

Članak 7.

Za realizaciju građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

1. koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) - k_{ig}

2. koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) - k_{is}

	k_{ig}	K_{is}	Br. etaža
1. Galeb i Kadulja (P1)	0,34	0,34	1
2. Zvonimir (P2)	0,58	2,30	Postojeći
3. Mirna (P3)	0,43	0,86	Postojeći
4. Poslovna građevina (P4)	0,30	0,90	2
5. Poslovna građevina (P5)	0,45	1,35	Postojeći
6. Poslovna građevina (P6)	0,49	1,46	Postojeći
7. Diana (P7)	0,34	1,02	Postojeći
8. Velebit i Baška (P8)	0,60	2,40	4
9. Adria i Štrand (P9)	0,50	1,50	3

Na svim građevinama moguće je urediti terase natkrivene montažnom strukturom u granicama određenim kartografskim prikazom br. 4. Montažne strukture se ne računaju pri obračunu koeficijenata » k_{ig} « i » k_{is} «.