

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Dunja Mihelec, v. r.

83.

Na temelju članaka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), Općinsko vijeće Općine Omišalj na 8. sjednici održanoj 7. prosinca 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju mišljenja na Komunikacijsku strategiju i Komunikacijski akcijski plan Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021. – 2027. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se pozitivno mišljenje na Komunikacijsku strategiju i Komunikacijski akcijski plan Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021. – 2027. godine (dalje u tekstu: Komunikacijska strategija).

Članak 2.

Komunikacijska strategija čini sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-01/22-01/65
URBROJ: 2170-30-22-01-3
Omišalj, 7. prosinca 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Dunja Mihelec, v. r.

84.

Na temelju članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), Općinsko vijeće Općine Omišalj na 8. sjednici održanoj 7. prosinca 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt "Rekonstrukcija javne zelene površine uz ulicu Brgučena u Omišlju"

Članak 1.

Ovom odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Općine Omišalj za

investiciju „Rekonstrukcija javne zelene površine uz ulicu Brgučena u Omišlju“.

Članak 2.

Suglasnost se daje u svrhu prijave na Natječaj za provedbu tipa operacije 2.1.1. „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.-2020., referentni broj natječaja: 2-1-1/10-22/ objavljen od strane Lokalne akcijske grupe „Kvarnerski otoci“.

Članak 3.

(1) Ova suglasnost daje se na temelju Priloga ove Odluke koji čini njen sastavni dio.

(2) U Prilogu Odluke navedeni su bitni podaci o projektu: naziv projekta, nositelji projekta, opis projekta, društvena opravdanost projekta, financijski i ljudski kapacitet nositelja projekta, način održavanja i upravljanja projektom, ostvarivanje neto prihoda, usklađenost projekta sa lokalnom razvojnom strategijom LAG-a, izjava nositelja projekta o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-01/22-01/65
URBROJ: 2170-30-22-01-32
Omišalj, 7. prosinca 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Dunja Mihelec, v. r.

85.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.), au skladu s člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) i članka 33. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), Općinsko vijeće Općine Omišalj na 8. sjednici održanoj 7. prosinca 2022. godine, donijelo je

ODLUKA

o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom uređuje davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Omišalj (u daljnjem tekstu: nekretnine) za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta.

(2) Sadržaj pojma javne površine određen je odlukom kojom se uređuje komunalni red.

(3) Riječi i pojmovi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Članak 2.

Privremeni objekti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. kiosk,
2. montažni objekt,
3. pokretna naprava (hladnjak, rashladna vitrina, naprava za pečenje plodina, štand, bankomat, ležaljka, suncobran, zabavni park, cirkus, lunapark, turistički vlak i dr.)
4. terasa (ugostiteljska, uz trgovinu).

Članak 3.

(1) Reklamni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. transparent,
2. reklamna zastava,
3. reklamni naziv,
4. reklamni pano,
5. reklamni logo,
6. reklamna tenda,
7. reklamni ormarić,
8. reklamna vitrina,
9. reklamni uređaj,
10. reklamni stup,
11. reklamna ograda,
12. reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta,
13. reklama na zaštitnom platnu građevinske skele.

(2) Oglasni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. oglasni pano,
2. oglasni stup,
3. oglasni ormarić.

Članak 4.

(1) Lokacije i uvjeti za postavljanje i oblikovanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta iz članka 2. i 3. ove Odluke uredit će se posebnim općim aktom.

(2) Općim aktom iz stavka 1. ovog članka odredit će se i sadržaj pojmova privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta iz članka 2. i 3. ove Odluke.

II. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 5.

(1) Javne površine za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta daju se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

(2) Odluku o davanju u zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta donosi Općinski načelnik nakon provedenog natječaja.

Članak 6.

(1) Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata.

(2) Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana, te istog broja zamjenika.

(3) Povjerenstvo imenuje Općinski načelnik.

(4) Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, vodi zapisnik o

javnome otvaranju ponuda, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji uvjete iz javnog natječaja, ocjenjuje ponude te obavlja druge poslove sukladno ovoj Odluci.

