

nim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli koji će biti kategorizirani s 5 zvjezdica, kao i obveznicima komunalnog doprinosa kojima je utvrđen komunalni doprinos za nadogradnju kao i rekonstrukciju hotela kojima će biti podignuta kategorizacija objekta s manje kategorizacije na najmanje višu kategorizaciju od 5 zvjezdica, mogu u roku od 3 mjeseca od dana izdane uporabne dozvole zatražiti izmjenu rješenja o komunalnom doprinosu na način da ih se djelomično oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa za 50% utvrđenog iznosa.

Obveznici komunalnog doprinosa kojima je utvrđen komunalni doprinos za izgradnju objekata iz skupine hotela sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli koji će biti kategorizirani s 4 zvjezdice, kao i obveznicima komunalnog doprinosa kojima je utvrđen komunalni doprinos za nadogradnju kao i rekonstrukciju hotela kojima će biti podignuta kategorizacija objekta s manje kategorizacije na najmanje višu kategorizaciju od 4 zvjezdice, mogu u roku od 3 mjeseca od dana izdane uporabne dozvole zatražiti izmjenu rješenja o komunalnom doprinosu na način da ih se djelomično oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa za 40% utvrđenog iznosa.

Članak 12.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa pravo na oslobađanje sukladno člancima od 9.- 11. ove Odluke mogu koristiti samo jedanput.

Umanjenja komunalnog doprinosa u smislu njegovog djelomičnog oslobađanja iz članaka 9. – 11. ove Odluke ne mogu se kumulirati, već će se obvezniku izvršiti obračun po osnovi koja je za njega povoljnija.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji su ostvarili pravo na oslobađanje sukladno člancima 9. - 11. ove Odluke, gube pravo na oslobađanje u slučaju izmjene građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora te su dužni iznos za koji su oslobođeni uplatiti u Proračun Općine Puntat.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka, donijet će se novo rješenje o komunalnom doprinosu.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/19 i 16/20) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/19 i 16/20).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/20-01/8
Ur. broj: 2142-02-01-20-5
Puntat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.

67.

Na temelju članka 86a. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Puntat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 8/18, 10/19 i 3/20) Općinsko vijeće Općine Puntat na 33. sjednici održanoj 13. studenoga 2020. godine donosi

ODLUKU

o kratkoročnom zaduživanju Općine Puntat

I.

Općina Puntat zadužit će se okvirnim kreditom kod Erste & Steiermärkische bank d.d. u kojoj ima otvoren žiroračun radi premošćivanja jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza u iznosu od 2.000.000,00 kuna.

II.

Općina Puntat zadužit će se pod sljedećim uvjetima:
Vrsta kredita: okvirni kredit po poslovnom računu
Način korištenja: sukcesivno tijekom 2021. godine do 30.12.2021. godine, ulaskom u negativan saldo po računu Općine u Erste Banci

Rok i način povrata: sukcesivno tijekom 2021. godine, na dan dospjeća račun Općine mora biti u pozitivnom saldu

Kamatna stopa: 1,50% godišnje fiksno

Jednokratna naknada: 0,35%

Naknada za rezervaciju: 0,80% godišnje

Instrumenti osiguranja naplate: zadužnica

III.

Sredstva za podmirenje kamata i naknada po kreditu planirat će se u Proračunu Općine Puntat.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/20-01/8
Ur. broj: 2142-02-01-20-6
Puntat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.

68.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Puntat (Klasa: 320-01/19-

01/17; Ur. broj: 2170/1-08/2-19-6), kojeg je na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu izradila Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost Klasa: 945-01/19-01/82, Ur. broj: 525-07/0211-19-2 od 11.09.2019. godine, i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20) Općinsko vijeće Općine Punat na 33. sjednici, održanoj 13. studenog 2020. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike
Hrvatske na području Općine Punat

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, u katastarskim općinama Punat i Stara Baška, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat predviđeno za zakup.

Poljoprivredno zemljište navedeno u tablici 1., koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Punat provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Članak 4.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 7,9984 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Članak 5.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i

mrežnoj stranici Općine Punat u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Punat u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punat.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Punat na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punat.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Odsjek za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje Jedinственog upravnog odjela Općine Punat u suradnji sa Centrom za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije.

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-01/8

Ur. broj: 2142-02-01-20-13

Punat, 13. studenog 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.

