostoru.

Grad Opatija ovim Programom mjera osigurava provođenje politike prostornog uređenja temeljene na zakonskim načelima, planovima i drugim dokumentima šireg područja, te Izvješću o stanju u prostoru na području Grada Opatije.

Kroz izradu prostornih planova i različitih projekata, usklađivat će se prostorna rješenja s novim društvenim odnosima, kroz zadovoljavanje javnih potreba, te opravdanih zahtjeva vlasnika i korisnika prostora.

Ovim Programom mjera utvrđuju se bitni temelji koji utječu na:

- održivo gospodarenje prostorom grada Opatije,
- kontrolu potrošnje preostalih prostornih resursa,
- komunalno opremanje neopremljenih dijelova grada,
- poboljšanje postojeće infrastrukture grada.

II. POTREBA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Dokumenti prostornog uređenja, odnosno prostorni planovi u nadležnosti Grada Opatije su:

A) Prostorni plan uređenja grada

Temeljem članka 23. i 24. Zakona o prostornom uređenju, utvrđuje uvjete za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te

zaštitu spomenika kulture i vrijednih dijelova prirode. Sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za teritorij grada.

B) Urbanistički planovi uređenja

Temeljem članka 26.a i 26.b Zakona o prostornom uređenju, Urbanistički planovi uređenja utvrđuju osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, odnosno dio naselja, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu. Njime se može utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja za uža područja unutar obuhvata tog plana.

Granica područja za koje se izrađuju Urbanistički planovi uređenja utvrđuje se Prostornim planom uređenja Grada Opatije.

C) Detaljni planovi uređenja

Temeljem članka 27. i 28. Zakona, detaljni planovi uređenja utvrđuju detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za prostor za koji se plan donosi. Obveza izrade i granice obuhvata određuju se planovima šireg područja.

U nastavku su dati prostorni planovi koji se izrađuju ili će njihova izrada započeti u promatranom periodu. Ovdje je potrebno napomenuti da se zbog stanja katastarskih podloga, odnosno provođenja nove katastarske izmjere treba predvidjeti izmjenu i dopunu svih važećih i planova koji će biti doneseni. Osim toga za važeće prostorne planove navedene u Izvešću o stanju u prostoru predviđena je izmjena i dopuna, odnosno stavljanje izvan snage ovisno o utjecaju istih na Urbanističke planove koji su u postupku donošenja, kao i zbog nove katastarske izmjere. Uzrok svim predviđenim izmjenama i dopunama ili stavljanju izvan snage može biti i izmjena i dopuna zakonskih i podzakonskih propisa. Ovdje treba dodati kako je način donošenja PPUG Opatije, prije svega bio uvjetovan naložima nadležnih tijela, te utjecajem izmjene zakona i pod zakonskih propisa, te su ga kao takvog ovo Poglavarstvo i Gradsko vijeće naslijedili i dovršili napore prethodne vlasti za njegovom korekcijom. Zbog navedenog treba predvidjeti i mogućnost njegove izmjene i dopune, pa i donošenje novog PPUG Opatije, kako bi isti bio utemeljen na novim zakonskim propisima u izradi, novim strateškim dokumentima Grada Opatije, kao i zbog svih prije navedenih razloga.

1. PROSTORNI PLANOWI U IZRADI

1.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)

Grad Opatija prišao je izradi Urbanističkih planova uređenja, za koje se predviđa usvajanje 2007. godine.

1.1.1. Urbanistički plan uređenja naselja Opatija - UPU 1

Područje obuhvata UPU-a naselja Opatija je područje između granice s Gradom Rijeka i naselja Ičići na jugu te buduće obilaznice Liburnijske rivijere na zapadu. Istočnu granicu Plana čini akvatorij u širini 300 m od obale.

Planom će se utvrditi elementi za izgradnju, rekonstrukcije postojeće i nove izgradnje, rješenja javnih, društvenih, gospodarskih, kulturnih, sportskih, stambenih, stambeno-poslovnih i drugih građevina i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje javnih prostora i građevina. Ovdje je potrebno istaknuti uvjete gradnje za područje ljetne pozornice, Komunalca, trga Slatina, kongresno kulturno zabavnog centra, vrtića, proširenje luke, centra sportova na vodi Volosko, uređenje novih plaža, te drugih zahvata određenih Vizijom razvoja razvojem vizije Grada Opatije.

Utvrđit će se postavke i rješenja infrastrukturnih građevina, parkova, zaštićenog zelenila, šuma, vertikalnih veza i dr., te zaštita građevina i prostora koje je potrebno štititi.

1.1.2. Urbanistički plan uređenja naselja Ičići - UPU 2

Područje obuhvata UPU-a naselja Ičići je od granice s naseljem Opatija na sjeveru do granice s naseljem Ika na jugu te buduće obilaznice Liburnijske rivijere na zapadu i akvatorij u širini 300 m od obale.

Osim općih elemenata navedenih u točki 1.2.1. na području naselja Ičići riješit će se sadržaji kompleksa Triestina, područja ACI marine i formirati središte (centar) naselja Ičići sa odgovarajućim sadržajima.

1.2. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA (DPU)

Ovim Programom mjera predviđa se donošenje Detaljnih planova koji su započeli s izradom:

1.2.1. Detaljni plan uređenja Ičići - DPU 1

Područje za koje se izrađuje ovaj plan utvrđeno je UPU-om naselja Ičići, a naglasak je potrebno staviti na detaljno rješavanje područja bivše bolnice (budući centar naselja), područja marine Ičići i hotela Ičići. Elemente i rješenja obuhvata DPU-a potrebno je riješiti sukladno postavkama koje će odrediti UPU-a naselja Ičići.

