



OPĆINE

Općina Baška

54.

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine” broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 40. Statuta Općine Baška („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18, 06/20) Općinski načelnik Općine Baška, 30. studenoga 2020. godine, donio je

PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na području
Općine Baška u 2021. godini

I.

Ovim Planom utvrđuje se način redovnog upravljanja po-

morskim dobrom u općoj upotrebi na području Općine Baška u 2021. godini, pod čime se podrazumijeva održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra uopće, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti iz Jedinственог popisa djelatnosti, koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Baška u 2021. godini, te mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti.

Prije početka primjene ovoga Plana isti mora potvrditi nadležno tijelo Primorsko-goranske županije.

II.

Zbog važnosti očuvanja i zaštite, te u istom smislu načina korištenja, pomorskog dobra, čemu se daje poseban značaj, u godini određuju se aktivnosti, potrebna sredstva i izvori istih, kako slijedi:

IZVORI SREDSTAVA

1. naknada za koncesijska odobrenja	1.600.000,00
2. naknada za uporabu pom. dobra	60.000,00
UKUPNO:	1.660.000,00

AKTIVNOSTI

	potrebna sredstva
1. nabava opreme na pomorskom dobru	573.796,00
2. ukopani spremnici za odvojeno prikupljanje otpada	400.000,00
3. održavanje pomorskog dobra	500.000,00
4. uređenje Vele plaže – projektna dokumentacija	100.000,00
5. održavanje i čišćenje plaža	86.204,00
UKUPNO:	1.660.000,00

III.

Općinsko vijeće Općine Baška imenovalo je Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće), koje, u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine” broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) - u daljnjem tekstu: Uredba i odredbama ovoga Plana, rješava zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja zaprimljene nakon potvrđivanja Plana od nadležnog tijela Primorsko-goranske županije i stupanja na snagu istoga.

U slučaju bilo kakvih nedoumica koje se pojave u postupku rješavanja zahtjeva za dodjelu koncesijskih odobrenja u odnosu na ovaj Plan, prvenstveno onih u svezi s preciziranjem površina i mikrolokacija navedenih u Planu, tumačenja i naputke daje donositelj Plana – Općinski načelnik.

Ako se do sazivanja sjednice Vijeća, za obavljanje iste djelatnosti, na istoj mikrolokaciji, zaprimi više zahtjeva, prednost pri

rješavanju ima uredan i potpuni zahtjev koji je ranije zaprimljen.

Mada se koncesijska odobrenja, u pravilu, daju na vremenski rok od jedne kalendarske (nedjeljive) godine, iznimno, ako se odobrenje daje na dulji vremenski rok, do najduže 5 (pet) godina, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Naknade za koncesijska odobrenja utvrđuju se u najvećem iznosu predviđenom u Uredbi za turistički razred „A“.

Troškovi obrade zaprimljenih zahtjeva utvrđuju se u iznosu od 300,00 kn po zahtjevu.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja, na temelju pisane obavijesti ovlaštene osobe, može ukinuti, odnosno poništiti izdano koncesijsko odobrenje, ako korisnik obavlja djelatnost suprotno uvjetima iz koncesijskog odobrenja ili protivno odredbama Uredbe i ovoga Plana.

POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU S MIKROLOKACIJAMA:**1. DJELATNOST: iznajmljivanje sredstava**

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Količina (broj)/	Naknada (kn)
1.	Rivica ispred k.br. Palada 4	k.č. br. 4093 k.o. Baška- nova	skuter	3	15.000,00
2.	Uvala Zakamik	dio k.č. br. 4097/3 k.o. Baška-nova	jedrilica, brodica na vesla	5	250,00/m dužni
3.	Rivica ispod parka "Marjan" u Ulici Palada	dio k.č. br. 4091 k.o. Baška-nova	sredstvo za vuču s opremom	3	50,00/kW
4.	Uvala Zakamik	dio k.č. br.4097/4 k.o. Baška- nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daske i sl.	5	2.500,00
5.	Vela plaža – 1. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška- nova	sandoline, pedaline, kajak, kanu, SUP daske i sl.	12	6.000,00
6.	Vela plaža – 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daske i sl.	10	5.000,00
7.	Vela plaža – 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daske i sl.	15	7.500,00
8.	Vela plaža – 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daske i sl.	10	5.000,00
9.	Vela plaža – 6. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daske i sl.	6	3.000,00

