

14.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15 - pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 i 23/21) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana 29.3.2022. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 24
POSLOVNE ZONE PERMANI (K₁₂)**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja 24 poslovne zone Permami (K₁₂) mijenja se i dopunjuje Urbanistički plan uređenja 24 poslovne zone Permami (K₁₂) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 34/10).

Članak 2.

Elaborat „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 24 poslovne zone Permami (K₁₂)“ se sastoji od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA koji sadrži:

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKOG DIJELA PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....1:2000

2.a. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....1:2000

2.b. Komunalna infrastrukturna mreža - TELEKOMUNIKACIJE.....1:2000

2.c. Komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA.....1:2000

2.d. Komunalna infrastrukturna mreža - VODOOPSKRBA I ODVODNJA 1:2000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....1:2000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.....1:2000

C. OBRAZLOŽENJA PLANA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 24 poslovne zone Permami (K₁₂) izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 08/20 temeljem ugovora sklopljenog s Općinom Matulji, Matulji, Trg maršala Tita 11 i ovjerio sukladno posebnom propisu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 3. stavku 2. riječi: „ – komunalno-servisna namjena“ brišu se.

Članak 4.

Članak 5. briše se.

Članak 5.

U članku 8. stavku 1. iza riječi: „djelatnosti“ dodaje se povlaka i riječ: „poslovnih“.
Iza oznake: „K“ zarez i oznaka „K3“ brišu se.

Članak 6.

U članku 10. riječi: „člancima 4. i 5.“ zamjenjuju se riječima: „člankom 4.“

Članak 7.

U članku 13. stavku 2. riječi: „za plato K3-1 najmanje 10,0 m, a za platoe K-1, K-2 i K-3“ brišu se.

Članak 8.

U članku 23. stavku 2. riječ: „Zakonom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.
Riječi: „(„Narodne novine“, broj 180/04 i 138/06)“ brišu se.

Članak 9.

U članku 24. stavku 1. riječi: „raskršća, u skladu s izrađenim izvedbenim projektom „RASKRŠĆE U PERMANIMA NA DRŽAVNOJ CESTI D8 JUŠIĆI - RUPA“ (AG PROJEKT, d.o.o., Kostrena, elaborat br. 577/12/07), investitor Hrvatske ceste d.o.o.“ zamjenjuju se riječju: „raskrižja“.

U članku 2. riječ: „Raskršće“ zamjenjuje se riječju: „Raskrižje“, a riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.
Riječi: „(„Narodne novine“, broj 119/07)“ i „U.C. 4.050“ brišu se.

Članak 10.

U članku 26. riječ: „raskršća“ zamjenjuje se riječju: „raskrižja“.

Članak 11.

U članku 27. stavku 10. riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.
Riječi: „(„Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03)“ brišu se.

Članak 12.

U članku 29. riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.
Riječi: „(„Narodne novine“, broj 151/05 i 61/07)“ brišu se.

Članak 13.

U članku 38. riječ: „Zakona“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa“.

Članak 14.

U članku 53. riječ: „Zakona“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa“.
Riječi: „i podzakonskih propisa donesenih temeljem Zakona“ brišu se.

Članak 15.

Članak 59. briše se.

Članak 16.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Zaštita okoliša provodit će se sukladno posebnom propisu o zaštiti okoliša, posebnom propisu o zaštiti zraka, posebnom propisu o zaštiti od buke, posebnom propisu o vodama i posebnom propisu o otpadu.“

Članak 17.

U članku 66. stavku 1. riječ: „Zakona“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa“.
Riječi: „i propisa donesenih temeljem Zakona“ brišu se.

U stavku 2. riječ: „Uredbom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.
Riječi: „(NN 133/05)“ brišu se.

U stavku 4. riječ: „Uredbom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.
Riječi: „Narodne novine broj 21/07, 150/08)“ brišu se.

Članak 18.

U članku 67. riječ: „Zakonu“ zamjenjuje se riječima: „posebnom propisu“.

Članak 19.

U članku 68. stavku 4. riječ: „Pravilnika“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa“.
Riječi: „(NN 94/08)“ brišu se.

Članak 20.

U članku 69. stavku 1. riječ: „Zakona“ zamjenjuje se riječima: „posebnih propisa“.
Riječi: „i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona“ brišu se.

Članak 21.

U članku 71. stavku 4. riječi: „članka 11. Zakona“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa“.

Riječi: „(NN 108/95) i propisa donesenih temeljem tog Zakona“ brišu se.

U stavku 3. iza riječi: „požara“ dodaje se tekst: „sukladno posebnom propisu o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju udovoljiti u slučaju požara.“

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe posebnog propisa o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.“

Stavci 4.-8. postaju stavci 6.-10.

U stavku 6. riječi: „članka 11. Zakona“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa“, a riječi: „(NN 108/95) i propisa donesenih temeljem tog Zakona“ brišu se.

U stavku 7. riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.
Riječi: „(NN 35/94, 55/94 i 142/03)“ brišu se.

U stavku 9. riječ: „Pravilniku“ zamjenjuje se riječima: „posebnom propisu“.
Riječi: „(NN 8/06)“ brišu se.

U stavku 10. riječi: „članka 15.a Zakona“ zamjenjuju se riječima: „posebnog propisa“.
Riječi: „(NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09)“ i „(građevine skupine 2)“ brišu se.

Članak 22.

U članku 72. riječ: „Pravilniku“ zamjenjuje se riječima: „posebnom propisu“.
Riječi: „(NN 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94)“ brišu se.

Članak 23.

U članku 76. riječ: „Pravilnika“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa“.
Riječi: „(NN broj 151/05, 61/07 i 76/07)“ brišu se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 24 poslovne zone Permani (K₁₂) izrađen je u 6 (šest) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji.

Članak 24.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 350-01/20-01/0003
URBROJ: 2170-27-03-01/1-22-0031

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
PREDSJEDNIK
Slobodan Juračić v.r.