



# Općina Punat

## 24.

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21) na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, Općinsko vijeće Općine Punat, na 8. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2022. godine, donosi

### **O D L U K U** **o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu** **Republike Hrvatske na području Općine Punat**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat za izbor najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, KLASA: 021-05/21-01/7, URBROJ: 2142-02-01-21-16, objavljen na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Punat dana 8. listopada 2021. godine, kako slijedi:

- 1.) Ponuditelj: VEDRAN FRANOLIĆ, Hvarska ulica 5, 10000 Zagreb,**  
**OIB 04429232892, za sljedeća poljoprivredna zemljišta:**

|    | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice         | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina (ha)                        | Početna zakupnina (kn)        | Ponudena zakupnina (kn)         | Napomena                    |
|----|--------------------------|----------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1  | 2                        | 3        | 4                                | 5                                                       | 6                                    | 7                             | 8                               | 9                           |
| 1. | Punat                    | 6        | 3375/4                           | maslinik                                                | 0,0252                               | 7,36                          | 8,00                            | Ukupna površina: 0,5045 ha  |
| 2. | Punat                    | 7        | 3655/22<br>3655/23               | maslinik                                                | 0,1204<br>0,1198                     | 35,16<br>34,98                | 70,31<br>69,95                  |                             |
| 3. | Punat                    | 8        | 3696/116                         | maslinik                                                | 0,0200                               | 5,84                          | 6,00                            |                             |
| 4. | Punat                    | 9        | 3696/117                         | maslinik                                                | 0,0084                               | 2,45                          | 2,50                            |                             |
| 5. | Punat                    | 35       | 986/1<br>986/2<br>986/3<br>986/4 | maslinik<br>maslinik<br>maslinik<br>maslinik            | 0,0273<br>0,0306<br>0,0129<br>0,0482 | 7,97<br>8,93<br>3,77<br>14,07 | 15,00<br>16,00<br>7,00<br>27,00 | Ukupna zakupnina: 271,76 kn |
| 6. | Punat                    | 36       | 988/2                            | maslinik                                                | 0,0917                               | 26,78                         | 50,00                           |                             |

**2.) Ponuditelj: OPG MRAKOVČIĆ, nositelja Mrakovčić Dragana, Augusta Cesarca 58, 51521 Punat, OIB 30535113351, za sljedeća poljoprivredna zemljišta:**

|    | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice      | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina (ha)              | Početna zakupnina (kn) | Ponudena zakupnina (kn) | Napomena                    |
|----|--------------------------|----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1  | 2                        | 3        | 4                             | 5                                                       | 6                          | 7                      | 8                       | 9                           |
| 1. | Punat                    | 4        | 3155/2                        | maslinik                                                | 0,1048                     | 30,60                  | 60,00                   | Ukupna Površina: 0,2866 ha  |
| 2. | Punat                    | 15       | 3760/27<br>3760/29<br>3760/31 | maslinik<br>maslinik<br>maslinik                        | 0,0711<br>0,0625<br>0,0324 | 20,76<br>18,25<br>9,46 | 41,50<br>36,40<br>18,60 | Ukupna zakupnina: 165,50 kn |
| 3. | Punat                    | 16       | 3760/37                       | maslinik                                                | 0,0158                     | 4,61                   | 9,00                    |                             |

**3.) Ponuditelj: OPG BARŠI PAL, nositelja Barši Pala, Put Svete Trojice 8, 51521 Punat, OIB 24222002954, za sljedeća poljoprivredna zemljišta:**

|    | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina (ha)    | Početna zakupnina (kn) | Ponudena zakupnina (kn) | Napomena                   |
|----|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1  | 2                        | 3        | 4                        | 5                                                       | 6                | 7                      | 8                       | 9                          |
| 1. | Punat                    | 2        | 2916/1                   | pašnjak                                                 | 0,0243           | 3,21                   | 6,00                    |                            |
| 2. | Punat                    | 5        | 3273                     | maslinik                                                | 0,0183           | 5,34                   | 10,50                   | Ukupna površina: 0,1552    |
| 3. | Punat                    | 25       | 5374/19<br>5374/20       | oranica<br>oranica                                      | 0,0259<br>0,0252 | 7,56<br>7,36           | 10,00<br>10,00          | Ukupna zakupnina: 46,50 kn |
| 4. | Stara Baška              | 51       | 2148                     | pašnjak                                                 | 0,0615           | 8,12                   | 10,00                   |                            |

**4.) Ponuditelj: MARTINA MARAČIĆ, Svetog Ivana 12, 51500 Krk,  
OIB 42033707888, za sljedeće poljoprivredno zemljište:**

|    | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina (ha)              | Početna zakupnina (kn) | Ponuđena zakupnina (kn) | Napomena                                                 |
|----|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1  | 2                        | 3        | 4                        | 5                                                       | 6                          | 7                      | 8                       | 9                                                        |
| 1. | Punat                    | 1        | 1143/1<br>1144/3<br>1145 | maslinik<br>maslinik<br>maslinik                        | 0,0144<br>0,0216<br>0,0144 | 4,20<br>6,31<br>4,20   | 8,00<br>12,00<br>8,00   | Ukupna površina: 0,0504 ha<br>Ukupna zakupnina: 28,00 kn |

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na rok od 25 godina (slovima: dvadesetpet) godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjerno razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

**Članak 3.**

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik Općine Punat u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz članka 1. ove Odluke, sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježnika.

**Članak 4.**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

**Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine

Punat, KLASA: 024-05/22-01/1, URBROJ: 2170-03-01-22-5 od 26. siječnja 2022. godine.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a objavit će se i na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Punat.

KLASA: 024-05/22-01/4

URBROJ: 2170-31-01-22-14

Punat, 27. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

**Goran Gržančić, dr. med., v. r.**

**25.**

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 31. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Punat, na 8. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2022. godine, donosi

**IZMJENU PROGRAMA  
korištenja sredstava naknade za zadržavanje  
nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području  
Općine Punat u 2022. godini**

**Članak 1.**

U Programu korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Punat u 2022. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 29/21) u članku 2. mijenja se iznos prihoda i rashoda tako da umjesto iznosa: „15.000,00 kuna“ treba biti iznos: „25.000,00 kuna“.