

3.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, KLASA.: 021-05/20-01/8 URBROJ: 2142-02-01-20-13 od 13. studenoga 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Punat na 33. sjednici održanoj 13. studenog 2020. godine objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Punat**

I.

Predmet Javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, na području katastarskih općina Punat i Stara Baška, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punat predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punat predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog Javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici Javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik Javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponudena zakupnina na Javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

Pravo prvenstva na Javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19- u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangi mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punat, a ne ispunjava uvjet proisječnosti odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punat najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punat najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punat najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog Natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na Javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

Osobe koje sudjeluju u Javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga Natječaja i čini njegov sastavni dio.

Sudionici Javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na Javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Puntar o podmirjenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirjenju svih obveza s osnove javnih davanja,

- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

- izjavu da nemaju duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

- izjava da se osobni podaci iz ponude na Javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio Natječaja.

Sudionici Javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na Javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

Sudionici Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

Sudionici Javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na Javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

Sudionici Javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na Javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga Natječaja i čini njegov sastavni dio.

Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

Potpis na izjavama iz ove točke Natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 7,9984 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Punat u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punat.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punat (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršit će analizu ponuda dostavljenih na Javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog Javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet Natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog Javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Punat na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punat.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici Natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punat.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Općinski načelnik Općine Punat i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvene mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Općine Punat procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Senj (Klasa: SNJ/20-01/501; Ur.broj: 12-00-02/01-20-02 od 18. kolovoza 2020. godine).

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Površina (ha)	Ukupan trošak (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6
Punat	1	1143/1 1144/3 1145 UKUPNO 1	0,0144 0,0216 0,0144 0,0504	1.184,51 1.776,77 1.184,51 4.145,79	
Punat	2	2916/1	0,0243	1.776,33	
Punat	3	3011/1	0,2291	16.747,21	
Punat	4	3155/2	0,1048	8.620,62	
Punat	5	3273	0,0183	1.505,32	
Punat	6	3375/4	0,0252	2.072,90	
Punat	7	3655/22 3655/23 UKUPNO 7	0,1204 0,1198 0,2402	9.903,84 9.854,48 19.758,32	
Punat	8	3696/116	0,0200	1.645,16	
Punat	9	3696/117	0,0084	690,97	
Punat	10	3696/25	0,0010	82,26	
Punat	11	3696/26	0,0040	329,03	
Punat	12	3696/27 3696/270 3696/28 3696/29 3696/3 UKUPNO 12	0,0028 0,0069 0,0018 0,0020 0,0064 0,0199	230,32 567,58 148,06 164,52 526,45 1.636,93	
Punat	13	3696/34 3696/36 UKUPNO 13	0,0032 0,0050 0,0082	263,22 411,29 674,51	
Punat	14	3696/44	0,0086	707,42	
Punat	15	3760/27 3760/29 3760/31 UKUPNO 14	0,0711 0,0625 0,0324 0,1660	5.848,53 5.141,11 2.665,15 13.654,79	
Punat	16	3760/37	0,0158	1.299,67	
Punat	17	3767/43 3767/44 3767/45 3767/47 UKUPNO 17	0,0489 0,0255 0,0237 0,0507 0,1488	3.574,59 1.864,05 1.732,47 3.706,17 10.877,28	
Punat	18	3771/2 3771/2 UKUPNO 18	0,0623 0,1247 0,1870	5.124,66 9.115,57 14.240,23	