(5) Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu i podnosi prijedlog Općinskom načelniku o izboru najpovoljnije ponude u natječaju.

Članak 7.

(1) Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na oglasnim pločama i web stranici Općine Omišalj, s tim da se obavijest o tome objavljuje u dnevnom tisku.

(2) Tekst objave iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu,
2. vrstu predmeta ili privremenog objekta koji će se postaviti, te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. početni iznos zakupnine,
4. vrijeme trajanja zakupa,
5. način plaćanja zakupnine,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj,
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,
10. obvezu zakupnika da sukladno posebnim propisima isходи akt na temelju kojeg se može postaviti predmet iz članka 2. i 3. ove Odluke,
11. naznaku da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove odluke,

- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,

- koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu.

(3) Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u vezi zakupa.

Članak 8.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično,

2. visinu ponuđene zakupnine,
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 9.

(1) Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

(2) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

(3) U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u Upravnom odjelu Općine Omišalj.

Članak 10.

(1) Na temelju odluke Općinskog načelnika, Općina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu javne površine.

(2) Ugovor o zakupu u ime Općine sklapa Općinski načelnik na rok do četiri godine.

Članak 11.

Ugovor o zakupu javne površine osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. naznaku nekretnine, privremenog objekta odnosno predmeta koji se postavlja na lokaciji,
3. rok trajanja zakupa,
4. iznos zakupnine, rok i način plaćanja,
5. otkazni rok,
6. odredbu o prestanku ugovora,
7. rok za postavljanje privremenog objekta odnosno predmeta,
8. odredbu da je zakupnik dužan nakon isteka zakupa nekretninu dovesti u prvobitno stanje.

Članak 12.

Ukoliko se po isteku ugovora o zakupu javne površine na kojoj je postavljena ugostiteljska terasa raspiše natječaj, raniji zakupnik koji ima ugostiteljski objekt uz ugostiteljsku terasu ili u njenoj neposrednoj blizini, a koji sudjeluje u natječaju, ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Općini po bilo kojem osnovu,
3. prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Članak 13.

(1) Ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora o zakupu nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete iz natječaja.

(2) Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o zakupu.

(3) Ponuditelju koji sklopi ugovor o zakupu, jamčevina se uračunava u zakupninu.

Članak 14.

Ugovor o zakupu nekretnine prestaje:

1. istekom vremena na koje je sklopljen,
2. smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe zakupnika,
3. otkazom ugovora o zakupu,
4. sporazumom zakupodavca i zakupnika.

Članak 15.

(1) Općina može otkazati ugovor o zakupu, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju zakupa, ako zakupnik:

1. ne započne koristiti nekretninu iz ugovora o zakupu u ugovorenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od trideset dana,
 2. ne postavi privremeni objekt odnosno predmet sukladno općem aktu iz članka 4. ove Odluke i ugovoru o zakupu,
 3. ne postavi privremeni objekt odnosno predmet u roku utvrđenom u ugovoru o zakupu,
 4. ne plati zakupninu u roku,
 5. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba ove Odluke i ugovora o zakupu te Odluke o komunalnom redu.
- (2) Općina može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe uređenja nekretnine koja je u zakupu odnosno radi privođenja nekretnine namjeni sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja.

(3) Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu je 30 dana.

(4) Ako Općina otkáže ugovor o zakupu iz razloga navedenih u stavku 2. ovoga članka, zakupnik nema pravo tražiti od Općine naknadu štete.

Članak 16.

Općinski načelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika nasljednicima zakupnika i pravnom slijedniku zakupnika, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu te da podmire sva dugovanja koja je zakupnik imao prema Općini.

Članak 17.

(1) Općinski načelnik može, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, odobriti zakupniku ustupanje ugovora o zakupu za postavljanje kioska ili montažnog objekta, osobi koja je temeljem kupoprodajnog ugovora stekla u vlasništvo privremeni objekt postavljen na javnoj površini koja je predmet ugovora o zakupu koji se ustupa.

