

24.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj 02.ožujka 2021. godine donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim IV. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Matulji mijenja se i dopunjuje Prostorni plan uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom i 03/19) sukladno Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/18 i 03/20).

Članak 2.

Elaborat "IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Matulji" (u daljnjem tekstu: Plan i Izmjena i dopuna Plana) se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela plana:
 - I. Temeljne odredbe
 - II. Odredbe za provođenje plana
 - III. Završne odredbe
- B. Grafičkog dijela plana:
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi – Energetika i sustav veza
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja
 - 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Posebna ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite
 - 4.1. Građevinska područja Brdce (NA 1)
 - 4.2. Građevinska područja Bregi (NA 2)
 - 4.3. Građevinska područja Mali Brgud (NA 9), Veli Brgud (NA 20)
 - 4.4. Građevinska područja Jurdani (NA 4)
 - 4.5. Građevinska područja Jušići (NA 5)
 - 4.6. Građevinska područja Kućeli (NA 6)
 - 4.7. Građevinska područja Lipa (NA 7)
 - 4.8. Građevinska područja Male Mune (NA 8), Vele Mune (NA 19)
 - 4.9. Građevinska područja Pasjak (NA 13)
 - 4.10. Građevinska područja Matulji (NA 10), Mihotići (NA 11)
 - 4.11. Građevinska područja Brešca (NA 3), Mučići (NA 12), Permani (NA 14), Ružići (NA 17), Zaluki (NA 21)
 - 4.12. Građevinska područja Rukavac (NA 15)
 - 4.13. Građevinska područja Rupa (NA 16)
 - 4.14. Građevinska područja Šapjane (NA 18)
 - 4.15. Građevinska područja Zvoneča (NA 22)
 - 4.16. Građevinska područja Žejane (NA 23)

4.17. Građevinska područja Brgud – poslovna i proizvodna zona

4.18. Građevinska područja Šapjane, Rupa - SRC

C. Priloga plana:

1. Obrazloženje plana,
2. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana,
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana,
4. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona,
5. Sažetak za javnost
6. Izvješće o javnoj raspravi,
7. Evidencija postupka izrade i donošenja plana,
8. Mišljenja Zavoda iz članka 107. Zakona,
9. Suglasnost Ministarstva iz članka 108. Zakona.

Prilozi plana iz točke C. ovog članka nisu predmet objave.

Članak 3.

IV. izmjene i dopune plana je izradio Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 01/20 i ovjerio sukladno posebnom propisu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 4.

U članku 2. u točki B: „GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi“ podtočka 4. mijenja se i glasi:

- „4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (4.1. - 4.18.) 1:5 000
- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA BRDCE (NA 1)
 - 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA BREGI (NA 2)
 - 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA MALI BRGUD (NA 9), VELI BRGUD (NA 20)
 - 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA JURDANI (NA 4)
 - 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA JUŠIĆI (NA 5)
 - 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA KUĆELI (NA 6)
 - 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA LIPA (NA 7)
 - 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA MALE MUNE (NA 8), VELE MUNE (NA 19)
 - 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA PASJAK (NA 13)
 - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA MATULJI (NA 10), MIHOTIĆI (NA 11)
 - 4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA BREŠCA (NA 3), MUČIĆI (NA 12), PERMANI (NA 14), RUŽIĆI (NA 17), ZALUKI (NA 21)
 - 4.12. GRAĐEVINSKA PODRUČJA RUKAVAC (NA 15)
 - 4.13. GRAĐEVINSKA PODRUČJA RUPA (NA 16)
 - 4.14. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ŠAPJANE (NA 18)
 - 4.15. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZVONEĆA (NA 22)
 - 4.16. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ŽEJANE (NA 23)
 - 4.17. GRAĐEVINSKA PODRUČJA BRGUD - POSLOVNA I PROIZVODNA ZONA
 - 4.18. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ŠAPJANE, RUPA – SRC“

Članak 5.

U članku 3. točka 6. „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ mijenja se i glasi:

„izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu“.