10.	Vela plaža – 7. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daske i sl.	10	5.000,00
11.	Vela plaža – 8. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	sandoline, pedaline, kajak, kanu, SUP daske i sl.	5	2.500,00
12.	plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daske i sl.	4	2.000,00
13.	Plažice u Ulici Palada – 1. segment	dijelovi k.č. br. 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška-nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daske i sl.	6	3.000,00
14.	uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	sandoline, pedaline, kajak, kanu, SUP daske i sl.	13	6.500,00
15.	Rivica ispred k.br. Palada 4	k.č. br. 4093 k.o. Baška-nova	pribor i oprema za obavljanje djelatnosti	1 kom	30 kn/kom
16.	Rivica ispod parka “Marjan” u Ulici Palada	dio k.č. br. 4091 k.o. Baška-nova	pribor i oprema za obavljanje djelatnosti	1 kom	30 kn/kom

Za obavljanje djelatnosti iz ove točke jedna mikrolokacija podrazumijeva i jednog korisnika koncesijskog odobrenja, neovisno o maksimalnom broju sredstava predviđenom ovim Planom.

Za obavljanje djelatnosti iz ove točke svaki korisnik odobrenja mora postaviti koridor, dužine 50 m, označen plutačama, koji služi za isplavljanje i uplovljavanje sredstava, koja se iznajmljuju.

Sandoline, pedaline, kajaci, kanui, SUP daske i sl., koje iznajmljuju korisnici koncesijskog odobrenja, tijekom dana, dok se ne koriste, ne smiju se držati na plaži, nego moraju biti usidrene uz ponton u akvatoriju plaže, na kraju postavljenog koridora iz prethodnog stavka.

2. DJELATNOST: ugostiteljstvo i trgovina

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Površina (m ²)/ Količina (broj)	Naknada (kn)
1.	Ulica Palada	- k.č. br.1812/1, k.o. Baška-nova - dio k.č. br. 4094 k.o. Baška-nova, rivica ispred U.O. „Timun“	ugostiteljske terase	m ²	600,00 kn/m ²
2.	Vela plaža	dijelovi k.č. br. 4089 i 4090 k.o. Baška- nova	ugostiteljske terase	m ²	600,00 kn/m ²
3.	Plaža Vela luka	k.č. br. 8899,8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br.7256/474 k.o. Baška	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
4.	plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
5.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
6.	Punta Kricin	dio k.č. br. 4097/1 k.o. Baška-nova	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
7.	Vela plaža – zaleđe 6. segmenta	k.č. br. 3449 k.o. Baška- nova	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
8.	Vela plaža – 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
9.	Ulica Palada – preko puta kbr. 1	dio k.č. br. 8915 k.o. Baška-nova	montažni objekt – terasa iznad mora	1 kom	15.000,00
10.	Vela plaža – zaleđe 6. segmenta	k.č. br. 3449 k.o. Baška – nova	montažni objekt – ugostiteljstvo/trgovina	5 kom	75.000,00

