



# Općina Puntarica

## 10.

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Puntarica („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21) na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Puntarica, Općinsko vijeće Općine Puntarica, na 36. sjednici održanoj 12. ožujka 2021. godine, donosi

### ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Puntarica**

### Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Puntarica za izbor najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta koja je pristigla na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Puntarica, KLASA: 021-05/20-01/8, URBROJ: 2142-02-01-20-18, objavljen u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 1/21, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Puntarica dana 21. siječnja 2021. godine, kako slijedi:

**1.) Ponuditelj: OPG ORLIĆ, Vinko Orlić, 17. travnja 21, 51521 Puntarica,**

OIB 39511169857, za sljedeće poljoprivredno zemljište:

1	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Puntarica	24	5238/1 5239/3	pašnjak pašnjak UKUPNO 24	0,4587 1,6803 2,1390	60,55 221,80 282,35	100,00 350,00 450,00	UKUPNA POVRŠINA (ha): 3.1326
2.	Stara Baška	45	1947/1	pašnjak	0,1911	25,22	45,00	UKUPNA CIJENA (kn) 671,00
3.	Stara Baška	46	1948/3	pašnjak	0,0153	2,02	3,00	
4.	Stara Baška	47	1952/1	pašnjak	0,1851	24,43	35,00	
			1952/2	pašnjak	0,5208	68,74	120,00	
5.	Stara Baška	48	1952/3	pašnjak	0,0813	10,73	18,00	

### Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na rok od 25 godina (slovima: dvadesetpet) godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

### Članak 3.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik Općine Puntarica u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz članka 1.

ove Odluke, sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježnika.

#### Članak 4.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a objavit će se i na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Puntat.

KLASA: 021-05/21-01/2

UR. BROJ: 2142-02-01-21-10

U Puntu, 12. ožujka 2021. godine

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK

**Goran Gržančić, dr. med., v. r.**

## 11.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Puntat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Puntat, na 36. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2021. godine, donosi

#### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Puntat**

#### **Rekonstrukcija pročelja zgrade Narodnog doma u Puntu**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općini Puntat za provedbu sljedećeg ulaganja na području Općine Puntat:

„Rekonstrukcija pročelja zgrade Narodnog doma u Puntu“

#### Članak 2.

Ova Odluka donosi se u svrhu prijave ulaganja iz članka 1. ove Odluke na natječaj Lokalne akcijske grupe „Kvarnerski otoci“ za provedbu tipa operacije 2.1.1. „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“, referentni broj natječaja: 2-1-1/02-21/ (dalje u tekstu: Natječaj).

Daje se suglasnost općinskom načelniku Općine Puntat za prijavu na Natječaj iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke čine ispunjeni opisi projekata (Prilog III. Natječaja) iz članka 1. ove Odluke u kojima su navedene sve ključne informacije o projektima: naziv projekta, nositelj projekta, opis projekta, društvena opravdanost projekta, financijski kapacitet nositelja projekta, ljudski kapaciteti

nositelja projekta, način održavanja i upravljanja projektom, ostvarivanje neto prihoda, usklađenost projekta s Lokalnom razvojnom strategijom LAG-a te izjava nositelja projekta o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.

Prilozi ove Odluke nisu predmet objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 021-05/21-01/2

UR. BROJ: 2142-02-01-21-7

Puntat, 12. ožujka 2021. godine

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK

**Goran Gržančić, dr. med., v. r.**

## 12.

Na temelju članka 91. stavka 2. i članak 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 31. Statuta Općine Puntat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21) Općinsko vijeće Općine Puntat na 36. sjednici održanoj 12. ožujka 2021. godine donijelo je

#### ODLUKU

#### **o komunalnoj naknadi**

#### I. OSNOVNE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se: područja zona u Općini Puntat u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, način i rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odbrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 2.

(1) Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Puntat ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

(2) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, dio naplaćenih sredstava komunalne naknade može se koristiti i za druge namjene različite od namjena propisanih stavkom 1. ovog članka.