



Općina Omišalj

79.

Temeljem članka 5. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 44. stavka 3. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21) Općinska načelnica Općine Omišalj dana 29.11.2021. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE OMIŠALJ U 2022. GODINI

Članak 1.

Ovim Planom utvrđeno je redovno upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Omišalj u 2022. godini, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinственог popisa djelatnosti na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se mogu obavljati na području Općine Omišalj, uvjeti te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2022. godini.

Članak 2.

U 2022. godini planiraju se aktivnosti zbog važnosti očuvanja i zaštite, te u istom smislu načina korištenja pomorskog dobra, te određuju potrebna sredstva i izvori istih, kako slijedi:

AKTIVNOSTI	Planirana sredstva(kn)
REDOVNO ODRŽAVANJE	
1. Čišćenje plaža u naseljima, izvan naselja i praznjenje košarica uz plaže	335.000,00
2. Čišćenje javnih WC-a u sezoni	185.000,00
3. Dohranjivanje i ravnanje plaža te radovi na uređenju plaža (popravci sunčališta)	130.000,00
4. Podvodno čišćenje rampi i stepenica za prilaz moru	50.000,00
5. Uređenje plaža	300.000,00
6. Potrošnja vode sa tuševa i javnih sanitarnih čvorova	50.000,00
7. Održavanje tuševa (popravci, čišćenje, montaža, demontaža), stepenica za u more, kabina za presvlačenje i plažnih ograda	30.000,00
PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA POMORSKOM DOBRU	
1. Uređenje obalne šetnice – Riva (Omišalj)	545.000,00
UKUPNO	1.625.000,00

IZVORI SREDSTAVA	Planirana sredstva(kn)
1. Naknada za koncesijska odobrenja	225.000,00
2. Naknada za uporabu pomorskog dobra	1.300.000,00
3. Ostali izvori (donacije i sredstva koja se osiguravaju u proračunu Općine Omišalj)	100.000,00
UKUPNO	1.625.000,00

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Omišalj imenovalo je Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće), koje u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i odredbama ovog Plana rješava zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja.

U slučaju ako se do sazivanja sjednice Vijeća za obavljanje iste djelatnosti na istoj mikrolokaciji zaprimi više zahtjeva, prednost u razmatranju ima uredan i potpuni zahtjev koji je ranije zaprimljen, osim za mikrolokacije na morskoj obali na kojima postoji pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo, a postupak izvlaštenja nije okončan. Za te mikrolokacije Vijeće može izdati odobrenje jedino nosiocu prava vlasništva ili drugog stvarnog prava.

Na plaži na kojoj je utvrđeno više mikrolokacija za obavljanje iste djelatnosti, jednom podnositelju zahtjeva, koncesijsko odobrenje se može dati samo za jednu mikrolokaciju.

Koncesijska odobrenja izdaju se, u pravilu, na vremenski rok od jedne kalendarske (nedjeljive) godine. Iznimno, ako se odobrenje izdaje na vremenski rok dulji od jedne kalendarske godine, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Naknade za koncesijska odobrenja utvrđuju se u iznosima predviđenima za turistički razred „A“.