11.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
12.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	montažni objekt - točionik	1 kom	15.000,00
13.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
14.	Vela plaža - 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
15.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
16.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
17.	Vela plaža – 5. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	montažni objekt	1 kom.	15.000,00
18.	Rivica ispred k.br. Palada 4	k.č. br. 4093 k.o. Baška- nova	montažni objekt - ponton	3 kom	45.000,00
19.	Rivica ispred k.br. Palada 4	k.č. br. 4093 k.o. Baška- nova	montažni objekt – štant	1 kom	15.000,00
20.	Rivica ispod parka “Marjan” u Ulici Palada	dio k.č. br. 4091 k.o. Baška-nova	montažni objekt – štant	1 kom	15.000,00
21.	Plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
22.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
23.	Punta Kricin	dio k.č. br. 4097/1 k.o Baška-nova	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/19, 21/19, 22/19), Projektu urbane opreme kao sastavnom dijelu iste i Odluci o načinu i uvjetima dodjele u zakup javne površine/pomorskog dobra, te načinu uređenja ugostiteljskih terasa u skladu s Projektom urbane opreme.

Vlasnicima/korisnicima postojećih poslovnih prostora – ugostiteljskih objekata, ovisno o podnesenom zahtjevu, odobrit će se korištenje površina za formiranje ugostiteljskih terasa, u manjoj, ili, najviše, istoj površini i gabaritima, kako je to bilo ranijih godina, a mogućim novootvorenim objektima, u

skladu s prijedlogom Odsjeka za komunalni sustav prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ako isti utvrdi da je to moguće, u površini koju će utvrditi, izraditi skicu iste, te izmjeriti komunalni redar.

Iznimka od prethodnog stavka je dio pomorskog dobra u Ulici Palada (dio k.č. br. 1812/1, i dio k.č. br. 4094 obje k.o. Baška - nova), gdje se postojećim ugostiteljskim objektima u Ulici Palada, od kbr. 51 do kbr. 74, odobrava dodjela ugostiteljske terase, odnosno proširenje dosadašnje ugostiteljske terase, za jedan red stolova, na površine uz vrtić s morske strane, odnosno na rivicu ispred U.O. „Timun“, u površini koju će utvrditi, izraditi skicu iste, te izmjeriti komunalni redar.

3. DJELATNOST: komercijalno-rekreacijski sadržaji

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Količina (broj)	Naknada (kn)
1.	Vela plaža – 1. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	155 kom	6.200,00
2.	Vela plaža – 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	170 kom	5.600,00
3.	Vela plaža – 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	285 kom	11.400,00
4.	Vela plaža – 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	225 kom	9.000,00
5.	Vela plaža – 5. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	150 kom	6.000,00
6.	Vela plaža – 6. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	130 kom	5.200,00
7.	Vela plaža – 7. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	200 kom	8.000,00
8.	Vela plaža – 8. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	154 kom	6.160,00
9.	Plažice u Ulici Palada – 1. segment	dijelovi k.č. br. 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	60 kom	2.400,00

10.	Plažice u Ulici Palada – 2. segment i rivica ispod parka Marjan	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	30 kom	1.200,00
11.	Plaža Vela luka	k.č. br. 8899, 8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br.7256/474 k.o. Baška	suncobrani, ležaljke	70 kom	2.800,00
12.	Plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	suncobrani, ležaljke	45 kom	1.800,00
13.	Punta Kricin	dio k.č. br. 4097/1 k.o. Baška-nova	suncobrani, ležaljke	60 kom	2.400,00
14.	Vela plaža – zaleđe 6. segmenta	k.č. br. 3449 k.o. Baška- nova	zabavni sadržaji	10 kom	15.000,00
15.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	suncobrani, ležaljke	30 kom	1.200,00
16.	Ulica Palada	k.č. br.1812/1, k.o. Baška-nova	snimanje i reklamiranje	paušal/dan	1.000,00
			slikanje i fotografiranje	paušal	700,00
			reklamiranje na tornju za spasioce i kabini za presvlačenje	paušal/dan	600,00
17.	Vela plaža – 6. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	trampulin/jumping	1 kom	15.000,00

18.	Sve plaže izvan režima koncesije		snimanje i reklamiranje	paušal/dan	1.000,00
			slikanje i fotografiranje	paušal	700,00
			reklamiranje na tornju za spasioce i kabini za presvlačenje	paušal/dan	600,00
19.	Vela plaža – 1. segment	akvatorij ispred dijela k.č. br. 4090 k.o. Baška-nova	aqua park do 250 m ²	1 kom	8.000,00
20.	Vela plaža – 7. segment	akvatorij ispred dijela k.č. br. 4089 k.o. Baška-nova	aqua park do 250 m ²	1 kom	8.000,00

Obavljanje djelatnosti iz ove točke, na mikrolokacijama od 1. do 15., podrazumijeva jednog korisnika koncesijskog odobrenja, neovisno o maksimalnom broju sredstava predviđenom ovim Planom.

