

Članak 6.

(1) Jedinična visina naknade za postavu stupova nadzemne komunikacijske mreže iznosi 200,00 kuna po svakom stupu godišnje.

(2) Jedinična visina naknade za postavu samostojećih uličnih ormarića iznosi kako slijedi:

a) za postavu samostojećih uličnih ormarića tlocrtne površine do 0,25 m² nadzemnog dijela: 50,00 kn godišnje po svakom ormariću

b) za postavu samostojećih uličnih ormarića tlocrtne površine od 0,25 do 0,5 m² nadzemnog dijela: 100,00 kn godiš-

nje po svakom ormariću

b) za postavu samostojećih uličnih ormarića tlocrtne površine od 0,5 do 1 m² nadzemnog dijela: 300,00 kn godišnje po svakom ormariću

c) za postavu samostojećih uličnih ormarića tlocrtne površine preko 1 m² nadzemnog dijela: 500,00 kn godišnje po svakom ormariću

Članak 7.

Koeficijenti naselja iznose kako slijedi:

ZONA	ASELJE	KOEFICIJENT
I.	MATULJI, MIHOTIĆI	1
II.	BREGI, RUKAVAC, JUŠIĆI, JURDANI, MUČIĆI, KUĆELI PERMANI,	0,8
III.	BREŠCA, VELI I MALI BRGUD, ZVONEČA, RUŽIĆI, ZALUKI	0,7
IV	RUPA, PASJAK, ŠAPJANE, LIPA	0,5
V.	ŽEJANE, VELE I MALE MUNEI BRDCE	0,4

NAČIN UTVRĐIVANJA I PLAĆANJA NAKNADE

Članak 8.

Visina naknade za korištenje površina ili objekata iz članka 1. ovog Pravilnika utvrđuje se ugovorom o korištenju ili odobrenjem za korištenje koje izdaje nadležno tijelo Općine Matulji.

Za obračunate iznose naknada utvrđene prema odredbama ovog pravilnika Jedinstveni upravni odjel na temelju odobrenja nadležnog tijela Općine Matulji ili temeljem ugovora ispostavlja račune.

Naknada utvrđena prema odredbama ovog Pravilnika plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana od dostave računa.

Ako se za korištenje površine ili objekata iz članka 1. ovog Pravilnika zaključuju ugovori za razdoblje duže od godine dana, ugovorom se definiraju dospijeca plaćanja naknade za svaku kalendarsku godinu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Ugovori o korištenju površina javne namjene uključujući i zemljište u vlasništvu Općine Matulji kao i korištenju stupova javne rasvjete i drugih objekata komunalne infrastrukture zaključeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika ostaju na snazi pod uvjetom da je ugovorena visina naknade viša od naknade koja bi se plaćala prema odredbama ovog Pravilnika.

(2) U slučaju da je ugovorima iz stavka 1. ovog članka ugovorena visina naknade niža od naknade koja bi se plaćala prema odredbama ovog Pravilnika, stupanjem na snagu ovog Pravilnika sa svim će se korisnicima zaključiti novi ugovori o korištenju uz izračun visine naknade prema odredbama ovog Pravilnika.

Članak 10.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije.«

KLASA: 011-01/21-01/0010

URBROJ: 2156-04-02-01/21-0002

Matulji, 05.05.2021.godine

Općinski načelnik

Mario Ćiković

47.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06,), članka 35. Odluke o davanju stanova u najam (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/17) te članka 43. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj: 26/09, 38/09, 17/14, 29/14, 4/15 – pročišćeni tekst 39/15, 07/18 i 6/21), Općinski načelnik Općine Matulji dana 05. svibnja 2021. godine, donosi

ODLUKU**visini slobodno ugovorene najamnine**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Općine Matulji.

Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine utvrđuje se prema umnošku slijedećih elemenata:

visini najamnine po m² kvadratnom metru korisne površine stambenog prostora, položajnoj zoni u kojoj se stan nalazi, izraženoj u koeficijentima.

Članak 3.

Visina slobodno ugovorene najamnine iznosi 15,00 kuna po m².

Članak 4.

