

58.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije broj“ 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/5 - pročišćeni tekst, 39/25, 7/18 i 6/21) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj 21. rujna 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU-3)**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim II. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) mijenja se i dopunjuje Detaljni plan uređenja radne zone R-2 (DPU-3) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/99 i 53/09).

Članak 2.

Elaborat „II. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3)“ se sastoji od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA koji sadrži:

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKOG DIJELA PLANA

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA..... 1:1000
- 2.a. PROMETNA MREŽA - SITUACIJA..... 1:1000
- 2.c. ELEKTROOPSKRBNNA MREŽA..... 1:1000
- 2.d. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA..... 1:1000
- 2.e. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:1000
- 3.a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000
- 3.b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –
MJERE POSEBNE ZAŠTITE 1:1000
- 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA..... 1:1000
- 4.2. UVJETI GRADNJE 1:1000

C. PRILOGA PLANA koji nisu predmet objave i sadrže sljedeće:

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA
4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA
5. SAŽETAK ZA JAVNOST
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

II. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 06/20 temeljem ugovora sklopljenog s Općinom Matulji, Matulji, Trga maršala Tita 11 i ovjerio sukladno posebnom propisu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 2. točki A. stavku 2. riječi: „(„Narodne novine“ br. 106/98/)" brišu se.

U točki B. broj: „3.“ zamjenjuje se brojem: „3.a“, a ispred brojke 4. dodaje se tekst: „3.b.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – MJERE POSEBNE ZAŠTITE 1:1000“.

Članak 5.

U članku 5. riječ: „slijedeće“ zamjenjuje se riječju: „sljedeće“.

U točki 1. riječ: „slijedeće“ zamjenjuje se riječju: „sljedeće“.

U točki 1. podtočka a/ mijenja se i glasi:

„Poslovno – trgovačka zona – KI 1 (građevne čestice 1, 2, 3, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 30, 37 i 39) namijenjena je organizaciji manjih i srednjih kapaciteta trgovačkih (veletrgovačkih), servisnih, uslužnih, ugostiteljskih, zanatskih proizvodnih i sličnih poslovnih djelatnosti. Isključivo skladišna djelatnost nije dozvoljena (skladišni prostor kao prateći, u sklopu tehnološkog procesa). Neizgrađeni dijelovi namjenjuju se uređenju prometnih i zelenih površina.“

U točki 2., riječ: „slijedeće“ zamjenjuje se riječju: „sljedeće“.

U točki 2. podtočka a/ mijenja se i glasi:

„Građevna čestica br. 6 namijenjena je organizaciji osnovnih sadržaja veletržnice, to jest građevinama za prodaju svježeg voća i povrća, cvijeća i sušenih proizvoda na veliko, sa skladištima, rashladnim komorama i prostorima za manipulaciju i pretovar, pratećim sadržajima (uprava, uredi, carina, sanitarije, ugostiteljstvo, portirnica i sl.), kao i otvorenim i natkrivenim površinama za prodaju poljoprivrednih proizvoda, prometnim (interne prometnice, manipulativni prostori, parkirališta) i uređenim zelenim površinama. Građevna čestica broj 7 je površina namijenjena proširenju sadržaja veletržnice u drugoj etapi.“

U točki 2. podtočki b/ brojevi: „10, 17“ brišu se.

Točka 3., točka 6. i točka 9. brišu se, a točke 4. do 10. postaju točke 3. do 7.

U točki 3. iza riječi: „proširenjima)“ briše se zarez i dodaje se riječ: „i“.

Riječi: „i parkirališta“ brišu se.

Iza točke 7. dodaje se nova točka 8. koja glasi:

„10. Parkiralište – P planira se kao parkirališna površina za potrebe korisnika zone“.

Članak 6.

U članku 7. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišnoknjižnom stanju pojedine nekretnine u okviru dopuštenog odstupanja iz stavka 2. ovog članka, kada to ne remeti provedbu Plana.“

Članak 7.

