

65.

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine« broj 115/16 i 101/17) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije« broj 29/13 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 22. studenog 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU
o porezima Općine Omišalj**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se porezi koji pripadaju Općini Omišalj te propisuje visina poreza te način obracuna i plaćanja poreza.

Članak 2.

Porezi Općine Omišalj su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na korištenje javnih površina

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Članak 4.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje na sljedeći način:

1. za područje naselja Omišalj 12,00 kuna/m² korisne površine kuće za odmor,
2. za područje naselja Njivice 14,00 kuna/m² korisne površine kuće za odmor.

Iznimno od stavka 1. ovog članka vlasnici kuća za odmor u staroj jezgri naselja Omišalj, plaćaju godišnji porez po četvornom metru korisne površine kuće za odmor u iznosu od 10,00 kuna.

Rješenje o utvrđivanju poreza na kuće za odmor donosi Upravni odjel Općine Omišalj.

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su Upravnom odjelu Općine Omišalj dostaviti podatke o kućama za odmor koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti te korisnu površinu, kao i podatke o poreznom obvezniku, i to najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza, na transakcijski račun Općine Omišalj.

Članak 5.

Porez na korištenje javnih površina plaća se dnevno, i to u iznosu od 4,00 kune/m² korištene javne površine, jedinstveno na cijelom području općine Omišalj.

Javnim površinama u smislu stavka 1. ovog članka smatraju se ulice, trgovci, parkovi i sl. površine.

Porez iz stavka 1. ove Odluke ne plaća se za korištenje javnih površina za koje je sklopljen ugovor o zakupu javnih površina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta.

Od plaćanja poreza na korištenje javnih površina izuzimaju se aktivnosti za humanitarne, kulturne, sportske, prosvjetno-edukativne i zdravstvene svrhe.

Članak 6.

Upravni odjel Općine Omišalj obavljat će poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na kuće za odmor.

Članak 7.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk, sukladno Suglasnosti Ministra financija (»Narodne novine« broj 01/17) obavljat će poslove u vezi utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe ovih poreza:

- porez na potrošnju,
- porez na korištenje javnih površina.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu od 5% ukupno naplaćenih prihoda.

Porezna uprava će Općini Omišalj do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec dostavljati zbirna izvješća o utvrđenim i naplaćenim porezima Općine Omišalj.

Članak 8.

Za utvrđivanje, naplatu, žalbu, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak kao i za sve ostale postupovne radnje primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije« broj 5/17 i 34/17).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »»Službenim novinama« Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2020. godine.

Klasa: 021-05/19-01/7

Ur. broj: 2142-06-17-01-17

Omišalj, 22. studenog 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Anto Trogrlić, v. r.

66.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije«, broj 29/13 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Omišalj na sjednici održanoj 22. studenog 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

**o povremenom i privremenom korištenju prostora
u vlasništvu Općine Omišalj**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način davanja na povremeno i privremeno korištenje prostora (u daljnjem tekstu: prostor) u objektima u vlasništvu Općine Omišalj (u daljnjem tekstu: Općina), a koji nisu u zakupu za obavljanje poslovne djelatnosti.

Prostorima iz stavka 1. ovoga članka neposredno upravlja Općinska načelnica.

Članak 2.

Povremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se korištenje za koje se potreba pojavljuje od vremena do vremena i traje neprekidno najduže 7 dana: za redovne aktivnosti političkih stranaka i udruga građana, održavanje sastanaka, predavanja, tribina, sajмова, izložbi, proslava, kulturno-zabavnih i sportskih priredbi i manifestacija i sl.

Privremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se kontinuirano korištenje prostora kroz određeno razdoblje, ne duže od 30 dana.

Članak 3.

Prostor u vlasništvu Općine Omišalj daje se na privremeno i povremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka plaćanja naknade oslobađa se povremeno korištenje prostora za:

- aktivnosti od značaja za život i napredak stanovništva (predavanja, savjetovanja, izložbe i slično za koja se ne naplaćuju ulaznice ili neki drugi oblik naknade),
- Općinu Omišalj i društva u vlasništvu Općine Omišalj za sastanke, prezentacije i ostale priredbe i manifestacije,
- aktivnosti učenika osnovnih škola i polaznika dječjih vrtića s područja općine Omišalj,
- pravne i fizičke osobe koje vrše edukaciju ili usavršavanje poljoprivrednicima, obrtnicima, poduzetnicima i sl. bez naplate,
- u svrhu humanitarne akcije (bez skladištenja robe).