2. NOVI PROSTORNI PLANOWI

2.1. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA (UPU)

Ovim Programom mjera predviđa se izrada Urbanističkih planova, koji unutar obuhvata određenog u PPUG Opatije trebaju utvrditi prije navedene elemente određene propisima, kako slijedi:

2.1.1. Urbanistički plan uređenja naselja Ika - Opić - UPU 3

2.1.2. Urbanistički plan uređenja naselja Poljane - UPU4

2.1.3. Urbanistički plan uređenja naselja Dobroč (uključivo namjene T2 i R7 i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarići i Dražica) - UPU 5

2.1.4. Urbanistički plan uređenja naselja Pobri (uključivo namjene K1 i R7) - UPU 6

2.1.5. Urbanistički plan uređenja naselja Veprinac - Gašparići - Sv. Juraj (uključivo namjene I2, T2 i povjesna jezgra) - UPU 7

2.1.6. Urbanistički plan uređenja naselja Zagrad (uključivo namjene T2 i R7) - UPU 8

2.1.7. Urbanistički plan uređenja naselja Šavroni - Dujmić (uključivo namjene T2 i R7) - UPU 9

2.1.8. Urbanistički plan uređenja naselja Slavići - UPU 10

2.1.9. Urbanistički plan uređenja naselja Kolavići - UPU 11

2.1.10. Urbanistički plan uređenja naselja Lukovići - Šimeki - Šimetići - Zatkan - UPU 12

2.1.11. Urbanistički plan uređenja naselja Travičići - UPU 13

2.1.12. Urbanistički plan uređenja naselja Okoli Dujmić - Falalelići - Katinići - UPU 14

2.1.13. Urbanistički plan uređenja naselja Vedež (uključivo namjena T1) - UPU 15

2.1.14. Urbanistički plan uređenja naselja Poli - Šori - Boni - UPU 16

2.1.15. Urbanistički plan uređenja naselja Andreti - UPU 17

2.1.16. Urbanistički plan uređenja naselja Puhari - UPU 18

2.1.17. Urbanistički plan uređenja naselja Šori - UPU 19

2.1.18. Urbanistički plan uređenja naselja Poljane - Menderi - Strmice - UPU 20

2.1.19. Urbanistički plan uređenja naselja Konjsko - UPU 21

2.1.20. Urbanistički plan uređenja naselja Kožuli - UPU 22

2.1.21. Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone Ika - UPU 23

2.1.22. Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone Dobrec - UPU 24

2.1.23. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pobri - UPU 25

2.2. DETALJNI PLANOV I UREĐENJA

Ovim Programom mjera predviđa se donošenje Detaljnih planova uređenja, koji će unutar obuhvata određenog u PPUG Opatije, utvrditi prije navedene elemente sukladno propisima, kako slijedi:

2.2.1. Detaljni plan uređenja turističke zone Sv. Juraj (T11) i dio naselja Dujmić - DPU 2

2.2.2. Detaljni plan uređenja turističke zone uz naselje Zagrad (T2₃) - DPU 3

2.2.3. Detaljni plan uređenja povjesne jezgra Veprinac (s grobljem) - DPU 4

2.2.4. Detaljni plan uređenja turističke zone Doli (T1₂) - DPU 5

2.2.5. Detaljni plan uređenja dijela naselja Mala Učka (zone kulturnog dobra) - DPU 6

2.2.6. Detaljni plan uređenja turističke zone Poklon I (T1₃) - DPU 7

2.2.7. Detaljni plan uređenja turističke zone Poklon II (T1₄) - DPU 8

2.2.8. Detaljni plan uređenja turističke zone uz naselje Okoli Dujmić (T2₇) - DPU 9

2.2.9. Detaljni plan uređenja turističke zone uz naselje Katinići (T1₆) - DPU 10

2.2.10. Detaljni plan uređenja posjetiteljsko - informacijskog centra Poklon I - DPU 11

2.2.11. Detaljni plan uređenja posjetiteljsko - informacijskog centra Poklon II - DPU 12

2.2.12. Detaljni plan uređenja posjetiteljsko - informacijskog centra, lokacija Doli (južni portal tunela Učka) - DPU 13

Osim navedenih planova moguća je i izrada detaljnih planova čija će izrada biti određena prethodno navedenim Urbanističkim planovima uređenja.

3. PROSTORNI PLANOV I KOJE SE PREDVIĐA IZMIJENITI ILI DOPUNITI, ODNOSNO STAVITI IZVAN SNAGE

Ovim Programom mjera predviđa se izmijeniti ili dopuniti, odnosno staviti izvan snage važeće prostorne planove za koje se ukaže potreba zbog prije navedenih razloga. Važeći detaljni planovi su:

3.1. DPU Dom socijalne skrbi u Opatiji (»Službene novine« PGŽ, broj 3/00),

3.2. DPU Vaga-Pavlovac-Preluka (»Službene novine« PGŽ, broj 23/00),

3.3. Izmjena i dopuna DPU garaže i dječjeg igrališta Slatina (»Službene novine« PGŽ, broj 20/03),

3.4. DPU Belveder (»Službene novine« PGŽ, broj 20/03),

3.5. DPU Mali Baredi (»Službene novine« PGŽ, broj 23/02).

Izmjene i dopune planova moguće su i za planove iz točke 2.1. i 2.2, ako se za tim izmjenama i dopunama ukaže potreba nakon njihovog donošenja, a zbog svih prethodno navedenih razloga.

4. SADRŽAJ I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Sadržaj dokumenata prostornog uređenja određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Sukladno istom prostorni planovi sadrže tekstualni i grafički dio.

Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98) određuje se način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornog plana te o prijedlogu izmjena, dopuna i stavljanja izvan snage prostornog plana, te način i sudjelovanje u tom postupku tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i građana.

Gradsko poglavarstvo, nakon provedenog javnog uvida prijedloga plana, razmatra prijedlog prostornog plana i izvješće o javnoj raspravi, te utvrđuje Konačni prijedlog prostornog plana. Prije upućivanja Konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje Gradsko poglavarstvo dužno je pribaviti potrebne suglasnosti predviđene zakonom.

5. FINANCIRANJE PROSTORNIH PLANOVA

Financiranje izrade prostornih planova moguće je iz:

- proračuna Grada Opatije;
- drugih izvora (npr. sredstvima potencijalnih investitora).