			ha	ha	ha	ha	ha
BRDCE	NA 1		-	1,31	1,31	3,91	5,22
Bregi		NA 2-1	-	5,81	5,81	22,45	28,26
Anđeli		NA 2-2	-	4,71	4,71	10,62	15,33
Stanići		NA 2-3	-	5,76	5,76	10,08	15,84
Benčinići		NA 2-4	-	0,32	0,32	1,31	1,63
Mamići		NA 2-5	-	1,85	1,85	1,62	3,47
BREGI	NA 2		-	18,45	18,45	46,08	64,53
BREŠCA	NA 3		-	4,44	4,44	11,35	15,79
Jurdani		NA 4-1	-	4,17	4,17	18,27	22,44
Jurdanići		NA 4-2	-	1,01	1,01	5,44	6,45
Korensko		NA 4-3	-	0,16	0,16	3,94	4,10
Mavrići		NA 4-4	-	3,43	3,43	5,71	9,14
Obadi		NA 4-5	-	1,33	1,33	2,48	3,81
Brajani		NA 4-6	-	1,26	1,26	1,83	3,09
Principi		NA 4-7	-	3,30	3,30	4,75	8,05
Franići		NA 4-8	-	0,36	0,36	0,58	0,94
JURDANI	NA 4		-	15,02	15,02	43,00	58,02
Jušići		NA 5-1	-	4,15	4,15	27,00	31,15
Žnidari		NA 5-2	-	1,04	1,04	3,01	4,05
Jušići - zapad		NA 5-3	-	1,87	1,87	6,32	8,19
Jušići - sjever		NA 5-4	-	0,50	0,50	0,96	1,46
JUŠIĆI	NA 5		-	7,56	7,56	37,29	44,85
Kučeli		NA 6-1	-	2,96	2,96	5,87	8,83
Ivanići		NA 62	-	0,43	0,43	1,40	1,83
Biškupi		NA 6-3	-	2,60	2,60	2,57	5,17
Crnčići		NA 6-4	-	1,85	1,85	2,34	4,19
Kučeli-jug.		NA 6-5	-	1,20	1,20	3,46	4,66
Mihelići		NA 6-6	-	4,55	4,55	16,63	21,18
Biškupi - sjever		NA 6-7	0,42	-	0,42	-	0,42
KUĆELI	NA 6		0,42	13,59	14,01	32,27	46,28
Lipa		NA 7-1	-	1,81	1,81	7,82	9,63
Lipa-Rupa		NA 7-2	0,52	2,89	3,41	2,57	5,98
LIPA	NA 7		0,52	4,70	5,22	10,39	15,61
MALE MUNE	NA 8		-	1,74	1,74	9,21	10,95
MALI BRGUD	NA 9		-	6,83	6,83	13,44	20,27
Matulji		NA 10-1	18,19	6,23	24,42	151,63	176,05
Pavlovac		NA 10-2	2,59	-	2,59	11,03	13,62
Puhari		NA 10-3	0,62	1,61	2,23	6,66	8,89
Pavlovac 2		NA 10-4	10,64	-	10,64	-	10,64
MATULJI	NA 10		32,04	7,84	39,88	169,32	209,20
Mihotići		NA 11-1	6,93	2,37	9,30	30,95	40,25
Slavići		NA 11-2	1,28	1,67	2,95	6,58	9,53

ime naselja - dijela naselja	oznaka GP	oznaka dijela GP	neizgrađeni dio GP			izgrađeni dio GP	ukupno GP
			neuređeni dio	uređeni dio	ukupno		
			ha	ha	ha		
Diraki		NA 11-3	1,29	-	1,29	1,88	3,17
Mih.-sjever		NA 11-4	-	0,27	0,27	0,45	0,72
MIHOTIĆI	NA 11		9,50	4,31	13,81	39,86	53,67
Mučići		NA 12-1	3,65	6,74	10,39	25,16	35,55
Škalniško		NA 12-2	-	0,92	0,92	0,34	1,26
MUČIĆI	NA 12		3,65	7,66	11,31	25,50	36,81
PASJAK	NA 13		-	2,55	2,55	9,34	11,89
Permani		NA 14-1	-	5,67	5,67	13,08	18,75
Permani - istok		NA 14-2	-	0,67	0,67	0,24	0,91
PERMANI	NA 14		-	6,34	6,34	13,32	19,66
Rukavac		NA 15-1	1,29	13,44	14,73	42,71	57,44
Perčići		NA 15-2	-	-	-	0,16	0,16
RUKAVAC	NA 15		1,29	13,44	14,73	42,87	57,60
RUPA	NA 16		2,39	3,90	6,29	31,01	37,30
RUŽIĆI	NA 17		-	5,78	5,78	14,91	20,69
Šapjane		NA 18-1	-	3,50	3,50	13,58	17,08
Šap.-želj.st.		NA 18-2	-	-	-	1,92	1,92
ŠAPJANE	NA 18		-	3,50	3,50	15,50	19,00
VELE MUNE	NA 19		-	1,90	1,90	17,92	19,82
VELI BRGUD	NA 20		-	6,00	6,00	30,42	36,42
Zaluki		NA 21-1	-	0,69	0,69	5,03	5,72
Zaluki - istok		NA 21-2	-	0,37	0,37	0,94	1,31
ZALUKI	NA 21		-	1,06	1,06	5,97	7,03
Zvoneća- Gašpari		NA 22-1	-	4,34	4,34	10,46	14,80
Sušnji		NA 22-2	-	0,52	0,52	3,72	4,24
Kriva		NA 22-3	-	0,26	0,26	1,36	1,62
Škrapna		NA 22-4	-	1,68	1,68	2,99	4,67
Perka		NA 22-5	-	0,11	0,11	1,23	1,34
Lisina		NA 22-6	0,23	0,49	0,72	0,63	1,36
ZVONEĆA	NA 22		0,23	7,40	7,64	20,39	28,03
ŽEJANE	NA 23		-	3,75	3,75	10,68	14,43
UKUPNO			50,04	149,08	199,12	653,95	853,07

Članak 10.

U članku 12., u točki 1. dodaje se tekst: „- I proizvodna namjena“.

U točki 4. tekst: „- O2 vikend naselje“ briše se.

Članak 11.

Ispred članka 14., u naslovu poglavlja 1.2.1. tekst: „- POSLOVNE“ briše se.

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Površine gospodarske namjene planiraju se kao poslovna namjena (K) i kao proizvodna namjena (I).

U građevinskim područjima gospodarske namjene, osim građevina osnovne namjene, mogu se smještati i:

- pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene,
- Prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene.

Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja gospodarske, namjene, a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja.

Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.“

Članak 13.

Ispred novog članka 14.a dodaje se novo poglavlje koje glasi: „1.2.1.1. POVRŠINE GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE (K)“.

Članak 14.

