



Općina Punat

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA

17.

OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 342-06/24-01/1
URBROJ: 2170-31-02/1-24-1
Punat, 1. ožujka 2024.godine

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/24), članka 45. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 36/22), općinski načelnik Općine Punat raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda.

Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, broj dozvola i rok dozvole predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

R.br. ML	Naziv ML	Djelatnost	Sredstvo	Max količina (broj)/Površina (m ²)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola daje	Početni iznos godišnje naknade
1.	Područje kupališta – plaža u Puntu, ispred ugostiteljskog objekta „Oaza“	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića	jednostavni podest otvorene terase i pokretna naprava za zaštitu od sunca	46,75 m ²	1 dozvola	3 godine	- 60,00 eur/m ²
2.	Područje kupališta – plaža u Puntu, ispred ugostiteljskog objekta „Onyx“	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića	jednostavni podest otvorene terase i pokretna naprava za zaštitu od sunca	68,75 m ²	1 dozvola	3 godine	- 60,00 eur/m ²
3.	Područje kupališta – plaža u Puntu, od ugostiteljskog objekta	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja)	ležaljke	40 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom

	„Onyx“ do Starog kupališta	plažne opreme)	suncobrani	5 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
5.1.	Plažica ispod Starog kupališta	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	8 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	4 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
5.2.	Od plažice ispod Starog kupališta do rta Pod stražicu (crkvice Sv. Nikole)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	30 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
6.	Područje od rta Pod stražicu (crkvice Sv. Nikole) do kraja uvale Medane (Gramaul)						
6.1.	Prvi nasip (pero) južno od rta Pod stražicu i morski dio mikrolokacije	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plovila)	plovilo pogonjeno ljudskom snagom- kanu/kajak	6 kom	1 dozvola	3 godine	100,00 eur/ kom
			plovilo pogonjeno ljudskom snagom- daska SUP	4 kom	1 dozvola	3 godine	100,00 eur/ kom
		Zabavne i rekreacijske djelatnosti	aquapark (morski dio mikrolokacije)	1 kom	1 dozvola	5 godina	- 10,00 eur/m2 zauzete površine pomorskog dobra
		Djelatnost obrazovanja i podučavanja u području sporta i rekreacije	montažni objekt do 15m2	1 kom	1 dozvola	5 godina	- 200,00 eur
			zauzeta kopnena površina	do 15 m2	1 dozvola	5 godina	- 30,00 eur/m2
6.2.	Plaža između prvog i drugog nasipa (pera)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	ležaljke	60 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobani	30 kom	1	3 godine	-40,00

	južno od rta Pod stražicu s pripadajućim dijelom zelene površine	(djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)			dozvola		eur/kom
6.3.	Vrh drugog nasipa (pera) južno od rta Pod stražicu	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plovila)	plovilo pogonjeno ljudskom snagom- Pedaline	6 kom	1 dozvola	5 godine	100,00 eur/kom
			plovilo pogonjeno ljudskom snagom- daska SUP	4 kom	1 dozvola	5 godina	100,00 eur/kom
		Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	18 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani ili drugi oblik zaštite od sunca	9 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
		Djelatnost trgovine na malo izvan prodavaonica	montažni objekt do 15m ²	1 kom	1 dozvola	5 godina	- 3.000,00 eur
6.4.	Plaža između drugog i trećeg nasipa (pera) južno od rta Pod stražicu	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	20 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	10 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
6.5.	Treći nasip (pero) južno od rta Pod stražicu	Djelatnost obrazovanja i podučavanja u području sporta i rekreacije	montažni objekt do 15m ²	1 kom	1 dozvola	5 godina	- 200,00 eur
			zauzeta kopnena površina	do 25m ²	1 dozvola	5 godina	- 30,00 eur/m ²
		Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	16 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani ili drugog oblika zaštite od sunca	8 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
		Zabavne i rekreacijske djelatnosti	podvodni park	1 kom	1 dozvola	5 godina	- 10,00 eur/m ² zauzete površine