Članak 4.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Omišalj te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI I MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Djelatnost/sredstvo	Cijena/obračunska jedinica	Količina	Iznos (kn)
1. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE ispred objekta N. Jurjevića kbr. 1 (k.č.br. 10355, k.o. Omišalj - Njivice)			
Aqua park	8.000,00 kn/kom.	1 kom.	8.000,00
2. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE ispred objekta N. Jurjevića kbr. 1 (k.č.br. 10355, k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje daski za veslanje	500,00 kn/kom.	2 kom.	1.000,00
3. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE ispred objekta N. Jurjevića kbr. 4 (k.č.br. 10356, k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljstvo - kiosk	15.000,00 kn/kom.	1 kom.	15.000,00
4. Mikrolokacija NJIVICE – IZMEĐU PLAŽE ZA PSE I PLAŽE KIJAC (k.č.br. 10355, k.o. Omišalj - Njivice)			
Aqua park	8.000,00 kn/kom.	1 kom.	8.000,00
5. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA KIJAC (k.č.br. 10355, k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom.	40 kom.	1.600,00
Iznajmljivanje suncobrana	40,00 kn/kom.	40 kom.	1.600,00
Iznajmljivanje pedalina	500,00 kn/kom.	2 kom.	1.000,00
Iznajmljivanje daski za veslanje	500,00 kn/kom.	2 kom.	1.000,00
6. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA KIJAC plato iznad kraja šetnice A. Koste (k.č.br. 11423, k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	600,00 kn/m ²	63,60 m ²	38.160,00
7. Mikrolokacija NJIVICE – ŠETALIŠTE ANTONA KOSTE u blizini terena odbojke na pijesku (k.č.br. 10355, k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	600,00 kn/m ²	35,00 m ²	21.000,00
8. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN (k.č.br. 584, k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom.	30 kom.	1.200,00
Iznajmljivanje pedalina	500,00 kn/kom.	2 kom.	1.000,00

Djelatnost/sredstvo	Cijena/obračunska jedinica	Količina	Iznos (kn)
9. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN ispred objekta „Villa Isabella“ (k.č.br. 584, k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	6,00 m ²	2.400,00
10. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN ispred caffe bara „Plaža“ (k.č.br. 584, k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	10,00 m ²	4.000,00
Ugostiteljstvo/škrinja za sladoled	4.000,00 kn/paušal	1 kom.	4.000,00
11. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED HOTELA „JADRAN“ (k.č.br. 584, k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	7,35 m ²	2.940,00
12. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED KONOBE „PIPO“ (k.č.br. 584, k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	101,00 m ²	40.400,00
13. Mikrolokacija OMIŠALJ – PESJA kod okretišta automobila (k.č.br. 4548, k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	35,00 m ²	14.000,00
14. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA PESJA (k.č.br. 4553, k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom.	15 kom.	600,00
15. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA UČKA betonirana sunčališta lijevo i desno od plaže (k.č.br. 629, k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom.	10 kom.	400,00
16. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA VEČJA (k.č.br. 139, k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom.	20 kom.	800,00
17. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA VEČJA (k.č.br. 139, k.o. Omišalj - Njivice), uz ugostiteljski objekt „Puppy“			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	2,00 m ²	800,00
Ugostiteljstvo/škrinja za sladoled	4.000,00 kn/paušal	1 kom.	4.000,00
18. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED PANSIONA „DELFIN“ (k.č.br. 139, k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom.	20 kom.	800,00
Iznajmljivanje suncobrana	40,00 kn/kom.	20 kom.	800,00
U K U P N O			174.500,00

Članak 5.

Ležaljke, suncobrani i slična sredstva koja iznajmljuju korisnici koncesijskih odobrenja, za vrijeme dok se ne koriste, ne smiju se držati na plaži, već moraju biti uredno odložena na za to predviđeno mjesto.

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja, moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/19 i 22/19) te se svojim izgledom moraju uklapati u ambijent.

Članak 6.

Troškove potrošnje struje i vode, te druge komunalne troškove snosi korisnik koncesijskog odobrenja. Troškovi postupka izdavanja koncesijskog odobrenja utvrđuju se u iznosu od 250,00 kuna po zahtjevu, a preduvjet izdavanja je plaćanje naknade i troškova postupka, jednokratno, unaprijed.

Članak 7.

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su se pridržavati propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Članak 8.

Ovaj Plan dostaviti će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja Potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishoda Potvrde, Plan i Potvrda biti će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnim pločama Općine Omišalj te u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Plan će stupiti na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 342-01/21-01/4

UR.BROJ: 2142-06-21-01-3

Omišalj, 29.11.2021. godine.

Općinska načelnica
mr. sc. Mirela Ahmetović, v.r.