Iza članka 14. dodaje se novi članak 14.a, koji glasi:

„Ovim Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene i to:

oznaka	zona	neizgrađeni dio			izgrađeni dio	površina
		neuređeni dio	uređeni dio	ukupno		
		ha	ha	ha		
K ₁	RZ1 – Matulji	10,72	2,78	13,50	1,32	14,82
K ₂	RZ2 – Matulji	4,46	7,04	11,50	6,64	18,14
K ₃	Jušići (RZ 6)	-	-	-	4,26	4,26
K ₄	Jurdani (RZ 8)	2,58	-	2,58	3,41	5,99
K ₅	Permani - istok	-	-	-	4,70	4,70
K ₆	RZ10 - Mučići	4,60		4,60	3,14	7,74
K ₇	Mali Brgud	2,58		2,58	1,06	3,64
K ₈	RZ12 – Miklavija	158,74	-	158,74	-	158,74
K ₁₁	Rupa (nova)	1,65	7,30	8,95	1,55	10,50
K ₁₂	Permani (nova)	-	2,57	2,57	-	2,57
	Ukupno	185,33	19,69	205,02	26,08	231,10

Članak 15.

Članak 15. postaje novi članak 14.b, mijenja se i glasi:

„Izdvojene zone gospodarske - poslovne namjene su zone za smještaj poslovnih sadržaja uslužne, trgovačke, komunalno servisne i druge poslovne namjene što uključuje i skladišta, servise, veletrgovačke sadržaje, prometne terminale i slobodne carinske zone u kojima se planira proizvodna, trgovačka-veletrgovačka, skladišna, uslužna i komunalno-servisna namjena te djelatnosti proizvodnog obrta, čiste i relativno tihe prerađivačke industrije i drugih odgovarajućih gospodarskih djelatnosti.

Pored navedenih djelatnosti, dopuštene su i druge namjene koje ne ometaju odvijanje osnovnih djelatnosti, prateće ili posredno u funkciji osnovnih djelatnosti (javne, ugostiteljske bez smještajnog kapaciteta, sportsko-rekreacijske i prometne namjene).

U poslovnoj zoni K₈ – RZ12 – Miklavija, pored navedenih namjena, planira se smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

Za poslovnu zonu K₅ – Permani – istok potrebna je urbana sanacija te se za daljnje zahvate u prostoru planira UPU 6 - urbanistički plan uređenja za izgrađeni dio područja planiran za urbanu sanaciju unutar građevinskog područja poslovne zone Permani – istok (K₅). U poslovnoj zoni Permani – istok (K₅) nije dozvoljeno obavljanje poslovne djelatnosti obrade i zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada.“

Članak 16.

Ispred članka 15. dodaje se novo poglavlje koje glasi: „1.2.1.2. POVRŠINE GOSPODARSKE – PROIZVODNE NAMJENE (I)“.

Članak 17.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja proizvodne namjene i to:

oznaka	zona	neizgrađeni dio			izgrađeni dio	površina
		neuređeni dio	uređeni dio	ukupno		
		ha	ha	ha		
I ₁	Mučići	5,68	-	5,68	-	5,68
I ₂	Brgud	42,45	-	42,45	-	42,45
	Ukupno	48,13	-	48,13	-	48,13

Članak 18.

Iza članka 15., dodaje se novi članak 15.a koji glasi:

„Izdvojene zone gospodarske – proizvodne namjene su zone za smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti bez opasnosti za okoliš. Unutar površina proizvodne namjene moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene određenih člankom 14.b ovih Odredbi.

Pored navedenih djelatnosti, dopuštene su i druge namjene koje ne ometaju odvijanje osnovnih djelatnosti, prateće ili u funkciji osnovnih djelatnosti (javne, ugostiteljske bez smještajnog kapaciteta, sportsko-rekreacijske i prometne namjene).“

Članak 19.

Naslov: „Vikend naselje (O2)“ ispred članka 26. briše se.

Članak 20.

Članak 26. briše se.

Članak 21.

Članak 26.a mijenja se i glasi:

„Kao površina izdvojene ostale namjene određeno je slijedeće područje:

oznaka	zona	neizgrađeni dio			izgrađeni dio	ukupno
		neuređeni dio	uređeni dio	ukupno		
		ha	ha	ha	ha	ha
O ₁	Šapjane	-	-	-	15,89	15,89
	ukupno	-	-	-	15,89	15,89

Članak 22.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Graditi se može samo na građevinskom zemljištu opremljenom osnovnom infrastrukturom.

I. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta određuje se za sva građevinska područja.“

Članak 23.

U članku 41. u trećem stavku, broj: „4.19.“ zamjenjuje se brojem: „4.18.“

Članak 24.

U članku 57., iza drugog stavka dodaje se treći stavak koji glasi:

„Visina podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine.“

Članak 25.

U članku 65. iza drugog stavka dodaje se novi treći stavak koji glasi:

„Za naselje Matulji obvezno je planirati:

- udio površina namijenjenih odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila),
- udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko-turistička namjena) max. 20% naselja,
- udio površina namijenjenih prometu do 15% naselja.“

Iza novog trećeg stavka dodaje se novi četvrti stavak koji glasi:

„Građevine u sklopu izdvojenog dijela naselja Lisina (NA 22-6) grade se prema sljedećim odrednicama:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 250 m²;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena;
- najmanja dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 40 m²;
- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 80 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine su 2 etaže;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 7,0 m;
- najmanja dopuštena udaljenost osnovne građevine od granica građevne čestice iznosi 4 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,2;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,4;
- nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina;

- građevna čestica uređuje se na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza;
- najmanje 50% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim biljnim vrstama;
- ograde se izvode iz autohtonih materijala (drвета, kamena ili od punog zelenila), visine do 1,0 m;
- krovništa građevina moraju biti kosa dvostrešna, nagiba 35-45°, prekrivena tradicionalnim materijalima koji se koriste za pokrove građevina u brdsko-planinskom području;
- pristup građevnoj čestici treba osigurati pristupnim putem najmanje širine 3 m, ili iznimno pješačkim putem maksimalne dužine 50 m;
- do izgradnje vodoopskrbnog sustava opskrbu vodom treba riješiti gradnjom cisterne na građevnoj čestici;
- do izgradnje sustava otpadnih voda odvodnju treba riješiti gradnjom septičke taložnice.“

Članak 26.