(2) Ustupanje ugovora o zakupu iz stavka 1. ovoga članka dozvolit će se pod uvjetom:

1. da zakup po ugovoru koji se ustupa traje najmanje jednu godinu,
2. da se u privremenom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu,
3. da je dosadašnji zakupnik podmire sva dugovanja prema Općini,
4. da je privremeni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o zakupu.

(3) Ugovor o zakupu može se ustupiti samo jedanput.

(4) Iznimno od odredbe stavka 3. ovog članka Upravni odjel može na temelju suglasnosti Općinskog načelnika odobriti ustupanje ugovora o zakupu i više puta ako zakupnik iz zdravstvenih, socijalnih ili gospodarskih razloga nije u mogućnosti obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu.

Članak 18.

Iznimno od odredbe članka 5. ove Odluke javne površine daju se u dnevni zakup bez natječaja, temeljem odobrenja Općinskog načelnika.

IV. VISINA ZAKUPNINE I NAKNADE

Članak 19.

Visina zakupnine utvrđuje se prema zoni i namjeni za koju se javna površina daje u zakup.

Članak 20.

(1) Javne površine koje se daju u zakup razvrstavaju se u tri zone.

(2) Zona I obuhvaća: - u Njivicama: ulicu Ribarska obala.

(3) Zona II obuhvaća: - u Njivicama: ulicu Placa, ulicu Nikole Jurjevića, Šetalište Antona Koste, ulicu kralja Tomislava i ulice i trgovi u Kijcu;

- u Omišlju: ulicu Riva Ivana Pavla II, ulicu Zagradi do Večje, Prikešte, dio ulice Njivičina (Tržnica), ulicu Stran, ulicu Mali Kijec i Placu (dio ulice Put Dubca).

(4) Zona III obuhvaća ostali prostor Općine Omišalj.

Članak 21.

Početni iznos zakupnine za zakup javne površine za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. ove Odluke iznosi:

VRSTA OBJEKTA	NAMJENA	VREMENSKO RAZDOBLJE	VISINA ZAKUPNINE PO ZONAMA (u eurima)			
			I	II	III	
KIOSK do 15 m ²	- prodaja novina, cigareta, tekstila i igre na sreću	Godišnje	4.645,00	3.982,00	3.318,00	
	- ugostiteljstvo, pekarski proizvodi		4.645,00	3.318,00	2.654,00	
	- trgovina mješovitom robom, voćarna		1.991,00	1.327,00	929,00	
	- prodaja cvijeća		1.062,00	664,00	398,00	
	- rekviziti za plažu, suveniri, bižuterija		3.318,00	2.124,00	1.327,00	
POKRETNARADNJA do 12 m ²	- ugostiteljstvo	Sezonski	5.973,00	3.982,00	1.991,00	
	- trgovina		1.991,00	1.327,00	929,00	
MONTAŽNI OBJEKT do 25 m ²	- ugostiteljstvo	Godišnje	5.973,00	3.982,00	1.991,00	
	- trgovina		2.654,00	1.991,00	1.327,00	
	- uslužne djelatnosti		1.991,00	1.327,00	929,00	
POKRETNANAPRAVA (hladnjak, rashladna vitrina, naprava za pečenje, štand, stolčić, naprave za zabavu, zabavni park...)	- jednostavno ugostiteljstvo (sladoled, napitci, brza prehrana)	Sezonski	3.318,00	2.654,00	1.991,00	
	- pečenje plodina (kukuruz, kokice, kesteni, šecerna vuna i sl.)		2.654,00	1.991,00	1.327,00	
	- voće i povrće, sirove prehrambene namirnice		2.654,00	1.991,00	1.327,00	
	- tekstil, rekviziti za plažu, suveniri, bižuterija i sl.		1.593,00	1.327,00	929,00	
	- autohtoni suveniri i proizvodi, rukotvorine		1.593,00	1.327,00	664,00	
	- prodaja knjiga i CD-a, balona, slike i umjetnine -		1.593,00	1.327,00	664,00	
	- naprava za zabavu (stolni nogomet, automati i sl.)		1.593,00	1.327,00	664,00	
	- cirkus, lunapark, šator i sl.		3.982,00	3.318,00	2.654,00	
	- trampolin, gumeni grad i sl.		1.991,00	1.593,00	1.327,00	
	- ležaljka, suncobran		5,50	4,00	3,50	
	- turistički vlak ili slično vozilo		1.062,00	1.062,00	1.062,00	
	- pult za prodaju karata (izleti i sl.)		664,00	398,00	265,00	
	- bankomat, automati za prodaju i slične naprave		Godišnje	3.982,00	2.654,00	1.327,00
	TERASA (po m ²)		- ugostiteljska terasa, terasa uz trgovinu	Godišnje	53,00	53,00