Punat	19	3964/100 3964/99 UKUPNO 19	0,0993 0,0403 0,1396	7.258,83 3.314,99 10.573,82	
Punat	20	3964/597 3964/622 UKUPNO 20	0,1140 0,1218 0,2358	9.377,39 10.019,00 19.396,39	
Punat	21	4327/28	0,0813	5.943,03	
Punat	22	5207/17 5207/20 UKUPNO 22	0,1956 0,3636 0,5592	14.298,36 26.579,16 40.877,52	Pos. uvjeti Pos. uvjeti
Punat	23	5237/8	0,0858	6.271,98	P2 Eko. mreža
Punat	24	5238/1 5239/3 UKUPNO 24	0,4587 1,6803 2,1390	33.530,97 122.829,93 156.360,90	Eko. mreža Eko. mreža
Punat	25	5374/19 5374/20 UKUPNO 25	0,0259 0,0252 0,0511	1.893,29 1.842,12 3.735,41	P2 P2
Punat	26	5419/2 5419/3 5420 5488 5489 UKUPNO 26	0,0243 0,0378 0,0511 0,0327 0,0385 0,1844	1.776,33 2.763,18 3.735,41 2.390,37 2.814,35 13.479,64	P2 P2 P2 P2 P2
Punat	27	5439/3 5439/4 UKUPNO 27	0,0276 0,0279 0,0555	2.270,31 2.039,49 4.309,80	
Punat	28	5442/2 5442/2 UKUPNO 28	0,0331 0,0331 0,0662	2.419,61 2.722,73 5.142,34	
Punat	29	5562/2	0,0336	2.763,86	P2 dio čestice
Punat	30	5582	0,0504	3.684,24	P2
Punat	31	5770/1	0,0529	3.866,99	Eko. mreža
Punat	32	5804/1	0,0291	2.127,21	
Punat	33	5900/19	0,0701	5.124,31	
Punat	34	5900/2 5900/3 UKUPNO 34	0,1597 0,3496 0,5093	11.674,07 25.555,76 37.229,83	
Punat	35	986/1 986/2 986/3 986/4 UKUPNO 35	0,0273 0,0306 0,0129 0,0482 0,1190	2.245,64 2.517,09 1.061,13 3.964,82 9.788,68	
Punat	36	988/2	0,0917	7.543,04	

Stara Baška	37	1515/2 1516/2 UKUPNO 37	0,0101 0,0065 0,0166	738,31 475,15 1.213,46	Eko.mreža
Stara Baška	38	1626/10	0,1032	7.543,92	
Stara Baška	39	1636	0,0338	2.470,78	Pos. uvjeti Eko. mreža
Stara Baška	40	1647/11	0,0331	2.419,61	Pos. uvjeti Eko. mreža
Stara Baška	41	1647/8	0,0428	3.128,68	
Stara Baška	42	1748	0,0227	1.659,37	Eko. mreža
Stara Baška	43	1768/2	0,0779	5.694,49	Eko. mreža
Stara Baška	44	1862	0,0953	6.966,43	Eko. mreža
Stara Baška	45	1947/1	0,1911	13.969,41	Eko. mreža
Stara Baška	46	1948/3	0,0153	1.118,43	Pos. uvjeti
Stara Baška	47	1952/1 1952/2 UKUPNO 47	0,1851 0,5208 0,7059	13.530,81 38.070,48 51.601,29	Pos. uvjeti Pos. uvjeti Eko. mreža
Stara Baška	48	1952/3	0,0813	5.943,03	Pos. uvjeti
Stara Baška	49	2049/1	0,4071	29.759,01	Eko. mreža
Stara Baška	50	2065/7	0,1881	13.750,11	Eko. mreža
Stara Baška	51	2148	0,0615	4.495,65	Eko.mreža
Stara Baška	52	2162/5	0,0887	6.483,97	

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Općini Punat o izvršenim obvezama iz ovog članka.

KLASA: 021-05/20-01/8
URBROJ: 2142-02-01-20-18
Punat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Goran Gržančić, dr. med., v. r.

Prilog 1.

