



Općina Baška

87.

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 40. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15, 27/17) Općinski načelnik Općine Baška, 27. studenoga 2017. godine, donio je

PLAN upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška u 2018. godini

I.

Ovim Planom utvrđuje se način redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi na području Općine Baška u 2018. godini, pod čime se podrazumijeva održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra uopće, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti, koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Baška u 2018. godini, te mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti.

Prije početka primjene ovoga Plana isti mora potvrditi nadležno tijelo Primorsko-goranske županije.

II.

Zbog važnosti očuvanja i zaštite, te u istom smislu načina korištenja, pomorskog dobra, čemu se daje poseban značaj, u 2018. godini određuju se aktivnosti, potrebna sredstva i izvori istih, kako slijedi:

IZVORI SREDSTAVA

1. naknada za koncesijska odobrenja	1,750.000,00
2. naknada za uporabu pom. dobra	60.000,00
UKUPNO:	1,810.000,00

AKTIVNOSTI potrebna sredstva

1. zaštita okoliša na pomorskom dobru	50.000,00
2. održavanje i čišćenje plaža	158.692,00
3. dohranjivanje Vele plaže	332.558,00
4. održavanje pomorskog dobra	100.000,00
5. uređenje obalnog pojasa	
- projektna dokumentacija	1,168.750,00
UKUPNO:	1,810.000,00

III.

Općinsko vijeće Općine Baška imenovalo je Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće), koje, u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i odredbama ovoga Plana, rješava zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja zaprimljene nakon potvrđivanja istoga od nadležnog tijela Primorsko-goranske županije.

U slučaju bilo kakvih nedoumica koje se pojave u postupku rješavanja zahtjeva za dodjelu koncesijskih odobrenja u odnosu na ovaj Plan, prvenstveno onih u svezi s preciziranjem površina i mikrolokacija navedenih u Planu, tumačenja i naputke daje donositelj Plana - Općinski načelnik.

Ako se do sazivanja sjednice Vijeća, za obavljanje iste djelatnosti, na istoj mikrolokaciji, zaprimi više zahtjeva, prednost pri rješavanju ima uredan i potpuni zahtjev koji je ranije zaprimljen.

Mada se koncesijska odobrenja, u pravilu, daju na vremenski rok od jedne kalendarske (nedjeljive) godine, iznimno, ako se odobrenje daje na dulji vremenski rok dulji, do najduže 5 (pet) godina, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U smislu prethodnog stavka, predlaže se Vijeću zatražiti potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za mikrolokacije navedene u ovom Planu neće biti pokrenut postupak koncesioniranja za razdoblje od 3 (tri) godine, pa, ako se takva potvrda dobije, koncesijska odobrenja, temeljem ovoga Plana, davati na razdoblje od 3 (tri) godine.

Naknade za koncesijska odobrenja utvrđuju se u najvećem iznosu predviđenom za turistički razred »A«.

Troškovi obrade zaprimljenih zahtjeva utvrđuju se u iznosu od 300,00 kn po zahtjevu.

Preduvjet izdavanja koncesijskog odobrenja je plaćanje naknade i troškova postupka, jednokratno, unaprijed.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja može ukinuti, odnosno poništiti izdano koncesijsko odobrenje ako korisnik obavlja djelatnost suprotno uvjetima iz koncesijskog odobrenja, ili protivno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i ovoga Plana.

IV.

POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU S MIKROLOKACIJAMA:

1. DJELATNOST: iznajmljivanje sredstava

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Količina (broj)/	Naknada (kn)
1.	Rivica ispred U.O. „La playa“ u Ulici Palada	k.č. br. 4093 k.o. Baška nova	skuter	5	30.000,00
2.	Uvala Zakamik	dio k.č. br. 4097/4 k.o. Baška nova	jedrilica, brodica na vesla	5	250,00/m dužni
3.	Rivica ispod parka „Marjan“ u Ulici Palada	dio k.č. br. 4091 k.o. Baška – nova	sredstvo za vuču s opremom	3	50,00/kW
4.	Rivica ispred U.O. „La playa“ u Ulici Palada	k.č. br. 4093 k.o. Baška - nova	sredstvo za vuču s opremom	2	50,00/kW
5.	Plažica ispod hangara jedr.kluba u Ulici Palada	dio k.č.br. 4091 k.o. Baška - nova	daska za jedrenje, kajak, kanu...	10	5.000,00
6.	Uvala Zakamik	dio k.č. br.4097/4 k.o. Baška – nova	sandoline, pedaline i sl.	5	2.500,00
7.	Vela plaža – 1. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	8	4.000,00
8.	Vela plaža – 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	10	5.000,00
9.	Vela plaža – 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	10	5.000,00
10.	Vela plaža – 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	10	5.000,00
11.	Vela plaža – 6. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	6	3.000,00
12.	Vela plaža – 7. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	6	3.000,00
13.	Vela plaža – 8. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	3	1.500,00