Potencijalni investitori mogu financirati izradu pojedinog plana ili izmjene ili dopune postojećeg plana radi njegovog bržeg donošenja u odnosu na dinamiku koja bi proizlazila iz mogućnosti financiranja njihove izrade samo iz sredstava Proračuna, a sukladno ugovoru kojeg će temeljem toga zaključiti s Gradom Opatija. U slučaju financiranja izrade plana od strane potencijalnih investitora, Grad donosi odluku o pristupanju izradi, provodi postupak ugovaranja izrade plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno, i bez bilo kakvih obveza u odnosu na namjene prostora koje želi potencijalni investitor.

III. IZRADA DRUGIH DOKUMENATA I PODLOGA POTREBNIH ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

1. IZRADA STUDIJA

Ovim Programom mjera predviđa se izrada sljedećih studija:

- 1.1. Studija uređenja obalne šetnice (dovršenje iste)
- 1.2. Studija uređenja šetališta C. Sylve (dovršenje iste)
- 1.3. Studija uređenja opatijskih perivoja
- 1.4. Prometna studija
- 1.5. Studija prometnih rješenja UPU-a Opatije i Ičića
- 1.6. Prijedlog novog sustava lokalnog javnog prijevoza na području Grada Opatije i rješenje lokacije autobusnog terminala
- 1.7. Predinvesticijska studija za novi sustav javnog prijevoza
- 1.8. Studija optimiranja režima, regulacije prometa, pješćkih zona i javnih garaža obalnih naselja, te lokacije terminala interventnih službi
- 1.9. Studije utjecaja na okoliš za uređenje plaža, te svih ostalih zahvata u prostoru određenih Pravilnikom i PP PGŽ
- 1.10. Studija uređenja ostalih šetnica

2. IZRADA DRUGIH PODLOGA I DOKUMENATA

Za potrebe izrade i donošenja novih planova izrađivat će se i pribavljati:

- nova katastarska izmjera za dio Grada Opatije određen Sporazumom s DGU

- izrada GIS-a
- kartografske i geodetsko-katastarske podloge
- podaci o vlasništvu zemljišta i građevina
- konzervatorske podloge zaštićenih područja i arhitektonski snimci zaštićenih građevina
- katastar zelenih površina
- podaci o stanju komunalne infrastrukture (katastar vodova i dr.)
- drugi podaci i dokumentacija od interesa za sustav prostornog uređenja
- karta buke i akcijski plan

IV. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Uređenje građevinskog zemljišta se planira kroz sljedeće skupine aktivnosti:

- izrada svih prostornih planova za područja i obuhvate određene PPUG-om, odnosno prethodno navedenim UPU-ima
- izrada stručnih podloga i idejnih rješenja, ishođenje lokacijskih dozvola
- imovinsko-pravne radnje i drugo
- izrada projektne dokumentacije, ishođenje građevnih dozvola
- gradnja

Na temelju ovog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program).

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture vršit će se iz:

- proračuna Grada Opatije (komunalnog doprinosa, naknade za koncesiju i dr.)
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom
- dijela cijene komunalne usluge
- naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu
- državnog proračuna

1. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za formiranje i proširenje poslovnih, stambenih, ugostiteljsko turističkih i drugih zona provodit će se nakon donošenja prostornih planova užih područja za pojedino građevinskog područje. Za svako proširenje ili otvaranje novog građevinskog područja potrebno je provesti prethodno navedene postupke (rješavanje imovinsko pravnih odnosa, projektna dokumentacija i dr.), te po ishođenju građevinskih dozvola pristupiti komunalnom opremanju zemljišta minimalnog nivoa utvrđenog prostornim planovima, odnosno sukladno radovima planiranim programom gradnje komunalne infrastrukture.

Unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja moguće je komunalno opremanje dodatnom infrastrukturom sukladno prostornim planovima, radovima predviđenim u nastavku, kao i drugim prioritarnim radovima utvrđenim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Predmetnim programom moguće je utvrditi i druga područja (nova ili proširenje postojećih) za koja se odredi prioritet za uređivanje građevinskog zemljišta.

2. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA JAVNE POVRŠINE, NERAZVRSTANE CESTE, GROBLJA I JAVNU RASVJETU

U razdoblju 2007.-2010. godine planira se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture (financiranje iz

prihoda od komunalnih doprinosa te iz drugih izvora proračuna Grada, te sufinanciranja sa drugim subjektima).

2.1. SANITARNA KANALIZACIJA

2.1.1. 2003. g. započela je realizacija izgradnje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa po Programu zaštite Jadrana od onečišćenja uz 50% kredit Svjetske banke i uz sufinanciranje od strane Hrvatskih voda, Državnog proračuna, Proračuna Grada Opatije, Općine Lovran i Matulji, te uz namjensko povećanje cijene vode u ukupnoj vrijednosti od 200 mil. kn

2.1.2. završit će II. faza izgradnje a kojom će se do 2008. godine izgraditi ili rekonstruirati crpne stanice i kolektori na podstavcima Lipovica, Ičići, Ika, Vrh Ike, Škrbići, Tomaševac, Zert, Kvarner, Slatina, Admiral, Zonovo, Marušinac, Vrutki, P. Kolova, Črnkovića i Volosko (na području Grada Opatije sa ukupno 26 km kolektora sanitarne kanalizacije i 15 CS)

2.1.3. ishodit će se građevna dozvola i pristupiti izgradnji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

2.1.4. kontinuirano će se izvoditi radovi na izgradnji sekundarne kanalizacijske mreže kako bi se što veći broj stambenih i poslovnih objekata spojio na sustav sanitarne kanalizacije

2.1.5. izgradnja i rekonstrukcija mreže sanitarne kanalizacije uz izgradnju i rekonstrukciju ulica

2.1.6. izgradnja sanitarne kanalizacije novih stambenih, poslovnih i drugih zona

2.1.7. izgradnja dijelova sanitarne kanalizacije u sklopu kompletiranja sistema odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Opatije