U članku 73. u prvom stavku iza riječi: „gospodarske“ dodaje se tekst: „- isključivo poslovne“.

Članak 27.

U članku 84. u prvom stavku iza riječi: „površini“ dodaje se zarez i tekst: „od regulacijskog do građevnog pravca“,

Iza riječi: „uređen“ dodaje se tekst: „kao zeleni pojas u sklopu kojeg je obvezno posaditi drvored visokih stablašica“.

Dio prvog stavka koji glasi: „Najmanja veličina uređene zelene površine u sklopu građevne čestice je 20 % površine građevne čestice.“ postaje novi drugi stavak.

Drugi do četvrti stavak postaju treći do peti stavak.

Na kraju četvrtog stavka dodaje se nova rečenica koja glasi: „Visina podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine.“

Članak 28.

U članku 94. u prvom stavku tekst: „pružanju usluga u seljačkom domaćinstvu“ zamjenjuje se tekстом: „razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu“.

Članak 29.

U članku 95. u trećem stavku iza riječi: „kategorizaciji“ briše se zarez i dodaje se riječ: „i“.

Tekst: „i posebnoj kvaliteti smještajnih“ zamjenjuje se riječju: „ugostiteljskih“.

Riječ: „hoteli“ zamjenjuje se riječju: „Hoteli“.

Iza devetog stavka dodaje se novi deseti stavak koji glasi:

„Na građevnoj čestici hotela, unutar iste funkcionalne cjeline, pored građevine hotela, dozvoljava se izgradnja tri građevine depandanse.“

Stavci 10.-20. postaju stavci 11.-21.

Na kraju šesnaestog stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Visina podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine.“

Članak 30.

Iza članka 95. dodaje se novi članak 95.a koji glasi:

„Za izgradnju manjeg hotela, pansiona, kuće za odmor, hostela i sličnog na području izdvojenih dijelova naselja Jurdani (NA4- Korensko, NA4- Mavrići, NA4- Obadi, NA4- Brajani, NA4- Principi, NA4- Franići), Kućeli (NA6-1 Kućeli, NA6-2 Ivanići, NA6-3 Biškupi i NA6-4 Crnčići), Rukavac (NA 15-2 Perčići), Mučići (NA12-2 Škalniško) i mješovitih ruralnih naselja NA19 Vele Mune, NA8 Male Mune, NA 23 Žejane, NA 22 Zvoneća (NA22-1 Zvoneća-Gašpari, NA22-2 Sušnji, NA22-3 Kriva, NA22-4 Škrapna, NA22-5 Perka), NA 22 Zaluki (NA22-1 Zaluki i NA22-2 Zaluki – istok), NA7 Lipa, NA13 Pasjak i NA1 Brdce, iznimno od odredbi članka 95. ovih Odredbi, određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0,6/ 0,9 ako se gradi podrum i/ili tavan,
- najveći dopušteni broj etaža je: podrum + 2 nadzemne etaže + tavan,
- najveća dopuštena visina osnovne građevine je 7 metara, a ukupna visina 10 m,
- primjenjuju se svi ostali uvjeti iz članka 95. ovih Odredbi“

Članak 31.

Članak 95.a postaje članak 95.b.

U članku 95.b u dvadesetprvoj točki iza teksta: „2,0 m“ briše se točka te se dodaje zarez i tekst: „visina podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine,“.

Članak 32.

U članku 96. u trećem stavku iza broja: „95.“ dodaje se zarez i briše se riječ: „i“.

Iza broja: „95.a“ dodaje se tekst: „i 95.b“.

Članak 33.

U članku 97. u trećem stavku iza riječi: „životinja“ dodaje se tekst: „(Matulji, Mihotići, Rukavac, Bregi, Jušići)“.

Članak 34.

U članku 106., u drugom stavku tekst: „obveza izrade“ zamjenjuje se rječju: „izrada“.

U trećem stavku briše se rečenica: „Izuzetno se za vikend naselje na Lisini planiraju dodatni kapaciteti povremenog stanovanja.“

Članak 35.

Ispred članka 107. u naslovu poglavlja 2.3.1.1. iza riječi: „POSLOVNE“ dodaje se tekst: „I PROIZVODNE“.

Članak 36.

U članku 107. iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Članak 37.

U članku 108. u prvom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

U članku 108. u drugom stavku tekst: „Građevne čestice“ zamjenjuje se rječju: „Građevine“.
Iza teksta: „ili sl.“ dodaje se tekst: „koji se mogu urediti na čestici na kojoj je građevina“.

Iza drugog stavka dodaje se novi treći stavak koji glasi:

„Na površinama gospodarske poslovne i proizvodne namjene ne dozvoljava se gradnja osnovnih, pomoćnih i pratećih građevina kao plasteničkih, privremenih ili drugih sličnih konstrukcija.“

Treći stavak postaje četvrti stavak.

Iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Riječ: „sa“ zamjenjuje se riječju: „s“.

Iza teksta: „6 m“ dodaje se tekst: „u sklopu kojeg je obvezno posaditi drvodred visokih stablašica“.

Iza novog četvrtog stavka dodaje se novi peti stavak koji glasi: „Drvored je obvezno posaditi duž granice čestice prema površini građevinskog područja naselja.“

Članak 38.

U članku 109. u prvom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

U desetom stavku iza oznake: „K₃“ briše se zarez i tekst: „K₉, K₁₀“.

U devetnaestom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Iza riječi: „poslovnih“ dodaje se tekst: „i proizvodnih“.

Riječ: „primjenjene“ zamjenjuje se riječju: „primijenjene“.

U dvadesettrećem stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Iza dvadesetčetvrtog stavka dodaje se novi dvadesetpeti stavak koji glasi:

„U sklopu poslovnih zona K₅, K₇, K₁₁ i K₁₂, s obzirom da su smještene uz građevinska područja naselja, gospodarske djelatnosti se moraju organizirati u zatvorenom prostoru te se isključuju one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.“

Članak 39.

U članku 112. u trećem stavku tekst: „95.a“ zamjenjuje se tekстом: „95.b“.

Članak 40.

U članku 117. u prvom stavku tekst: „95.a“ zamjenjuje se tekстом: „95.b“.

Članak 41.

U članku 119. u prvom stavku tekst: „95.a“ zamjenjuje se tekстом: „95.b“.

Članak 42.

U članku 120. tekst: „95.a“ zamjenjuje se tekстом: „95.b“.

Članak 43.

U članku 123. u drugom stavku tekst: „obveza izrade“ zamjenjuje se riječju: „izrada“.

Članak 44.

Naslov: „Vikend naselje (O2)“ ispred članka 125. briše se.

Članak 45.

Članci 125. i 126. brišu se.

Članak 46.

U članku 133. u šestom stavku iza riječi: „stambene“ dodaje se zarez i briše se riječ: „ili“.
Iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „ili proizvodne“.

Članak 47.

U članku 150. u četvrtom stavku tekst: „te u okviru postojećeg vikend naselja“ briše se.

Članak 48.

U članku 153. u prvom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

U drugom stavku iza riječi: „poslovnih“ dodaje se tekst: „i proizvodnih“.

U četvrtom stavku iza oznake: „K₄“ briše se zarez i oznaka: „K₅“.
Iza oznake: „K₆“ dodaje se tekst: „te proizvodna zona I₁“.

U petom stavku tekst: „Poslovna zona K₇ i“ zamjenjuje se tekstem: „Poslovna zona“.
Iza oznake: „K₈“ dodaje se tekst: „i proizvodna zona I₂“.

Šesti i sedmi stavak brišu se.

Dodaje se novi šesti stavak koji glasi: „Poslovne zone K₅, K₇, K₁₁ i K₁₂ su postojeće i planirane površine za razvoj, proširenje djelatnosti i organizaciju novih sadržaja poslovne namjene sukladno članku 14.b ovih Odredbi.“

Članak 49.

U članku 168. u petom stavku iza riječi: „Matulji“ dodaje se tekst: „(NA 10)“.
Iza riječi: „Mihotići“ dodaje se tekst: „(NA 11)“.
Tekst: „poslovne zone“ zamjenjuje se tekstem: „poslovna i proizvodna zona“.

U osmom stavku tekst: „(IS3)“ briše se.

Članak 50.

U članku 181. u drugom stavku tekst: „95.a“ zamjenjuje se tekstem: „95.b“.

Članak 51.

U članku 190. u članku 1. iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Članak 52.

U članku 195. oznaka: „K₇“ zamjenjuje se oznakom: „K₈“.

Članak 53.

U članku 196. u drugom stavku iza riječi: „Jurdani“ dodaje se tekst: „(NA 4)“.
Iza riječi: „Jušići“ dodaje se tekst: „(NA 6)“.
Riječ: „Kućeli“ zamjenjuje se tekstem: „Kućeli (NA 6)“.

Iza riječi: „Matulji“ dodaje se tekst: „(NA 10)“.
Iza riječi: „Mihotići“ dodaje se tekst: „(NA 11)“.
Iza riječi: „Brešca“ dodaje se tekst: „(NA 3)“.
Iza riječi: „Mučići“ dodaje se tekst: „(NA 12)“.
Iza riječi: „Permani“ dodaje se tekst: „(NA 14)“.
Riječ: „Ržići“ zamjenjuje se tekstem: „Ružići (NA 17)“.
Iza riječi: „Zaluki“ dodaje se tekst: „(NA 21)“.
Iza riječi: „Rukavac“ dodaje se tekst: „(NA 15)“.
Iza riječi: „Šapjane“ dodaje se tekst: „(NA 18)“.
Tekst: „Bgdud – poslovne zone“ zamjenjuje se tekstem: „Brgud – poslovna i proizvodna zona“.

