

4) Međusobni odnosi jedinica lokalne samouprave u zajedničkom organiziranju obavljanja poslova iz samoupravnog djelokruga uređuju se posebnim sporazumom u skladu sa zakonom kojeg u ime Općine Matulji sklapa Općinski načelnik.

### III. USTROJSTVO I RAD ODJELA

#### Članak 5.

1) Poslovi se u Odjelu mogu obavljati u nižim unutarnjim ustrojstvenim jedinicama koje se ustrojavaju kao odsjeci i/ili odjeljci.

2) Unutarnje ustrojstvo Odjela, nazivi ustrojstvenih jedinica, opisi poslova radnih mjesta, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj izvršitelja i druga pitanja od značaja za rad Odjela utvrđuju se pravilnikom o unutarnjem redu.

3) Pravilnik o unutarnjem redu donosi Općinski načelnik, na prijedlog pročelnika Odjela.

#### Članak 6.

1) Radom Odjela upravlja pročelnik, kojeg na temelju javnog natječaja imenuje Općinski načelnik sukladno zakonu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava, te zakonu kojim se uređuje radni odnos službenika i namještenika u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

#### Članak 7.

1) Poslove u Odjelu obavljaju službenici i namještenici.

2) Službenici obavljaju upravne i stručne poslove iz djelokruga Odjela u kojem rade, a namještenici obavljaju pomoćno-tehničke i ostale poslove neophodne za nesmetano obavljanje poslova iz djelokruga Odjela.

3) Povjerene poslove službenici i namještenici dužni su obavljati savjesno, pridržavajući se Ustava Republike Hrvatske, zakona i drugih propisa općih akata i pravila struke i Etičkog kodeksa Odjela Općine Matulji.

4) Prava, obveze i odgovornosti službenika i namještenika uređuju se aktima koje donosi Općinski načelnik ako zakonom nije drugačije propisano.

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 8.

Općinski načelnik dužan je donijeti Pravilnik o unutarnjem redu najkasnije u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 41/05, 48/06 i 46/10).

#### Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/19-01/0026

Ur. broj: 2156-04-01/01-01/19-4

Matulji, 29. listopada 2019.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Darjan Buković, bacc. oec., v. r.**

## 64.

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08, 136/12, 15/15), članka 10. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine 55/09 i 139/10) te članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4715 - pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18), Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj 29. listopada 2019. godine donosi

#### ODLUKU

**o zaduženju za Energetsku obnovu javnih zgrada (zgrada Općine, zgrada osnovne škole u Matuljima, zgrada osnovne škole i vrtića u Jušićima te zgrada osnovne škole i vrtića u Rukavcu) te za Sanaciju odlagališta otpada Osojnica**

#### Članak 1.

Općina Matulji (u daljnjem tekstu »Općina«) zadužit će se uzimanjem kredita kod Erste & Steiermarkische banke d.d. Rijeka iznosu od 8.850.000 kuna za Energetsku obnovu javnih zgrada (zgrada Općine, zgrada osnovne škole u Matuljima, zgrada osnovne škole i vrtića u Jušićima te zgrada osnovne škole i vrtića u Rukavcu) te za Sanaciju odlagališta otpada Osojnica.

#### Članak 2.

Općina se zadužuje na rok otplate od na rok od 10 godina uz početak od 12 mjeseci i otplatu od 9 godina u 108 mjesečnih rata, promjenljivu kamatnu stopu u visini trezorskih zapisa Ministarstva financija i fiksne marže ukupno u visini od 1,40% godišnje, te jednokratne naknade za odobrenje kredita u visini 0,1% iznosa odobrenog kredita.

Kredit se osigurava zadužnicom.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na danom donošenja.

Klasa: 401-01/19-01/0081

Ur. broj: 2156-04-01/01-01/19-6

Matulji, 29. listopada 2019.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Darjan Buković, bacc. oec., v. r.**

## 65.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4715 - pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 29. listopada 2019. godine donosi sljedeći

#### ZAKLJUČAK

#### I.

Prihvaćaju se kriteriji za planiranje građevinskih područja naselja i gospodarskih zona na području Općine Matulji kako slijedi:

## I. KRITERIJI ZA PLANIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

## a) Kriteriji za pozitivno bodovanje

<b>a1</b>	zemljište je uređeno, djelomično uređeno ili postoji mogućnost racionalnog uređenja u skladu s uvjetima iz PPUO Matulji (priključivanje na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu)
<b>a2</b>	na zemljištu su definirani programi od izravnog ili posrednog interesa za Općinu Matulji
<b>a3</b>	zemljište u vlasništvu Općine Matulji
<b>a4</b>	zemljište graniči s građevinskim područjem naselja koje je utvrđeno važećim PPUO Matulji
<b>a5</b>	zemljište u manjem naselju – izvan općinskog centra / naselja Matulji - policentrični razvoj
<b>a6</b>	zemljište u naravi predstavlja manje vrijedno zemljište - kategorija: ostalo obradivo tlo (P3), ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ), šuma gospodarske namjene (Š1)
<b>a7</b>	na zemljištu se nalazi postojeća građevina
<b>a8</b>	na zemljištu se nalazi legalizirana građevina
<b>a9</b>	za zahvat na zemljištu je izdana lokacijska / građevinska dozvola
<b>a10</b>	na zemljištu se predlaže zahvat sukladan ciljevima i planskim rješenjima PPUO Matulji (omogućiti razvoj primjerenih vidova gospodarstva, seoskog i agroturizma i sl.)
<b>a11</b>	<p>kod zemljišta velike površine uključuje se zemljište potrebno za formiranje građevne čestice optimalne površine oko 1000 m<sup>2</sup>, odnosno najviše sukladno uvjetima za najveću dopuštenu veličinu građevne čestice iz PPUO Matulji</p> <p>Prema čl. 48. PPUO Matulji najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do 1400 m<sup>2</sup> u stambenim naseljima (Bregi, Rukavac, Kućeli, Matulji, Mihotići, Jušići, Jurdani),</li> <li>- do 2000 m<sup>2</sup> u stambeno-poslovnim naseljima (Mučići, Permani, Ružići, Brešca, Veli Brgud, Mali Brgud, Rupa, Šapjane)</li> <li>- do 5000 m<sup>2</sup> u mješovito-ruralnim naseljima (Vele Mune, Male Mune, Žejane, Zvoneća, Zaluki, Lipa, Pasjak, Brdce)*</li> </ul> <p>* PPUO Matulji za mješovito-ruralna naselja ne ograničava najveću dopuštenu površinu građevne čestice</p>
<b>a12</b>	zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja utvrđenog Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji koji je donesen 1999.

## b) Kriteriji za negativno bodovanje

<b>b1</b>	<p>zemljište ne odgovara uvjetima gradnje (min. površina građevne čestice, širina građevne čestice i dr.) definiranim PPUO Matulji</p> <p><i>Prema čl. 48. PPUO Matulji najmanja površina građevne čestice iznosi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 800 m<sup>2</sup> - stambena naselja (Bregi, Rukavac, Kućeli, Matulji, Mihotići, Jušići, Jurdani)</li> <li>- 800 m<sup>2</sup> - stambeno-poslovna naselja (Mučići, Permani, Ružići, Brešca, Veli Brgud, Mali Brgud, Rupa, Šapjane)</li> <li>- 600 m<sup>2</sup> - mješovito-ruralna naselja (Vele Mune, Male Mune, Žejane, Zvoneća, Zaluki, Lipa, Pasjak, Brdce)</li> </ul>
<b>b2</b>	<p>zemljište predstavlja vrijedno obradivo tlo (P2)</p> <p>zemljište predstavlja zaštitne šume (Š2) ili šume posebne namjene (Š3) – primjenjuje se kod formiranja novih građevinskih područja</p>
<b>b3</b>	zemljište nije uređeno i ne postoji mogućnost racionalnog uređenja u skladu s uvjetima iz PPUO Matulji (priključivanje na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu)
<b>b4</b>	zemljištu se nalazi unutar koridora planiranih glavnih prometnih i infrastrukturnih pravaca državnog i županijskog značaja
<b>b5</b>	zemljište je udaljeno od postojeće izgradnje odnosno od utvrđenog građevinskog područja naselja kad je neracionalno uređenje građevinskog zemljišta (priključivanje na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu)
<b>b6</b>	na zemljištu se predlaže program (druge namjene) koji je od izravnog ili posrednog interesa za Općinu Matulji
<b>b7</b>	građenje na zemljištu bi nedvojbeno imalo negativne posljedice na oblikovno-krajobrazne i ekološke vrijednosti prostora (zaštićeni dijelovi prirode prema nacionalnoj ekološkoj mreži, vrijedne vizure, istaknute pozicije, konture naselja, vrijedno visoko zelenilo i sl.)
<b>b8</b>	zemljište je nepovoljno za građenje (izrazitog nagiba preko 30 %, slaba nosivost, vododerine, poplavno područje, područja uz vodotoke uz linije plavljenja 100-godišnjih voda, vrtače, nepovoljan smještaj i sl.)
<b>b9</b>	na zemljištu su definirani programi protivni ciljevima PPUO Matulji
<b>b10</b>	ograničenja vezana na odredbe važećeg Prostornog plana Primorsko goranske županije
<b>b11</b>	ograničenja vezana na odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) – (članak 43., članci od 45. do 49.f - zaštićeno obalno područje mora - prostor ograničenja)
<b>b12</b>	zemljište se nalazi izvan granica građevinskog područja utvrđenog Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji koji je donesen 1999.

