

**224.**

Na temelju članka 78. stavka 11. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 5. sjednici održanoj 30. listopada 2025. godine, donijela je

**II. IZMJENU PLANA  
DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA  
PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA 2025. GODINU**

**Članak 1.**

U Planu davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 47/24 i 6/25; u daljnjem tekstu: Plan) tablica iz članka 2. mijenja se i glasi:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju u eurima
1.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	3.000,00
2.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
3.	za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Isolano, Grad Cres (prije od crkve Sv. Mikule do vile Kimen)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.500,00
4.	za gospodarsko korištenje – športska luka Kantrida, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	1.000,00
5.	za gospodarsko korištenje plaže Suha Punta, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	70.000,00
6.	za gospodarsko korištenje hale Export Drva, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	25.000,00
7.	za gospodarsko korištenje objekta (ugostiteljsko-izložbeni prostor) na Unijama, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	4.500,00
8.	za gospodarsko korištenje dijela kampa San Marino, Općina Lopar	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	25.000,00
9.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta na dijelu k.o. Barbat, predio Janići, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	15.000,00
10.	za gospodarsko korištenje polja na moru u svezi eksploatacije građevnog pijeska i šljunka iz morskog	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	10.000,00

	dna u akvatoriju otoka Raba				
11.	za gospodarsko korištenje dijela akvatorija oko rta Negrit u Općini Punat u svrhu zahvaćanja mora	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	15.000,00
12.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sportske luke Grčevo, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	2.500,00
13.	za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Padova III, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
14.	za gospodarsko korištenje sidrišta Jadrišćica, Punta Križa, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	6.000,00

## Članak 2.

Ova II. izmjena Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/25-01/8  
URBROJ: 2170-01-01/5-25-20  
Rijeka, 30. listopada 2025.

### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Županijska skupština

#### PREDSJEDNIK

Marko Boras Mandić, v.r.

## 225.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 24. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 6. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika o radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 5. sjednici održanoj 30. listopada 2025. godine, donijela je

### ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine oznake k.č.br. 163/3, z.k.ul. 4156, k.o. Opić

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u naselju Opić (Općina Lovran). Javni natječaj provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.

#### II.

Predmet javnog natječaja je nekretnina koja se nalazi u Opiću, u građevinskom području naselja Lovran – u zoni M1-1 – zona pretežito stambena – obiteljske kuće, vile, stambene građevine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, označena k.č.br. 163/3, površine 875 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4156, k.o. Opić.

#### III.

Pravo prijave na javni natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe.

#### IV.

Početna utvrđena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke II. ove Odluke iznosi 245.000,00 eura (dvjestočetdesetpettisućaeura).