U trećem stavku u drugoj točki iza riječi: „Jurdani“ dodaje se tekst: „(NA 4)“.
Iza riječi: „Jušići“ dodaje se tekst: „(NA 6)“.
Iza riječi: „Kućeli“ dodaje se tekst: „(NA 6)“.
Iza riječi: „Matulji“ dodaje se tekst: „(NA 10)“.
Iza riječi: „Mihotići“ dodaje se tekst: „(NA 11)“.
Iza riječi: „Brešca“ dodaje se tekst: „(NA 3)“.
Iza riječi: „Mučići“ dodaje se tekst: „(NA 12)“.
Iza riječi: „Permani“ dodaje se tekst: „(NA 14)“.
Iza riječi: „Ružići“ dodaje se tekst: „(NA 17)“.
Iza riječi: „Zaluki“ dodaje se tekst: „(NA 21)“.
Iza riječi: „Rukavac“ dodaje se tekst: „(NA 15)“.
Iza riječi: „Šapjane“ dodaje se tekst: „(NA 18)“.
Tekst: „poslovne zone“ zamjenjuje se tekstem: „poslovna i proizvodna zona“.

U trećem stavku u šestoj točki iza riječi: „Jurdani“ dodaje se tekst: „(NA 4)“.
Iza riječi: „Jušići“ dodaje se tekst: „(NA 6)“.
Iza riječi: „Kućeli“ dodaje se tekst: „(NA 6)“.
Iza riječi: „Matulji“ dodaje se tekst: „(NA 10)“.
Iza riječi: „Mihotići“ dodaje se tekst: „(NA 11)“.
Iza riječi: „Brešca“ dodaje se tekst: „(NA 3)“.
Iza riječi: „Mučići“ dodaje se tekst: „(NA 12)“.
Iza riječi: „Permani“ dodaje se tekst: „(NA 14)“.
Iza riječi: „Ružići“ dodaje se tekst: „(NA 17)“.
Iza riječi: „Zaluki“ dodaje se tekst: „(NA 21)“.
Iza riječi: „Rukavac“ dodaje se tekst: „(NA 15)“.
Iza riječi: „Šapjane“ dodaje se tekst: „(NA 18)“.
Tekst: „poslovne zone“ zamjenjuje se tekstem: „poslovna i proizvodna zona“.

U trećem stavku u petnaestoj točki tekst: „(NN 93/10)“ briše se.

Članak 54.

U članku 197. u trećem stavku oznaka: „K₇“ zamjenjuje se oznakom: „K₈“.

Članak 55.

U članku 199. u prvom i u drugom stavku oznaka: „K₇“ zamjenjuje se oznakom: „K₈“.

Članak 56.

U članku 200. u trećem stavku iza riječi: „poslovnih“ dodaje se tekst: „i proizvodnih“.

Članak 57.

U članku 203. u drugom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se zarez i tekst: „proizvodne“.

Članak 58.

U članku 205. u petom stavku, tekst: „shodno članku 122. Zakona“ zamjenjuje se tekstem: „sukladno Zakonu“.

Tekst: „(NN 107/95)“ briše se.

Tekst: „članom 5. Pravilnika“ zamjenjuje se riječju: „Pravilnikom“.

Tekst: „(NN 28/96)“ briše se.

Članak 59.

U članku 213. tekst: „člankom 2. Pravilnika“ zamjenjuje se riječju: „Pravilnikom“.

Tekst: „pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99) i člankom 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 6/01)“ zamjenjuje se tekstem: „emisija otpadnih voda“.

Članak 60.

U članku 222. u petom stavku oznaka: „K₇“ zamjenjuje se oznakom: „K₈“.

Članak 61.

U članku 223. iza osmog stavka dodaje se deveti stavak koji glasi:

„Gradnja elektroenergetskih objekata dozvoljena je neposrednom provedbom u izgrađenim i neizgrađenim uređenim građevinskim područjima naselja. Za gradnju u neizgrađenim uređenim građevinskim područjima naselja potrebna je suglasnost Općine.“

Članak 62.

U članku 226. u drugom stavku oznaka: „K₇“ zamjenjuje se oznakom: „K₈“.

Članak 63.

U članku 232. u drugom stavku tekst: „(NN 45/99)“ briše se.

Članak 64.

U članku 233. u drugom stavku tekst: „i vikend naselja“ briše se.

Članak 65.

U članku 236. u drugom stavku tekst: „Poglavarstvo Općine Matulji“ zamjenjuje se tekstem: „Općina Matulji“.

Članak 66.

U članku 237. u trećem stavku riječ: „vrstama“ zamjenjuje se riječju: „popisu“.

Iza riječi: „staništa“ briše se zarez i dodaje se riječ: „te“.

Tekst: „te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodno Novine 7/06)“ briše se.

U osmom stavku tekst: „(NN br. 15/14)“ briše se.

U devetom stavku tekst: „članku 24. Stavku 2. Zakona“ zamjenjuje se tekstem: „Zakonu“.

Tekst: „(„Narodne novine“ br. 80/13.)“ briše se.

Iza riječi: „područje“ dodaje se točka.

Članak 67.

U članku 240. u trećem stavku tekst: „članku 45. Zakona“ zamjenjuje se riječju: „Zakonu“.

Članak 68.

U članku 243. u drugom stavku prva točka mijenja se i glasi: „-građevinski sklop željezničkog kolodvora Matulji“.

Iza prve točke dodaje se nova druga točka koja glasi: „-zgrada elektrovučne podstanice u Matuljima“.

Točke 2.-4. postaju točke 3.-5.

Članak 69.

U članku 244. u drugom stavku u trećoj točki riječ: „crkva“ zamjenjuje se tekstem: „memorijalni brežuljak s crkvom“.

Iza treće točke dodaje se nova četvrta točka koja glasi:

„- memorijalna zgrada hapšenja Moše Albaharija i Miroslava Grakalića u selu Kućeli“.