							pomorskog dobra
6.6.	Plaža između trećeg i četvrtog nasipa (pera) južno od rta Pod stražicu	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	40 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	20 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
6.7.	Rt Punta de bij	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića	montažni objekt do 15m ²	1 kom	1 dozvola	5 godina	- 3.000,00 eur
			jednostavni podest otvorene terase i pokretna naprava za zaštitu od sunca	30 m ²	1 dozvola	5 godina	- 60,00 eur/ m2
		Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plovila)	plovilo na motorni pogon- gliser	2 kom	1 dozvola	5 godina	- 800,00 eur/kom
			plovilo na motorni pogon- skuter (Jet Ski)	2 kom	1 dozvola	5 godina	- 800,00 eur/kom
			plovilo pogonjeno ljudskom snagom- SUP daska	2 kom	1 dozvola	5 godine	- 100,00 eur/kom
		Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	80 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	40 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
		6.8.	Od Rta Punta de bij do stjenovitog nasipa	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	30 kom	1 dozvola
suncobrani	15 kom				1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
6.9.	a) Dio šetnice uz stjenoviti nasip	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja	ležaljke	12 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	6 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom

		plažne opreme)					
	b) Plaža ispod šumice omeđena stjenovitim nasipima i šetnicom	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	16 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	8 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
6.10.	Uvala Medane – Gramaul omeđeno šetnicom i šljunčanim ili stjenovitim sunčalištem	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	98 kom	2 dozvole	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	49 kom	2 dozvole	3 godine	-40,00 eur/kom
8.	Plaža Oprna	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plovila)	plovilo pogonjeno ljudskom snagom-pedaline	1 kom	1 dozvola	3 godine	- 100,00 eur/kom
			plovilo pogonjeno ljudskom snagom-kanu/kajak	3 kom	1 dozvola	3 godine	- 100,00 eur/kom
			plovilo pogonjeno ljudskom snagom- SUP daska	1 kom	1 dozvola	3 godine	- 100,00 eur/kom
		Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	80 kom	2 dozvole	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	40 kom	2 dozvole	3 godine	-40,00 eur/kom
9.	Plaža za pse „Zaglav“	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	30 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	15 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
		Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plovila)	plovilo pogonjeno ljudskom snagom-kanu/kajak	3 kom	1 dozvola	3 godine	- 100,00 eur/kom

		iznajmljivanja plovila)					
			plovilo pogonjeno ljudskom snagom- SUP daske	3 kom	1 dozvola	3 godine	- 100,00 eur/kom
11.1.	Područje plaža ispod autokampa „Škrila“ – od granice koncesije do mostića	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	16 ležaljki	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	8 suncobrana	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
11.2.	Područje plaža ispod autokampa „Škrila“ – od mostića (zona FKK) do prve prirodne prepreke na plaži)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	26 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	13 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
12.	Uvala Zala	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića	montažni objekt do 15m ²	1 kom	1 dozvola	5 godina	- 3.000,00 eur
			jednostavni podest otvorene terase i pokretna naprava za zaštitu od sunca	20m ²	1 dozvola	5 godina	- 60,00 eur/m ²
		Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plažne opreme)	ležaljke	10 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
			suncobrani	5 kom	1 dozvola	3 godine	-40,00 eur/kom
		Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (djelatnost iznajmljivanja plovila)	plovilo pogonjeno ljudskom snagom- kanu/kajak	9 kom	1 dozvola	5 godine	- 100,00 eur/kom
			plovilo pogonjeno ljudskom snagom- SUP	2 kom	1 dozvola	5 godine	- 100,00 eur/kom

Grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/24).

II. POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablici iz točke I. ovog natječaja.

Naknada se nudi za broj godina na koji se traži izdavanje dozvole (minimalni iznosi naknade u tablici su godišnji).

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon odluke Općinskog vijeća Općine Punat te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Općinskog načelnika za prvu godinu, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu na račun Općine Punat, IBAN: HR872402006183600009 s pozivom na broj: 68/5843-OIB.

III. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest zgrada Općine Punat, Novi put 2, 51521 Punat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

IV. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini od 10% od iznosa početne cijene koja se uplaćuje kao novčani polog na račun Općine Punat, IBAN: HR872402006183600009. Ponuditelj pri prijavi na javni natječaj treba priložiti dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

V. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel., e-mail)
2. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti te za djelatnost prodaje izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom ili iznajmljivanja plovila dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu
3. Naznaku lokacije i redni broj lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) na koju se ponuda odnosi i ponudenu naknadu za dozvolu a ukoliko lokacija uključuje više djelatnosti, naknada se mora ponuditi kumulativno za sve djelatnosti na toj lokaciji s naznakom koliki se dio ponude odnosi na koju djelatnost.
4. Dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz Kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju,
5. Naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave zabavnog parka na moru, zauzete površine na kopnu i sl.) koja mora odgovarati površini naznačenoj u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja
6. Broj sredstava za djelatnost iznajmljivanja plovila (uključujući pedaline, SUP daske, kajak/kanu i sl.), iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke i sl.) koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja
7. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

8. Prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva
 - 7.1. za montažni objekt i terasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme terase,
 - prostorni prikaz s uklapanjem u fotografiju lokacije ili fotografija sredstva rada u prostoru lokacije za koju se traži dozvola ako postoji,
9. Jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 10% od iznosa početne cijene dozvole na pomorskom dobru prema točki IV. ovog natječaja
10. Potvrda porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja (ne starija od 6 mjeseci od dana objave natječaja)
11. Podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole (označiti podatak brojem dana u godini ili datumski)
12. Instrumenti osiguranja:

Instrumenti osiguranja radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe su:

 - Bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika u visini od najmanje trostrukog iznosa ponuđene naknade kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Obrazac ponude može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Punat, www.punat.hr

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog rednog broja lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

Odabrani ponuditelj obvezan je o svom trošku ishoditi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²).

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem dozvola, moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu, Odluke o postavi urbane opreme na području Općine Punat i Odluke o redu na pomorskom dobru.

B) KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

Ocjenjivanje ponuda utvrđuje se temeljem sljedećih kriterija:

Rb	Kriterij/Podkriterij	Relativn i značaj	Maks. Broj bodova
A	Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru	60%	60
B	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale	10%	10
C	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš	10%	10
D	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole	10%	10
E	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10%	10
Maksimalan broj bodova			100

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude. 60% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjernan odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa. Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 60 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$\frac{\text{iznos naknade ocjenjivane ponude}}{\text{iznos naknade najviše ponude}} * 60 = \text{broj bodova za cijenu ponude}$$

2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – najviše 10% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Broj bodova za kriterij upotrebe opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš sa sljedećom skalom bodova:

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale	Broj bodova
DA	10
NE	0

3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) – najviše 10% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje su korisne za okoliš potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Broj bodova za kriterij upotrebe opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš sa sljedećom skalom bodova:

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš	Broj bodova
DA	10
NE	0

4. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 10% ocjene ponude.

Valjana ponuda s najduljim periodom obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine dobiva 10 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$\frac{\text{period obavljanja djelatnosti tijekom godine ocjenjivane ponude}}{\text{period obavljanja djelatnosti tijekom godine najviše ponude}} * 10 = \text{broj bodova za ponudu}$$

Dokaz o ispunjavanju ovog kriterija jest izjava podnositelja zahtjeva za dozvolu koja se daje uz kaznenu i materijalnu odgovornost.

5. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude.

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 5 godina najmanje 3 godine obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra jest okolnost da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležne inspekcije ili komunalnog redarstva ili da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru, kao i opomena/upozorenja od strane komunalnog redarstva iz razloga nepoštivanja ranijih koncesijskih odobrenja.

