



# Općina Omišalj

2.

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području općine Omišalj za razdoblje od 2024-2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 45/23 i 4/24, dalje u tekstu: Plan) i Zaključka Općinske načelnice, KLASA: 363-01/26-01/6, URBROJ: 2170-30-26-1 od 16. siječnja 2026. godine, Općinska načelnica raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

za davanje dozvola na pomorskom dobru u općoj upotrebi na području općine Omišalj

1. Predmet ovog Javnog natječaja je davanje dozvola na pomorskom dobru u općoj upotrebi na području općine Omišalj za djelatnosti i mikrolokacije kako slijedi:

Djelatnost	Sredstvo	Količina	Rok	Broj dozvola	Jedinična minimalna godišnja naknada	Ukupna minimalna godišnja naknada
<b>1. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE ispred objekta N. Jurjevića kbr. 1 (k.č.br. 10355/8, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Zabavna i rekreacijska djelatnost	1.1.Aqua park 400 m <sup>2</sup>	1 kom.	2 godine	1	10 eura/m <sup>2</sup>	4.000,00 eura
<b>2. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE ispred objekta N. Jurjevića kbr. 1 (k.č.br. 10355/8, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	2.1.Iznajmljivanje daski za veslanje	2 kom.	2 godine	1	100 eura/kom	200,00 eura
<b>3. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE ispred objekta N. Jurjevića kbr. 4 (k.č.br. 10356, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	3.1.Ugostiteljstvo - kiosk	1 kom.	2 godine	1	3.000,00 eura/kom	3.000,00 eura
<b>4. Mikrolokacija NJIVICE – IZMEĐU PLAŽE ZA PSE I PLAŽE KIJAC (k.č.br. 10355/8, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Zabavna i rekreacijska djelatnost	4.1.Aqua park 300 m <sup>2</sup>	1 kom.	2 godine	1	10 eura/m <sup>2</sup>	3.000,00 eura
<b>5. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA KIJAC u blizini terena odbojke na pijesku (k.č.br. 10355/8, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	5.1.Iznajmljivanje ležaljki	20 kom.	2 godine	1	40 eura/kom	800,00 eura
	5.2.Iznajmljivanje suncobrana	20 kom.	2 godine	1	40 eura/kom	800,00 eura
	5.3.Iznajmljivanje pedalina	2 kom.	2 godine	1	100 eura/kom	200,00 eura
	5.4.Iznajmljivanje daski za veslanje	2 kom.	2 godine	1	100 eura/kom	200,00 eura
<b>6. Mikrolokacija NJIVICE – ŠETALIŠTE ANTONA KOSTE u blizini terena odbojke na pijesku (k.č.br.10355/8, k.o. Omišalj- Njivice)</b>						
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	6.1.Ugostiteljska terasa	35,00 m <sup>2</sup>	2 godine	1	60 eura/m <sup>2</sup>	2.100,00 eura
<b>7. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN (k.č.br. 584/1, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	7.1.Iznajmljivanje ležaljki	30 kom.	2 godine	1	40 eura/kom	1.200,00 eura
	7.2.Iznajmljivanje pedalina	2 kom.	2 godine	1	100 eura/kom	200,00 eura

