

OPĆINE



Općina Baška

82.

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 40. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17, 04/18) Općinski načelnik Općine Baška, 29. studenoga 2018. godine, donio je

PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na području
Općine Baška u 2019. godini

I.

Ovim Planom utvrđuje se način redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi na području Općine Baška u 2019. godini, pod čime se podrazumijeva održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra uopće, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti, koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Baška u 2019. godini, te mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti.

Za veći dio mikrolokacija iz ovoga Plana koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti i u 2019. godini izdano je u 2018. godini, sve sukladno dobivenoj potvrdi nadležnog tijela u Primorsko-goranskoj županiji, kojom je potvrđeno da ni u 2019. godini neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Nepopunjene mikrolokacije, odnosno djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje u trenutku donošenja ovoga Plana su navedene u točki IV.:

- 1.16.;
2.5.; 2.6.; 2.9.; 2.17.;
3.12.; 3.13.; 3.14.; 3.15.

Prije početka primjene ovoga Plana isti mora potvrditi nadležno tijelo Primorsko-goranske županije.

II.

Zbog važnosti očuvanja i zaštite, te u istom smislu načina korištenja, pomorskog dobra, čemu se daje poseban značaj, u 2019. godini određuju se aktivnosti, potrebna sredstva i izvori istih, kako slijedi:

IZVORI SREDSTAVA

1. naknada za koncesijska odobrenja	1.770.000,00
2. naknada za uporabu pom. dobra	56.000,00
UKUPNO:	1.826.000,00

AKTIVNOSTI	potrebna sredstva
1. održavanje i čišćenje plaža	143.692,00
3. dohranjivanje Vele plaže	100.000,00
4. održavanje pomorskog dobra	265.946,00
5. uređenje obalnog pojasa - projektna dokumentacija	1.316.362,00
UKUPNO:	1.826.000,00

III.

Općinsko vijeće Općine Baška imenovalo je Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće), koje, u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i odredbama ovoga Plana, rješava zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja zaprimljene nakon potvrđivanja Plana od nadležnog tijela Primorsko-goranske županije i stupanja na snagu istoga.

U slučaju bilo kakvih nedoumica koje se pojave u postupku rješavanja zahtjeva za dodjelu koncesijskih odobrenja u odnosu na ovaj Plan, prvenstveno onih u svezi s preciziranjem površina i mikrolokacija navedenih u Planu, tumačenja i naputke daje donositelj Plana - Općinski načelnik.

Ako se do sazivanja sjednice Vijeća, za obavljanje iste djelatnosti, na istoj mikrolokaciji, zaprimi više zahtjeva, prednost pri rješavanju ima uredan i potpuni zahtjev koji je ranije zaprimljen.

Mada se koncesijska odobrenja, u pravilu, daju na vremenski rok od jedne kalendarske (nedjeljive) godine, iznimno, ako se odobrenje daje na dulji vremenski rok dulji, do najduže 5 (pet) godina, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Naknade za koncesijska odobrenja utvrđuju se u najvećem iznosu predviđenom za turistički razred »A«.

Troškovi obrade zaprimljenih zahtjeva utvrđuju se u iznosu od 300,00 kn po zahtjevu.

Preduvjet izdavanja koncesijskog odobrenja je plaćanje naknade i troškova postupka, jednokratno, unaprijed.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja može ukinuti, odnosno poništiti izdano koncesijsko odobrenje ako korisnik obavlja djelatnost suprotno uvjetima iz koncesijskog odobrenja, ili protivno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i ovoga Plana.

IV.

POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU S MIKROLOKACIJAMA:

1. DJELATNOST: iznajmljivanje sredstava

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Količina (broj)/	Naknada (kn)
1.	Rivica ispred U.O. »La playa« u Ulici Palada	k.č. br. 4093 k.o. Baška nova	skuter	5	30.000,00
2.	Uvala Zakamik	dio k.č. br. 4097/4 k.o. Baška nova	jedrilica, brodica na vesla	5	250,00/m dužni
3.	Rivica ispod parka »Marjan« u Ulici Palada	dio k.č. br. 4091 k.o. Baška - nova	sredstvo za vuču s opremom	3	50,00/kW
4.	Rivica ispred U.O. »La playa« u Ulici Palada	k.č. br. 4093 k.o. Baška - nova	sredstvo za vuču s opremom	2	50,00/kW
5.	Plažica ispod hangara jedr. kluba u Ulici Palada	dio k.č. br. 4091 k.o. Baška - nova	daska za jedrenje, kajak, kanu, SUP daskе.. i sl.	10	5.000,00
6.	Uvala Zakamik	dio k.č. br. 4097/4 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daskе i sl.	5	2.500,00
7.	Vela plaža - 1. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline, kajak, kanu, SUP daskе i sl.	8	4.000,00
8.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daskе i sl.	10	5.000,00
9.	Vela plaža - 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daskе i sl.	15	5.000,00
10.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daskе i sl.	10	5.000,00
11.	Vela plaža - 6. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daskе i sl.	6	3.000,00
12.	Vela plaža - 7. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daskе i sl.	10	3.000,00
13.	Vela plaža - 8. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline, kajak, kanu, SUP daskе i sl.	3	1.500,00
14.	plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daskе i sl.	4	2.000,00
15.	plažice u Ulici Palada - od Male rive do mulića ispod parka »Marjan«	dijelovi k.č. br. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline kajak, kanu, SUP daskе i sl.	6	3.000,00
16.	uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	sandoline, pedaline, kajak, kanu, SUP daskе i sl.	13	6.500,00