14.	plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	sandoline, pedaline i sl.	4	2.000,00
15.	plažice u Ulici Palada – od Male rive do mulića ispod parka „Marjan“	dijelovi k.č. br. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška – nova	sandoline, pedaline i sl.	6	3.000,00
16.	uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	sandoline, pedaline i sl.	13	6.500,00

Za obavljanje djelatnosti iz ove točke jedna mikrolokacija podrazumijeva i jednog korisnika koncesijskog odobrenja, neovisno o maksimalnom broju sredstava predviđenom ovim Planom.

Za obavljanje djelatnosti iz ove točke na mikrolokacijama od 8. do 14. svaki korisnik odobrenja mora, u dogovoru s lučkim kapetanom, postaviti koridor, dužine 50 m, označen plutačama, koji služi za isplavljanje i uplovljavanje sredstava koja se iznajmljuju.

Sandoline, pedaline i sl., koje iznajmljuju korisnici koncesijskog odobrenja, tijekom dana, dok se ne koriste, ne smiju se držati na plaži, nego moraju biti usidrene uz ponton u akvatoriju plaže, na kraju postavljene koridora iz prethodnog stavka.

2. DJELATNOST: ugostiteljstvo i trgovina

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Površina (m ²)/ Količina (broj)/	Naknada (kn)
1.	Ulica Palada	k.č. br.1812, k.o. Baška - nova	ugostiteljske terase	m ²	600,00 kn/m ²
2.	Vela plaža	dijelovi k.č. br. 4089 i 4090 k.o. Baška - nova	ugostiteljske terase	m ²	600,00 kn/m ²
3.	Plaža Vela luka	k.č. br. 8899,8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br.7256/474 k.o. Baška	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
4.	plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
5.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
6.	Vela plaža – zaleđe 6. segmenta	k.č. br. 3449 k.o. Baška – nova	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²

7.	Vela plaža – 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
8.	Ulica Palada – preko puta kbr. 1	dio k.č. br. 8915 k.o. Baška – nova	montažni objekt – terasa iznad mora	1 kom	15.000,00
9.	Vela plaža – zaleđe 6. segmenta	k.č. br. 3449 k.o. Baška – nova	montažni objekt – ugostiteljstvo/trgovina	5 kom	75.000,00
10.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
11.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - točionik	1 kom	15.000,00
12.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
13.	Vela plaža - 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
14.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
15.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
16.	Plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
17.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu (SN PGŽ broj 10/08, 56/09, 10/13, 12/17, 27/17), projektu urbane opreme kao sastavnom dijelu iste i Odluci o načinu i uvjetima dodjele u zakup javne površine/pomorskog dobra, te načinu uređenja ugostiteljskih terasa u skladu s Projektom urbane opreme.

Vlasnicima/korisnicima postojećih poslovnih prostora - ugostiteljskih objekata, ovisno o podnesenom zahtjevu, odobrit će se korištenje površina za formiranje ugostiteljskih terasa, u manjoj, ili, najviše, istoj površini i gabaritima, kako je to bilo ranijih godina, a mogućim novootvorenim objektima, u skladu s prijedlogom Odsjeka za komunalni sustav prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ako isti utvrdi da je to moguće, u površini koju će utvrditi, izraditi skicu iste, te izmjeriti komunalni redar.

Iznimka od prethodnog stavka je dio pomorskog dobra u Ulici Palada (dio k.č. br.1812, k.o. Baška - nova), gdje se postojećim ugostiteljskim objektima, od kbr. 51 do kbr. 74, odobrava dodjela ugostiteljske terase, odnosno proširenje dosadašnje ugostiteljske terase, za jedan red stolova, na površine uz vrtić s morske strane, u površini koju će utvrditi, izraditi skicu iste, te izmjeriti komunalni redar.

3. DJELATNOST: komercijalno-rekreacijski sadržaji

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Količina (broj)	Naknada (kn)
1.	Vela plaža – 1. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	110 kom	4.400,00
2.	Vela plaža – 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	140 kom	5.600,00
3.	Vela plaža – 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	240 kom	9.600,00
4.	Vela plaža – 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	200 kom	8.800,00
5.	Vela plaža – 5. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	150 kom	6.000,00
6.	Vela plaža – 6. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	130 kom	5.200,00
7.	Vela plaža – 7. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	155 kom	6.200,00
8.	Vela plaža – 8. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	130 kom	5.200,00
9.	Plažice u Ulici Palada – od Male rive do mulića ispod parka „Marjan“	dijelovi k.č. br. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška – nova	suncobrani, ležaljke	60 kom	2.400,00
10.	Plaža Vela luka	k.č. br. 8899, 8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br. 7256/474 k.o. Baška	suncobrani, ležaljke	70 kom	2.800,00
11.	Rt Kricin	dio k.č. br. 4097 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	20 kom	800,00
12.	Plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	suncobrani, ležaljke	45 kom	1.800,00
13.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	suncobrani, ležaljke	30 kom	1.200,00
14.	Vela plaža – zaleđe 6. segmenta	k.č. br. 3449 k.o. Baška – nova	zabavni sadržaji	10 kom	15.000,00