Koeficijenti položajne zone iznose kako slijedi:

ZONA	NASELJE	KOEFICIJENT
I.	MATULJI, MIHOTIĆI	1
II.	BREGI, RUKAVAC, JUŠIĆI, JURDANI, MUČIĆI	0,8
III.	BREŠCA, VELI I MALI BRGUD, ZVONEČA, PERMANI, RUŽIĆI,	0,7
IV.	RUPA, PASJAK, ŠAPJANE, LIPA	0,5
V.	ŽEJANE, VELE I MALE MUNE I BRDCE	0,3

Članak 5.

(1) U slučaju da se radi o novoizgrađenom ili novouređenom (rekonstruiranom) stambenom prostoru visina najamnine iz članka 3. ove Odluke uvećava se za 30%.

(2) U slučaju da je u proteklih 12 mjeseci u stambenom prostoru izvršeno investicijsko ulaganje (obnova pojedinih dijelova kao što su sanitarije, podovi, stolarija) ili je izvršeno investicijsko ulaganje u zajedničke dijelove zgrade u kojoj se nalaze stambeni prostori (obnova krova i/ili fasade) najamnina iz članka 3. ove odluke uvećava se za 15%.

Članak 6.

(1) Odredbe do sada zaključenih ugovora o najmu stana koje se odnose na utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine uskladiti će se sa ovom Odlukom.

(2) Svim postojećim korisnicima-najmoprimcima stambenih prostora, sa slobodno ugovorenim najamninom, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ponuditi će se sklapanje novog ugovora o najmu sa utvrđenom najamninom prema odredbama ove Odluke, osim u slučaju da se vodi spor radi iseljenja i predaje u posjed stana Općini Matulji.

(3) Postojeći korisnici-najmoprimci koji u roku 15 dana od primitka ponude ne prihvate zaključenje ugovora usklađenih sa odredbama ove Odluke, smatrati će se da ne žele sklopiti ugovor za daljnje razdoblje.

(4) Obveza plaćanja najamnine utvrđene prema odredbama ove Odluke počinje teći od mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem su ugovori iz stavka 2. ovog članka dostavljeni na potpis korisnicima-najmoprimcima.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije.«

KLASA: 011-01/21-01/0009

URBROJ: 2156-04-02-01/21-0001

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Ćiković

48.

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 4/18, 96/18 i 112/19) i članka 43. stavka 3. točke 12. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18 i 6/21), na prijedlog pročelnika Jedinственог управног одјела Опćине Matulji, опćински načelnik дана 04.05.2021. године donosi

IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE MATULJI

Članak 1.

U članku 13. stavku 2. i 3. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Опćине Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije broj 1/20, 26/20, 45/20 i 6/21), u daljnjem tekstu Pravilnik, riječi "državni stručni ispit" zamjenjuju se riječima "državni ispit".

Članak 2.

U članku 28. riječi "stručni ispit" zamjenjuju se riječima "državni ispit".

Članak 3.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу Опćине, u opisu poslova i zadataka radnih mjesta pod rednim brojem 7. "Viši savjetnik za gospodarstvo i EU fondove, pod rednim brojem 16. Viši stručni suradnik za utvrđivanje i naplatu javnih davanja, te pod rednim brojem 21. Savjetnik za komunalni sustav i prostorno uređenje, riječi "općinskog načelnika" brišu se.

Članak 4.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу Опćине, kod Stupnja suradnje s drugim tijelima i komunikacije sa strankama radnih mjesta pod rednim brojem 11. "Viši savjetnik za proračun i financije", pod rednim brojem 19. "Viši savjetnik za komunalnu infrastrukturu" te pod rednim brojem 20. "Viši savjetnik za tehničke poslove i investicije", riječi "stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar i izvan upravnog tijela u svrhu pružanja savjeta, prikupljanja i razmjene informacija te povremenu komunikaciju izvan državnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija" zamjenjuju se riječima "stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar i izvan upravnoga tijela u svrhu pružanja savjeta, prikupljanja i razmjene informacija".

Članak 5.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу Опćине, radno mjesto pod rednim brojem 22. "Viši stručni suradnik za komunalni sustav i prostorno uređenje" mijenja se i glasi: