

žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Vinodolske (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 3/02.).

Članak 21.

Na temelju ove Odluke o komunalnoj naknadi zasebnom odlukom će se regulirati vodne građevine.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 021- 05/21- 01/13
URBROJ:2107/03- 02- 21- 45
Bribir, 14. prosinca 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VINODOLSKA OPĆINA

Predsjednik Općinskog vijeća
Dean Barac, v. r.

81.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vinodolsku (Klasa: 320-01/18- 01/25; Urbroj: 2170/1- 08/2- 19- 2), kojeg je na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu izradila Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj umjesto Općine Vinodolske) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945- 01/18- 01/876, URBROJ: 525- 07/1788- 18- 3 od 20.12.2018. godine i članka 48. Statuta Općine Vinodolske („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/09., 15/13., 30/13., 7/18., 2/19., 13/20., 41/20- pročišćeni tekst i 8/21.) Općinsko vijeće Općine Vinodolska općina na 5. sjednici, održanoj 14. prosinca 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vinodolska općina

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vinodolska općina u katastarskim općinama: Bribir i Drivenik, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vinodolska općina predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene. Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Vinodolska općina provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18.).

Članak 4.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 12,7856 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18).

Članak 5.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vinodolska općina u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Vinodolska općina u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vinodolska općina.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vinodolska općina sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vinodolska a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vinodolska općina.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje Jedininstvenog upravnog odjela Općine Vinodolska općina u suradnji sa Centrom za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021- 05/21- 01/13
URBROJ:2107/03- 02- 21- 46
Bribir, 14. prosinca 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VINODOLSKA OPĆINA

Predsjednik Općinskog vijeća
Dean Barac, v. r.

Tablica 1 - rok od 25 godina

R. BR	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6*7		8+9	
1	Bribir	1	144	oranica	0,0784	288	22,58		22,58	
2	Bribir	2	161	oranica	0,0615	288	17,71		17,71	
3	Bribir	3	325	livada	0,9833	207	203,54		203,54	
4	Bribir	4	529	livada	0,6200	207	128,34		128,34	
5	Bribir	5	598	livada	0,6017	207	124,55		124,55	
6	Bribir	6	825	livada	0,5844	207	120,97		120,97	
7	Bribir	7	1184	livada	0,8139	207	168,48		168,48	
			1185	livada	0,0583	207	12,07		12,07	
			UKUPNO 7		0,8722		180,55		180,55	
8	Bribir	8	1196	livada	0,6806	207	140,88		140,88	
9	Bribir	9	2059/1	livada	0,2424	207	50,18		50,18	
10	Bribir	10	2398	oranica	0,0058	288	1,67		1,67	
11	Bribir	11	3633/2	livada	0,4356	207	90,17		90,17	
12	Bribir	12	4165	livada	0,0018	207	0,37		0,37	
			4180	oranica	0,0040	288	1,15		1,15	
			UKUPNO 12		0,0058		1,52		1,52	
13	Bribir	13	5074	oranica	0,0061	288	1,76		1,76	
			5075	oranica	0,0079	288	2,28		2,28	
			UKUPNO 13		0,0140		4,04		4,04	
14	Bribir	14	5090	oranica	0,0058	288	1,67		1,67	
15	Bribir	15	5093	oranica	0,0252	288	7,26		7,26	
16	Bribir	16	5116	oranica	0,0050	288	1,44		1,44	
17	Bribir	17	5581	pašnjak	0,2841	137	38,92		38,92	P2
18	Bribir	18	5582/1	pašnjak	0,2388	137	32,72		32,72	P2
			5582/2	pašnjak	0,0392	137	5,37		5,37	P2
			5582/3	livada	0,0388	207	8,03		8,03	
			5583/1	livada	0,0306	207	6,33		6,33	
			5583/2	livada	0,0313	207	6,48		6,48	
UKUPNO 18		0,3787		58,93		58,93				
19	Bribir	19	5907	pašnjak	0,0715	137	9,80		9,80	
			5948	pašnjak	0,0234	137	3,21		3,21	
			UKUPNO 19		0,0949		13,01		13,01	
20	Bribir	20	6631	oranica	0,0457	288	13,16		13,16	
21	Bribir	21	6739	oranica	0,0151	288	43,49		43,49	
22	Bribir	22	7027	oranica	0,0244	288	7,03		7,03	
23	Bribir	23	7301	pašnjak	0,0194	137	2,66		2,66	
24	Bribir	24	7325	pašnjak	0,0245	137	3,36		3,36	
25	Bribir	25	8801	pašnjak	0,0320	137	4,38		4,38	