Tablica 1 - rok od 25 godina

R. B R	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinič na zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6*7		8+9	
1	Punat	1	1143/1 1144/3 1145	maslinik maslinik maslinik UKUPNO 1	0,0144 0,0216 0,0144 0,0504	292 292 292	4,20 6,31 4,20 14,71	100% 100% 100%	0,00 0,00 0,00 0,00	
2	Punat	2	2916/1	pašnjak	0,0243	132	3,21	100%	0,00	
3	Punat	3	3011/1	pašnjak	0,2291	132	30,24	100%	0,00	
4	Punat	4	3155/2	maslinik	0,1048	292	30,60	100%	0,00	
5	Punat	5	3273	maslinik	0,0183	292	5,34	100%	0,00	
6	Punat	6	3375/4	maslinik	0,0252	292	7,36	100%	0,00	
7	Punat	7	3655/2 2 3655/2 3	maslinik maslinik UKUPNO 7	0,1204 0,1198 0,2402	292 292	35,16 34,98 70,14	100% 100%	0,00 0,00 0,00	
8	Punat	8	3696/1 16	maslinik	0,0200	292	5,84	100%	0,00	
9	Punat	9	3696/1 17	maslinik	0,0084	292	2,45	100%	0,00	
10	Punat	10	3696/2 5	maslinik	0,0010	292	0,29	100%	0,00	
11	Punat	11	3696/2 6	maslinik	0,0040	292	1,17	100%	0,00	
12	Punat	12	3696/2 7 3696/2 703696 /28 3696/2 9 3696/3	maslinik maslinik maslinik maslinik UKUPNO 12	0,0028 0,0069 0,0018 0,0020 0,0064 0,0199	292 292 292 292 292	0,82 2,01 0,52 0,58 1,87 5,80	100% 100% 100% 100% 100%	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	
13	Punat	13	3696/3 4 3696/3 6	maslinik maslinik UKUPNO 13	0,0032 0,0050 0,0082	292 292	0,93 1,46 2,39	100% 100%	0,00 0,00 0,00	

14	Punat	14	3696/4 4	maslinik	0,0086	292	2,51	100%	0,00	
15	Punat	15	3760/2 7	maslinik	0,0711	292	20,76	100%	0,00	
			3760/2 9	maslinik	0,0625	292	18,25	100%	0,00	
			3760/3 1	maslinik	0,0324	292	9,46	100%	0,00	
			UKUPNO 15		0,1660		48,47		0,00	
16	Punat	16	3760/3 7	maslinik	0,0158	292	4,61	100%	0,00	
17	Punat	17	3767/4 3	pašnjak	0,0489	132	6,45	100%	0,00	
			3767/4 4	pašnjak	0,0255	132	3,37	100%	0,00	
			3767/4 5	pašnjak	0,0237	132	3,13	100%	0,00	
			3767/4 7	pašnjak	0,0507	132	6,69	100%	0,00	
			UKUPNO 17		0,1488		19,64		0,00	
18	Punat	18	3771/2	vinograd	0,0623	292	18,19	100%	0,00	
			3771/2	pašnjak	0,1247	132	16,46	100%	0,00	
			UKUPNO 18		0,1870		34,65		0,00	
19	Punat	19	3964/1 00	pašnjak	0,0993	132	13,11	100%	0,00	
			3964/9 9	vinograd	0,0403	292	11,77	100%	0,00	
			UKUPNO 19		0,1396		24,88		0,00	
20	Punat	20	3964/5 97	vinograd	0,1140	292	33,29	100%	0,00	
			3964/6 22	vinograd	0,1218	292	35,56	100%	0,00	
			UKUPNO 20		0,2358		68,85		0,00	
21	Punat	21	4327/2 8	pašnjak	0,0813	132	10,73	100%	0,00	
22	Punat	22	5207/1 7	pašnjak	0,1956	132	25,82	100%	0,00	Pos. uvjeti Pos. uvjeti
			5207/2 0	pašnjak	0,3636	132	47,99	100%	0,00	
			UKUPNO 22		0,5592		73,81		0,00	
23	Punat	23	5237/8	pašnjak	0,0858	132	11,32	100%	0,00	P2 Eko. mreža
24	Punat	24	5238/1	pašnjak	0,4587	132	60,55	100%	0,00	Eko. mreža Eko. mreža
			5239/3	pašnjak	1,6803	132	221,80	100%	0,00	
			UKUPNO 24		2,1390		282,35		0,00	

