



Općina Puntar

40.

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 32. Statuta Općine Puntar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/22) po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Puntar, Općinsko vijeće Općine Puntar na 16. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2023. godine donosi

ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova za određene vrste građevina na određenom području Općine Puntar za vrijeme trajanja turističke sezone te se određuje vrijeme i kalendarsko razdoblje u 2024. godini za koje vrijedi privremena zabrana izvođenja radova, građevinski radovi čije izvođenje je dopušteno te nadzor nad provođenjem odluke.

Članak 2.

Pod građevinskim radovima, koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se svi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina.

Zabrana radova ne odnosi se na radove navedene u članku 132. stavku 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Članak 3.

Zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području Općine Puntar u zonama koje su definirane Prostornim planom uređenja Općine Puntar (PPUO Puntar – „Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 9/08, 30/10, 14/15, 30/18 i 10/21) kao zone obuhvata:

1. UPU 1 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 – Kanajt,

2. UPU 2 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN - Marina Puntar i poslovne namjene K3 - Brodogradilište Puntar,

3. UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Puntar,

4. UPU 4 - građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene R 6a,

5. UPU 6 - građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene T2a/T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R 6b,

6. UPU 8 - građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 b/T 3b s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R 6d,

7. UPU 9 - građevinsko područje naselja N2-Stara Baška sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R7a,

8. ostala područja koja su udaljena manje od 100 metara od granica područja zona iz prethodnih točaka ovog članka.

Zabranjuje se izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine u vremenskom razdoblju:

- u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna 2024. godine u vremenu od 00,00 do 24,00 sata.

Zabrana izvođenja građevinskih radova odnosi se na gradnju građevina iz skupina 2a, 2b, 3a i 3b određenih člankom 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), dok se u zonama na koje se ne odnosi zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine dozvoljava gradnja građevina svih skupina (1., 2 a, 2 b, 3 a i 3 b. određenih člankom 4. važećeg Zakona o gradnji).

Članak 4.

Iznimno od odredbe članka 3. ove Odluke, privremeno se mogu izvoditi nužni zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine:

- kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te imovinu veće vrijednosti.

Članak 5.

Za nadzor provedbe ove Odluke nadležan je komunalni redar Jedininstvenog upravnog odjela Općine Puntar.

U obavljanju nadzora komunalni redar postupa po odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13 i 115/18) i Napatku o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari („Narodne novine“ broj 23/18).

Članak 6.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-05/23-01/5

URBROJ: 2170-31-01-23-7

Puntar, 28. studenoga 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK

Goran Gržančić, dr.med., v.r.

41.

Na temelju članka 57. stavak 3. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23), članka 2. stavka 1. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“, broj 1/19, 1/20, 138/20, 1/21 i 156/22) i članka 32. Statuta Općine Pu-

nat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 36/22), Općinsko vijeće Općine Punat, na 16. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2023. godine donosi

**ODLUKU
o visini paušalnog poreza za djelatnosti
iznajmljivanja i smještaja u turizmu**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu utvrđuje se ovisno o naselju gdje se nalazi soba, apartman i kuća za odmor te iznosi:

Naselje	Visina paušalnog poreza po krevetu u eurima
Punat	40,00
Stara Baška	34,00

Članak 3.

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Punat utvrđuje se u iznosu od 46,00 eura za naselje Punat i 39,00 eura za naselje Stara Baška.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 2/19).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-05/23-01/5

URBROJ: 2170-31-01-23-8

Punat, 28. studenoga 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK

Goran Gržančić, dr.med.,v.r.

42.

Na temelju odredbe članka 149. stavka 3. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 32. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/22), Općinsko vijeće Općine Punat na 16. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2023. godine donosi

**ODLUKU
O REDU NA POMORSKOM DOBRU**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se red na pomorskom dobru kao cjeloviti sustav mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi na području Općine Punat, što uključuje: način uređenja i korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge svrhe, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta, održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi, održavanje čistoće i čuvanje površina pomorskog dobra u općoj upotrebi, osiguranje nesmetanog prolaska duž pomorskog dobra, mjere za provođenje mjera za održavanje reda na pomorskom dobru koje poduzima pomorski redar, obveze pravnih i fizičkih osoba te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

- dohranjivanje plaže je dopremanje i razastiranje kamenog materijala i morskog biljnog materijala (lažine), pijeska ili šljunka na površinu žala, bez prisustva veće količine praha i/ili gline, sa svrhom nadomještanja količine materijala koji je trajno izgubljen zbog prirodnih procesa,

- dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom kojom se uređuje gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a koji su dopušteni na prostoru pomorskog dobra,

- ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,

- koncesija na pomorskom dobru je pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje se stječe ugovorom o koncesiji,

- koncesionar je gospodarski subjekt s kojim je davatelj koncesije sklopio ugovor o koncesiji sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,

- morska plaža je prirodni ili izgrađeni i uređeni kopneni i pripadajući morski prostor pomorskog dobra koji služi za boravak, rekreaciju i kupanje te s tim povezane aktivnosti,

- prirodna morska plaža je plaža koja se nalazi unutar ili izvan naselja, infrastrukturno je neopremljena, potpuno očuvanih prirodnih obilježja čiji kopneni dio obuhvaća prostor prirodnog materijala (kamena, pijeska, šljunka, njihove kombinacije i sl.),

- uređena morska plaža jest morska plaža koja se nalazi unutar ili izvan naselja i koja je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja te infrastrukturno i sadržajno uređenog kopnenog prostora neposredno povezanog s morem,

- nasip je kopno nastalo nasipavanjem mora,