Općinska načelnica može na temelju pisanog zahtjeva Odborenjem osloboditi od plaćanja naknade za povremeno korištenje prostora i za druge aktivnosti za koje utvrdi da su od interesa za Općinu ili njeno stanovništvo.

II. ODREĐIVANJE NAKNADE

Članak 4.

Naknada za povremeno i privremeno korištenje prostora iz Priloga I. ove Odluke sadrži:

- cijenu korištenja,
- paušalni režijski trošak,
- najam projektora.

Tablica 1. Cijena korištenja po namjeni prostora / m²

RBR.	NAMJENA	IZNOS kn/m ²
1.	Zabave	10,00
2.	Političke stranke	8,00
3.	Savjetovanja, edukacije, prezentacije i sl.	6,00
4.	Kulturne, sportske i ost. priredbe	4,00

Cijena korištenja prostora izračunava se tako da se umnožak cijene korištenja m² iz Tablice broj 1. i površine korištenog prostora izraženog u kunama podijeli sa 24 sata, te tako dobiveni iznos pomnoži s brojem sati korištenja iz Ugovora.

Tablica 2. Paušalni režijski trošak po danu i po satu

DNEVNI IZNOS	IZNOS PO SATU
300,00 kn	12,50 kn

Paušalni režijski trošak odnosi se na vodu, struju, klimatizaciju, sredstva za čišćenje, odvoz smeća i prikazan je u Tablici 2.

Obračunava se tako što se dnevni iznos troška iz Tablice 2. podijeli sa 24 sata i dobiveni iznos se pomnoži sa brojem sati korištenja prostora iz Ugovora.

Ukoliko potpisnik Ugovora prethodno dogovori korištenje projektora, u Ugovoru se navodi i cijena naknade za korištenje projektora, ukoliko prostor posjeduje svoj projektor. Navedena naknada iznosi 100,00 (stotinu) kuna/jednokratno i pribraja se ukupnom trošku korisnika.

Iznos naknade utvrđen na način opisan u ovom članku uvećava se za pripadajući PDV.

Članak 5.

Iznimno od članka 4. ove Odluke, visina naknade za povremeno korištenje prostora u upravnoj zgradi Općine Omišalj - velike vijećnice utvrđuje se u iznosu od 50,00 kuna i male vijećnice u iznosu od 25,00 kuna s uključenim paušalnim režijskim troškom, jednokratno.

Iznos iz stavka 1. uvećava se za PDV.

Članak 6.

Novčani polog u slučaju štete navodi se kao odredba u Ugovoru radi naknade za eventualnu počinjenu štetu. Novčani polog iznosi 500,00 (petstotina) kuna za svaki poslovni prostor te se uključuje samo u Ugovor u slučaju održavanja zabava.

U slučaju učinjene štete Općina Omišalj kao vlasnik šalje svoga procjenitelja koji će procijeniti učinjenu štetu i obavijestiti korisnika ukoliko postoji potreba za nadoknadom novčanog pologa uz naznaku roka plaćanja od 8 dana od poslone obavijesti. Ukoliko štete ne bude, vrši se povrat uplate novčanog pologa.

Korisnik prostora kojemu su za realizaciju programa nužni i dodatni tehnički uvjeti, dužan je samostalno osigurati tehničkog voditelja programa, odnosno oblikovatelja i voditelja rasvjete i tona i radnika za realizaciju scenografije.

III. ZASNIVANJE POVREMENOG I PRIVREMENOG KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 7.

Prostori iz Priloga I. ove Odluke daju se u povremeno i privremeno korištenje pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljnjem tekstu: korisnik) na temelju podnesenog zahtjeva za povremeno ili privremeno korištenje (u daljnjem tekstu: Zahtjev).

Članak 8.

Zahtjev se podnosi osobno pri Upravnom odjelu na obrascu koji će biti objavljen na web portalu ili se može podići osobno u Upravnom odjelu Općine Omišalj.

Obrazac zahtjeva mora se podnijeti najkasnije 8 (osam) dana prije planiranog korištenja prostora. Ukoliko je traženi termin korištenja slobodan, Upravni odjel obavještava korisnika o prihvaćanju Zahtjeva.

