

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Anto Trogrlić, v.r.

18.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12, 152/14 i 81/15- proč.tekst), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11 i 64/15) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/13 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 19. travnja 2018. donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/14 i 4/16) članak 20.a mijenja se i glasi:

»Utvrđuje se djelomično oslobađanje od ugovorene zakupnine u visini od 50% iznosa za prvu godinu zakupa i 25% za drugu i treću godinu zakupa, zakupnicima poslovnih prostora na tržnici na malo u ulici Njivičina u Omišlju, pod uvjetom da su podmirili sve dospjele obveze prema Općini Omišalj te da koriste poslovni prostor tokom cijele godine.

Zakupnicima koji koriste poticajne mjere iz stavka 1. ovog članka određuje se ugovorna obveza u trajanju od 3 godine od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U slučaju raskida ugovora iz stavka 2. ovog članka zakupnik je dužan platiti redovnu cijenu zakupa poslovnog prostora.

Zakupnik ne može koristiti poticajne mjere iz stavka 1. ovog članka više od jedanput.«

Članak 2.

Ova Odluka o dopuni Odluke stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/18-01/3

URBROJ: 2142-06-18-01-18

Omišalj, 19. travnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Anto Trogrlić, v.r.

19.

Na temelju članka 17. stavka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/14 i 4/16) i članka 49. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/13 i 8/18), Općinska načelnica Općine Omišalj, dana 19. travnja 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o dopuni Odluke o vrijednosti parametra A za utvrđivanje visine početne mjesečne zakupnine po m² poslovnog prostora

Članak 1.

U Odluci o vrijednosti parametra A za utvrđivanje visine početne mjesečne zakupnine po m² poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/14) u članku 1. dodaje se drugi stavak koji glasi:

»Iznimno od stavka 1. ovog članka, vrijednost parametra A za utvrđivanje visine početne mjesečne zakupnine po m² poslovnog prostora za poslovne prostore na tržnici na malo u Omišlju određuje se u iznosu od 2,00 kune.«

Članak 2.

Ova dopuna Odluke stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/18-01/3

URBROJ: 2142-06-18-01-25

Omišalj, 19. travnja 2018.

Općinska načelnica

mr.sc. Mirela Ahmetović, v.r.

20.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima »Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-proč.tekst) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/13 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 19. travnja 2018. donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/10, 19/10, 11/11, 15/12, 55/12 i 4/16) članak 2. točka 3. mijenja se i glasi:

»3. pokretna naprava (hladnjak, rashladna vitrina, naprava za pečenje plodina, štand, ležaljka, suncobran, zabavni park, cirkus, lunapark, turistički vlak i dr.)«

Članak 2.

Članak 21. mijenja se i glasi

»Početni iznos zakupnine za zakup javne površine za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. ove Odluke iznosi:

VRSTA OBJEKTA	N A M J E N A	VREMENSKO RAZDOBLJE	VISINA ZAKUPNINE PO ZONAMA (u kunama)		
			I	II	III
KIOSK do 15 m ²	- prodaja novina, cigareta, tekstila i igre na sreću	Godišnje	30.000,00	50.000,00	30.000,00
	- ugostiteljstvo, pekarski proizvodi		35.000,00	25.000,00	15.000,00
	- trgovina mješovitom robom, voćarna		15.000,00	10.000,00	7.000,00
	- prodaja cvijeća		8.000,00	5.000,00	3.000,00
	-rekviziti za plažu, suveniri, bižuterija		25.000,00	16.000,00	10.000,00
POKRETN A RADNJA do 12 m ²	- ugostiteljstvo	Sezonski	45.000,00	30.000,00	15.000,00
	- trgovina		15.000,00	10.000,00	7.000,00
MONTAŽNI OBJEKT do 25 m ²	- ugostiteljstvo	Godišnje	45.000,00	30.000,00	15.000,00
	- trgovina mješovitom robom		20.000,00	15.000,00	10.000,00
	- prodaja cvijeća		10.000,00	7.000,00	5.000,00
	- uslužne djelatnosti		15.000,00	10.000,00	7.000,00
POKRETNNA NAPRAVA (hladnjak, rashladna vitrina, naprava za pečenje, štand, stolić, naprave za zabavu, zabavni park...).	- sladoled i pekarski proizvodi	Sezonski Sezonski	12.000,00	10.000,00	5.000,00
	- pečenje plodina (kukuruz, kokice, kesteni, šećerna vuna i sl.)		20.000,00	15.000,00	10.000,00
	- voće i povrće		20.000,00	15.000,00	10.000,00
	- tekstil, kožna galanterija, rekviziti za plažu, suveniri, bižuterija		12.000,00	10.000,00	7.000,00
	- autohtoni suveniri i proizvodi		12.000,00	10.000,00	5.000,00
	- prodaja knjiga, kazeta, CD-a, balona...		12.000,00	10.000,00	5.000,00
	- slike i umjetnine		12.000,00	10.000,00	8.000,00
	- naprava za zabavu (stolni nogomet, automati i sl.)		12.000,00	10.000,00	5.000,00
	- cirkus, lunapark i sl. (paušal)		30.000,00	25.000,00	20.000,00
	- trampolin, gumeni grad i sl. (po komadu)		15.000,00	12.000,00	10.000,00
	- ležaljka, suncobran		40,00	30,00	25,00
	- turistički vlak (naselje Omišalj)		8.000,00	8.000,00	8.000,00