Za obavljanje djelatnosti iz ove točke jedna mikrolokacija podrazumijeva i jednog korisnika koncesijskog odobrenja, neovisno o maksimalnom broju sredstava predviđenom ovim Planom.

Za obavljanje djelatnosti iz ove točke na mikrolokacijama od 8. do 14. svaki korisnik odobrenja mora, u dogovoru s lučkim kapetanom, postaviti koridor, dužine 50 m, označen plutacima, koji služi za isplavljanje i uplovljavanje sredstava, koja se iznajmljuju.

Sandoline, pedaline i sl., koje iznajmljuju korisnici koncesijskog odobrenja, tijekom dana, dok se ne koriste, ne smiju se držati na plaži, nego moraju biti usidrene uz ponton u akvatoriju plaže, na kraju postavljenog koridora iz prethodnog stavka.

2. DJELATNOST: ugostiteljstvo i trgovina

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Površina m ² / Količina (broj)	Naknada (kn)
1.	Ulica Palada	- k.č. br.1812, k.o. Baška - nova - dio k.č. br. 4094 k.o. Baška - nova, rivica ispred U.O. »Timun«	ugostiteljske terase	m ²	600,00 kn/m ²
2.	Vela plaža	dijelovi k.č. br. 4089 i 4090 k.o. Baška - nova	ugostiteljske terase	m ²	600,00 kn/m ²
3.	Plaža Vela luka	k.č. br. 8899,8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br.7256/474 k.o. Baška	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
4.	plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
5.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
6.	Vela plaža - zaleđe 6. segmenta	k.č. br. 3449 k.o. Baška - nova	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
7.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
8.	Ulica Palada - preko puta kbr. 1	dio k.č. br. 8915 k.o. Baška - nova	montažni objekt - terasa iznad mora	1 kom	15.000,00
9.	Vela plaža - zaleđe 6. segmenta	k.č. br. 3449 k.o. Baška - nova	montažni objekt - ugostiteljstvo/ trgovina	5 kom	75.000,00
10.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
11.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - točionik	1 kom	15.000,00
12.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
13.	Vela plaža - 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
14.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
15.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
16.	Plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
17.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu (SN PGŽ broj 10/08, 56/09, 10/13, 12/17, 27/17), projektu urbane opreme kao sastavnom dijelu iste i Odluci o načinu i uvjetima dodjele u zakup javne površine/pomorskog

dobra, te načinu uređenja ugostiteljskih terasa u skladu s Projektom urbane opreme.

Vlasnicima/korisnicima postojećih poslovnih prostora - ugostiteljskih objekata, ovisno o podnesenom zahtjevu, odobrit će se korištenje površina za formiranje ugostiteljskih terasa, u manjoj, ili, najviše, istoj površini i gabaritima, kako je to bilo ranijih godina, a mogućim novoootvorenim

objektima, u skladu s prijedlogom Odsjeka za komunalni sustav prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ako isti utvrdi da je to moguće, u površini koju će utvrditi, izraditi skicu iste, te izmjeriti komunalni redar.

Iznimka od prethodnog stavka je dio pomorskog dobra u Ulici Palada (dio k.č. br.1812, i dio k.č. br. 4094 obje k.o. Baška - nova,), gdje se postojećim ugostiteljskim

objektima u Ulici Palada, od kbr. 51 do kbr. 74, odobrava dodjela ugostiteljske terase, odnosno proširenje dosadašnje ugostiteljske terase, za jedan red stolova, na površine uz vrtić s morske strane, odnosno na rivicu ispred U.O. »Timun«, u površini koju će utvrditi, izraditi skicu iste, te izmjeriti komunalni redar.