Na mikrolokacijama iz ove točke dozvoljeno je postavljati reklamne panoe isključivo ugostiteljskih objekata – po jedan za svaki ugostiteljski objekt, ispred ili uz terasu objekta, sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/19, 21/19, 22/19) i Projektu urbane opreme Općine Baška, koje propisuju uređenje ugostiteljskih terasa na javnoj površini.

* Plažice u Ulici Palada:

1. segment - od Male rive do mulića ispod ugostiteljskog objekta „Vrnjak“ (dijelovi k.č. br. 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška – nova)
2. segment – plažica ispod parka „Marjan“ (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška – nova)

**Vela plaža:

1. segment – od “kuće Barbalić” do zida ispod objekta “Adria” (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
2. segment - od zida ispod objekta “Adria” do Male rike (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
3. segment – od Male rike do ograde AC Zablaće (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
4. segment – od ograde AC Zablaće do zamišljene linije cca 19 m istočno od rivice kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
5. segment – od zamišljene linije cca 19 m istočno od rivice kanalizacije do zamišljene linije cca 30 m zapadno od rivice kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
6. segment – od zamišljene linije cca 30 m zapadno od rivice kanalizacije do Vele rike (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
7. segment – od Vele rike do betonske kabine za presvlačenje - podmorskog ispusta kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
8. segment – od betonske kabine za presvlačenje (podmorski ispust kanalizacije) do kraja plaže u Zaroku (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova).

Sastavni dio ovoga Plana je grafički prikazi segmenata Vele plaže, te oznaka mikrolokacija iz točke IV., za djelatnosti iz podtočaka 2. i 3. na Veloj plaži (prva znamenka se odnosi na oznaku djelatnosti, a druga na redni broj mikrolokacije iz pripadajuće tablice, sve iz točke IV.).

Grafički prikazi segmenata Vele plaže ne objavljuju se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

V.

U slučaju odustajanja korisnika ili ukidanja, odnosno poništavanja izdanih koncesijskih odobrenja zbog nepridržavanja utvrđenih uvjeta, za upražnjene mikrolokacije će se dati koncesijsko odobrenje, na način i u svrhu utvrđenima ovim Planom.

VI.

Zabranjeno je sidrenje plovila u akvatoriju ispred Vele plaže, unutar psihološke linije – plutajuće zaštitne ograde plaže:

VII.

Na dijelovima pomorskog dobra za koje je dodijeljeno koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morскоj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.), o održavanju i ispravnosti uređaja i naprava na pomorskom dobru (tuševi, svlačionice, osmatračnice i sl.) o sigurnosti kupaca i stvari, te o provedbi zabrane rezerviranja

mjesta na plaži ostavljanjem raznih stvari, predmeta i naprava, a sve sukladno Odluci o komunalnom redu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/19, 21/19, 22/19), brine korisnik koncesijskog odobrenja.

Nadzor korištenja koncesijskih odobrenja, te navedenog u stavku 1. ove točke, za potrebe Općine, provodi komunalni redar.

VIII.

Ovaj Plan dostavit će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishoda Potvrde, Plan i Potvrda biti će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine te u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Plan će stupiti na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 342-03/20-01/6

URBROJ: 2142-03-02/1-19-6

Baška, 30. studenoga 2020.

OPĆINA BAŠKA

Općinski načelnik

mr. sc. Toni Juranić, dipl. oec., v. r.