Iznimno, u slučaju potrebe održavanja odgovarajućih aktivnosti od interesa za Općinu Omišalj, Općina ima pravo izmijeniti termin održavanja programa korisnika.

O nastupu okolnosti iz stavka 3. ovoga članka Općinu Omišalj će pravovremeno izvijestiti korisnika te će sa korisnikom utvrditi novi termin održavanja programa.

Članak 9.

Nakon što Upravni odjel potvrdi termin, tada se izrađuje Ugovor.

Ugovor će sadržavati:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o prostoru,
- razlog korištenja,
- datum korištenja,
- vrijeme korištenja, odnosno broj sati korištenja prostora,
- naznaku o plaćanju,
- odredbu da je korisnik dužan po prestanku Ugovora prostorije predati u urednom stanju,
- odredbu da korisnik u dvorani i pratećim prostorijama ne smije pripremati hranu,
- odredbu da je korisnik dužan prilikom ulaska u prostor upoznati se sa osnovnim mjerama zaštite od požara, smještajem i načinom korištenja vatrogasnih aparata,
- odredbu da korisnik odgovara za svaku štetu nastalu prilikom uporabe,
- odredbu da u slučaju eventualne štete koja bude proizročena korisnik mora nadoknaditi istu u roku 8 dana od primitka obavijesti o šteti,
- odredbu o načinu otkazivanja termina,
- mjesto i vrijeme sklapanja Ugovora i potpis ugovornih strana.

Ugovor s korisnikom izrađuje se u 3 primjerka i to za: Odsjek za nekretnine i razvojne projekte, Odsjek za proračun i financije te za korisnika.

Članak 10.

Kada se u prostorijama koriste autorska djela putem žive glazbe ili glazbe s elektroničkih medija (u slučaju raznih zabava, proslava, koncerata i sl.) korisnik se obvezuje pribaviti dozvolu za korištenje navedenih autorskih glazbenih djela i platiti autorsku naknadu HDS ZAMP-u. U suprotnom Općina Omišalj ne snosi nikakvu odgovornost.

Termin korištenja smatra se zaključenim nakon dospelog potpisanog Ugovora u dva primjerka s ostalom dokumentacijom koju čine: preslika uplatnice i ukoliko je potrebno preslika uplatnice HDS ZAMP-u u Upravni odjel. Dokumentacija mora biti predana najkasnije dva dana prije ugovorenog termina.

Obrazac uplatnice je dostupan na web stranici ili u Upravnom odjelu.

Nakon završetka korištenja, korisnik je dužan vratiti ključ prostora.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 11.

Ukoliko korisnik odustane od povremenog ili privremenog korištenja prostora dužan je u roku 24 (dvadesetčetiri) sata prije dogovorenog termina obavijestiti Općinu o oduštajanju. Ukoliko ne opravda na vrijeme odustanak nema pravo na povrat naknade.

Korisnik je dužan podnijeti pisani zahtjev za povrat naknade u roku 15 (petnaest) dana od dana za koji je ugovoreno korištenje.

Općina Omišalj dužna je izvršiti povrat naknade u roku 15 (petnaest) dana od zaprimanja zahtjeva za povrat.

Korisnik prostora je dužan poslovni prostor, okoliš, opremu i inventar čuvati od oštećenja i upotrebljavati ga prema namjeni, te vratiti u ispravnom, čistom i urednom stanju, a oštećenja koja je sam proizročio ili su ih proizročile osobe koje su se koristile prostorom nadoknaditi prema nabavnoj vrijednosti inventara ili prema računu stvarno izvedenih radova.

V. OSTALE ODREDBE

Članak 12.

U slučaju incidenata poput narušavanja javnog reda i mira te oštećenja okoline objekta, kao i samog objekta, odnosno prostora korisniku se zabranjuje korištenje u razdoblju od naredne tri godine.

Povremeno ili privremeno korištenje prostora neće se odobriti korisniku koji:

- ima nepodmirene obveze prema Općini po bilo kojoj osnovi,
- ne ispunjava ili nije ispunio ranije obveze iz ugovora o povremenom ili privremenom korištenju prostora.

Članak 13.

Općina Omišalj zadržava pravo odluke o prihvaćanju ili odbijanju zahtjeva stranke za povremeno ili privremeno korištenje prostora.

Članak 14.