* Sezonski zakup odnosi se na razdoblje od 01.05. do 01.10.

** Visina godišnjeg zakupa pokretnih naprava uvećava se za 20% u odnosu na visinu sezonskog zakupa.

*** Ukoliko zakupnik prima u zakup i napravu (štanđ, kiosđ i sl.) visina zakupnine uvećava se za 20%.

VRSTA OBJEKTA	NAMJENA	OBRAČUNSKA JEDINICA	VISINA ZAKUPNINE PO ZONAMA (u eurima)		
			I	II	III
PRODAJA NA KLUPAMA	- prehrambene namirnice, autohtoni proizvodi	Dnevno	4,00	3,00	1,50
	- tekstil, suvenir, igračke, drveni asortiman i ostala roba		20,00	13,00	7,00
	- prodaja cvijeća, knjiga i sl.		3,50	2,00	1,50

* Cijena dnevnog zakupa za prodaju na klupama u periodu od 15.06. do 15.09. uvećava se za 50%.

Članak 22.

(1) Zakupci javne površine za postavu terase uz ugostiteljski objekt koji su u kalendarskoj godini koja prethodi godini za koju se sklapa ugovor o godišnjem zakupu s Općinom Omišalj poslovali dulje od 9 mjeseci, ostvaruju popust od 50% na iznos početne godišnje zakupnine.

(2) Zakupci javne površine za postavu terase uz ugostiteljski objekt koji su u kalendarskoj godini koja prethodi godini za koju se sklapa ugovor o godišnjem zakupu s Općinom Omišalj poslovali od 6-9 mjeseci, ostvaruju popust od 30% na iznos početne godišnje zakupnine.

(3) Popust se ostvaruje pri prijavi na natječaj uz dostavu dokaza nadležnog tijela kojim se potvrđuje da ugostitelj u objektu posluje duže od šest ili devet mjeseci u godini.

Članak 23.

Početni iznos zakupnine u svrhu održavanja jednodnevnih događanja iznosi:

VRSTA OBJEKTA	OBRAČUNSKA JEDINICA	VISINA ZAKUPNINE PO ZONAMA (u eurima)		
		I	II	III
POKRETNNA UGOSTITELJSKA/TRGOVAČKA RADNJA,	Dnevno	106,00	80,00	53,00
UGOSTITELJSKI ŠANK		796,00	531,00	265,00
POKRETNNA NAPRAVA		66,00	40,00	27,00
LUNAPARK, CIRKUS, ŠATOR I SL >100 m ²		796,00	664,00	531,00

GUMENI GRAD, TRAMPOLIN I SL. <100 m ²		66,00	53,00	40,00
ANIMACIJA		27,00	13,00	10,00

*Cijena dnevnog zakupa za privremene objekte u svrhu održavanja manifestacija u organizaciji Općine Omišalj, umanjuje se za 50%.

Članak 24.

Početni iznos zakupnine za zakup javne površine za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta iz članka 3. ove Odluke iznosi:

VRSTA PREDMETA	ZONA			OBRAČUNSKA JEDINICA
	I	II	III	
- TRANSPARENT, - REKLAMNA ZASTAVA	4,00	3,00	2,00	Dnevno
- REKLAMNI NAZIV, - PANO, - LOGO, - REKLAMA NA ZAŠTITNOJ OGRADI GRADILIŠTA, - REKLAMA NA ZAŠTITNOM PLATNU GRAĐEVINSKE TENDE	10,00	8,00	7,00	Mjesečno/m2
- REKLAMNA TENDA	5,00	3,00	2,50	Mjesečno/m2
- REKLAMNA OGRADA	27,00	24,00	20,00	Mjesečno/m2
- REKLAMNI ORMARIĆ - REKLAMNI UREĐAJ - REKLAMNI STUP - REKLAMNA VITRINA	80,00	66,00	53,00	Godišnje Godišnje
- OGLASNI PREDMETI U VLASNIŠTVU OPĆINE (CITY LIGHT)	1.327,00	1.062,00	796,00	Godišnje

Članak 25.