U članku 8., tablica se mijenja i glasi:

broj-ozn. čestice	površina čestice	koefic. izgrađen	izgrađena površina (m ²)	koefic. iskorišt. -nadzem etaže	koefic. iskorišt. ukupno s podrumom	građ. bruto pov.(m ²) -nadzem. etaže	građ. bruto pov.(m ²) ukupno s podrumom
1	7364	0,40	2946	0,56	0,96	4124	7069
2	3964	0,40	1586	0,56	0,76	2220	3013
3	1224	0,37	453	0,52	0,71	637	869

4	3633	0,40	1453	0,48	0,68	1744	2470
5	3105	0,25	776	0,50	0,63	1553	1956
6	22642	0,30	6793	0,56	0,60	12681	13587
7	6404	0,20	1281	0,23	0,33	1473	2113
8	3768	0,40	1507	0,48	0,68	1809	2562
9	1638	0,39	639	0,47	0,67	770	1098
10	661	0,38	251	0,54	0,73	357	483
11	1269	0,38	482	0,54	0,73	685	926
12	2471	0,38	939	0,54	0,73	1334	1804
13	3197	0,34	1087	0,47	0,64	1503	2046
14	1929	0,40	772	0,56	0,76	1080	1466
15	4585	0,35	1605	0,49	0,67	2247	3072
16	1402	0,38	533	0,46	0,84	645	1178
17	2144	0,38	815	0,46	0,84	986	1801
18	1730	0,40	692	0,64	0,84	1107	1453
19	1062	0,40	425	0,64	0,84	680	892
20	2172	0,40	869	0,64	1,04	1390	2259
22	1065	0,40	426	0,64	0,84	682	895
23	789	0,40	316	0,64	0,84	505	663
24	788	0,39	307	0,63	0,83	497	654
25	1313	0,40	525	0,64	0,84	840	1103
26	1122	0,40	449	0,64	0,84	718	943
27	960	0,40	384	0,64	0,84	614	806
29	773	0,39	301	0,62	0,82	479	634
30	2118	0,31	657	0,44	0,60	932	1271
31	4397	0,32	1407	0,38	0,54	1671	2374
32	5794	0,21	1230	0,43	0,54	2518	3162
33	4420	0,32	1414	0,38	0,54	1680	2387
34	5952	0,40	2381	0,48	0,88	2857	5238
35	3127	0,40	1251	0,48	0,88	1501	2752
36	564	0,32	181	0,52	0,68	293	384
37	734	0,18	132	0,20	0,20	147	147
38	2670	0,35	935	0,57	0,75	1522	2003
39	1272	0,28	356	0,40	0,55	509	700
40	764	0,90	688	0,90	0,90	688	688
a1	4913	0,30	1474	0,45	0,60	2211	2948
a2	1856	0,30	557	0,45	0,60	835	1114

Članak 8.

U članku 9. riječ: „slijedeće“ zamjenjuje se riječju: „sljedeće“.

Članak 9.

U članku 10. stavku 1. iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „(mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova – sljemena)“.

U stavku 4. broj: „6a“ zamjenjuje se brojem: „6“.

Članak 10.

U članku 13. dosadašnji jedini stavak postaje stavak 1.
Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Kad se na građevnoj čestici gradi više građevina osnovne namjene, dozvoljava se njihovo povezivanje toplim vezama, čija tlocrtna površina smije iznositi maksimalno 50 m², ali ne više od 5% ukupne tlocrtna površine građevina na čestici. Tople veze mogu se graditi unutar granice gradivog dijela čestice.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Građevne čestice na kojima su planirane prislonjene građevine (10 i 11 te 25 i 36) dozvoljeno je objediniti u jednu česticu.“

Članak 11.

U članku 16. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Dozvoljava se izgradnja zatvorenog dijela građevine najveće visine do 3 m u funkciji ostvarivanja tople veze u razini krova građevine.“

Članak 12.

U članku 18. riječ: „orijentacijske“ zamjenjuje se riječju: „orijentacijske“.

Članak 13.

U članku 21. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Parkirališne i prometne površine izvedene kao propusne i popločene travnim elementima uračunavaju se u površinu zelenila do najviše 10% površine građevne čestice.“

Članak 14.

Iza članka 22. dodaje se članak 22.a koji glasi:

„Parkiralište se uređuje prema sljedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi 800 m²,
- minimalni broj parkirališnih mjesta = 10 PM,
- izgrađene površine parkirališta mogu zauzeti 90% površine građevne čestice, a preostali dio se uređuje kao zelena površina sadnjom visokog zelenila,
- zaštita od atmosferilija se osigurava sadnjom visokog zelenila,
- otpadne vode s parkiranih i manipulativnih površina potrebno je prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u teren preko upojnog bunara pročistiti na separatoru masti i ulja.“

Članak 15.