25	Punat	25	5374/1	oronica	0,0259	292	7,56	100%	0,00	P2
			9	oronica	0,0252	292	7,36	100%	0,00	
			5374/2 0	UKUPNO 25	0,0511		14,92		0,00	
26	Punat	26	5419/2	oronica	0,0243	292	7,09	100%	0,00	P2
			5419/3	oronica	0,0378	292	11,04	100%	0,00	
			5420	oronica	0,0511	292	14,92	100%	0,00	
			5488	oronica	0,0327	292	9,55	100%	0,00	
			5489	oronica	0,0385	292	11,24	100%	0,00	
			UKUPNO 26	UKUPNO 26	0,1844		53,84		0,00	
27	Punat	27	5439/3	vinograd	0,0276	292	8,06	100%	0,00	
			5439/4	pašnjak	0,0279	132	3,68	100%	0,00	
			UKUPNO 27	UKUPNO 27	0,0555		11,74		0,00	
28	Punat	28	5442/2	oronica	0,0331	292	9,66	100%	0,00	
			5442/2	vinograd	0,0331	292	9,66	100%	0,00	
			UKUPNO 28	UKUPNO 28	0,0662		19,32		0,00	
29	Punat	29	5562/2	vinograd	0,0336	292	9,81	100%	0,00	P2 dio čestice
30	Punat	30	5582	oronica	0,0504	292	14,72	100%	0,00	P2
31	Punat	31	5770/1	oronica	0,0529	292	15,45	100%	0,00	Eko. mreža
32	Punat	32	5804/1	pašnjak	0,0291	132	3,84	100%	0,00	
33	Punat	33	5900/1 9	pašnjak	0,0701	132	9,25	100%	0,00	
34	Punat	34	5900/2	pašnjak	0,1597	132	21,08	100%	0,00	
			5900/3	pašnjak	0,3496	132	46,15	100%	0,00	
			UKUPNO 34	UKUPNO 34	0,5093		67,23		0,00	
35	Punat	35	986/1	maslinik	0,0273	292	7,97	100%	0,00	
			986/2	maslinik	0,0306	292	8,93	100%	0,00	
			986/3	maslinik	0,0129	292	3,77	100%	0,00	
			986/4	maslinik	0,0482	292	14,07	100%	0,00	
			UKUPNO 35	UKUPNO 35	0,1190		34,74		0,00	
36	Punat	36	988/2	maslinik	0,0917	292	26,78	100%	0,00	
37	Stara Baška	37	1515/2	pašnjak	0,0101	132	1,33	100%	0,00	Eko.mreža
			1516/2	pašnjak	0,0065	132	0,86	100%	0,00	
			UKUPNO 37	UKUPNO 37	0,0166		2,19		0,00	
38	Stara Baška	38	1626/1 0	pašnjak	0,1032	132	13,62	100%	0,00	
39	Stara Baška	39	1636	pašnjak	0,0338	132	4,46	100%	0,00	Pos. uvjeti Eko. mreža
40	Stara	40	1647/1	pašnjak	0,0331	132	4,37	100%	0,00	Pos. uvjeti

	Baška		1							Eko. mreža
41	Stara Baška	41	1647/8	pašnjak	0,0428	132	5,65	100%	0,00	
42	Stara Baška	42	1748	pašnjak	0,0227	132	3,00	100%	0,00	Eko. mreža
43	Stara Baška	43	1768/2	pašnjak	0,0779	132	10,28	100%	0,00	Eko. mreža
44	Stara Baška	44	1862	pašnjak	0,0953	132	12,58	100%	0,00	Eko. mreža
45	Stara Baška	45	1947/1	pašnjak	0,1911	132	25,22	100%	0,00	Eko. mreža
46	Stara Baška	46	1948/3	pašnjak	0,0153	132	2,02	100%	0,00	Pos. uvjeti
47	Stara Baška	47	1952/1 1952/2	pašnjak pašnjak UKUPNO 47	0,1851 0,5208 0,7059	132 132	24,43 68,74 93,17	100% 100%	0,00 0,00 0,00	Pos. uvjeti Pos. uvjeti Eko. mreža
48	Stara Baška	48	1952/3	pašnjak	0,0813	132	10,73	100%	0,00	Pos. uvjeti
49	Stara Baška	49	2049/1	pašnjak	0,4071	132	53,74	100%	0,00	Eko. mreža
50	Stara Baška	50	2065/7	pašnjak	0,1881	132	24,83	100%	0,00	Eko. mreža
51	Stara Baška	51	2148	pašnjak	0,0615	132	8,12	100%	0,00	Eko. mreža
52	Stara Baška	52	2162/5	pašnjak	0,0887	132	11,71	100%	0,00	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 7,9984

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 1.328,69

KAZALO:

1. „Pos. uvjeti“ – dio čestice dijelom javno vodno dobro, posebni uvjeti Hrvatskih voda
2. „P2“ – vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište
3. „Eko. mreža“ – ekološka mreža može se koristiti kao pašnjak/livada

69.

Na temelju članka 103. stavak 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20) Općinsko vijeće Općine Punat, na 33. sjednici održanoj 13. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 9157/2, nerazvrstana cesta 51 m², upisana u zk.ul. 6116 k.o. Punat i k.č. 9163/2, nerazvrstana cesta površine 24 m², upisana u zk.ul. 6051 k.o. Punat.

Članak 2.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici-Stalna služba u Krku kao nadležni zemljišnoknjižni sud provest će u zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će na k.č. 9157/2, nerazvrstana cesta 51 m², upisana u zk.ul. 6116 k.o. Punat i k.č. 9163/2, nerazvrstana cesta površine 24 m², upisana u zk.ul. 6051 k.o. Punat, brisati uknjižbu javnog dobra u općoj uporabi i izvršiti uknjižbu prava vlasništva za korist Općine Punat, Novi put 2, Punat, OIB 59398328383.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-01/8

Ur. broj: 2142-02-01-20-8

Punat, 13. studenoga 2020.