3. DJELATNOST: komercijalno-rekreacijski sadržaji

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Količina (broj)	Naknada (kn)
1.	Vela plaža - 1. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	110 kom	4.400,00
2.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	170 kom	5.600,00
3.	Vela plaža - 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	240 kom	9.600,00
4.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	200 kom	8.800,00
5.	Vela plaža - 5. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	150 kom	6.000,00
6.	Vela plaža - 6. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	130 kom	5.200,00
7.	Vela plaža - 7. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	155 kom	6.200,00
8.	Vela plaža - 8. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	130 kom	5.200,00
9.	Plažice u Ulici Palada - od Male rive do mulića ispod parka »Marjan«	dijelovi k.č. br. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	60 kom	2.400,00
10.	Plaža Vela luka	k.č. br. 8899,8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br.7256/474 k.o. Baška	suncobrani, ležaljke	70 kom	2.800,00
11.	Plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	suncobrani, ležaljke	45 kom	1.800,00
12.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	suncobrani, ležaljke	30 kom	1.200,00
13.	Vela plaža - zaleđe 6. segmenta	k.č. br. 3449 k.o. Baška - nova	zabavni sadržaji	10 kom	15.000,00
14.	Ulica Palada	k.č. br.1812, k.o. Baška - nova	- razne priredbe - snimanje i reklamiranje - slikanje, fotografiranje		
15.	Sve plaže izvan režima koncesije		- snimanje i reklamiranje - slikanje, fotografiranje - razne priredbe		
16.	Vela plaža - 6. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	trampulin/jumping	1 kom	15.000,00
17.	Vela plaža - 1. segment	akvatorij ispred dijela k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	aqua park do 250 m ²	1 kom	8.000,00
18.	Vela plaža - 7. segment	akvatorij ispred dijela k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	aqua park do 250 m ²	1 kom	8.000,00

Obavljanje djelatnosti iz ove točke, na mikrolokacijama od 1. do 13., podrazumijeva jednog korisnika koncesijskog odobrenja, neovisno o maksimalnom broju sredstava predviđenom ovim Planom.

Na mikrolokacijama iz ove točke dozvoljeno je postavljati reklamne panoe isključivo ugostiteljskih objekata - po jedan za svaki ugostiteljski objekt, ispred ili uz terasu objekta, sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu (»Službene novine« 10/08, 56/09, 10/13, 39/14, 12/17, 27/17) i Projektu urbane opreme Općine Baška, koje propisuju uređenje ugostiteljskih terasa na javnoj površini.

*** Vela plaža dijeli se na 8 segmenata i to:**

1. segment - od »kuće Barbalić« do zida ispod objekta »Adria« (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
2. segment - od zida ispod objekta »Adria« do Male rike (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
3. segment - od Male rike do ograde AC Zablaće (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
4. segment - od ograde AC Zablaće do zamišljene linije cca 19 m istočno od rivece kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
5. segment - od zamišljene linije cca 19 m istočno od rivece kanalizacije do zamišljene linije cca 30 m zapadno od rivece kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
6. segment - od zamišljene linije cca 30 m zapadno od rivece kanalizacije do Vele rike (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
7. segment - od Vele rike do betonske kabine za presvlačenje - podmorskog ispusta kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
8. segment - od betonske kabine za presvlačenje (podmorski ispust kanalizacije) do kraja plaže u Zaroku (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova).

Sastavni dio ovoga Plana je grafički prikazi segmenata Vele plaže, te oznaka mikrolokacija iz točke IV., za djelatnosti iz podtočaka 2. i 3. na Velej plaži (prva znamenka se odnosi na oznaku djelatnosti, a druga na redni broj mikrolokacije iz pripadajuće tablice, sve iz točke IV.).

Grafički prikazi segmenata Vele plaže ne objavljuju se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

V.

U slučaju odustajanja korisnika ili ukidanja, odnosno poništavanja izdanih koncesijskih odobrenja zbog nepridržavanja utvrđenih uvjeta, za upražnjene mikrolokacije će se dati koncesijsko odobrenje, na način i u svrhu utvrđenima ovim Planom.

VI.

Za isplavlavanje i uplovlavlavanje manjih, prenosivih plovila, u vlasništvu gostiju AC »Zablaće«, koji nemaju osigurani vez, utvrđuje se nužnost uređenja koridora, označenog plutačama, od Vele plaže do psihološke linije, širine najmanje 3 m, na približnoj mikrolokaciji zapadnog ulaza/izlaza na plažu u/iz AC »Zablaće«.

Zabranjeno je sidrenje plovila u akvatoriju ispred Vele plaže, unutar psihološke linije - plutajuće zaštitne ograde plaže, što uključuje i koridor iz stavka 1. ove točke.

VII.

Ovaj Plan objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 342-03/18-01/10

Ur. broj: 2142-03-02/1-18-1

Baška, 29. studenoga 2018.

OPĆINA BAŠKA

Općinski načelnik

mr. sc. Toni Juranić, dipl. oec., v. r.