

74.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14 i 81/15 - službeni pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09., 125/08, 36/09, 150/11, 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na 20. sjednici održanoj 4. studenoga 2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o kupnji zemljišta k.č.br. 10542 k.o. Omišalj-Njivice

Članak 1.

Općina Omišalj izvršit će otkup nekretnine oznake k.č.br. 10542, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, z.k.ul.br. 16057, k.o. Omišalj-Njivice, zemljište, u naravi šuma, ukupne površine 676 m², u vlasništvu Terra Firma d.d., Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, u 1/1 dijela.

Članak 2.

Predmetna nekretnina otkupit će se po cijeni od 81.100,00 eura.

Članak 3.

Financijska sredstva u iznosu iz članka 2. ove Odluke, za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke, isplatit će se iz za to predviđene stavke Proračuna Općine Omišalj, s pozicije 127.12.

Članak 4.

(1) Procijenjena vrijednost zemljišta iz članka 1. ove Odluke, sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti zemljišta br. el. 66/23, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zorana Samaržije Hranilovića, dipl. ing. građ., od dana 11. prosinca 2023. godine, iznosi 120,00 eur/m², odnosno ukupno 81.100,00 eura.

(2) Na procjembeni elaborat iz stavka 1. ovoga članka, Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije dalo je pozitivno mišljenje (KLASA: 364-01/24-03/5, URBROJ: 2170-03-01/18-24-4).

Članak 5.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Omišalj na provođenje svih radnji potrebnih za kupnju zemljišta iz članka 1. ove Odluke i na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u iznosu kako je to navedeno u članku 2. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-01/24-01/123

URBROJ: 2170-30-24-11

Omišalj, 4. studenoga 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ
Predsjednica
Dunja Mihelec, v.r.