2.2. OBORINSKA KANALIZACIJA

2.2.1. u sklopu radova na II. fazi izgradnje sanitarne kanalizacije izgradit će se i 6,7 km kolektora oborinske kanalizacije (uključiv u 2006. g. završenu dionicu u ul. M. Tita od h. Palace do P. Kolova, Črnkovića - F. Supila, i Stubište Lipovica)

2.2.2. izgradit će se cca 1,2 km oborinske kanalizacije na raznim nerazvrstanim cestama (uz asfaltiranje)

2.2.3. izgradnja i rekonstrukcija mreže oborinske kanalizacije uz izgradnju i rekonstrukciju ulica

2.2.4. izgradnja oborinske kanalizacije novih stambenih, poslovnih i drugih zona

2.2.5. izgradnja dijelova oborinske kanalizacije u sklopu kompletiranja sistema odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Opatije

2.3. VODOOPSKRBA

2.3.1. izgradit će se vodoopskrbni sustav zona Buzdonka - Lovran - Vrh Ike (od 9,1 km kolektora dio od 3,9 km čini distributivne kolektore na području Grada Opatije, dok 1,1 km kolektora te 2 vodospreme i CS predstavljaju zajedničke objekte Grada Opatije i Općine Lovran) i vodoopskrbni sustav visoke zone Lovrana i zone Dobreća (od 32,5 km kolektora dio od 6,7 km čine distributivni kolektori na području Grada Opatije, dok 4,7 km kolektora predstavlja zajednički objekt Grada Opatije i Općine Lovran. Predmetnim zahvatom u cijelosti će se riješiti vodoopskrba naselja na području Grada Opatije: Ike, Opića i Dobreća.

2.3.2. izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže uz izgradnju i rekonstrukciju ulica

2.3.3. izgradnja vodovodne mreže novih stambenih, poslovnih i drugih zona

2.3.4. izgradnja dijelova vodovodne mreže u sklopu kompletiranja sistema vodoopskrbe na području Grada Opatije

2.4. IZGRADNJA NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA

2.4.1. izgraditi će se dio ulice A. Dminaka - krak sa izlazom prema hotelu Ičići (360 m),

2.4.2. izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta ceste Ika, te izgradnja ceste Ika

2.4.3. izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta ceste Kolavići-Slavići, te izgradnja ceste Kolavići-Slavići

2.4.4. imovinsko pravno sređivanje i rekonstrukcija ulice Šetalište Carmen Sylve

2.4.5. rekonstrukcija Liburnijske ulice od granice Lovrana do granice Ičići (HC, sufinanciranje Grada)

2.4.6. izrada gornjeg stroja na nerazvrstanim cestama, sanacije potpornih zidova i ostali radovi na nerazvrstanim cestama prema programu građenja

2.4.7. u suradnji s Ministarstvom obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti nastavlja se projekt rješavanja pristupačnosti objektima osobama s invaliditetom na dijelu javnih površina

2.4.8. rekonstrukcija i izgradnja nogostupa kroz kompletiranje mreže nogostupa u skladu s prometnim studijama

2.4.9. izgradnja novih prometnica u novim ili proširenim stambenim, poslovnim i drugim zonama

2.4.10. izgradnja ostalih prometnica i ostalih prometnih građevina sukladno prometnim studijama

2.5. JAVNA RASVJETA

2.5.1. uređenje javne rasvjete na ulazima u Opatiju (Preluk-Volosko)

2.5.2. radovi na proširenju javne rasvjete u prigradskim mjestima (Dobreč, Veprinac, Pabri)

2.5.3. radovi na proširenju javne rasvjete u priobalnim mjestima (Volosko, Vasanska, Ika, Centar 1 i Tošina)

2.5.4. zaštita betonskih postamenata JR na obalnom putu

2.5.5. uređenje javne rasvjete parka Margerita

2.5.6. izgradnja javne rasvjete uz nove prometnice, rekonstrukciju postojećih, te druge infrastrukture

2.6. GROBLJA

Predviđa se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izrada projektne dokumentacije, te izvođenje radova na proširenju groblja Veprinac.

Osim navedenih radova moguće je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrditi i druge radove sukladno prostornim planovima. Osim navedenih radova provodit će se opremanje građevinskog zemljišta i objektima za opskrbu električnom energijom, telekomunikacijskom infrastrukturom, objektima za opskrbu plinom i drugim infrastrukturnim objektima, sukladno prostornim planovima i planom izgradnje nadležnih tijela.

3. IZGRADNJA SPORTSKIH, ODGOJNIH, OBRAZOVNIH, KULTURNIH I DR. JAVNIH GRAĐEVINA

U promatranom periodu predviđena je izgradnja i rekonstrukcija većeg broja navedenih građevina, prvenstveno zbog ogromnih zaostataka nastalih u višegodišnjem razdoblju. Ovdje treba naročito istaknuti potrebu izgradnje sportske dvorane, bazena, dječjeg vrtića, rekonstrukcije osnovne škole u Opatiji i drugih škola. Predviđa se i rješavanje pitanja kina, prostora za djecu i mlade, te kao jedan od najznačajnijih projekata rješavanje prostora ljetne pozornice. Osim navedenih građevina potrebno je prići i realizaciji i drugih pojekata određenih Vizijom razvoja razvojem vizije Grada Opatije, te prostornim planovima i drugim dokumentima Grada Opatije.

V. DRUGE MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Komunalne mjere za unapređenje stanja u prostoru obuhvaćaju održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javnih i zelenih površina, održavanje javne rasvjete te ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja.

U cilju planskog korištenja prostora postavljanja kioska, pokretnih naprava i sličnih objekata (nadstrešnica, reklamnih panoa i dr.) utvrđuju se Odlukom o privremenom korištenju javnih površina, odnosno posebnom studijom ili odlukom Gradskog poglavarstva.

U cilju uređenja grada regulirat će se postavljanje reklamnih panoa i nadstrešnica i naziva na vanjskim dijelovima građevina te na javnim površinama.