(1) Za privremeno korištenje javne površine u svrhu održavanja akcije za zaštitu okoliša, humanitarne, kulturne, sportske i odgojno obrazovne akcije, manifestacije pod pokroviteljstvom Općine ili od značaja za Općinu te za postavljanje transparentata, panoa i zastava za isticanje obavijesti o humanitarnim, kulturnim ili sportskim manifestacijama, ne plaća se naknada.

(2) Političkim strankama i nezavisnim listama koji sudjeluju na izborima, Upravni odjel, Odsjek za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, može odobriti privremeno korištenje javnih površina i predmeta za oglašavanje u vlasništvu Općine, za isticanje izbornih plakata u svrhu njihove izborne promidžbe.

(3) Visina naknade za privremeno korištenje iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se u visini dnevnog zakupa iz članka 23. i članka 24. ove Odluke.

Članak 26.

(1) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Općinsko vijeće Općine Omišalj može:

- odlukom osloboditi zakupnike plaćanja zakupnine za nekretninu djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti,
- odlukom privremeno zakupnicima odgoditi i/ili omogućiti obročno plaćanje zakupnine za nekretninu dok traju te okolnosti.

(2) Za vrijeme trajanja odgode i/ili obročnog plaćanja zakupnine iz st.1. ovog članka zakupnicima ne teku zatezne kamate.

V. NADZOR

Članak 27.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja komunalni redar na temelju odredbi koje se odnose na mjere za provođenje nadzora, utvrđene Odlukom o komunalnom redu Općine Omišalj.

Članak 28.

Postojeći ugovori o zakupu sklopljeni temeljem Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine Primorsko – goranske županije broj 17/10, 19/10, 11/11, 15/12, 55/12, 4/16, 11/18 i 13/20), ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 29.

Plan rasporeda privremenih objekata namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje roba i pružanje usluga na javnim i privatnim površinama na području općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/03, 19/03, 22/03, 22/07 i 17/08), ostaje na snazi i primjenjuje se do donošenja općeg akta iz članka 4. ove Odluke.

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vla-

ništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 17/10, 19/10, 11/11, 15/12, 55/12, 4/16, 11/18 i 13/20).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-01/22-01/65

URBROJ: 2170-30-22-01-25

Omišalj, 7. prosinca 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica

Dunja Mihelec, v. r.

86.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Omišalj ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 5/21) i članka 23. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Omišalj ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/15 i 39/18), Općinsko vijeće Općine Omišalj na 8. sjednici održanoj 7. prosinca 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

**o imenovanju predsjednika i članova
Povjerenstva za ocjenjivanje prijava**

Članak 1.

U Povjerenstvo za ocjenjivanje prijava imenovani su:

1. Josip Đurđević, za predsjednika,
2. Bogdana Čiča, za članicu,
3. Ena Španjić, za članicu.

Članak 2.

Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke ocjenjuje prijave pristigle po objavi Javnog poziva za financiranje programa i projekata od interesa za opće dobro za 2023. godinu, razmatra i ocjenjuje prijave koje su ispunile formalne uvjete Javnog poziva te daje prijedlog za odobravanje financijskih sredstava za programe ili projekte o kojem odluku donosi Općinsko vijeće.

Prijedlog za odobravanje financijskih sredstava dostavlja Općinskom vijeću u roku od 30 dana od zaprimanja odluke Povjerenstva za provjeru prijava.

Članak 3.

Ova Odluka stupa osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-01/22-01/65

URBROJ: 2170-30-22-01-29

Omišalj, 7. prosinca 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica

Dunja Mihelec, v. r.