		Godišnje	Visina godišnjeg zakupa pokretnih naprava uvećava se za 20% u odnosu na visinu sezonskog zakupa. Iznimno od navedenog, visina godišnjeg zakupa pokretne naprave namjene autohtoni suveniri i proizvodi umanjuje se za 30 % u odnosu na visinu sezonskog zakupa i to za autohtone krčke suvenire proizvedene na otoku Krku.		
TERASA (po m ²)	- uz ugostiteljski objekt, uz kiosk	Godišnje	220,00	185,00	75,00
	- uz trgovinu		295,00	220,00	185,00

* Sezonski zakup odnosi se na razdoblje od 01.05. do 1.10.

** Zakupnici javne površine za postavu terase uz ugostiteljski objekt koji su u kalendarskoj godini koja prethodi godini za koju se sklapa ugovor o godišnjem zakupu s Općinom Omišalj poslovali dulje od 9 mjeseci, ostvaruju popust od 30% na iznos početne godišnje zakupnine. Popust se ostvaruje pri prijavi na natječaj uz dostavu dokaza nadležnog tijela kojim se potvrđuje da ugostitelj u objektu posluje duže od devet mjeseci u godini.

VRSTA OBJEKTA	N A M J E N A	OBRAČUNSKA JEDINICA	VISINA ZAKUPNINE PO ZONAMA		
			I	II	III
PRODAJA NA KLUPAMA	- riba, voće i povrće	Dnevno	30,00	20,00	10,00
	- tekstil, drvenarija i ostala roba		150,00	100,00	50,00
	- prodaja cvijeća, knjiga, izrada ključeva		25,00	15,00	10,00

* Cijena dnevnog zakupa u periodu od 15.06. do 15.09. uvećava se za 50%.

* Ukoliko zakupnik prima u zakup i napravu (štand, kiosk i sl.) visina zakupnine uvećava se za 20%.

Članak 3.

Ove izmijene i dopune Odluke stupaju na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/18-01/3

URBROJ: 2142-06-18-01-19

Omišalj, 19. travnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Anto Trogrlić, v.r.

21

Na temelju članka 20. Odluke o javnim priznanjima Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 4/14), članka 12. i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/13 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 19. travnja 2018. donijelo je

ODLUKU**o dodjeli nagrade za životno djelo Općine Omišalj**

Nagrada za životno djelo Općine Omišalj u 2018. godini dodjeljuje se

JELESAVI BETI ANTOLIĆ
rođenju Omišlju 1945.

za doprinos u čuvanju i popularizaciji omišaljskoga govora i običaja te ugledu i razvitku općine Omišalj.

KLASA: 021-05/18-01/3

URBROJ: 2142-06-18-01-21

Omišalj, 19. travnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Anto Trogrlić, v.r.

22.

Na temelju članka 20. Odluke o javnim priznanjima Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 4/14) i članka 12. i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/13 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 19. travnja 2018. donijelo je

ODLUKU**o dodjeli godišnje nagrade Općine Omišalj**

Godišnja nagrada Općine Omišalj u 2018. godini dodjeljuje se

SARI KIRINČIĆ
rođenju Rijeci 18.siječnja2007.

za do sada ostvarene iznimne sportske rezultate.

KLASA: 021-05/18-01/3

URBROJ: 2142-06-18-01-22

Omišalj, 19. travnja 2018.

Početni iznos zakupnine u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih manifestacija, iznosi:

VRSTA OBJEKTA	OBRAČUNSKA JEDINICA	VISINA ZAKUPNINE PO ZONAMA		
		I	II	III
POKRETNOST UGOSTITELJSKA ILI TRGOVAČKA RADNJA	Dnevno	1.500,00	1.000,00	700,00
POKRETNOST NAPRAVA		500,00	300,00	200,00
LUNAPARK, CIRKUS >100 m ²		1000,00	800,00	600,00
GUMENI GRAD, TRAMPULIN <100 m ²		500,00	400,00	300,00

* cijena dnevnog zakupa za pokretne naprave u svrhu održavanja manifestacija u organizaciji Općine Omišalj i Turističke zajednice Općine Omišalj, odnosno koje se financiraju iz proračuna Općine Omišalj i Turističke zajednice Općine Omišalj, umanjuje se za 50 % .