Grad će pokretati aktivnosti na stvaranju kvalitetnijih uvjeta za adekvatnije održavanje i uređenje pročelja stambenih i drugih zgrada, te okućnica. Potrebno je pokrenuti postupke za određivanje veličine spornih okućnica, a nakon toga za rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Ujedno je potrebno predložiti izmjene propisa kojima bi se Gradu omogućilo učinkovitije djelovanje na uređenju fasada i okućnica.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Opatije stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« PGŽ.

Klasa: 350-01/07-01/10

Ur. broj: 2156/01-01-07-2

Opatija, 8. veljače 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

5.

Na temelju članka 58. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 138/06) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 8. veljače 2007. donosi

ODLUKU

o radnom vremenu u ugostiteljstvu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se raspored, početak i završetak radnog vremena u ugostiteljstvu na području Grada Opatije.

Članak 2.

Radno vrijeme za ugostiteljske objekte utvrđuje se ovisno o skupinama objekata.

Ugostiteljski objekti skupine »hoteli« te ugostiteljski objekti skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj« obvezno posluju u radnom vremenu od 00,00 do 24,00 sata.

Ugostiteljski objekti skupine »restorani« (restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, restoran brze prehrane, objekt brze prehrane tip I i objekt brze prehrane tip II) i pojedini ugostiteljski

objekti skupine »barovi« (kavana, caffe bar, pivnica, buffet, krčma i konoba) mogu poslovati od 06,00 do 02,00 sata.

Ugostiteljski objekti skupine »barovi« koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima (disco club, disco bar, noćni klub i noćni bar), mogu poslovati od 21,00 do 06,00 sati.

Ugostiteljski objekti skupine »objekti jednostavnih usluga« mogu poslovati od 06,00 do 24,00 sata.

Članak 3.

Gradsko poglavarstvo može po službenoj dužnosti za ugostiteljske objekte iz članka 2. stavka 2. i 3. ove Odluke rješenjem odrediti raniji završetak radnog vremena za 2 sata, ako se na temelju prijave Državnog inspektorata, Policijske postaje ili građana utvrdi da su tijekom tekuće godine počinili 2 prekršaja prekoračenja dozvoljenog radnog vremena ili remećenja javnog reda i mira.

Članak 4.

Gradsko poglavarstvo može, na zahtjev ugostitelja, za određeni ugostiteljski objekt rješenjem odobriti drugačije radno vrijeme radi organiziranja prigodnih proslava (dočeka Nove godine, svadbi, maturnalnih zabava i sličnih događanja).

Članak 5.

Ugostitelj je obavezan izvijestiti Upravni odjel za komunalni sustav Grada Opatije o rasporedu, početku i završetku radnog vremena ugostiteljskog objekta.

Ugostitelj je dužan vidno istaknuti na ulazu u objekt obavijest o radnom vremenu i radnim, odnosno neradnim danima ili sukladno članku 3. ove Odluke rješenje Gradskog poglavarstva o drugačijem radnom vremenu ugostiteljskog objekta te pridržavati se istoga.

Članak 6.

Ugostiteljski objekti u poslovnim prostorijama u kojima se obavlja i druga djelatnost (prodavaonica, tržnica i sl.) mogu poslovati po radnom vremenu koje je propisano za tu djelatnost, ali ne izvan radnog vremena propisanog člankom 2. ove Odluke.

Članak 7.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke provode gospodarski inspektori.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o radnom vremenu u ugostiteljstvu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/02 i 23/04).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/07-01/03

Ur. broj: 2156/01-01-07-1

Opatija, 8. veljače 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

6.

Na temelju članka 12. i 26. stavka 4. Zakona o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata (»Narodne novine« RH, broj 1/07) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 8. veljače 2007. godine donosi

ODLUKU o financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika

Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuje način financiranja političkih stranaka, čiji su kandidati izabrani za vijećnike u Gradskom vijeću i izabranih nezavisnih vijećnika Gradskog vijeća.

Članak 2.

Sredstva za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika osigurana u Proračunu Grada Opatije raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog vijećnika.

Izabrani nezavisni vijećnik podzastupljenog spola i politička stranka za svakog vijećnika podzastupljenog spola izabranog s njene liste, imaju i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku.

Pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih vijećnika u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Članak 3.

Ukoliko pojedini vijećnik nakon konstituiranja Gradskog vijeća napusti političku stranku ili promijeni članstvo u političkoj stranci sa čije je kandidacijske liste izabran, financijska sredstva iz stavka 1. ovog članka ostaju političkoj stranci sa čije je liste izabran.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 2. ove Odluke pripadaju političkoj stranci koja je pravni sljednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Članak 4.

Obračun i isplatu sredstava iz članka 2. ove Odluke obavlja na temelju izvješća Mandatne komisije Gradskog vijeća o rezultatima provedenih izbora, upravno tijelo u čijoj nadležnosti je obračun i isplata naknade vijećnicima.

Članak 5.

Nezavisni vijećnik je dužan otvoriti poseban račun za redovito financiranje svoje djelatnosti i o tome pisano obavijestiti upravno tijelo iz članka 4. ove Odluke.

Sredstva koja su osigurana za redovito financiranje političkih stranaka doznačuju se na žiroračun ogranka političke stranke, o čemu ogranak političke stranke pisano obavještava upravno tijelo iz članka 4. ove Odluke.

Sredstva iz stavka 1. i 2. ovog članka doznačuju se tromjesečno u jednakim iznosima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o financiranju političkih stranaka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/00 i 4/03).

Klasa: 011-01/07-01/02
Ur. broj: 2156/01-01-07-1
Opatija, 8. veljače 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Adriano Požarić, v. r.

7.

Na temelju članka 2. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba i 178/04) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 21/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Opatije, na 16. sjednici održanoj dana 8. veljače 2007. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Opatije

Članak 1.

Članak 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Opatije (»Službene novine« broj 29/95) mijenja se i glasi:

»Nerazvrstana cesta je površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je dostupna većem broju korisnika, a nije razvrstana u javne ceste.