26	Bribir	26	9003/2	livada	0,0202	207	4,18		4,18	
27	Bribir	27	9593	livada	0,0331	207	6,85		6,85	P2
28	Bribir	28	9624	oranica	0,0489	288	14,08		14,08	P2
29	Bribir	29	9681	pašnjak	0,0482	137	6,60		6,60	P2
30	Bribir	30	10111	livada	0,0212	207	4,39		4,39	
31	Bribir	31	10445	vinograd	0,0295	288	8,50		8,50	
32	Bribir	32	10538	livada	0,0151	207	3,13		3,13	P2
33	Bribir	33	10623/2	livada	0,0514	207	10,64		10,64	P2
34	Bribir	34	10769	pašnjak	0,0176	137	2,41		2,41	
35	Bribir	35	10793	livada	0,0187	207	3,87		3,87	
36	Bribir	36	10798	livada	0,0122	207	2,53		2,53	
37	Bribir	37	10891	livada	0,0432	207	8,94		8,94	P1-P2
38	Bribir	38	10918	pašnjak	0,0219	137	3,00		3,00	P1
39	Bribir	39	11138 11139/1	pašnjak	0,0299	137	4,10		4,10	
				livada	0,0701	207	14,51		14,51	
				UKUPNO 39	0,1000		18,61		18,61	
40	Bribir	40	11142	livada	0,0464	207	9,60		9,60	
41	Bribir	41	11144	pašnjak	0,0219	137	3,00		3,00	
42	Bribir	42	11655	oranica	0,0209	288	6,02		6,02	P2
43	Bribir	43	11686	vinograd	0,0212	288	6,11		6,11	P2
44	Bribir	44	11905/4 11923	livada	0,0909	207	18,82		18,82	
				oranica	0,0478	288	13,77		13,77	
				UKUPNO 44	0,1387		32,59		32,59	
45	Bribir	45	11906/2 11907/2	livada	0,0483	207	10,00		10,00	
				livada	0,0176	207	3,64		3,64	
				UKUPNO 45	0,0659		13,64		13,64	
46	Bribir	46	12048 12049	vinograd	0,0183	288	5,27		5,27	
				vinograd	0,0202	288	5,82		5,82	
				UKUPNO 46	0,0385		11,09		11,09	
47	Bribir	47	12643	oranica	0,1147	288	33,03		33,03	P2
48	Bribir	48	13319	oranica	0,0256	288	7,37		7,37	P2
49	Bribir	49	13363	livada	0,0647	207	13,39		13,39	P1
50	Bribir	50	13892	livada	0,0192	207	3,97		3,97	P2
51	Bribir	51	14351 14352	livada	0,0406	207	8,40		8,40	P2
				livada	0,0166	207	3,44		3,44	P2
				UKUPNO 51	0,0572		11,84		11,84	
52	Bribir	52	14501	vinograd	0,0475	288	13,68		13,68	P1
53	Bribir	53	14527	pašnjak	0,0115	137	1,58		1,58	P1
54	Bribir	54	14714	livada	0,0212	207	4,39		4,39	P2
55	Bribir	55	14926 14927/1	livada	0,0831	207	17,20		17,20	
				livada	0,1034	207	21,40		21,40	
				UKUPNO 55	0,1865		38,60		38,60	
56	Bribir	56	14927/3	livada	0,0053	207	1,10		1,10	P2
57	Bribir	57	15159	livada	0,0245	207	5,07		5,07	P2
58	Bribir	58	15321	pašnjak	0,0658	137	9,01		9,01	
59	Bribir	59	15391 15392	livada	0,0259	207	5,36		5,36	P1
				livada	0,0633	207	13,10		13,10	P1
				UKUPNO 59	0,0892		18,46		18,46	
60	Bribir	60	15398	livada	0,0374	207	7,74		7,74	P1
61	Bribir	61	15647/1	livada	0,0306	207	6,33		6,33	
62		62	15779	livada	0,0306	207	6,33		6,33	P2