Članak 70.

U članku 246. u četvrtom stavku iza riječi: „jednostavnim“ dodaje se tekst: „i drugim“.

U petom stavku tekst: „(NN 69/99,151/03, 157/03)“ briše se.

U šestom stavku tekst: „(NN 69/99,151/03, 157/03) članak 17. te člankom 24. Pravilnika o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 37/01)“ zamjenjuje se tekstem: „te Pravilnikom o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske“.

Članak 71.

U članku 248. iza drugog stavka dodaje se novi treći stavak koji glasi:

„Dozvoljava se skupljanje, razvrstavanje i materijalna oporaba otpada, koja isključuje energetska oporaba i preradu u materijale koji će se koristiti kao gorivo.“

Treći i četvrti stavak postaju četvrti i peti stavak.

U petom stavku riječ: „gospodarsko“ zamjenjuje se riječju: „gospodarsku“, a iza riječi: „poslovnu“ dodaje se tekst: „i proizvodnu“.

Članak 72.

U članku 249. u drugoj točki ispred riječi „oporaba,“ dodaje se riječ: „materijalna“.

Članak 73.

U članku 250. u prvom stavku tekst: „otpadu (NN 178/04 i 111/06)“ zamjenjuje se tekstem: „održivom gospodarenju otpadom“.

Tekst: „(NN 130/05)“ zamjenjuje se tekstem: „Republike Hrvatske“.

Tekst: „2007-2015 (NN 85/07)“ zamjenjuje se tekstem: „2017.-2022.“.

Tekst: „općinskom planu gospodarenja komunalnim otpadom kojeg treba izraditi“ zamjenjuje se tekstem: „Planom gospodarenja otpadom Općine Matulji za razdoblje 2017.-2022. godine“.

Članak 74.

U članku 252. u drugom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

U petom stavku tekst: „(„Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 34/04)“ briše se.

Članak 75.

U članku 253. u četvrtom stavku, ispred riječi: „oporabi“ dodaje se riječ: „materijalnoj“.

Članak 76.

U članku 254. u drugom stavku, u četvrtoj točki, ispred riječi: „oporabu“ dodaje se riječ: „materijalnu“.

U trećem stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Članak 77.

U članku 256. u drugom stavku u prvoj točki, ispred riječi: „oporabe“ dodaje se riječ: „materijalne“.

U trećoj točki, ispred riječi: „oporabe“ dodaje se riječ: „materijalne“.

Članak 78.

U članku 257. u drugom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Članak 79.

U članku 261. u drugom stavku tekst: „(„Narodne novine“ broj 82/94, 128/99)“ briše se.

Riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječju: „Uredbom“.

Iza riječi: „utjecaja“ dodaje se riječ: „zahvata“.

Tekst: „(„Narodne novine“ broj 59/00 i 136/04)“ briše se.

Tekst: „člankom 36. Prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „Prostornim planom“.

Članak 80.

U članku 277. u drugom stavku tekst: „(NN 145/04)“ briše se.

Članak 81.

U članku 284. u prvom stavku tekst: „(„Narodne novine“ broj 66/11 i 47/13)“ briše se.

Tekst: „(Službene novine Istarske županije broj 12/05 i 2/11)“ briše se.

Članak 82.

U članku 286. u prvom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Članak 83.

U članku 288. u drugom stavku u trećoj točki tekst: „(NN 35/94, 55/94, i 142/03)“ briše se.

U četvrtoj točki tekst: „(NN 8/06)“ briše se.

U petoj točki tekst: „članka 11.“ briše se.

Tekst: „(NN. br. 108/95 i 56/10)“ briše se.

U sedmoj točki tekst: „članka 27.“ briše se.

Tekst: „(NN 92/10)“ briše se.

U osmoj točki tekst: „čl. 28.“ briše se.

Tekst: „(NN. br. 92/10)“ briše se.

Članak 84.

U članku 289.a u osmom stavku tekst: „(NN 79/07)“ briše se.

U devetom stavku tekst: „(Narodne novine Republike Hrvatske 13/06)“.

Članak 85.

U članku 290. u prvom stavku tekst: „obveza izrade i donošenja“ zamjenjuje se tekstem: „izrada i donošenje“.

Članak 86.

Ispred članka 291. u naslovu poglavlja 9.1. tekst: „Obveza izrade“ zamjenjuje se riječju: „Izrada“.

Članak 87.

U članku 291. drugi stavak mijenja se i glasi:

„Ovim Planom se, u svrhu posrednog provođenja, određuje izrada urbanističkih planova uređenja (UPU).“

Članak 88.

Članak 292. mijenja se i glasi:

„Izrada Urbanističkog plana uređenja propisana je za slijedeća naselja i područja za izdvojene namjene:

UPU 4 dio naselja Mučići (NA12₁)

UPU 6 Poslovna zona Permani - istok (K₅)

UPU 7 Poslovna zona Mali Brgud (K₇)

UPU 8 Naselje Biškupi sjever (NA6-7) i dio naselja Biškupi (NA6-3)

UPU 13 Proizvodna zona Brgud (I₂)

UPU 17 SRC Šapjane - Rupa (R1₁)

UPU 19 RC Bregi (R2₃)

UPU 20 Ranžirni kolodvor Jurdani (IS1₁)

UPU 21 Ranžirni kolodvor Šapjane (IS1₂)

UPU 22 Zona poticajne stanogradnje Mučići

UPU 25 RC Rupa (R2₄)

Temeljem planova užih područja gradi se u građevinskim područjima naselja: Matulji NA10 (UPU 1), Mihotići – dio Diraki NA11₃ (UPU 2), Rupa NA16, NA7-2 (UPU 3), Rukavac NA15-1 (UPU 5), Lisina NA22-6 (UPU 18), Puhari NA10-3 (DPU 2), dio naselja Mučići NA12-1 (UPU 4, UPU 22), dio naselja Biškupi NA6-3 i Biškupi sjever NA6-7 (UPU 8) te u građevinskim područjima naselja za izdvojene namjene“.

