

ZONA	NASELJE	KOEFICIJENT
I.	MATULJI, MIHOTIĆI	1
II.	BREGI, RUKAVAC, JUŠIĆI, JURDANI, MUČIĆI	0,8
III.	BREŠCA, VELI I MALI BRGUD, ZVONEČA, PERMANI, RUŽIĆI,	0,7
IV	RUPA, PASJAK, ŠAPJANE, LIPA	0,5
V.	ŽEJANE, VELE I MALE MUNE I BRDCE	0,3

Članak 5.

(1) U slučaju da se radi o novoizgrađenom ili novouređenom (rekonstruiranom) stambenom prostoru visina najamnine iz članka 3. ove Odluke uvećava se za 30%.

(2) U slučaju da je u proteklih 12 mjeseci u stambenom prostoru izvršeno investicijsko ulaganje (obnova pojedinih dijelova kao što su sanitarije, podovi, stolarija) ili je izvršeno investicijsko ulaganje u zajedničke dijelove zgrade u kojoj se nalaze stambeni prostori (obnova krova i/ili fasade) najamnina iz članka 3. ove odluke uvećava se za 15%.

Članak 6.

(1) Odredbe do sada zaključenih ugovora o najmu stana koje se odnose na utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine uskladiti će se sa ovom Odlukom.

(2) Svim postojećim korisnicima-najmoprimcima stambenih prostora, sa slobodno ugovorenim najamninom, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ponuditi će se sklapanje novog ugovora o najmu sa utvrđenom najamninom prema odredbama ove Odluke, osim u slučaju da se vodi spor radi iseljenja i predaje u posjed stana Općini Matulji.

(3) Postojeći korisnici-najmoprimci koji u roku 15 dana od primitka ponude ne prihvate zaključenje ugovora usklađenih sa odredbama ove Odluke, smatrati će se da ne žele sklopiti ugovor za daljnje razdoblje.

(4) Obveza plaćanja najamnine utvrđene prema odredbama ove Odluke počinje teći od mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem su ugovori iz stavka 2. ovog članka dostavljeni na potpis korisnicima-najmoprimcima.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije.«

KLASA: 011-01/21-01/0009

URBROJ: 2156-04-02-01/21-0001

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Ćiković

48.

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 4/18, 96/18 i 112/19) i članka 43. stavka 3. točke 12. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18 i 6/21), na prijedlog pročelnika Jedinственог управног одјела Опćине Matulji, опćински načelnik dana 04.05.2021. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE MATULJI

Članak 1.

U članku 13. stavku 2. i 3. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Опćине Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije broj 1/20, 26/20, 45/20 i 6/21), u daljnjem tekstu Pravilnik, riječi "državni stručni ispit" zamjenjuju se riječima "državni ispit".

Članak 2.

U članku 28. riječi "stručni ispit" zamjenjuju se riječima "državni ispit".

Članak 3.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу Опćине, u opisu poslova i zadataka radnih mjesta pod rednim brojem 7. "Viši savjetnik za gospodarstvo i EU fondove, pod rednim brojem 16. Viši stručni suradnik za utvrđivanje i naplatu javnih davanja, te pod rednim brojem 21. Savjetnik za komunalni sustav i prostorno uređenje, riječi "općinskog načelnika" brišu se.

Članak 4.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу Опćине, kod Stupnja suradnje s drugim tijelima i komunikacije sa strankama radnih mjesta pod rednim brojem 11. "Viši savjetnik za proračun i financije", pod rednim brojem 19. "Viši savjetnik za komunalnu infrastrukturu" te pod rednim brojem 20. "Viši savjetnik za tehničke poslove i investicije", riječi "stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar i izvan upravnog tijela u svrhu pružanja savjeta, prikupljanja i razmjene informacija te povremenu komunikaciju izvan državnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija" zamjenjuju se riječima "stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar i izvan upravnoga tijela u svrhu pružanja savjeta, prikupljanja i razmjene informacija".

Članak 5.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу Опćине, radno mjesto pod rednim brojem 22. "Viši stručni suradnik za komunalni sustav i prostorno uređenje" mijenja se i glasi:

Ustrojstvena jedinica: ODSJEK ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE Broj i naziv radnog mjesta: 22. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO UREĐENJE broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIK. RANG
II.	VIŠI STRUČNI SURADNIK	-	6.
Opis poslova i zadataka radnog mjesta			Okviri %-tni udio
Sudjeluje u pripremi i izradi prostornih i urbanističkih planova, u izradi strategije razvoja, planova zaštite i unapređenja okoliša, praćenju i procjeni stanja u prostoru i predlaganju mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru			30
Na zahtjev stranaka i drugih dionika u postupku pruža uvid u prostorno-plansku dokumentaciju jedinica lokalne samouprave, daje stručna mišljenja o važećim dokumentima prostornog uređenja, daje potrebne podatke i obavijesti u vezi s vođenjem postupka te izrađuje pripadajuće evidencije i izvješća			20
Prati stanje u prostoru, vodi evidenciju izdanih građevinskih dozvola na području Općine te vodi evidenciju komunalne infrastrukture i drugih nekretnina u vlasništvu Općine			30
Prikuplja prijedloge za izmjene dokumenata prostornog uređenja, koordinira postupcima javne rasprave povodom izmjena dokumenata prostornog uređenja, sastavlja izvješća o provedenoj javnoj raspravi			10
Podnosi zahtjeve za izdavanje akata za građenje investicijskih projekata Općine te obavlja i druge poslove po nalogu voditelja Odsjeka			10
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
Potrebno stručno znanje	magistar građevinske ili arhitektonske struke ili stručni specijalist građevinske ili arhitektonske struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen stručni ispit, poznavanje rada na računalu		
Složenost poslova	stupanj složenosti posla koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar upravnoga tijela		
Samostalnost u radu	stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika		
Stupanj suradnje s drugim tijelima i komunikacije sa strankama	stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar unutarnjih ustrojstvenih jedinica iste razine te povremenu komunikaciju izvan državnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija		
Stupanj odgovornosti i utjecaj na donošenje odluka	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada		

Članak 6.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine, radno mjesta pod rednim brojem 27. "Viši savjetnik – Koordinator projekta EU UP: 02.2.2.08.0063 - Dječji vrtić Matulji - mjesto cjelovitog razvoja djeteta" briše se.

Članak 7.

Ove Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu stupaju

na snagu slijedeći dan nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 011-01/20-01/0001

URBROJ: 2156-04-01/02-01/21-12

Matulji, 04.svibnja 2021.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Ćiković