

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

## Članak 94.

(1) Provedba plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

(2) Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

(3) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

(4) Dozvoljava se usklađenje zahvata infrastrukture izvan građevinskog područja prema optimalnom tehničkom rješenju prometne (prometnice i željeznička pruga) i druge infrastrukture, kada to ne remeti provedbu Plana.

## Članak 95.

(1) Za sve postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima i opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, i to:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture i rekonstrukcija instalacija,
- za stambene građevine dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica, stubište), ili dogradnja do 20 m<sup>2</sup> netto korisne površine
- sanacija terena postojeće građevne čestice (potporni zidovi i ograde).

(2) Postojeće stambene građevine u sklopu mješovite namjene (M) i poslovne namjene (K) mogu se rekonstruirati prema uvjetima za stambene - obiteljske građevine, uz zadržavanje postojeće građevne čestice.

(3) Postojeće pomoćne i manje poslovne građevine je dozvoljeno rekonstruirati u postojećim gabaritima, uz moguću prenamjenu pomoćnih u građevine poslovne namjene, i u slučaju kad su smještene na čestici osnovne građevine izvan gradivog dijela i na samostalnoj čestici gdje se dozvoljava povećanje visine do najviše 3,0 m.

## Članak 96.

(1) Postojeće građevine gospodarske - poslovne i proizvodne namjene u sklopu površine trgovačkih i uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. - novi centar naselja (K3-3) i površine trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih sadržaja, radionice tihog i čistog obrta i sl. (K3-2) mogu se, do privođenja planskoj namjeni rekonstruirati unutar postojeće građevne čestice s povećanjem postojećih koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) za 5 %.

(2) U sklopu površine trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. - novi centar naselja (K3-3) građevne čestice tvornice »Tibo« dopušta se izgradnja montažnih nadstrešnica do 10% površine građevne čestice, vezanih na čvrsti objekt.

## Članak 97.

Sve rekonstrukcije unutar infrastrukturnog koridora i zaštitnog pojasa moraju zadovoljiti i posebne uvjete nadležnih tijela.

## Članak 98.

Za građevine poslovne i javne namjene visina na mjestu kolnog ulaza u podrumsku etažu građevine može iznositi

najviše 3 m više od najveća dopuštena visina građevine, a širina kolnog ulaza u podrumsku etažu građevine može iznositi do 6 m.

## Članak 99.

Donošenjem II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja ne primjenjuje se Detaljni plan uređenja centra Matulja (SN PGŽ 07/01, 20/09), koji se stavlja izvan snage u posebnom postupku.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 100.

(1) Ova II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja izrađena je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

(2) Po jedan izvornik čuva se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Javnoj ustanovi Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija,
- Pismohrani Općine Matulji.

## Članak 101.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/18-01/0003

Ur. broj: 2156/04-01-3-06-19-48

Matulji, 18. lipnja 2019.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

**Darjan Buković, bacc. oec. v. r.**

## 48.

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj 18. lipnja 2019. godine, donijelo je

## ODLUKU

o stavljanju izvan snage dijela  
Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3)

## Članak 1.

Donosi se Odluka o stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 15/99 i 53/09) (u daljnjem tekstu: Plan).

## Članak 2.

Postupak o stavljanju izvan snage dijela Plana proveden je sukladno Odluci o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 16/18).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage dijela Plana iz članka 1. ove Odluke je Jedinствени upravni odjel Općine Matulji.

## Članak 3.

Područje obuhvata dijela Plana koji se stavlja izvan snage ima površinu približno 2,04 ha i uključuje slijedeće katastarske čestice: 118 dio, 119, 120, 121 dio, 122/1 dio, 122/2/, 123/2/, 123/1/, 124 dio, 125 dio, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134 dio, 135/1 dio, 205, 206, 207 dio, 208 dio, 930/1 dio, (stara izmjera 1286 dio, 1287 dio, 1291 dio, 1292/2 dio, 1297, 1298 dio, 1299, 1300 dio, 1301 dio, 1302/1 dio, 1302/3 dio, 1302/2, 1303/2, 1303/1, 1305, 1306/1, 1306/2, 1307/1, 1308/1, 1308/4, 1309/1 dio, 1320/14 dio), sve K.O. Matulji, odnosno građevinske čestice utvrđene Planom, slijedećih oznaka: 9., 39., b. (B.), c. (C.) i d. (D), te dio površina zaštitnog zelenila (Z).

Područje iz stavka (1) ovog članka je označeno na grafičkom prikazu broj 1. (kartografskom prikazu Plana, br. 1. Detaljna namjena površina) i na grafičkom prikazu broj 2. (kartografskom prikazu Plana, br. 4. Uvjeti gradnje), koji su prilog i sastavni dio ove Odluke.

Plan se neće primjenjivati na području iz stavka (1) ovog članka, uključujući sve kartografske prikaze i dio članka 8.

Odredbi za provođenje, tekstualnog dijela, kojim se određuju detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica slijedećih oznaka: 9., 39., b. (B.), c. (C.) i d. (D).

Na području dijela Plana koji se stavlja izvan snage primjenjivati će se odredbe Urbanističkog plana uređenja Matulja.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-01/18-01/0006*

*Ur. broj: 2156/04-01-3-06-19-0020*

*Matulji, 18. lipnja 2019.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

**Darjan Buković, bacc. oec., v. r.**



Grafički prilog 2. Kartografski prikaz 4. Uvjeti gradnje s ucrtanim obuhvatom Plana koji se stavlja izvan snage