U članku 24. stavak 4. briše se.

Članak 16.

U članku 29. stavku 1. iza riječi: „Trtni“ dodaju se riječi: „(izvan obuhvata Plana)“.

Članak 17.

U članku 32. riječ: „sljedeće“ zamjenjuje se riječju: „sljedeće“.

Članak 18.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Parkiranje u obuhvatu Plana rješava se u sklopu građevnih čestica. Javno parkiralište ne planira se.“

Članak 19.

U članku 49. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 20.

U članku 50. stavku 2 riječi: „Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08) zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom.

Članak 21.

U članku 62. dosadašnji jedini stavak postaje stavak 1.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, s osiguranim direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu.“

Članak 22.

U članku 63. riječi: „tip XHE 49 A 3x(1X150) mm²“ brišu se.

Članak 23.

U članku 64. riječi: „tip XP 41 A, presjeka do 150 mm²“ brišu se.

Članak 24.

U članku 68. stavku 1. riječi: „, a poglavito sa slijedećima:

HPT

HEP DP „Elektroprimorje“ Rijeka

„Elektroprijenos“ Matulji

KD „Komunalac“ Opatija

JP „Hrvatske vode“

Hrvatska uprava za ceste

Županijska uprava za ceste Rijeka“ brišu se.

Članak 25.

Članak 70.a briše se.

Članak 26.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„Zaštita okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima.

“

Članak 27.

U članku 72. u stavku 2. riječi: „Pravilniku o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) zamjenjuje se riječima: „posebnom propisu kojim se regulira razina buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave“.

Članak 28.

U članku 74.a u stavku 2. riječi: „Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)“ zamjenjuju se riječima: „posebnim propisom kojim se reguliraju granične vrijednosti onečišćujućih tvari u zraku.

Članak 29.

U članku 74.b u stavku 1. riječi: „Zakonu o vodama (NN 107/95, 150/05), Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima“ zamjenjuju se riječima: „posebnim propisima“.

Članak 30.

U članku 74.c u stavku 5. riječi: „Pravilnika o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)“ zamjenjuju se riječima: „posebnog propisa kojim se reguliraju granične vrijednosti otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama.“

Članak 31.

U članku 74.d stavak 3. mijenja se i glasi:

„Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost treba biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno posebnom propisu.“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati posebni propis o otpornosti na požar“.

Stavci 4.-8. postaju stavci 5.-9.

U stavku 5. riječi: „članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95) i propisa donesenih temeljem tog Zakona“ zamjenjuju se riječima: „posebnog propisa kojim se reguliraju zapaljive tekućine i plinovi.“

U stavku 5. riječi: „Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)“ zamjenjuju se riječima: „posebnim propisom kojim se reguliraju uvjeti za vatrogasne pristupe.“

U stavku 6. riječi: „Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)“ zamjenjuju se riječima: „posebnom propisu kojim se regulira hidrantska mreža.“

U stavku 9. riječi: „članka 15.a Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) zamjenjuju se riječima: „posebnog propisa kojim se regulira zaštita od požara,“

Članak 32.

U članku 74.e stavku 1. riječi: „Zakona o otpadu“ zamjenjuju se riječima: „zakona kojim se regulira otpad“.

Riječ: „Zakona“ zamjenjuje se riječima: „tog zakona“.

Članak 33.

U članku 74.f stavku 1. riječi: „Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 42/86 i 30/94)“ zamjenjuju se riječima: „posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.“

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Posebne mjere zaštite prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.b. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – mjere posebne zaštite“.“

Članak 34.

U članku 74.h riječi: „Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN broj 151/05, 61/07) zamjenjuju se riječima: „posebnog propisa kojim se osigurava pristupačnost građevine.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Elaborat II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) izrađen je u 6 (šest) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 350-01/19-01/0005

URBROJ: 2156/04-03-02/2-21-0037

Matulji, 21. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
PREDSJEDNIK
Slobodan Juračić v.r.