Popis prostora koji su namijenjeni povremenom i privremenom korištenju sastavni je dio ove Odluke.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima općinske uprave u vlasništvu Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 41/14).

Klasa: 021-05/19-01/7

Ur. broj: 2142-06-19-01-10

Omišalj, 22. studenog 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Anto Trogrlić, v. r.

PRILOG I:

1. Popis prostora namjenjenih za povremeno korištenje:

Rbr.	Lokacija prostora	Površina u m ²
1.	DC OMIŠALJ - dvorana	347,5
2.	DC OMIŠALJ - uredski prostor	11,6
3.	DC KIJAC - dvorana	119,8
4.	Upravna zgrada Općine Omišalj - mala vijećnica	26,7
5.	Upravna zgrada Općine Omišalj - velika vijećnica	81,2
6.	Put Dubca 21, Omišalj - »Galerija LOŽA«	20,0
7.	Objekt »Hrvatsko«, Gornja vraca 13, Omišalj	60,7
8.	Objekt »Posujilnica«, Put Dubca 8, Omišalj	40,0
9.	Tržnica u Omišlju - prostor br. 2	23,3

2. Popis prostora namjenjenih za privremeno korištenje:

Rbr.	Lokacija prostora	Površina u m ²
1.	DC OMIŠALJ - dvorana	347,5
2.	DC OMIŠALJ - uredski prostor	11,6
3.	DC KIJAC - dvorana	119,8

67.

Na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 29/14 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 22. studenog 2019. godine, donijelo je

ODLUKU o pristupanju Općine Omišalj kao osnivača Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije

Članak 1.

Općina Omišalj pristupa ustanovi Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Centar) sa sjedištem u Ravnoj gori, Stara Sušica, Karolinska cesta 87, u svojstvu njena osnivača.

Općina Omišalj pristupa Centru sa ciljem unapređenja i provedbe programa iz sektora poljoprivrede te ruralnog razvoja na svom području.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinska načelnica da u ime Općine Omišalj podnese zahtjev za priključenje Općine Omišalj Centru, sukladno članku 2. Sporazuma o osnivanju Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije.

Članak 3.

Sredstva u ukupnom iznosu od 5.000,00 kuna osnivačkog uloga jednokratno, osigurat će se u Proračunu Općine Omišalj za 2020. godinu.

Općinsko vijeće Općine Omišalj ovlašćuje Općinsku načelnicu da sklapa sve akte, imenuje predstavnika Općine Omišalj koji će obnašati dužnost člana Stručnog vijeća Centra, te poduzima sve radnje s ciljem djelovanja Centra.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »»Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/19-01/7

Ur. broj: 2142-06-19-01-12

Omišalj, 22. studenoga 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Anto Trogrlić, v. r.

68.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»»Službene novine« Primorsko-goranske županije« broj 29/13 i 8/18), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Omišalj, Općinsko vijeće Općine Omišalj na sjednici 22. studenog 2019. godine, donijelo je

ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja radova na području općine Omišalj u 2020. godini

Članak 1.

Ovom odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone na području općine Omišalj tj. određuje se vrsta radova, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi, nadzor nad provedbom odluke i novčane kazne.

Članak 2.

Zabrana izvođenja radova iz članka 1. ove Odluke odnosi se na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 3.

Zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke odnosi se na područje općine Omišalj.

Članak 4.

Izvođenje radova iz članka 2. i 3. ove Odluke zabranjuje se za vrijeme turističke sezone, u vremenu od 00,00 do 24,00 sata:

- na području naselja Omišalj u kalendarskom razdoblju od 15. lipnja 2020. godine do 1. rujna 2020. godine,
- na području naselja Njivice u kalendarskom razdoblju od 1. lipnja 2020. godine do 15. rujna 2020. godine.

Članak 5.

Odredbe članaka 2., 3. i 4. ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Članak 6.

U razdoblju, vremenu i području utvrđenom člancima 3. i 4. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi radovi iz članka 2. ove Odluke temeljem pisanog odobrenja Općinskog vijeća Općine Omišalj u slučajevima izvođenja radova od posebnog interesa.

Članak 7.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Omišalj, sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine« broj 153/13).

Članak 8.

Novčana kazna za investitora koji izvodi radove protivno ovoj Odluci, određena je Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari, koji je donijelo Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (»Narodne novine« broj 23/18).