

**OPĆINE****Općina Omišalj****4.**

Temeljem članka 5. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 44. stavka 3. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21) Općinska načelnica Općine Omišalj dana 30.11.2022. godine donosi

**PLAN
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU OPĆINE OMIŠALJ U 2023. GODINI**

Članak 1.

Ovim Planom utvrđeno je redovno upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Omišalj u 2023. godini, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinственог popisa djelatnosti na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se mogu obavljati na području Općine Omišalj, uvjeti te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2023. godini.

Članak 2.

U 2023. godini planiraju se aktivnosti zbog važnosti očuvanja i zaštite, te u istom smislu načina korištenja pomorskog dobra, te određuju potrebna sredstva i izvori istih, kako slijedi:

AKTIVNOSTI	Planirana sredstva
REDOVNO ODRŽAVANJE	
1. Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	
1.1. Dohranjivanje i ravnanje plaža	103.599,38 kn 13.750,00 EUR
1.2. Održavanje tuševa (popravci, čišćenje, montaža, demontaža), stepenica za u more, kabina za presvlačenje i plažnih ograda	55.378,58 kn 7.350,00 EUR
1.3. Uklanjanje naprava za privez iz akvatorija općine Omišalj	47.090,63 kn 6.250,00 EUR
1.4. Uređenje plaža – građevinski radovi na obnovi i sanaciji većih površina na pomorskom dobru oštećenih uslijed dotrajalosti ili vremenskih nepogoda	510.462,38 kn 67.750,00 EUR
2. Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	
2.1. Uređenje plaža – oprema (ugradnja novih ograda, rukohvata, plažnih ograda i stepenica za ulaz u more na raznim lokacijama)	62.913,08 kn 8.350,00 EUR
3. Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	
3.1. Uvođenje sustava fiskalizacije javnih sanitarnih čvorova i tuševa na plažama	226.035,00 kn 30.000,00 EUR
4. Komunalne usluge	
4.1. Čišćenje plaža u naseljima, izvan naselja i pražnjenje košarica uz plaže	523.647,75 kn 69.500,00 EUR
4.2. Čišćenje javnih WC-a u sezoni	196.650,45 kn 26.100,00 EUR
4.3. Podvodno čišćenje rampi i stepenica za prilaz moru	73.084,65 kn 9.700,00 EUR
PROGRAM GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA POMORSKOM DOBRU	
1. Uređenje obalne šetnice – „Pod Crikvun-Rosulje“ (Njivice)	753.450,00 kn 100.000,00 EUR
UKUPNO	2.552.311,90 kn/ 338.750,00 EUR

IZVORI SREDSTAVA	Planirana sredstva
1. Naknada za koncesijska odobrenja	188.362,50 kn 25.000,00 EUR
2. Naknada za uporabu pomorskog dobra	1.610.499,38 kn 213.750,00 EUR
3. Ostali izvori (donacije i sredstva koja se osiguravaju u proračunu Općine Omišalj)	753.450,00 kn 100.000,00 EUR
UKUPNO	2.552.311,88 kn/ 338.750,00 EUR

*za iskazivanje iznosa je korišten fiksni tečaj konverzije 1 euro= 7,53450 kn.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Omišalj imenovalo je Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće), koje u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i odredbama ovog Plana rješava zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja.

U slučaju ako se do sazivanja sjednice Vijeća za obavljanje iste djelatnosti na istoj mikrolokaciji zaprimi više zahtjeva, prednost u razmatranju ima uredan i potpuni zahtjev koji je ranije zaprimljen, osim za mikrolokacije na morskoj obali na kojima postoji pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo, a postupak izvlaštenja nije okončan. Za te mikrolokacije Vijeće može izdati odobrenje jedino nosiocu prava vlasništva ili drugog stvarnog prava.