Nerazvrstane ceste mogu biti:

1) nerazvrstane ceste koje služe za promet motornih vozila:

- nerazvrstana gradska sabirna prometnica
- nerazvrstana stambena ulica
- ostala nerazvrstana cesta za promet motornih vozila

Tehnički parametri nerazvrstanih cesta koje služe za promet motornih vozila utvrđeni su Prostornim planom Grada Opatije.

2) nerazvrstane ceste za odvijanje pješačkog prometa po svojim karakteristikama mogu biti:

- šetnica uz obalni put
- parkovne šetnice
- pješačke staze
- javna stubišta

3) ostale nerazvrstane ceste

Pod navedenim pojmom se podrazumijevaju postojeće površine koje služe za promet motornih vozila (kolni pristup, seoski put, poljski put, šumski put, parkiralište...), a nisu razvrstane u nerazvrstane ceste iz točke 1.

Nerazvrstanom cestom ne smatraju se prilazi i priključci na nerazvrstane ceste u privatnom vlasništvu.«

Članak 2.

Članak 16. mijenja se i glasi:

»Zabranjeno je prekomjerno upotrebljavati i opterećivati nerazvrstanu cestu bez odobrenja.

Prekomjerno upotrebljavanje i opterećivanje čini kretanje teških motornih vozila koja uzrokuju opterećenje ceste veće od dopuštenog.

Pravne ili fizičke osobe zbog čije djelatnosti dolazi do prekomjernog upotrebljavanja i opterećivanja nerazvrstane

ceste, dužne su podnijeti zahtjev Odjelu za izdavanje odobrenja za prekomjernu uporabu javne ceste te platiti naknadu za prekomjernu uporabu javne ceste (u daljnjem tekstu: naknada) u iznosu od 5,00 kn po m³ prevezenog materijala, a na temelju količina iz glavnog projekta građevine ili druge prateće dokumentacije.«

Članak 3.

U članku 17. stavak 2. briše se.

Članak 4.

Članak 18. stavak 2. mijenja se i glasi

»Ako pravna ili fizička osoba iz stavka 1. ovog članka ne sanira oštećenje u ostavljenom roku, oštećenje će sanirati Grad Opatija, a na teret te pravne ili fizičke osobe.«

Članak 5.

Iza članka 18. dodaje se novi članak 18.a koji glasi:

»O zahtjevu za izdavanje odobrenja iz članka 16. odlučuje Odjel rješenjem.

Rješenjem se određuje visina naknade, način i rokovi plaćanja, obveza saniranja oštećenja te pravne posljedice nesanimiranja oštećenja iz članka 18. Odluke.

Protiv rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana primitka rješenja.«

Članak 6.

Članak 20. mijenja se i glasi:

»Izvođač radova na nerazvrstanoj cesti dužan je o nastalom oštećenju uslijed izvođenja radova odmah obavijestiti Grad Opatiju te sanirati nastalo oštećenje.

Ako izvođač ne postupi na način propisan stavkom 1. ovoga članka nastalo oštećenje će sanirati Grad Opatija na teret izvođača radova.«

Članak 7.

Članak 23. mijenja se i glasi:

»Novoizgrađene, rekonstruirane i novoasfaltirane nerazvrstane ceste uz građevnu dozvolu, zabranjeno je prekopavati najmanje 5 godina, računajući od dana završetka asfaltiranja te u razdoblju zabrane prekopa sukladno posebnoj odluci Grada Opatije.

Iznimno, Gradsko poglavarstvo može odobriti prekopavanje nerazvrstanih cesta i prije isteka roka odnosno u razdoblju iz stavka 1. ovog članka u naročito opravdanim slučajevima, uz uvjete da investitor o svom trošku, obnovi cijeli gornji stroj prekopane nerazvrstane ceste.

Ukoliko je radovima obuhvaćeno više od 1/2 prometnice investitor je dužan obnoviti cijeli gornji stroj prekopane prometnice.«

Članak 8.

Članak 25. mijenja se i glasi:

»Odobrenje za prekop izdaje Odjel na zahtjev investitora, koji je zahtjevu dužan priložiti prometno rješenje.

Za izdavanje odobrenja plaća se naknada u iznosu od 15,00 kn po m² koja se množi sa koeficijentom ovisno o uzetoj površini i to 1,00 (do 1000 m²), 0,80 (do 3000 m²), 0,60 (do 5000 m²) i 0,50 (iznad 5000 m²).

Naknada iz stavka 2. ovog članka ne plaća se za radove koji se financiraju iz proračuna Grada Opatije.«

Članak 9.

Iza članka 27. dodaje se članak 27.a koji glasi:

»O zahtjevu za izdavanje odobrenja iz članka 25. odlučuje Odjel rješenjem.

Rješenje o izdavanju odobrenja za prekop sadrži način i vrijeme izvođenja radova, rok i obvezu dovođenja neraz-

vrstane ceste u prvobitno stanje, pravne posljedice nepostupanja, obvezu prijave početka radova, obvezu pregleda saniranih oštećenja i trajanje garancije za izvedene radove.

Naknadu iz članka 25. stavka 2. ove Odluke, korisnici na temelju izdanog rješenja, uplaćuju u korist računa Grada Opatije, a koristi se za održavanje nerezvrstanih cesta«.

Članak 10.

Iza članka 30. dodaje se članak 30.a koji glasi:

»Na postupak donošenja rješenja primjenjuju se odredbe Zakona o općem upravnom postupku, ako nekim drugim propisom nije uređeno drugačije.«

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/07-01/04

Ur. broj: 2156/01-01-07-1

Opatija, 8. veljače 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Adriano Požarić, v. r.

8.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 32/01, 8/06, 18/06 - pročišćeni tekst), te članka 8. Odluke o visini spomeničke rente (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 33/03 i 46/06) Gradsko vijeće Grada Opatije, dana 8. veljače 2007. godine donijelo je

PRAVILNIK

o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom utvrđuju uvjeti, mjerila i postupak za odobravanje zahtjeva za sufinanciranje programa sanacije i obnove pročelja i pokrova krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina Grada Opatije, a gdje Grad nije isključivi vlasnik, (u daljnjem tekstu program).