15.	Ulica Palada	k.č. br.1812, k.o. Baška - nova	- razne priredbe - snimanje i reklamiranje - slikanje, fotografiranje		
16.	Sve plaže izvan režima koncesije		- snimanje i reklamiranje - slikanje, fotografiranje - razne priredbe		
17.	Vela plaža – 6. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška – nova	trampulin/jumping	1 kom	15.000,00
18.	Vela plaža – 1. segment	akvatorij ispred dijela k.č. br. 4090 k.o. Baška – nova	aqua park do 250 m ²	1 kom	8.000,00
19.	Vela plaža – 7. segment	akvatorij ispred dijela k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	aqua park do 250 m ²	1 kom	8.000,00
20.	Vela plaža – 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška – nova - zapadni dio (između zgrade „Centralin“ i Ulice Emila Geistlicha)	zabavni sadržaji	11 kom	16.500,00

Obavljanje djelatnosti iz ove točke, na mikrolokacijama od 1. do 14., te 20., podrazumijeva jednog korisnika koncesijskog odobrenja, neovisno o maksimalnom broju sredstava predviđenom ovim Planom.

Na mikrolokacijama iz ove točke dozvoljeno je postavljati reklamne panoe, isključivo, ugostiteljskih objekata - po jedan za svaki ugostiteljski objekt, ispred ili uz terasu objekta, sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu (»Službene novine« 10/08, 56/09, 10/13, 39/14, 12/17, 27/17) i Projektu urbane opreme Općine Baška, koje propisuju uređenje ugostiteljskih terasa na javnoj površini.

• **Vela plaža dijeli se na 8 segmenata i to:**

1. segment - od »kuće Barbalić« do zida ispod objekta »Adria« (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
2. segment - od zida ispod objekta »Adria« do Male rike (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
3. segment - od Male rike do ograde AC Zablaće (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
4. segment - od ograde AC Zablaće do zamišljene linije cca 19 m istočno od rivice kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
5. segment - od zamišljene linije cca 19 m istočno od rivice kanalizacije do zamišljene linije cca 30 m zapadno od rivice kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
6. segment - od zamišljene linije cca 30 m zapadno od rivice kanalizacije do Vele rike (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
7. segment - od Vele rike do betonske kabine za presvlačenje - podmorskog ispusta kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),

8. segment - od betonske kabine za presvlačenje (podmorski ispust kanalizacije) do kraja plaže u Zaroku (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova).

Sastavni dio ovoga Plana je grafički prikazi segmenata Vele plaže, te oznaka mikrolokacija iz točke IV., za djelatnosti iz podtočaka 2. i 3. na Veloj plaži (prva znamenka se odnosi na oznaku djelatnosti, a druga na redni broj mikrolokacije iz pripadajuće tablice, sve iz točke IV.).

Grafički prikazi segmenata Vele plaže ne objavljuju se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

V.

U slučaju odustajanja korisnika ili ukidanja, odnosno poništavanja izdanih koncesijskih odobrenja zbog nepridržavanja utvrđenih uvjeta, za upražnjene mikrolokacije će se dati koncesijsko odobrenje, na način i u svrhu utvrđenima ovim Planom.

VI.

Za isplavlavanje i uplovlavanje manjih, prenosivih plovila, u vlasništvu gostiju AC »Zablaće«, koji nemaju osigurani vez, utvrđuje se nužnost uređenja koridora, označenog plutačama, od Vele plaže do psihološke linije, širine najmanje 3 m, na približnoj mikrolokaciji zapadnog ulaza/izlaza na plažu u/iz AC »Zablaće«.

Zabranjeno je sidrenje plovila u akvatoriju ispred Vele plaže, unutar psihološke linije - plutajuće zaštitne ograde plaže, što uključuje i koridor iz stavka 1. ove točke.

VII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom ishođenja potvrde iz točke I. stavak 2., a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 342-03/17-01/8

URBROJ: 2142-03-02/1-17-1

Baška, 27. studenoga 2017. godine

OPĆINA BAŠKA

Općinski načelnik

mr. sc. Toni Juranić, dipl.oec., v.r.