



Općina Omišalj

73.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 44. Statuta Općine Omišalj ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 5/21), Načelnica Općine Omišalj 20.11.2023. godine, donijela je

ODLUKU

o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkoga plana uređenja UPU-1 - Omišalj (NA 2-1)

I. Pravna osnova

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: Ocjena) Urbanističkoga plana uređenja UPU-1 - Omišalj (NA 2-1) - u daljnjem tekstu: Plan.

Postupak Ocjene prema ovoj Odluci provodi Upravni odjel Općine Omišalj (u daljnjem tekstu: Odjel) u suradnji s nadležnim upravnim tijelom za zaštitu okoliša u županiji.

II. Razlozi za donošenje Plana

Članak 2.

Ovaj Plan donosi se sukladno članku 259. Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispravak, 19/13, 43/14-pročišćeni, 17/15 i 9/17), a iz sljedećih razloga:

- potreba detaljnijeg utvrđivanja uvjeta gradnje i uređenja područja u obuhvatu Plana,
- omogućavanje gradnje unutar neizgrađenog građevinskog područja,
- otvaranje mogućnosti razvoja sadržaja potrebnih za funkcije naselja, planirane unutar područja obuhvata,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za unaprjeđenje postojećih i izgradnju dodatnih sadržaja,
- propisivanje mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti te zaštite okoliša,
- unaprjeđenje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture,
- poboljšanje komunalnog uređenja i opremljenosti naselja.

III. Obuhvat Plana

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je u kartografskim prikazima 3A. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4.2.

Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000. Prostornoga plana uređenja Općine Omišalj.

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 70,02 ha.

IV. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 4.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- planirati razvitak naselja usklađen s prostornim i drugim mogućnostima, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Općine Omišalj,
- planirati prostorni razvoj kojim će se stvoriti nove urbane vrijednosti,
- postići skladnu strukturu i usuglasiti razmještaj različitih djelatnosti i aktivnosti u naselju,
- planirati okvirnu gustoću od 30 st/ha,
- osigurati prostorne uvjete za smještaj sadržaja javne i društvene namjene,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora: kulturno-povijesnih, krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti te okoliša,
- vrednovati postojeći graditeljski fond,
- odrediti uvjete korištenja i gradnje te definirati tipologiju stambene izgradnje za pojedina područja, vodeći računa o uklapanju u postojeći karakter naselja,
- izgradnju građevina višestambene i višebitelske tipologije reducirati i planirati prema programima Općine Omišalj,
- pažljivo utvrditi odnos maksimalne izgrađenosti i udjela zelenila na građevnoj čestici,
- stvoriti preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje naselja utvrđivanjem uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, uključujući utvrđivanje uvjeta vertikalne povezanosti povijesne jezgre s parkiralištem „Pod orišina“,
- osigurati prostor za komunalne građevine i površine, određivanjem standarda za planiranje komunalnih građevina i komunalnih površina (parkovi, dječja igrališta, površine za zbrinjavanje otpada, sadržaji u funkciji prometa i ostalo),
- planirati druge uvjete za unaprjeđenje stanja u prostoru na području obuhvata.

V. Redoslijed radnji u postupku Ocjene

Članak 5.

U postupku Ocjene Plana Odjel će provesti radnje redoslijedom provedbe kako slijedi:

- od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pribaviti mišljenje da li je za Plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),

- pribaviti mišljenja javnopravnih tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan,
- razmotriti pristigla mišljenja javnopravnih tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
- utvrditi da li je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša u Primorsko-goranskoj županiji o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, te
 - izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost.

VI. Popis tijela i osoba koji sudjeluju u postupku Ocjene

Članak 6.

U postupku Ocjene Plana sudjelovat će javnopravna tijela i osobe kako slijedi:

1. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
3. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Zdravstveno-ekološki odjel, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
5. Javna ustanova Priroda, Grivica 4/1, 51 000 Rijeka,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne

zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,

8. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,

9. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,

10. Hrvatske šume, UŠP Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj,

11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,

12. Ponikve voda d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk,

13. Ponikve eko otok Krk d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk,

14. Smart island Krk d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk.

Članak 7.

Odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-01/23-01/63

URBROJ: 2170-30-23-5

U Omišlju, 20.11.2023. godine

OPĆINSKA NAČELNICA
mr. sc. Mirela Ahmetović, v. r.

**Privitak 1. - GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 1**

