



# Općina Omišalj

**106.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine” broj 3/17) i članka 44. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), Načelnica Općine Omišalj, dana 28. studenoga 2025. godine, donijela je

## O D L U K U

### o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Štalice“ (dio NA 2-3) UPU 12

#### I. Pravna osnova

##### Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: Ocjena) Urbanističkog plana uređenja „Štalice“ (dio NA 2-3) UPU 12 (u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja

Postupak Ocjene prema ovoj Odluci provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Omišalj (u daljnjem tekstu: Jedinствeni upravni odjel) u suradnji s nadležnim upravnim tijelom za zaštitu okoliša u županiji.

#### II. Razlozi za donošenje Plana

##### Članak 2.

Razlozi donošenja Plana su:

- zaustaviti daljnje propadanje i devastaciju postojećih povijesnih građevina na području Štalica,
- propisati mjere zaštite kulturno-povijesne cjeline, ambijentalnih vrijednosti i okoliša,
- zaštititi i prezentirati najvrjedniji dio povijesne cjeline,
- omogućiti gospodarsku održivost prostora uvođenjem djelatnosti kompatibilnih vrijednostima prostora,
- omogućiti rekonstrukciju postojećih i interpolaciju novih građevina za gospodarske djelatnosti i stanovanje,
- utvrditi potrebne zahvate za opremanje obuhvaćenog područja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

#### III. Obuhvat Plana

##### Članak 3.

Granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj i prikazana je na kartografskom prikazu 3A. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i na karti 4.2. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

#### IV. Ciljevi i programska polazišta Plana

##### Članak 4.

Izradom Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- područje planirati u skladu sa smjernicama iz članka 83.e odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11, 15/12, 19/13, 43/14, 17/15, 9/17, u daljnjem tekstu: PPUO Omišalj),
- osigurati zaštitu etnološke baštine u skladu s konzervatorskom podlogom,

- omogućiti rekonstrukciju i interpolaciju građevina prema konzervatorskim načelima i uvjetima iz članka 202.a odredbi za provođenje PPUO Omišalj,
- paralelno sa zaštitom planirati gospodarsku održivost prostora, odnosno omogućiti djelatnosti u skladu s režimom zaštite,
- odrediti zone različitih režima gradnje: etnološki park (I), zona interpolacije (II) i zone tradicijskog krajobraza (III) s primjerenim uvjetima gradnje i uređenje prostora,
- na području zone najstrože zaštite planirati etnološki park (I) uz očuvanje svih kulturno-povijesnih vrijednosti i poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja, planiranjem mješovite, pretežito poslovne namjene,
- na području zona interpolacije (II) omogućiti rekonstrukciju postojećih građevina prilagođavanjem povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture te interpolaciju ograničenog broja novih građevina, planiranjem zone male gustoće i mješovite namjene, uz očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice,
- na području zona tradicijskog krajobraza (III) osigurati očuvanje povijesnih struktura u krajobrazu - suhozida) planiranjem primjerene namjene prostora: poljoprivredne i/ili rekreacijske namjene i nužnih infrastrukturnih zahvata,
- planirati druge uvjete za unapređenje stanja u prostoru i za zaštitu okoliša na području obuhvata plana.

## V. Redosljed radnji u postupku Ocjene

### Članak 5.

U postupku Ocjene izrade i donošenja Plana Jedinostveni upravni odjel će provesti radnje redosljedom provedbe kako slijedi:

- od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pribaviti mišljenje da li je za Plan potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
- od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pribaviti mišljenje da li je za Plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
- pribaviti mišljenja javnopravnih tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan,
- razmotriti pristigla mišljenja javnopravnih tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
- pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša u Primorsko-goranskoj županiji o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
- utvrditi da li je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- donesti Odluku da li je ili nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš i o tome informirati javnost.

## VI. Popis tijela i osoba koji sudjeluju u postupku Ocjene

### Članak 6.

U postupku Ocjene Plana sudjelovat će javnopravna tijela i osobe kako slijedi:

1. PONIKVE VODA d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14.
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
6. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.

7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, HR-51500 Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, HR-51000 Rijeka, Riva 10.
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Riva 10.
6. Ponikve eko otok Krk d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14.
7. Smart island Krk d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14.

#### **Članak 7.**

Jedinstveni upravni odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine” broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**mr. sc. Mirela Ahmetović, v.r.**

KLASA: 350-03/25-09/2  
URBROJ: 2170-30-25-2  
U Omišlju, 28. studenoga 2025.