	Bribir		15780	livada UKUPNO 62	0,0442 0,0748	207	9,15 15,48		9,15 15,48	P2
63	Bribir	63	15788/1	livada	0,0525	207	10,87		10,87	P2
64	Bribir	64	15858	livada	0,0950	207	19,67		19,67	P2
65	Bribir	65	15917	oranica	0,0122	288	3,51		3,51	P2
			15918	oranica	0,0130	288	3,74		3,74	P2
			15919	oranica	0,0324	288	9,33		9,33	P2
			15920/2	vinograd UKUPNO 65	0,0144 0,0720	288	4,15 20,73		4,15 20,73	
66	Bribir	66	16461	oranica	0,0162	288	4,67		4,67	P2
67	Bribir	67	16504	livada	0,1248	207	25,83		25,83	P2
68	Bribir	68	16619	livada	0,0352	207	7,29		7,29	P2
69	Bribir	69	16826	oranica	0,0219	288	6,31		6,31	P2
70	Bribir	70	17099/1	pašnjak	0,0068	137	0,93		0,93	
71	Bribir	71	17812	livada	0,2250	207	46,58		46,58	
72	Bribir	72	17828	oranica	0,0151	288	4,35		4,35	
73	Bribir	73	17855	livada	0,0601	207	12,44		12,44	P2
74	Bribir	74	18052/2	pašnjak	0,2194	137	30,06		30,06	P2
			18052/3	pašnjak	0,5424	137	74,31		74,31	P2
			18053/1	pašnjak	0,8391	137	114,96		114,96	P2
				UKUPNO 74	1,6009		219,33		219,33	
75	Bribir	75	18728	pašnjak	0,0683	137	9,36		9,36	
76	Bribir	76	19246	livada	0,0273	207	5,65		5,65	
77	Bribir	77	19253	oranica	0,0083	288	2,39		2,39	P2
78	Bribir	78	19321	livada	0,0424	207	8,78		8,78	P2
79	Bribir	79	19324	livada	0,0432	207	8,94		8,94	P2
80	Bribir	80	19402	livada	0,0493	207	10,21		10,21	P2
			19403	livada	0,0557	207	11,53		11,53	P2
				UKUPNO 80	0,1050		21,74		21,74	
81	Bribir	81	19427	livada	0,0111	207	2,30		2,30	P1
82	Bribir	82	19437	oranica	0,0460	288	13,25		13,25	P1
83	Bribir	83	19487	livada	0,0349	207	7,22		7,22	P1-P2
			19488	pašnjak	0,0115	137	1,58		1,58	P1
				UKUPNO 83	0,0464		8,80		8,80	
84	Bribir	84	19490/1	livada	0,0223	207	4,62		4,62	P1
			19490/2	livada	0,0248	207	5,13		5,13	P1
				UKUPNO 84	0,0471		9,75		9,75	
85	Bribir	85	19492	livada	0,0223	207	4,62		4,62	P1
			19534	pašnjak	0,0122	137	1,67		1,67	P1
				UKUPNO 85	0,0345		6,29		6,29	
86	Bribir	86	19585	livada	0,0187	207	3,87		3,87	P2
87	Bribir	87	19626	livada	0,0162	207	3,35		3,35	P2
			19629	livada	0,0482	207	9,98		9,98	
				UKUPNO 87	0,0644		13,33		13,33	
88	Bribir	88	19672	livada	0,0259	207	5,36		5,36	P2
89	Bribir	89	20142	livada	0,0291	207	6,02		6,02	P2
			20143	livada	0,0226	207	4,68		4,68	P2
				UKUPNO 89	0,0517		10,70		10,70	
90	Bribir	90	20197/1	livada	0,0500	207	10,35		10,35	P2
			20197/2	livada	0,0428	207	8,86		8,86	P2

			20236/1	oranica	0,0561	288	16,16		16,16	P1
			20236/2	oranica	0,0338	288	9,73		9,73	P1
				UKUPNO 90	0,1827		45,10		45,10	
91	Bribir	91	20246/1	livada	0,0590	207	12,21		12,21	P1-P2
			20246/2	livada	0,0370	207	7,66		7,66	P1-P2
			20246/3	livada	0,0054	207	1,12		1,12	P1-P2
			20246/4	livada	0,0205	207	4,24		4,24	P1-P2
				UKUPNO 91	0,1219		25,23		25,23	
92	Bribir	93	20250	livada	0,0126	207	2,61		2,61	P1-P2
			20251	livada	0,0435	207	9,00		9,00	P1-P2
				UKUPNO 93	0,0561		11,61		11,61	
93	Bribir	93	20274	livada	0,0151	207	3,13		3,13	P2
94	Bribir	94	20310	pašnjak	0,0320	137	4,38		4,38	P1
95	Bribir	95	20332	pašnjak	0,0212	137	2,90		2,90	P1-P2
96	Bribir	96	20347	livada	0,0313	207	6,48		6,48	P2
97	Bribir	97	20479	livada	0,0464	207	9,60		9,60	P1
98	Drivenik	98	6711	pašnjak	0,1578	137	21,62		21,62	
99	Drivenik	99	18906	pašnjak	0,0194	137	2,66		2,66	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 11,5006

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 2.295,05

KAZALO:

1. „Pos. uvjeti“ – dio čestice dijelom javno vodno dobro, posebni uvjeti Hrvatskih voda
2. „P1“ – osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište
3. „P2“ – vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište
4. „Eko. mreža“ – ekološka mreža može se koristiti kao pašnjak/livada