Članak 2.

Sredstva za sufinanciranje radova iz članka 1. osigurat će se:

- iz sredstava spomeničke rente,
- iz ostalih prihoda Proračuna Grada Opatije,

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka mogu se dodijeliti isključivo za građevine:

- koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro,
- koje se nalaze na području zaštićenih Kulturno-povijesnih cjelina na području Grada Opatije određene Rješenjima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

II. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVE ZA PROGRAM

Članak 3.

Prijavu za sufinanciranje Programa može podnijeti vlasnik/suvlasnik građevine iz članka 2. stavka 2. ovoga Pravilnika (u daljnjem tekstu: Podnositelj prijave).

Program koji Podnositelj prijave predlaže mora biti cjelovit te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja i pokrova krova građevine.

Prijava za sufinanciranje Programa podnosi se u pisanom obliku.

Uz Prijavu, podnositelj prilaže odgovarajuću dokumentaciju, u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Članak 4.

Svi poslovi u svezi s provedbom Programa moraju biti izrađeni i izvedeni temeljem posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja, izdanih od strane nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture Republike Hrvatske, te ostalih suglasnosti i odobrenja nadležnih tijela.

Poslove iz stavka 1. ovoga članka, mogu izvoditi samo pravne i fizičke osobe ovlaštene od nadležnog tijela za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 5.

Uz prijavu na Javni poziv, Podnositelj prijave obavezan je priložiti

- pisanu izjavu svih vlasnika/suvlasnika građevine da su suglasni s provedbom predloženog Programa te da će sve troškove koji se ne sufinanciraju iz sredstava prema odredbama ovoga Pravilnika u cijelosti financirati samostalno.

- Izvadak iz zemljišne knjige ili ugovor o stjecanju vlasništva.

Članak 6.

Podnositelj prijave dužan je uz prijavu priložiti stručno mišljenje stadičara o statičkoj stabilnosti građevine.

Stadičar iz stavka 1. ovoga članka mora imati dopuštenje nadležnog tijela za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

U slučaju negativnog mišljenja stadičara o statičkoj stabilnosti građevine, Podnositelj prijave obavezan je priložiti pisanu izjavu svih vlasnika/suvlasnika da će sanaciju statičke stabilnosti građevine provesti prije početka izvršenja Programa te da će tu sanaciju u cijelosti financirati samostalno.

Članak 7.

Podnositelj prijave dužan je uz prijavu priložiti izvedbeni troškovnik izrađen od strane ovlaštene osobe iz članka 4. stavka 2. koji ima posebno izdvojene i specificirane radove iz članka 9., te prethodno odobrenje izdano od strane nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture Republike Hrvatske iz članka 4. ovog pravilnika.

Članak 8.

Prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Pravilnika neće se uzeti u razmatranje.

III. UVJETI I MJERILA ZA SUFINANCIRANJE RADOVA

Članak 9.

Troškovi provedbe pojedinog Programa, sufinancirat će se kako slijedi:

- a) iz sredstava spomeničke rente u 35% iznosu, i to:
 - radovi na sanaciji i obnovi pročelja i pokrova krovova građevina u kojoj Grad Opatija nije vlasnik/suvlasnik

b) iz sredstava spomeničke rente u 35% iznosu, te iz ostalih prihoda Proračuna Grada Opatije u odgovarajućem postotku suvlasništva Grada Opatije u građevini za radove na sanaciji i obnovi pročelja i krova krovova građevina u kojima je Grad suvlasnik.

Pod radovima iz stavka 1. podrazumijevaju se:

- konzervatorsko-restauratorski radovi na povijesnim detaljima izrađenim u kamenu, stucco masi, drvetu, detaljima izvedenim lijevanjem, ukrasnoj žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu, te vitrajima,
- kamenarski radovi na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja,
- bravarski, kovački i kovinopojasarski radovi na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanog okova vrata i prozora: kvaka, štitova,
- limarski radovi na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa: krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava, te limenih oluka sa ukrasnim nosačima,
- stolarsko-rezbarski radovi na obnovi portalnih vratnica, prozora i ostalih drvenih detalja,
- štukaterski radovi s radnjama od štukolustra, flandranje, pozlatarski radovi,
- obnova krova i pročelja pločama škrljevca, glaziranim crijepom i zidnim pločicama, drvenim daščicama (klastična šindra);
- ostali radovi na sanaciji i obnovi pročelja i krova krovova.

IV. POSTUPAK ZA IZRADU I DONOŠENJE LISTE PRIORITETA TE PRAĆENJE PROGRAMA

Članak 10.

Utvrđivanje Programa i njihovo uvrštavanje na Listu prioriteta korištenja sredstava (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta) provodi se putem Javnog poziva, koji raspisuje Gradsko poglavarstvo.

Javni poziv objavljuje se u javnom glasilu »Novi list« i na web stranici Grada Opatije www.opatija.hr, a otvoren je za podnošenje prijave najduže 120 dana od dana njegove objave.

Javni poziv se objavljuje najkasnije do kraja mjeseca svibnja tekuće godine.

Članak 11.

Lista prioriteta utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. konzervatorska valorizacija građevine
 - a) spomenička vrijednost - 12 bodova
 - b) povijesno-arhitektonska i povijesno-urbanistička vrijednost - 10 bodova
 - c) definirana arhitektura - 8 bodova
2. vlasništvo građevine
 - a) većinsko vlasništvo fizičkih osoba - 10 bodova
 - b) većinsko vlasništvo pravnih osoba: 6 bodova
3. namjena građevine
 - a) stambena i stambeno-poslovna - 10 bodova
 - b) poslovna - 6 bodova
 - c) kulturna, školska, zdravstvena i vjerska - 4 boda
 - d) ostale namjene - 1 bod
4. građevinsko stanje pročelja i krova
 - a) izdano pravomoćno rješenje nadležnih ministarstava o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite - 10 bodova
 - b) loše - 8 bodova (dotrajao krovni pokrov i limarija, otpadanje žbuke i ukrasnih dijelova fasade)
 - c) dobro - 2 boda (potrebno samo bojanje fasade i minimalno krpanje fasadne žbuke)
5. smještaj građevine unutar zone zaštite
 - a) 1. zona - 12 bodova