<b>8. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN ispred caffe bara „Plaža“ (k.č.br. 584/1, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	8.1.Ugostiteljska terasa	10,00 m <sup>2</sup>	2 godine	1	60 eura/m <sup>2</sup>	600,00 eura
Trgovina na malo izvan prodavaonica	8.2. Škrinja za sladoled (do 2m <sup>2</sup> )	1 kom.	2 godine	1	300 eura/kom	300,00 eura
<b>9. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED HOTELA „JADRAN“ (k.č.br. 584/1, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	9.1.Ugostiteljska terasa	7,35 m <sup>2</sup>	2 godine	1	60 eura/m <sup>2</sup>	441,00 eura
<b>10. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED KONOBE „PIPO“ (k.č.br. 584/1, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	10.1.Ugostiteljska terasa	101,00 m <sup>2</sup>	2 godine	1	60 eura/m <sup>2</sup>	6.060,00 eura
<b>11. Mikrolokacija OMIŠALJ – PESJA kod okretišta automobila (k.č.br. 4548/2, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	11.1.Ugostiteljska terasa	35,00 m <sup>2</sup>	2 godine	1	60 eura/m <sup>2</sup>	2.100,00 eura
<b>12. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA PESJA (k.č.br. 4553, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	12.1.Iznajmljivanje ležaljki	15 kom.	2 godine	1	40 eura/kom	600,00 eura
<b>13. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA UČKA betonirana sunčališta lijevo i desno od plaže (k.č.br. 629/1, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	13.1.Iznajmljivanje ležaljki	10 kom.	2 godine	1	40 eura/kom	400,00 eura
<b>14. Mikrolokacija OMIŠALJ – RIVA PAPE IVANA PAVLA II, uz slastičarnicu „Na rivi“ (k.č.br. 629/1, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	14.1.Ugostiteljska terasa	10,70 m <sup>2</sup>	2 godine	1	60 eura/m <sup>2</sup>	642,00 eura
<b>15. Mikrolokacija OMIŠALJ – RIVA PAPE IVANA PAVLA II, ispred slastičarnice „Na rivi“ (k.č.br. 4478/1, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	15.1.Ugostiteljska terasa	41,30 m <sup>2</sup>	2 godine	1	60 eura/m <sup>2</sup>	2.478,00 eura
<b>16. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA VEČJA (k.č.br. 139/1, k.o. Omišalj-Njivice)</b>						
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	16.1.Iznajmljivanje ležaljki	10 kom.	2 godine	1	40 eura/kom	400,00 eura
<b>17. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA VEČJA (k.č.br. 139/1, k.o. Omišalj-Njivice), uz ugostiteljski objekt „Puppy“</b>						
Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	17.1.Ugostiteljska terasa	2,00 m <sup>2</sup>	2 godine	1	60 eura/m <sup>2</sup>	120,00 eura
Trgovina na malo izvan prodavaonica	17.2. Škrinja za sladoled (do 2m <sup>2</sup> )	1 kom.	2 godine	1	300,00 eura	300,00 eura

18. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED PANSIONA „DELFIN“ (k.č.br. 139/1, k.o. Omišalj-Njivice)						
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	18.1.Iznajmljivanje ležaljki	20 kom.	2 godine	1	40 eura/kom	800,00 eura
	18.2.Iznajmljivanje suncobrana	20 kom.	2 godine	1	40 eura/kom	800,00 eura

**Napomena: Grafički prikazi obuhvata mikrolokacija na kojima se sredstva iznajmljuju/postavljaju temeljem dozvole, nalaze se u Prilogu 1. ovog Javnog natječaja te čine njegov sastavni dio.**

**1. Minimalna naknada za dodjelu dozvola na pomorskom dobru propisana je Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ 16/24).**

**3. Kriteriji ocjenjivanja ponuda definirani su kako slijedi:**

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, kriterij iznosi 60% ocjene ponude.
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale, kriterij iznosi 10% ocjene ponude.
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.), kriterij iznosi 10% ocjene ponude.
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova), kriterij iznosi 10% ocjene ponude.
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra, kriterij iznosi 10% ocjene ponude.

**4. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:**

- je koristio pomorsko dobro bez valjanje pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- nije podmirio svoje obveze u prijašnjim godinama,
- ima nepodmiren dug prema Općini Omišalj, TZO Omišalj i Pesja d.o.o. po bilo kojoj osnovi,
- ima dospelih obveza temeljem javnih davanja.

**5. Uvjeti natječaja:**

- Pravo sudjelovanja u natječaju ima gospodarski subjekt koji je registriran za obavljanje gospodarke djelatnosti za koju podnosi ponudu i koji nema dugovanja prema Općini Omišalj s bilo kojeg osnova niti dospelih obveza temeljem javnih davanja;
- Cijena godišnje naknade plaća se za 2026. godinu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, a za narednu godinu do 1.4.2027.
- Ovlaštenik dozvole dužan je po dobivanju rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru ishoditi sve potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, poštovati higijensko - tehničke uvjete, održavati čistoću pomorskog dobra i osigurati odvoz otpada, kao i poštivati uvjet postavljanja tip-skih objekata (kiosk/štanđ).
- Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem dozvola, moraju biti sukladni odredbama važeće Odluke o komunalnom redu Općine Omišalj i Odluke o redu na pomorskom dobru, te se svojim izgledom moraju uklapati u okolinu.
- Odabrani najpovoljniji ponuditelj mora, prije izdavanja rješenja, kao osiguranje plaćanja dostaviti bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika u visini jednogodišnje naknade dozvole, koja će se naplatiti u slučaju da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne podmiri dospjelu naknadu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja pomorskog dobra i/ili u slučaju naplate štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole, za korištenje dozvole preko mjere te eventualnih troškova ovrhe.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plažne opreme uključuju:

- dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka opreme, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku.
- dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola,

- dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Uvjeti obavljanja za ugostiteljsku djelatnost u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga uključuju obvezu priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju od strane ovlaštenika dozvole.

#### **6. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**

1. Pisanu ponudu u kojoj mora biti navedeno ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv, sjedište i zakonski zastupnik tvrtke (za pravnu osobu), OIB, kontakt (telefonski broj i e-mail adresa), e-mail adresa/e za dostavu e-Računa (maksimalno dvije e-mail adrese) i ponuđena naknada u eurima izražena slovima i brojkama. Ukoliko ponuditelj predaje ponudu za više različitih grupa sredstava na istoj mikrolokaciji, treba ponuditi naknadu za svaku grupu sredstava posebno;
2. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično, kojom natjecatelj dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu;
3. Presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba;
4. Potvrdu o nepostojanju duga prema Općini, ne stariju od 30 dana od dana prijave na natječaj (izdaje se temeljem ispunjenog Obrasca Zahtjeva za potvrdu o nepostojanju duga - Prilog 2. ovog Javnog natječaja);
5. Potvrdu o nepostojanju duga prema TZO Omišalj i Pesja d.o.o., ne stariju od 30 dana od dana prijave na natječaj;
6. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana prijave na natječaj;
7. Potpisanu Izjavu o suglasnosti pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari, bez provedenog upravnog postupka, ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru (Prilog 3. ovog Javnog natječaja-Instrument osiguranja),
8. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (jamstvo za ozbiljnost ponude) u iznosu od 10% od početnog minimalnog iznosa naknade koja se uplaćuje na transakcijski račun Općine Omišalj, IBAN: HR91 2402 0061 8301 0000 9, model HR68, poziv na broj: 5738 - OIB ponuditelja, sa svrhom uplate: jamčevina za dozvolu na pomorskog dobra;
9. Naznaku broja transakcijskog računa ponuditelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, radi povrata jamčevine. Jamčevina ponuditelja čija ponuda nije prihvaćena vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana nakon donošenja Odluke o odabiru, dok se jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u iznos naknade,
10. Dokaz o upotrebi opreme i/ili pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale,
11. Dokaz o upotrebi opreme i/ili pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl),
12. Potpisanu Izjavu o vremenskom obavljanju djelatnosti temeljem dozvole (Prilog 4. ovog Javnog natječaja),
13. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda iz točke 3. ovog Javnog natječaja, uz ispunjenje svih uvjeta iz Javnog natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja, ostvare isti broj bodova, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon isteka roka za predaju ponuda, nema pravo na povrat jamčevine.

**Ponude s utvrđenim priložima dostavljaju se osobno ili putem pošte preporučeno u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za dozvole na pomorskom dobru – NE OTVARATI“, s naznačenim rednim brojem mikrolokacije na koju se odnose, na adresu: Općina Omišalj, Prikešte 13, 51513 Omišalj, u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja, odnosno do 6. veljače 2026. godine do 14,00 sati.**

Ponude pristigle nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se otvarati, **bez obzira na način dostave.** Nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### **7. Ostale informacije**

**Javno otvaranje ponuda održati će se 6. veljače 2026. godine u 14,30 sati u zgradi Općine Omišalj, Prikešte 13, Omišalj.** Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinska načelnica.

O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti izvješteni u pisanom obliku.

Općina Omišalj zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu.

Općina Omišalj zadržava pravo ovaj Javni natječaj izmijeniti, dopuniti i poništiti.

Sve informacije o natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu Općine Omišalj, radnim danom od 09,00 - 15,00 h, na tel: 051/661-977.

KLASA: 363-01/26-01/6

URBROJ: 2170-30-26-2

U Omišlju, 16. siječnja 2026. godine

**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**mr.sc. Mirela Ahmetović, v.r.**