Ukoliko je Zahtjev dostavljen u elektroničkom obliku mora sadržavati kvalificirani elektronički potpis te će se kao takav smatrati vlastoručno potpisanim. Ako je zahtjev predan elektroničkim putem, a ne sadrži kvalificirani elektronički potpis, takav će se zahtjev smatrati nepotpisanim te će Vijeće takav

zahtjev odbaciti sukladno članku 73. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21).

Na plaži na kojoj je utvrđeno više mikrolokacija za obavljanje iste djelatnosti, jednom podnositelju zahtjeva, koncesijsko odobrenje se može dati samo za jednu mikrolokaciju.

Koncesijska odobrenja izdaju se, u pravilu, na vremenski rok od jedne kalendarske (nedjeljive) godine. Iznimno, ako se odobrenje izdaje na vremenski rok dulji od jedne kalendarske godine, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Naknade za koncesijska odobrenja utvrđuju se u iznosima predviđenima za turistički razred „A“.

Članak 4.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Omišalj te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU
KOJE SE MOGU OBAVLJATI I MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Djelatnost/sredstvo	Cijena/obračunska jedinica	Količina	Iznos
1. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE ispred objekta N. Jurjevića kbr. 1(k.č.br. 10355/8, k.o. Omišalj-Njivice)			
Aquapark	8.000,00 kn/1.061,78 EUR/kom.	1 kom.	8.000,00 kn 1.061,78 EUR
2. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE ispred objekta N. Jurjevića kbr. 1(k.č.br. 10355/8, k.o. Omišalj-Njivice)			
Iznajmljivanje daski za veslanje	500,00 kn/66,36 EUR/kom.	2 kom.	500,00 kn 66,36 EUR

3. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE ispred objekta N. Jurjevića kbr. 4 (k.č.br. 10356, k.o. Omišalj-Njivice)			
Ugostiteljstvo - kiosk	15.000,00 kn/1.990,84 EUR/kom.	1 kom.	15.000,00 kn 1.990,84 EUR
4. Mikrolokacija NJIVICE – IZMEĐU PLAŽE ZA PSE I PLAŽE KIJAC (k.č.br. 10355/8, k.o. Omišalj-Njivice)			
Aqua park	8.000,00 kn/1.061,78 EUR/kom.	1 kom.	8.000,00 kn 1.061,78 EUR
5. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA KIJAC (k.č.br. 10355/8, k.o. Omišalj-Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/5,31 EUR/kom.	40 kom.	1.600,00 kn 212,40 EUR
Iznajmljivanje suncobrana	40,00 kn/5,31 EUR/kom.	40 kom.	1.600,00 kn 212,40 EUR
Iznajmljivanje pedalina	500,00 kn/66,36 EUR/kom.	2 kom.	1.000,00 kn 132,72 EUR
Iznajmljivanje daski za veslanje	500,00 kn/66,36 EUR/kom.	2 kom.	1.000,00 kn 132,72 EUR
6. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA KIJAC plato iznad kraja šetnice A. Koste (k.č.br.11423, k.o. Omišalj- Njivice)			
Ugostiteljska terasa	600,00 kn/79,63 EUR/m ²	63,60 m ²	38.160,00 kn 5.064,47 EUR
7. Mikrolokacija NJIVICE – ŠETALIŠTE ANTONA KOSTE u blizini terena odbojke na pijesku(k.č.br.10355/8, k.o. Omišalj- Njivice)			
Ugostiteljska terasa	600,00 kn/79,63 EUR/m ²	35,00 m ²	21.000,00 kn 2.787,05 EUR
8. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN (k.č.br. 584, k.o. Omišalj-Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/5,31 EUR/kom.	30 kom.	1.200,00 kn 159,30 EUR
Iznajmljivanje pedalina	500,00 kn/66,36 EUR/kom.	2 kom.	1.000,00 kn 132,72 EUR

9. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN ispred objekta „Villa Isabella“ (k.č.br. 584, k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	600,00 kn/53,09 EUR/m ²	6,00 m ²	3.600,00 kn 318,54 EUR
10. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN ispred caffe bara „Plaža“ (k.č.br. 584, k.o. Omišalj-Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/53,09 EUR/m ²	10,00 m ²	4.000,00 kn 530,90 EUR
Ugostiteljstvo/škrinja za sladoled	4.000,00 kn/530,90 EUR/paušal	1 kom.	4.000,00 kn 530,90 EUR
11. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED HOTELA „JADRAN“ (k.č.br. 584, k.o. Omišalj-Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/53,09 EUR/m ²	7,35 m ²	2.940,00 kn 390,21 EUR
12. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED KONOBE „PIPO“ (k.č.br. 584, k.o. Omišalj-Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/53,09 EUR/m ²	101,00 m ²	40.400,00 kn 5.362,09 EUR
13. Mikrolokacija OMIŠALJ – PESJA kod okretišta automobila (k.č.br. 4548, k.o. Omišalj-Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/53,09 EUR/m ²	35,00 m ²	14.000,00 kn 1.858,15 EUR
14. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA PESJA (k.č.br. 4553, k.o. Omišalj-Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/5,31 EUR/kom.	15 kom.	600,00 kn 79,65 EUR
15. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA UČKA betonirana sunčališta lijevo i desno od plaže (k.č.br. 629, k.o. Omišalj-Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/5,31 EUR/kom.	10 kom.	400,00 kn 53,10 EUR
16. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA VEČJA (k.č.br. 139, k.o. Omišalj-Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/5,31 EUR/kom.	20 kom.	800,00 kn 106,20 EUR
17. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA VEČJA (k.č.br. 139, k.o. Omišalj-Njivice), uz ugostiteljski objekt „Puppy“			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/53,09 EUR/m ²	2,00 m ²	800,00 kn 106,18 EUR
Ugostiteljstvo/škrinja za sladoled	4.000,00 kn/530,90 EUR/paušal	1 kom.	4.000,00 kn 530,90 EUR
18. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED PANSIONA „DELFIN“ (k.č.br. 139, k.o. Omišalj-Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/5,31 EUR/kom.	20 kom.	800,00 kn 106,20 EUR
Iznajmljivanje suncobrana	40,00 kn/5,31 EUR/kom.	20 kom.	800,00 kn 106,20 EUR
U K U P N O			175.000,00
kn			23.160,12 EUR

Članak 5.

Ležaljke, suncobrani i slična sredstva koja iznajmljuju korisnici koncesijskih odobrenja, za vrijeme dok se ne koriste, ne smiju se držati na plaži, već moraju biti uredno odložena na za to predviđeno mjesto.

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja, moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/22) te se svojim izgledom moraju uklapati u okolinu.

Članak 6.

Troškove potrošnje struje i vode, te druge komunalne troškove snosi korisnik koncesijskog odobrenja. Troškovi postupka izdavanja koncesijskog odobrenja utvrđuju se u iznosu od 250,00 kn/33,18 EUR po zahtjevu, a preduvjet izdavanja je plaćanje naknade i troškova postupka, jednokratno, unaprijed.

Članak 7.

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su se pridržavati propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Članak 8.

Ovaj Plan dostaviti će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja Potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishoda Potvrde, Plan i Potvrda biti će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnim pločama Općine Omišalj te u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Plan će stupiti na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 342-01/22-01/3

UR.BROJ: 2170-30-22-01-2

Omišalj, 30.11.2022. godine

Općinska načelnica

mr.sc. Mirela Ahmetović, v.r.

5.

Na temelju članka 48., stavka 1., točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) te članka 44. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), načelnica Općine Omišalj donijela je

ODLUKU**o imenovanju člana Stručnog vijeća
Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj
Primorsko-goranske županije****I.**

Za člana Stručnog vijeća Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije imenuje se Mirko Almaši iz Omišlja, Mali Kijec 35.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 402-01/23-01/4

URBROJ: 23-2

Omišalj, 16. siječnja 2023.

OPĆINSKA NAČELNICA

mr. sc. Mirela Ahmetović, v.r.