na rok od 25 godina

R. B R	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./u manj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6*7		8+9	
1	Punat	1	1143/1 1144/3 1145	maslinik maslinik maslinik UKUPNO 1	0,0144 0,0216 0,0144 0,0504	292 292 292	4,20 6,31 4,20 14,71	100% 100% 100%	0,00 0,00 0,00 0,00	
2	Punat	2	2916/1	pašnjak	0,0243	132	3,21	100%	0,00	
3	Punat	3	3011/1	pašnjak	0,2291	132	30,24	100%	0,00	
4	Punat	4	3155/2	maslinik	0,1048	292	30,60	100%	0,00	
5	Punat	5	3273	maslinik	0,0183	292	5,34	100%	0,00	
6	Punat	6	3375/4	maslinik	0,0252	292	7,36	100%	0,00	
7	Punat	7	3655/2 2 3655/2 3	maslinik maslinik UKUPNO 7	0,1204 0,1198 0,2402	292 292	35,16 34,98 70,14	100% 100%	0,00 0,00 0,00	
8	Punat	8	3696/1 16	maslinik	0,0200	292	5,84	100%	0,00	
9	Punat	9	3696/1 17	maslinik	0,0084	292	2,45	100%	0,00	
10	Punat	10	3696/2 5	maslinik	0,0010	292	0,29	100%	0,00	
11	Punat	11	3696/2 6	maslinik	0,0040	292	1,17	100%	0,00	
12	Punat	12	3696/2 7 3696/2 703696 /28 3696/2 9 3696/3	maslinik maslinik maslinik maslinik maslinik UKUPNO 12	0,0028 0,0069 0,0018 0,0020 0,0064 0,0199	292 292 292 292 292	0,82 2,01 0,52 0,58 1,87 5,80	100% 100% 100% 100% 100%	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	
13	Punat	13	3696/3 4 3696/3 6	maslinik maslinik UKUPNO 13	0,0032 0,0050 0,0082	292 292	0,93 1,46 2,39	100% 100%	0,00 0,00 0,00	
14	Punat	14	3696/4 4	maslinik	0,0086	292	2,51	100%	0,00	

15	Punat	15	3760/2 7 3760/2 9 3760/3 1	maslinik maslinik maslinik UKUPNO 15	0,0711 0,0625 0,0324 0,1660	292 292 292	20,76 18,25 9,46 48,47	100% 100% 100%	0,00 0,00 0,00 0,00	
16	Punat	16	3760/3 7	maslinik	0,0158	292	4,61	100%	0,00	
17	Punat	17	3767/4 3 3767/4 4 3767/4 5 3767/4 7	pašnjak pašnjak pašnjak pašnjak UKUPNO 17	0,0489 0,0255 0,0237 0,0507 0,1488	132 132 132 132	6,45 3,37 3,13 6,69 19,64	100% 100% 100% 100%	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	
18	Punat	18	3771/2 3771/2	vinograd pašnjak UKUPNO 18	0,0623 0,1247 0,1870	292 132	18,19 16,46 34,65	100% 100%	0,00 0,00 0,00	
19	Punat	19	3964/1 00 3964/9 9	pašnjak vinograd UKUPNO 19	0,0993 0,0403 0,1396	132 292	13,11 11,77 24,88	100% 100%	0,00 0,00 0,00	
20	Punat	20	3964/5 97 3964/6 22	vinograd vinograd UKUPNO 20	0,1140 0,1218 0,2358	292 292	33,29 35,56 68,85	100% 100%	0,00 0,00 0,00	
21	Punat	21	4327/2 8	pašnjak	0,0813	132	10,73	100%	0,00	
22	Punat	22	5207/1 7 5207/2 0	pašnjak pašnjak UKUPNO 22	0,1956 0,3636 0,5592	132 132	25,82 47,99 73,81	100% 100%	0,00 0,00 0,00	Pos. uvjeti Pos. uvjeti
23	Punat	23	5237/8	pašnjak	0,0858	132	11,32	100%	0,00	P2 Eko. mreža
24	Punat	24	5238/1 5239/3	pašnjak pašnjak UKUPNO 24	0,4587 1,6803 2,1390	132 132	60,55 221,80 282,35	100% 100%	0,00 0,00 0,00	Eko. mreža Eko. mreža
25	Punat	25	5374/1 9 5374/2 0	oranica oranica UKUPNO 25	0,0259 0,0252 0,0511	292 292	7,56 7,36 14,92	100% 100%	0,00 0,00 0,00	P2 P2
26	Punat	26	5419/2 5419/3 5420	oranica oranica oranica	0,0243 0,0378 0,0511	292 292 292	7,09 11,04 14,92	100% 100% 100%	0,00 0,00 0,00	P2 P2 P2