Broj bodova za kriterij prethodnog iskustva i dobro i odgovornog obavljanja djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra sa sljedećom skalom bodova:

Prethodno iskustvo u obavljanju gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja	Broj bodova
DA	5
NE	0
Dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	
DA	5
NE	0
UKUPNO	10

VI. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju počevši od dana 1. ožujka 2024.godine.

Rok za dostavu ponude je zaključno do dana 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslone, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

OPĆINA PUNAT
Novi put 2
51521 Punat

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «PONUDA ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU) – NE OTVARATI».

Na poleđini omotnice mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelju, tako da se ponuda može neotvorena vratiti ponuditelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Nepotpuni, neuredni i nepravodobni zahtjevi, odnosno ponude neće se razmatrati te se neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Općine Punat svakoga radnog dana u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

VII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

VIII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

IX. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENATA OSIGURANJA

Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki V. ovog natječaja.

X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja pregledava zaprimljene ponude na javnom natječaju te dostavlja općinskom načelniku koji pregledane ponude upućuje Općinskom vijeću na donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi općinski načelnik

XI. DRUGI UVJETI:

Na natječaju ne može sudjelovati sjedeći ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojoj osnovi, osim ako je s Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Svi ponuditelji dužni su prije prijave na ovaj natječaj proučiti Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

Općina Punat nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela ili dr.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Punat zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine.

Ovaj natječaj objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, na oglasnoj ploči Općine Punat, na mrežnim stranicama Općine Punat (www.punat.hr) i u Novom listu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Daniel Strčić, bacc. inf.

NATJEČAJ ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

PONUDBENI OBRAZAC

1. PODACI O PONUDITELJU		
IME I PREZIME/TVRTKA PONUDITELJA:		
OIB:		
ADRESA:		
KONTAKT (mobitel, e-pošta):		
2. ISPRAVA O UPISU U ODGOVARAJUĆI JAVNI UPISNIK		
Ponudi priložiti rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti te za djelatnost prodaje izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom ili iznajmljivanja plovila dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu.		
3. NAZNAKA LOKACIJE (REDNI BROJ LOKACIJE IZ TOČKE I. NATJEČAJA)		
RAZRADA PONUĐENE NAKNADE (ovisno o površini i sredstvima karakterističnima za lokaciju)		
DJELATNOST:	PONUĐENA NAKNADA:	
a)		€
b)		€
c)		€
d)		€
e)		€
f)		€
g)		€
h)		€
i)		€
UKUPNO ZA LOKACIJU:		€
4. DOKAZI O ISPUNJAVANJU KRITERIJA ZA OCJENJIVANJE (osim ponuđenog iznosa naknade)		
4.1.1. Prethodno iskustvo u obavljanju gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja	DA/NE	Priložiti isprave ponudi
4.1.2. Dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	DA/NE	
4.2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale	DA/NE	Priložiti isprave ponudi o vlasništvu, pravnom osnovu raspolaganja sustavom i opisom sustava te njegovog korištenja
4.3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.)	DA/NE	Priložiti isprave ponudi o vlasništvu, pravnom osnovu raspolaganja sustavom i opisom sustava te njegovog korištenja
4.4. Podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost (podatak označiti brojem dana u godini ili datumski)		Priložiti izjavu uz kaznenu i materijalnu odgovornost

UPOZORENJE: Ovo je okvirni obrazac radi olakšavanja podnošenja ponuda na javni natječaj, a koji je svaka zainteresirana osoba dužna prilagoditi svojim potrebama te se stoga ne preuzima odgovornost za ispravnost ili potpunost ponude.

