

75.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 33. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/23-16/45, URBROJ: 531-08-1-1-23-4 od 8. veljače 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Omišalj na 20. sjednici održanoj 4. studenoga 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage dijela UPU 2 - Njivice (NA1) – obuhvat budućeg UPU 18 područja ugostiteljsko - turističke namjene Njivice (T1-2 /T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ i T3-2)

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage dijela UPU 2 - Njivice (NA1).
- (2) Donošenjem Odluke iz stavka 1. ovog članka stavlja se izvan snage dio Urbanističkog plana uređenja 2 - Njivice (NA1) („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 30/10, 36/10, 16/11, 10/16, 12/22 i 07/23).
- (3) Postupak o stavljanju izvan snage snage proveden je sukladno Odluci o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela UPU 2 - Njivice (NA1) - obuhvat budućeg urbanističkog plana UPU 18 područja ugostiteljsko - turističke namjene Njivice (T1-2/T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ i T3-2) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/21 i 25/23).
- (4) Nositelj postupka stavljanja izvan snage dijela Plana iz ovog članka je Upravni odjel Općine Omišalj.

Članak 2.

Elaborat stavljanja izvan snage dijela Plana je izradio Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o., Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka.

Članak 3.

- (1) Područje obuhvata dijela Plana kojeg se stavlja izvan snage sukladno je obuhvatu budućeg urbanističkog plana UPU 18 područja ugostiteljsko - turističke namjene Njivice (T1-2 /T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ i T3-2); istovjetno području ugostiteljsko – turističke namjene Njivice (oznake T), koje je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 - ispravak Odluke, 15/12 - pročišćeni tekst, 19/13, 43/14 - pročišćeni tekst, 17/15 i 09/17), definirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (2) Područje iz stavka 1. ovog članka je površine 27,8 ha i prikazano je na kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina (M 1:2000) i 4B. Način i uvjeti gradnje – način gradnje (M 1:2000).

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO**ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA PLANA**

I. Opće odredbe

II. Odredbe za provedbu

III. Završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Prikaz obuhvata stavljanja izvan snage dijela UPU 2 - Njivice (NA1) na kartografskom prikazu 1. - sjever Korištenje i namjena površina (M 1:2000)
2. Prikaz obuhvata stavljanja izvan snage dijela UPU 2 - Njivice (NA1) na kartografskom prikazu 4B. - sjever Način i uvjeti gradnje – način gradnje (M 1:2000)

C. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. Pravna osnova
2. Razlozi, obuhvat i polazišta

Prilozi

1. Zahtjevi za izradu prostornog plana
2. Izvješće o javnoj raspravi
3. Sažetak za javnost
4. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 5.**

(1) Urbanistički plan uređenja 2 - Njivice (NA1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/10, 36/10, 16/11, 10/16, 12/22 i 07/23) neće se primjenjivati na području iz članka 3. ove Odluke, uključujući sve kartografske prikaze i Odredbe za provođenje - tekstualni dio, kojim se određuju detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na površinama iz članka 3. ove Odluke.

(2) Kartografski prikazi iz stavka 1 ovog članka se ne objavljuju.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 6.**

Elaborat je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Omišalj i potpisom predsjednice Općinskog vijeća.

Članak 7.

Izvornici Elaborata čuvaju se u Upravnom odjelu Općine Omišalj, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 8.

Tekstualni i grafički dijelovi te obrazloženje iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-01/24-01/123

URBROJ: 2170-30-24-13

Omišalj, 4. studenoga 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

**Predsjednica
Dunja Mihelec, v.r.**