			5488 5489	oronica oronica UKUPNO 26	0,0327 0,0385 0,1844	292 292	9,55 11,24 53,84	100% 100%	0,00 0,00 0,00	P2 P2
27	Punat	27	5439/3 5439/4	vinograd pašnjak UKUPNO 27	0,0276 0,0279 0,0555	292 132	8,06 3,68 11,74	100% 100%	0,00 0,00 0,00	
28	Punat	28	5442/2 5442/2	oronica vinograd UKUPNO 28	0,0331 0,0331 0,0662	292 292	9,66 9,66 19,32	100% 100%	0,00 0,00 0,00	
29	Punat	29	5562/2	vinograd	0,0336	292	9,81	100%	0,00	P2 dio čestice
30	Punat	30	5582	oronica	0,0504	292	14,72	100%	0,00	P2
31	Punat	31	5770/1	oronica	0,0529	292	15,45	100%	0,00	Eko. mreža
32	Punat	32	5804/1	pašnjak	0,0291	132	3,84	100%	0,00	
33	Punat	33	5900/1 9	pašnjak	0,0701	132	9,25	100%	0,00	
34	Punat	34	5900/2 5900/3	pašnjak pašnjak UKUPNO 34	0,1597 0,3496 0,5093	132 132	21,08 46,15 67,23	100% 100%	0,00 0,00 0,00	
35	Punat	35	986/1 986/2 986/3 986/4	maslinik maslinik maslinik maslinik UKUPNO 35	0,0273 0,0306 0,0129 0,0482 0,1190	292 292 292 292	7,97 8,93 3,77 14,07 34,74	100% 100% 100% 100%	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	
36	Punat	36	988/2	maslinik	0,0917	292	26,78	100%	0,00	
37	Stara Baška	37	1515/2 1516/2	pašnjak pašnjak UKUPNO 37	0,0101 0,0065 0,0166	132 132	1,33 0,86 2,19	100% 100%	0,00 0,00 0,00	Eko.mreža
38	Stara Baška	38	1626/1 0	pašnjak	0,1032	132	13,62	100%	0,00	
39	Stara Baška	39	1636	pašnjak	0,0338	132	4,46	100%	0,00	Pos. uvjeti Eko. mreža
40	Stara Baška	40	1647/1 1	pašnjak	0,0331	132	4,37	100%	0,00	Pos. uvjeti Eko. mreža
41	Stara Baška	41	1647/8	pašnjak	0,0428	132	5,65	100%	0,00	
42	Stara Baška	42	1748	pašnjak	0,0227	132	3,00	100%	0,00	Eko. mreža
43	Stara Baška	43	1768/2	pašnjak	0,0779	132	10,28	100%	0,00	Eko. mreža
44	Stara Baška	44	1862	pašnjak	0,0953	132	12,58	100%	0,00	Eko. mreža
45	Stara Baška	45	1947/1	pašnjak	0,1911	132	25,22	100%	0,00	Eko. mreža
46	Stara Baška	46	1948/3	pašnjak	0,0153	132	2,02	100%	0,00	Pos. uvjeti

47	Stara Baška	47	1952/1 1952/2	pašnjak pašnjak UKUPNO 47	0,1851 0,5208 0,7059	132 132	24,43 68,74 93,17	100% 100%	0,00 0,00 0,00	Pos. uvjeti Pos. uvjeti Eko. mreža
48	Stara Baška	48	1952/3	pašnjak	0,0813	132	10,73	100%	0,00	Pos. uvjeti
49	Stara Baška	49	2049/1	pašnjak	0,4071	132	53,74	100%	0,00	Eko. mreža
50	Stara Baška	50	2065/7	pašnjak	0,1881	132	24,83	100%	0,00	Eko. mreža
51	Stara Baška	51	2148	pašnjak	0,0615	132	8,12	100%	0,00	Eko.mreža
52	Stara Baška	52	2162/5	pašnjak	0,0887	132	11,71	100%	0,00	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 7,9984

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 1.328,69

KAZALO:

1. „Pos. uvjeti“ – dio čestice dijelom javno vodno dobro, posebni uvjeti Hrvatskih voda
2. „P2“ – vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište
3. „Eko. mreža“ – ekološka mreža može se koristiti kao pašnjak/livada

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica

12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

U _____, dana _____

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punt, objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

ime/naziv osobe	OIB	adresa
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

U _____, dana _____

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

U _____, dana _____

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

U _____, dana _____

(potpis/pečat podnositelja ponude)

GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD _____
(DATUM OBJAVE)

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR.		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL		
KONTAKT E MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET PRODAJE		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	DA/NE	