1. zona obuhvaća područja A-zone iz Rješenja Ministarstva kulture (kulturno-povijesna cjelina Grada Opatije i Veprinca

b) 2. zona - 8 bodova

2. zona obuhvaća:

- Opatija - Ulicu M. Tita i područje između Ulice M. Tita i morske obale, osim područja 1. zone

- Volosko - Ulica A. Štangerera i područje između Ulice A. Štangerera i morske obale.

c) 3. zona - 4 boda

- ostale ulice na području kulturno-povijesne cjeline Grada Opatije

6. starost građevine

a) izgrađena prije 1900. godine - 12 bodova

b) izgrađena između 1900. - 1945. godine - 8 bodova

c) izgrađena nakon 1945. godine - 4 boda.

Članak 12.

Prijedlog Liste prioriteta sadrži:

- redni broj,
- adresu građevine,
- ime i prezime/ naziv Podnositelja prijave,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima,
- ukupan zbroj bodova,
- ukupna vrijednost radova,
- vrijednost radova koju sufinancira Grad Opatija.

Članak 13.

Poslove stručnog vrednovanja podnesenih prijava te utvrđivanje prijedloga liste prioriteta obavlja Povjerenstvo za obradu prijava kojeg imenuje Gradsko poglavarstvo.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i 3 člana iz reda osoba visoke stručne spreme građevinske, arhitektonske, kulturne i pravne struke.

Članak 14.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz članka 11. ovoga Pravilnika zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prioriteta.

Listu prioriteta utvrđuje Poglavarstvo Grada Opatije na prijedlog Povjerenstva za obradu prijava najkasnije do 31. prosinca tekuće godine, a donosi se za narednu proračunsku godinu.

Sufinanciranje Programa obavljat će se prema utvrđenoj listi prioriteta, a do utroška proračunom predviđenih sredstava u godini za koju se lista donosi.

Utvrđenu Listu prioriteta Odjel će objaviti na web stranici Grada Opatije www.opatija.hr

Članak 15.

Podnositelj prijave dužan je Upravnom Odjelu za komunalni sustav (u daljnjem tekstu Odjel) podnijeti Izvješće o izvršenju Programa u roku od 15 dana od izvršenja, odnosno najkasnije do 1. prosinca tekuće godine.

Izvješće iz stavka 1. ovoga članka obvezno sadrži: opis faze realizacije, financijsko izvješće s pregledom ukupno utrošenih sredstava, ovjerenu okončanu situaciju i zapisnik o primopredaji radova potpisan od strane podnositelja prijave, izvođača radova, te nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci pod čijim su nadzorom radovi izvršeni.

Kontrolu izvješća obavlja Upravni odjel za komunalni sustav.

Podnositelju prijave Grad Opatija će isplatiti sredstva za sufinanciranje radova u roku od 15 dana od dana potvrde Izvješća o izvršenju radova od strane Odjela.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Izuzetno od odredbi ovog Pravilnika, odluku o načinu i mjestu utroška sredstava za sufinanciranje radova na obnovi pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline, u okviru namjene i iznosa utvrđenih proračunom Grada Opatije za 2007. godinu, donosi Gradsko poglavarstvo, a na osnovi zahtjeva za sufinanciranje radova na zajedničkim dijelovima zgrada u kojima je Grad suvlasnik, pristiglih prije donošenja ovog pravilnika.

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/07-01/05

Ur. broj: 2156/01-01-07-1

Opatija, 8. veljače 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Adriano Požarić, v. r.

9.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 8/06 i 18/06 - pročišćeni) i članka 11. stavka 6. Uredbe o načinu izračuna pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinice lokalne samouprave (»Narodne novine« broj 143/06), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 23. siječnja 2007. godine donosi

ODLUKU

o kriterijima za financiranje redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Opatije za 2007. godinu

Članak 1.

Sredstva utvrđena Odlukom o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje rashoda za za-

poslene, materijalnih i financijskih rashoda javnih vatrogasnih postrojbi (»Narodne novine« broj 143/06 od 29. prosinca 2006. godine) u visini od 4.260.098,00 kn, namijenjena za financiranje decentraliziranih rashoda za zaposlene, materijalnih i financijskih rashoda, rasporedit će se primjenom odredbi navedene Odluke za sljedeće namjene:

I. RASHODI ZA ZAPOSLENE	3.663.684,00 kn
- plaće	2.884.248,00 kn
- doprinosi na plaće	722.216,00 kn
- ostali rashodi za zaposlene	57.220,00 kn
II. MATERIJALNI RASHODI	596.414,00 kn
- naknade troškova zaposlenicima	150.200,00 kn
- rashodi za materijal i energiju	292.900,00 kn
- rashodi za usluge	147.014,00 kn
- ostali nespomenuti rashodi	6.300,00 kn
UKUPNO	4.260.098,00 kn

Članak 2.

Planirana sredstva iz članka 1. ove Odluke razvrstavaju se u skladu s Proračunom Grada Opatije za 2007. godinu (po namjenama i iznosima u priloženoj tabeli koja čini sastavni dio ove Odluke), a s istima raspolaže Upravni odjel za komunalni sustav, koji raspoređuje sredstva korisniku.

Članak 3.

Javna vatrogasna postrojba Grada Opatije planira i izvršava troškove decentraliziranih funkcija na način utvrđen Računskim planom proračuna i proračunskih korisnika.

Javna vatrogasna postrojba Grada Opatije je obvezna dostaviti tromjesečna izvješća o utrošku doznačenih sredstava iz proračuna (po kontima financijskog plana u skladu sa sustavom računovodstva proračuna).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 011-01/07-01/01

Ur. broj: 2156-01/03-07-2

Opatija, 23. siječnja 2007.

Predsjednik

Gradskog poglavarstva

Dr. sc. Amir Muzur, v. r.