

11.

Općinsko vijeće Općine Baška, na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20, 04/21), na 12. sjednici održanoj 2. ožujka 2023. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-1 BAŠKA (N1-1)**

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Baška (N1-1), ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 24/12, 02/18 - usklađenje i 06/18 - pročišćeni tekst), (u nastavku: Izmjene i dopune UPU-1).
- (2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja Izmjena i dopuna UPU-1.
- (3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-1 je Jedinostveni upravni odjel Općine Baška.
- (4) Stručni izrađivač Izmjena i dopuna UPU-1 bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-1

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune UPU-1 izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.
- (2) Sukladno odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prihvatljivosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže za Izmjene i dopune UPU-1 provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-1

Članak 3.

- (1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Baška je Prostorni plan uređenja Općine Baška ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 01/08, 11/12, 34/12 - pročišćeni tekst, 17/14, 36/16, 02/17 - pročišćeni tekst, 10/18, 06/20, 13/20 - pročišćeni tekst, 24/20 i 26/20 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Baška, (u nastavku: PPUO Baška).
- (2) Općinsko vijeće Općine Baška donijelo je 22. ožujka 2021. godine Odluku o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Baška (objava: "Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 08/21).
- (3) Zakonom o prostornom uređenju propisano je da UPU-1 kao prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s PPUO Baška kao prostornim planom šireg područja, te se u svrhu provedivosti UPU-1 donosi ova Odluka.
- (4) Stručnom analizom zaprimljenih inicijativa za izmjene i dopune PPUO Baška konstatirano je da se veliki dio konkretnih inicijativa u naravi odnosi na izmjene UPU-1, ali preduvjet za njihovo ugrađivanje u UPU-1 je prethodno donošenje VII. izmjena i dopuna PPUO Baška.
- (5) Slijedom navedenog, a u svrhu provedivosti dokumenata prostornog uređenja na području Općine Baška, donosi se ova Odluka o Izmjenama i dopunama UPU-1.
- (6) U skladu sa člankom 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju Izmjene i dopune UPU-1 donijet će Općinsko vijeće Općine Baška istovremeno ili nakon donošenja VII. izmjena i dopuna PPUO Baška.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-1

Članak 4.

- (1) Izmjene i dopune UPU-1 uključuju:
 - usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju te ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno uređenje;
 - izradu novih kartografskih prikaza u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja;
 - usklađivanje sa VII. izmjenama i dopunama PPUO Baška;
 - usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
 - preispitivanje namjene prostora te načina i uvjeta gradnje u području obuhvata u skladu s vlasničkim odnosima, pojedinačnim inicijativama i primjedbama tijekom javne rasprave.
- (2) Po donošenju Izmjena i dopuna UPU-1, objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu koji će biti objavljen u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-1

Članak 5.

- (1) Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja UPU-1 Baška, koji propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru za: građevinsko područje naselja Baška, planske oznake N1-1, uređene plaže planske oznake R3₂ i R3₃ i luku za javni promet lokalnog značaja - Baška.
- (2) Kako je zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima od donošenja UPU-1 došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa, pri čemu je naročito bitno donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja te je u tijeku izrada VII. izmjena i dopuna PPUO Baška, nameće se potreba i zakonska obaveza da se UPU-1 uskladi s navedenim dokumentima kao i zakonima i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja.
- (3) U postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-1 također će se ugraditi planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela iz članka 9. ove odluke.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-1

Članak 6.

Izmjenama i dopunama UPU-1 uskladit će se s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-1

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-1 Općina Baška osigurat će digitalni katastarski plan u kartografskoj projekciji HTRS96 za područje obuhvata Plana (katastarska općina Baška-nova).
- (2) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-1 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-1

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-1 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-1 TE DRUGIH SUDIONIKA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-1

Članak 9.

- (1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-1 Općina Baška zatražit će od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 RIJEKA
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
 - MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 RIJEKA
 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 RIJEKA
 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 KRK
 - Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
 - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9/IX, 51000 RIJEKA
 - MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, UPRAVA POMORSTVA, Sektor za pomorsko dobro, morske luke i koncesije, Prisavlje 14, 10000 ZAGREB
 - ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK, Trg bana Josipa Jelačića 5, 51500 KRK
 - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
 - HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 MATULJI
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 RIJEKA
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 KRK
 - HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
 - PONIKVE VODA d.o.o., Vršanska 14, 51500 KRK
 - PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., Vršanska 14, 51500 KRK
 - SMART ISLAND KRK d.o.o., Vršanska 14, 51500 KRK
- (2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-1 je 30 dana od dana dostave ove Odluke.
- (3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-1 u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.
- (4) Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna UPU-1 za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-1,
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-1:
- dostava zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna UPU-1 - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke,
 - izrada Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-1 - 90 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana,
 - javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-1 - u trajanju od najmanje 8, a najviše 15 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi Izmjena i dopuna UPU-1 - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
 - izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-1 - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
 - pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju toga Zakona,

- usvajanje Izmjena i dopuna UPU-1 - po zaprimanju suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i po donošenju VII. izmjena i dopuna PPUO Baška,
 - objava pročišćenog teksta Odredbi za provedbu - 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-1.
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-1 utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-1

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-1 financirat će se iz proračuna Općine Baška i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-1.
- (2) Općina Baška će po objavi ove Odluke u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" obavijestiti javnost o izradi Izmjena i dopuna UPU-1 na mrežnoj stranici Općine Baška i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- (3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenim novinama" Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 024-02/23-01/2

URBROJ: 2170-15-01/1-23-10

Baška, 2. ožujka 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica:

Tanja Grlj, v.r.