NATJEČAJ ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

PONUDBENI OBRAZAC

5. NAZNAKA POVRŠINE POMORSKOG DOBRA KOJA SE TRAŽI (ovisno o površini i sredstvima karakterističnima za lokaciju)	
Površina za zabavni park u/na moru, info pult	
Površina terase	
Zauzeta kopnena površina	
NAPOMENA: mora odgovarati površini naznačenoj u opisu djelatnosti iz točke I. natječaja	
6. BROJ SREDSTAVA (ovisno o sredstvima karakterističnima za lokaciju)	
Iznajmljivanje plovila (uključujući pedaline, sup daske, kajake/kanu i sl)	
Iznajmljivanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke)	
Objekt (trgovina)	DA/NE
Objekt (ugostiteljstvo)	DA/NE
7. DOKAZ O VLASNIŠTVU SREDSTAVA ILI DRUGOJ PRAVNOJ OSNOVI KORIŠTENJA	
Zaokružiti:	vlasništvo/zakup/najam/leasing/drugo
NAPOMENA: Ponudi priložiti dokaz za sva sredstva za sve djelatnosti te za dovoljan broj sredstava	
8. PROSPEKT PROIZVOĐAČA ILI FOTOGRAFIJA SREDSTAVA (ovisno o sredstvima karakterističnima za lokaciju)	
8.1. za montažni objekt/terasu	Priložiti ponudi: - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase, - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije ili fotografija sredstva rada u prostoru lokacije za koju se traži dozvola ako postoji
9. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE	
Priložiti ponudi: jamstvo za ozbiljnost ponude prema točki IV. Natječaja	
10. VRIJEME NA KOJE SE TRAŽI IZDAVANJE DOZVOLE (broj godina)	
11. POTVRDA POREZNE UPRAVE	
Priložiti ponudi potvrdu Porezne uprave dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja javnog natječaja	
12. INSTRUMENTI OSIGURANJA	
Priložiti ponudi potrebne instrumente osiguranja ili potvrde o izvršenoj uplati pologa prema natječaju	

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeću dokumentaciju:

- 1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel.)*
- 2. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti te za djelatnost prodaje izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom ili iznajmljivanja plovila dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu,
- 3. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponudenu naknadu za istu lokaciju, a ukoliko lokacija uključuje više djelatnosti, naknada se mora ponuditi kumulativno za sve djelatnosti na toj lokaciji s naznakom koliki se dio ponude odnosi na koju djelatnost.*
- 4. dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz Kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju
- 5. naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave zabavnog parka na moru ili kopnu, postavu i druga sredstva za koja se naknada plaća prema površini) koja mora odgovarati površini naznačenoj u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja.*
- 6. broj sredstava za djelatnosti iznajmljivanja plovila (uključujući pedaline, sandoline, sup daske, kajake i sl), iznajmljivanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke), i sl) koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja.*
- 7. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- 8. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva

UPOZORENJE: Ovo je okvirni obrazac radi olakšavanja podnošenja ponuda na javni natječaj, a koji je svaka zainteresirana osoba dužna prilagoditi svojim potrebama te se stoga ne preuzima odgovornost za ispravnost ili potpunost ponude.

NATJEČAJ ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**PONUDBENI OBRAZAC**

- 8.1.** za objekt i terasu:
- tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme terase,
 - prostorni prikaz s uklapanjem u fotografiju lokacije ili fotografija sredstva rada u prostoru lokacije za koju se traži dozvola ako postoji,
- 9.** Jamstvo za ozbiljnost ponude prema točki IV. ovog natječaja,
- 10. Podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole (označiti podatak brojem dana u godini ili datumski).***
- 11. Potvrda porezne uprave** kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja javnog natječaja.
- 12. instrumente osiguranja**
- Instrumenti osiguranja radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe su:
- Bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika u visini od najmanje trostrukog iznosa ponuđene naknade kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Ponude se dostavljaju za svaku lokaciju iz točke I. ovog natječaja za koju se traži izdavanje dozvole.

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog rednog broja lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

* označeni podaci smatraju se dostavljenim ukoliko je ispunjen prethodni **ponudbeni obrazac** te je potrebno dostaviti samo dokumente označene po ostalim točkama.

UPOZORENJE: Ovo je okvirni obrazac radi olakšavanja podnošenja ponuda na javni natječaj, a koji je svaka zainteresirana osoba dužna prilagoditi svojim potrebama te se stoga ne preuzima odgovornost za ispravnost ili potpunost ponude.