



Općina Omišalj

113.

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), i članka 49. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 29/13, 8/18 i 3/20), Općinska načelnica Općine Omišalj 24. studenog 2020. godine, donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE OMIŠALJ U 2021. GODINI

Članak 1.

Ovim Planom utvrđeno je redovno upravljanje pomorskim dobrom na području općine Omišalj u 2021. godini, utvrđena su sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se mogu obavljati na području Općine Omišalj, uvjeti te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2021. godini.

Članak 2.

U 2021. godini planiraju se aktivnosti zbog važnosti očuvanja i zaštite, te u istom smislu načina korištenja pomorskog dobra, te određuju potrebna sredstva i izvori istih, kako slijedi:

AKTIVNOSTI	Planirana sredstva(kn)
REDOVNO ODRŽAVANJE	
1. Čišćenje plaža u naseljima, izvan naselja i pražnjenje košarica uz plaže	350.000,00
2. Čišćenje javnih WC-a u sezoni	225.000,00
3. Dohranjivanje i ravnanje plaža te radovi na uređenju plaža (popravci sunčališta)	150.000,00
4. Podvodno čišćenje rampi i stepenica za prilaz moru	50.000,00
5. Uređenje plaža	225.000,00
6. Potrošnja vode sa tuševa i javnih sanitarnih čvorova	50.000,00
7. Održavanje tuševa (popravci, čišćenje, montaža, demontaža), stepenica za u more, kabina za presvlačenje i plažnih ograda	55.000,00
8. Uklanjanje naprava za privez na djelovima akvatorija pomorskog dobra Općine Omišalj	100.000,00
9. Naknada za rad Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja	10.000,00
PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA POMORSKOM DOBRU	
1. Uređenje obalne šetnice – Riva (Omišalj)	1.100.000,00
UKUPNO	2.315.000,00

IZVORI SREDSTAVA	Planirana sredstva(kn)
1. Naknada za koncesijska odobrenja	156.340,00
2. Naknada za uporabu pomorskog dobra	880.000,00
3. Ostali izvori (donacije i sredstva koja se osiguravaju u proračunu Općine Omišalj)	1.278.660,00
UKUPNO	2.315.000,00

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Omišalj imenovalo je Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće), koje u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i odredbama ovog Plana, rješava zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja.

U slučaju ako se do sazivanja sjednice Vijeća za obavljanje iste djelatnosti na istoj mikrolokaciji zaprimi više zahtjeva, prednost u razmatranju ima uredan i potpuni zahtjev koji je ranije zaprimljen, osim za mikrolokacije na morskoj obali na kojima postoji pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo, a postupak izvlaštenja nije okončan. Za te mikrolokacije Vijeće može izdati odobrenje jedino nosiocu prava vlasništva ili drugog stvarnog prava.

Na plaži na kojoj je utvrđeno više mikrolokacija za obavljanje

nje iste djelatnosti, jednom podnositelju zahtjeva, koncesijsko odobrenje se može dati samo za jednu mikrolokaciju.

Koncesijska odobrenja izdaju se, u pravilu, na vremenski rok od od jedne kalendarske (nedjeljive) godine. Iznimno, ako se odobrenje izdaje na vremenski rok dulji od jedne kalendarske godine, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Naknade za koncesijska odobrenja utvrđuju se u iznosima predviđenima za turistički razred „A“.

