

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.**3.**

Na temelju članka 49. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Punat na 6. sjednici održanoj 26. siječnja 2022. godine donosi

IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat u 2021. godini

Članak 1.

Donosi se Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat u 2021. godini.

Članak 2.

Prihod u visini 65% prikupljenih sredstava naknade planiran je Proračunom Općine Punat za 2021. godinu u ukupnom iznosu od 218,40 kuna, ostvaren je u iznosu od 218,40 kuna te su sredstva utrošena na poziciji A100401 – Promidžba i informiranje – Natječaji i oglasi.

Članak 3.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja i objavit će

a) Ponuditelj: VEDRAN FRANOLIĆ, Hvarska ulica 5, 10000 Zagreb, OIB 04429232892, za sljedeća poljoprivredna zemljišta:

	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Punat	6	3375/4	maslinik	0,0252	7,36	8,00	Ukupna površina: 0,5045 ha
2.	Punat	7	3655/22 3655/23	maslinik	0,1204 0,1198	35,16 34,98	70,31 69,95	
3.	Punat	8	3696/116	maslinik	0,0200	5,84	6,00	
4.	Punat	9	3696/117	maslinik	0,0084	2,45	2,50	
5.	Punat	35	986/1	maslinik	0,0273	7,97	15,00	Ukupna zakupnina: 271,76 kn
			986/2	maslinik	0,0306	8,93	16,00	
			986/3	maslinik	0,0129	3,77	7,00	
			986/4	maslinik	0,0482	14,07	27,00	
6.	Punat	36	988/2	maslinik	0,0917	26,78	50,00	

se u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

KLASA: 024-05/22-01/1

URBROJ: 2170-31-01-22-8

Punat, 26. siječnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.**4.**

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21) na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, Općinsko vijeće Općine Punat, na 6. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat za izbor najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, KLASA: 021-05/21-01/7, URBROJ: 2142-02-01-21-16, objavljen na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Punat dana 8. listopada 2021. godine, kako slijedi:

2.) Ponuditelj: OPG MRAKOVČIĆ, nositelja Mrakovčić Dragana, Augusta Cesarca 58, 51521 Punat, OIB 30535113351, za sljedeća poljoprivredna zemljišta:

	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Punat	4	3155/2	maslinik	0,1048	30,60	60,00	Ukupna Površina: 0,3049 ha
2.	Punat	5	3273	maslinik	0,0183	5,34	10,50	
3.	Punat	15	3760/27 3760/29 3760/31	maslinik maslinik maslinik	0,0711 0,0625 0,0324	20,76 18,25 9,46	41,50 36,40 18,60	Ukupna zakupnina: 176,00 kn
4.	Punat	16	3760/37	maslinik	0,0158	4,61	9,00	

3.) Ponuditelj: NEDO TOMIĆ, 17. Travnja 60, 51521 Punat, OIB 13307555611, za sljedeće poljoprivredno zemljište:

	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Punat	31	5770/1	oranica	0,0529	15,45	25,00	

4.) Ponuditelj: OPG BARŠI PAL, nositelja Barši Pala, Put Svete Trojice 8, 51521 Punat, OIB 24222002954, za sljedeća poljoprivredna zemljišta:

	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Punat	2	2916/1	pašnjak	0,0243	3,21	6,00	

2.	Punat	22	5207/17 5207/20	pašnjak pašnjak	0,1956 0,3636	25,82 47,99	26,50 48,50	Ukupna površina: 0,7297 ha Ukupna zakupnina: 130,00 kn
3.	Punat	25	5374/19 5374/20	oranica oranica	0,0259 0,0252	7,56 7,36	10,00 10,00	
4.	Punat	29	5562/2	vinograd	0,0336	9,81	19,00	
5.	Stara Baška	51	2148	pašnjak	0,0615	8,12	10,00	

**5.) Ponuditelj: MARTINA MARAČIĆ, Svetog Ivana 12, 51500 Krk,
OIB 42033707888, za sljedeće poljoprivredno zemljište:**

	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Punat	1	1143/1 1144/3 1145	maslinik maslinik maslinik	0,0144 0,0216 0,0144	4,20 6,31 4,20	8,00 12,00 8,00	Ukupna površina: 0,0504 ha Ukupna zakupnina: 28,00 kn

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na rok od 25 godina (slovima: dvadesetpet) godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Članak 3.

Ova Odluka dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik Općine Punat u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz članka 1. ove Odluke, sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježnika.

Članak 4.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a objavit će se i na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Punat.

KLASA: 024-05/22-01/1

URBROJ: 2170-31-01-22-5

Punat, 26. siječnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.

5.

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21) i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21) Općinsko vijeće Općine Punat na 6. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine, donosi