## II. KRITERIJI ZA PLANIRANJE GOSPODARSKIH ZONA

## a) Kriteriji za pozitivno bodovanje

<b>a1</b>	zemljište je uređeno, djelomično uređeno ili postoji mogućnost racionalnog uređenja u skladu s uvjetima iz PPUO Matulji (priključivanje na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu)
<b>a2</b>	na zemljištu su definirani programi od gospodarskog interesa za Općinu Matulji
<b>a3</b>	zemljište u vlasništvu Općine Matulji
<b>a4</b>	zemljište graniči ili je u blizini građevinskog područja gospodarske namjene
<b>a5</b>	lokacija u arealu manjeg naselja – izvan općinskog centra - policentrični razvoj
<b>a6</b>	zemljište u naravi predstavlja manje vrijedno zemljište - kategorija: ostalo obradivo tlo (P3) i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ), šuma gospodarske namjene (Š1)
<b>a7</b>	na zemljištu se nalazi postojeća ili legalizirana građevina
<b>a8</b>	za zahvat na zemljištu je izdana lokacijska / građevinska dozvola
<b>a9</b>	lokacija na području s više postojećih gospodarskih građevina
<b>a10</b>	na zemljištu se predlaže zahvat sukladan ciljevima i predloženim planskim rješenjima (omogućiti razvoj primjerenih vidova gospodarstva)

## b) Kriteriji za negativno bodovanje

<b>b1</b>	zemljište ne odgovara uvjetima gradnje (min. površina građevne čestice, širina građevne čestice i dr.) definiranim Prostornim planom uređenja Općine Matulji <i>PPUO čl. 109.</i> <i>„Najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>. Izuzetno se u dijelovima pojedinih zona dopušta formiranje građevnih čestica manjih pogona površine najmanje 500 m<sup>2</sup>.“</i>
<b>b2</b>	zemljište predstavlja vrijedno obradivo tlo (P2) zemljište predstavlja zaštitne šume (Š2) ili šume posebne namjene (Š3) – primjenjuje se kod formiranja novih građevinskih područja
<b>b3</b>	zemljište nije uređeno i ne postoji mogućnost racionalnog uređenja u skladu s uvjetima iz PPUO Matulji (priključivanje na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu)
<b>b4</b>	zemljištu se nalazi unutar koridora planiranih glavnih prometnih i infrastrukturnih pravaca državnog i županijskog značaja
<b>b5</b>	zemljište je udaljeno od postojeće izgradnje odnosno od utvrđenog građevinskog područja gospodarske namjene (neracionalno uređenje građevinskog zemljišta: priključivanje na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu)
<b>b6</b>	na zemljištu se predlaže program druge namjene koji je od izravnog ili posrednog interesa za Općinu Matulji

<b>b7</b>	građenje na zemljištu bi nedvojbeno imalo negativne posljedice na oblikovno-krajobrazne i ekološke vrijednosti prostora (zaštićeni dijelovi prirode prema nacionalnoj ekološkoj mreži, vrijedne vizure, istaknute pozicije, vrijedno visoko zelenilo i sl.)
<b>b8</b>	zemljište je nepovoljno za građenje (izrazitog nagiba preko 20 %, slaba nosivost, vododerine, poplavno područje, vrtače, nepovoljan smještaj i sl.)
<b>b9</b>	na zemljištu se planira izgradnja građevina koje su potencijalno izvor nepovoljnog utjecaja na okoliš
<b>b10</b>	na zemljištu su definirani programi protivni ciljevima plana
<b>b11</b>	ograničenja vezana na odredbe važećeg Prostornog plana Primorsko goranske županije
<b>b12</b>	ograničenja vezana na odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) – (članak 43., članci od 45. do 49.f - zaštićeno obalno područje mora - prostor ograničenja)

## II.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

*Klasa: 350-01/19-01/0004*

*Ur. broj: 2156/04-01-3-06-19-2*

*Matulji, 29. listopada 2019.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

**Darjan Buković bacc. oec., v. r.**