Članak 4.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Omišalj te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI I MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Djelatnost / sredstvo	Cijena / obračunska jedinica	Količina	Iznos (kn)
1. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE (k.č. 10355 k.o. Omišalj - Njivice), N. Jurjevića ispred kbr. 1			
Aqua park	8.000,00 kn/kom	1	8.000,00
2. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE (k.č. 10356 k.o. Omišalj - Njivice), N. Jurjevića ispred kbr. 4			
Ugostiteljstvo - kiosk	15.000,00 kn/kom	1	15.000,00
3. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE (k.č. 10355 k.o. Omišalj - Njivice), N. Jurjevića, mol ispred z.č.10529 k.o. Omišalj - Njivice			
Ugostiteljska terasa	600,00 kn/m ²	20	12.000,00
4. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA ISPOD CRKVE (k.č. 10355 k.o. Omišalj - Njivice), N. Jurjevića, ispred kbr. 1			
Iznajmljivanje daski za veslanje	500,00 kn/kom	2	1.000,00
5. Mikrolokacija NJIVICE – preko puta Ul. Nikole Jurjevića kbr. 9 (k.č. 10355/8 k.o. Omišalj - Njivice)			
Montažni objekt za masažu	12.000,00 kn/kom	1	12.000,00
6. Mikrolokacija NJIVICE – između plaže za pse i plaže Kijac u Njivicama (k.č. 10355 k.o. Omišalj - Njivice)			
Aqua park	8.000,00 kn/kom	1	8.000,00
7. Mikrolokacija NJIVICE – PLAŽA KIJAC (k.č. 10355 k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom	40	1.600,00
Iznajmljivanje suncobrana	40,00 kn/kom	40	1.600,00
Iznajmljivanje sredstava – pedaline	500,00 kn/kom	2	1.000,00
Iznajmljivanje daski za veslanje	500,00 kn/kom	2	1.000,00

Djelatnost / sredstvo	Cijena / obračunska jedinica	Količina	Iznos (kn)
8. Mikrolokacija NJIVICE – ŠETALIŠTE ANTONA KOSTE (k.č. 10355 k.o. Omišalj - Njivice), u blizini terena odbojke na pijesku			
Ugostiteljska terasa	600,00 kn/m ²	35	21.000,00
9. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN (k.č. 584 k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom	30	1.200,00
Pedaline	500,00 kn/kom	2	1.000,00
10. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN, ispred Ville Isabella (k.č. 584 k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	6	2.400,00
11. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA JADRAN, ispred caffe bara Plaža (k.č. 584 k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	10	4.000,00
12. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED HOTELA JADRAN (k.č. 584 k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	7,35	2.940,00
13. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED PANSIONA DELFIN (k.č. 139 k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom	20	800,00
Iznajmljivanje suncobrana	40,00 kn/kom	20	800,00
14. Mikrolokacija OMIŠALJ - PESJA (k.č. 4548 k.o. Omišalj - Njivice) - kod okretišta automobila			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	35	14.000,00
15. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA PESJA (k.č. 4553 k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom	15	600,00
16. Mikrolokacija OMIŠALJ – ISPRED KONOBE PIPO (k.č. 584 k.o. Omišalj - Njivice)			
Ugostiteljska terasa	400,00 kn/m ²	101	40.400,00
17. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA UČKA – bentonirana sunčališta lijevo i desno od plaže (k.č. 629 k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom	10	400,00
18. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA VEČJA (k.č. 139 k.o. Omišalj - Njivice)			
Iznajmljivanje ležaljki	40,00 kn/kom	20	800,00
19. Mikrolokacija OMIŠALJ – PLAŽA VEČJA (k.č. 139 k.o. Omišalj - Njivice), uz ugost.objekt Puppy			
Ugostiteljska terasa	400 kn / m ²	2 m ²	800,00
Ugostiteljstvo/škrinja za sladoled	4.000,00 kn / paušal	1 kom	4.000,00
U K U P N O			156.340,00

Članak 5.

Ležaljke, suncobrani i slična sredstva koja iznajmljuju korisnici koncesijskih odobrenja, za vrijeme dok se ne koriste, ne smiju se držati na plaži, već moraju biti uredno odložena na za to predviđeno mjesto.

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja, moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 20/19) te se svojim izgledom moraju uklapati u ambijent.

Članak 6.

Troškove potrošnje struje i vode, te druge komunalne troškove snosi korisnik koncesijskog odobrenja. Troškovi postupka izdavanja koncesijskog odobrenja utvrđuju se u iznosu od 250,00 kuna po zahtjevu, a preduvjet izdavanja je plaćanje naknade i troškova postupka, jednokratno, unaprijed.

Članak 7.

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su se pridržavati propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomor-

skom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Članak 8.

Ovaj Plan dostaviti će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko - goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u Primorsko - goranske županije (u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishođenja Potvrde, Plan i Potvrda biti će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Omišalj te u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“.

Plan će stupiti na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“.

KLASA: 342-01/20-01/2

UR.BROJ: 2142-06-20-01-2

Omišalj, 24. studenoga 2020.

Općinska načelnica
mr. sc. Mirela Ahmetović, v. r.