Članak 89.

U članku 293. u drugom stavku iza riječi: „izgrađenom“ dodaje se tekst: „i uređenom“.

U trećem stavku briše se riječ: „obvezne“, a iza teksta: „primjenjuju se“ dodaje se zarez i tekst: „mijenjaju i dopunjavaju“.

Članak 90.

U članku 294. iza riječi: „utjecaja“ dodaje se riječ: „zahvata“.

Članak 91.

U članku 295. u devetoj točki iza riječi: „planiranih“ dodaje se tekst: „gospodarskih – “. Iza riječi: „poslovnih“ dodaje se tekst: „i proizvodnih“.

Članak 92.

U članku 297. briše se riječ: „Poglavarstva“.

Članak 93.

Članak 303. mijenja se i glasi:

„Donošenjem ovog Plana ostaju na snazi sljedeći doneseni planovi:

UPU 1 Urbanistički plan uređenja Matulja (SN PGŽ 2/05, 10/15 i 16/19)

- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,

UPU 2 Urbanistički plan uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA11-3) (SN PGŽ 17/14)

- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,

UPU 3 Urbanistički plan uređenja 3 Rupa (NA16, NA72) (SN PGŽ 32/11)

- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,

UPU 5 Urbanistički plan uređenja 5 Rukavac (NA15-1) (SN PGŽ 15/12)

- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,

UPU 9 Urbanistički plan uređenja 9 Poslovna zona Jušići (K₃) (SN PGŽ 46/11)

- ovim Planom je dio zone razgraničen izvan građevinskog područja, izmijenjen je obuhvat plana te je potrebno je izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a. Do donošenja navedenih izmjena i dopuna, UPU 9 se primjenjuje u dijelu koji je sukladan ovom Planu,

UPU 10 Urbanistički plan uređenja 10 Poslovne zona Jurdani (K₄)- dio (SN PGŽ 20/15)

- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,

UPU 12 Urbanistički plan uređenja 12 Poslovna zona Mučići II (K₆, R1-3) (SN PGŽ 16/12)

- ovim Planom je dio zone razgraničen u proizvodnu namjenu te je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,

UPU 14 Urbanistički plan uređenja 4 radne zone RZ -12 (SN PGŽ 50/06)

- izmijenjen planski naziv zone u Poslovna zona Miklavija (K₈) i oznaka plana iz UPU 4 u UPU 14,

UPU 18 Urbanistički plan uređenja 18 Lisina (R2-2, O2) (SN PGŽ 10/15)

- građevinsko područje planirano za ostalu namjenu O2 ovim se planom određuje kao izdvojeno građevinsko područje naselja, Lisina NA 22-6 (dio naselja Zvoneća NA 22),
- za izgradnju unutar zone O2 primjenjuju se uvjeti gradnje određeni UPU-om 18,

UPU 23 Urbanistički plan uređenja 23 Poslovna zona Rupa (K₁₁) (SN PGŽ 44/10 i 43/18)

UPU 24 Urbanistički plan uređenja 24 Poslovne zone Permani (K₁₂) (SN PGŽ 34/10)

DPU 1 Detaljni plan uređenja groblja u Rupi (SN PGŽ 20/02, 08/10)

DPU 3 Detaljni plan uređenja 3 Zona društvenih sadržaja Brešca (SN PGŽ 09/13)

(2) Detaljni plan uređenja 7. stambene zone "Puhari" (SN PGŽ 33/06)

(3) Detaljni plan uređenja radne zone R-1 (SN PGŽ 38/10)

- izmijenjen planski naziv zone u poslovna zona (K₁)

(4) Detaljni plan uređenja radne zone R-2 u Matuljima (SN PGŽ 15/99, 53/09)

- izmijenjen planski naziv zone u poslovna zona (K₂),
- izuzev dijela koji je Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) (SN PGŽ 16/19) stavljen izvan snage.

(5) Detaljni plan uređenja dijela radne zone R-6 (SN PGŽ 02/05)

- izmijenjen planski naziv zone u poslovna zona (K₃).

Urbanistički plan uređenja 14 radne zone RZ 12 (SN PGŽ 50/06) (poslovna zona Miklavija - K8) je potrebno uskladiti s izmijenjenim i dopunjenim prometnim rješenjem na način da se planira povezivanje prometne mreže zone na planirani čvor Miklavija.

Detaljni plan uređenja radne zone R-2 u Matuljima (SN PGŽ 15/99 i 53/09) (poslovna zona - K2) je potrebno uskladiti s izmijenjenim i dopunjenim prometnim rješenjem na način da se planira spojna cesta od planiranog čvora Trinajstići do županijske ceste Ž3 (državna cesta D8) i s Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) (SN PGŽ 16/19).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 94.

Elaborat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji izrađen je u četiri (4) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji.

Članak 95.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 350-02/18-01/0005
URBROJ: 2156-04-01-01-21-1277
Matulji, 02.03.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
Predsjednik
Darjan Buković, bacc.oec.