

OPĆINE



Općina Baška

36.

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 40. Statuta Općine Baška («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15) Općinski načelnik Općine Baška, 29. studenoga 2016. godine, donio je

P L A N
upravljanja pomorskim dobrom na području
Općine Baška u 2017. godini

I.

Ovim Planom utvrđuje se način redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi na području Općine Baška u 2017. godini, pod čime se podrazumijeva održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra uopće, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti, koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Baška u 2017. godini, te mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti, a kojim nisu obuhvaćene one u režimu koncesije.

Prije početka primjene ovoga Plana isti mora potvrditi nadležno tijelo Primorsko-goranske županije.

II.

Zbog važnosti očuvanja i zaštite, te u istom smislu načina korištenja, pomorskog dobra, čemu se daje poseban značaj, u 2017. godini određuju se aktivnosti, potrebna sredstva i izvori istih, kako slijedi:

IZVORI SREDSTAVA

1. naknada za koncesijska odobrenja	1,710.000,00
2. naknada za uporabu pom. dobra	55.000,00

UKUPNO: 1,765.000,00

AKTIVNOSTI potrebna sredstva

1. geodet. monitoring obalnog područja	30.000,00
2. održavanje i čišćenje plaža	138.692,00
3. dohranjivanje Vele plaže	100.000,00
4. uređenje obalnog dijela naselja Baška	1,496.308,00

UKUPNO: 1,765.000,00

III.

Općinsko vijeće Općine Baška imenovalo je Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće), koje, u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i odredbama ovoga Plana, rješava zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja zaprimljene nakon potvrđivanja istoga od nadležnog tijela Primorsko-goranske županije.

U slučaju bilo kakvih nedoumica koje se pojave u postupku rješavanja zahtjeva za dodjelu koncesijskih odobrenja u odnosu na ovaj Plan, prvenstveno onih u svezi s preciziranjem površina mikrolokacija navedenih u Planu, tumačenja i napatke daje donositelj Plana - Općinski načelnik.

Ako se do sazivanja sjednice Vijeća, za obavljanje iste djelatnosti, na istoj mikrolokaciji, zaprimi više zahtjeva, prednost pri rješavanju ima uredan i potpuni zahtjev koji je ranije zaprimljen.

Koncesijska odobrenja daju se, u pravilu, na vremenski rok od jedne kalendarske (nedjeljive) godine.

Iznimno, ako se odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Naknade za koncesijska odobrenja utvrđuju se u najvećem iznosu predviđenom za turistički razred »A«.

Troškovi obrade zaprimljenih zahtjeva utvrđuju se u iznosu od 300,00 kn po zahtjevu.

Preduvjet izdavanja koncesijskog odobrenja je plaćanje naknade i troškova postupka, jednokratno, unaprijed.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja može ukinuti, odnosno poništiti izdano koncesijsko odobrenje ako korisnik obavlja djelatnost suprotno uvjetima iz koncesijskog odobrenja, ili protivno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i ovoga Plana.

IV.

POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU S MIKROLOKACIJAMA:**1. DJELATNOST: iznajmljivanje sredstava**

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Količina (broj)/	Naknada (kn)
1.	Rivica ispred U.O. »La playa« u Ulici Palada	k.č. br. 4093 k.o. Baška nova	skuter	5	30.000,00
2.	Uvala Zakamik	dio k.č. br. 4097/4 k.o. Baška nova	jedrilica, brodica na vesla	5	250,00/m dužni
3.	Rivica ispod parka »Marjan« u Ulici Palada	dio k.č. br. 4091 k.o. Baška - nova	sredstvo za vuču s opremom	3	50,00/kW
4.	Rivica ispred U.O. »La playa« u Ulici Palada	k.č. br. 4093 k.o. Baška - nova	sredstvo za vuču s opremom	2	50,00/kW
5.	Rivica »Kalun« (iza Vele rive)	dio k.č. br. 4096/1 k.o. Baška - nova	sredstvo za vuču s opremom	3	50,00/kW
6.	Plažica ispod hangara jedr. kluba u Ulici Palada	dio k.č.br. 4091 k.o. Baška - nova	daska za jedrenje, kajak, kanu...	10	5.000,00
7.	Uvala Zakamik	dio k.č. br.4097/4 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	5	2.500,00
8.	Vela plaža - 1. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	8	4.000,00
9.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	10	5.000,00
10.	Vela plaža - 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	10	5.000,00
11.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	10	5.000,00
12.	Vela plaža - 6. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	6	3.000,00
13.	Vela plaža - 7. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	6	3.000,00
14.	Vela plaža - 8. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	3	1.500,00
15.	plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	sandoline, pedaline i sl.	4	2.000,00
16.	plažice u Ulici Palada - od Male rive do mulića ispod parka »Marjan«	dijelovi k.č. br. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška - nova	sandoline, pedaline i sl.	6	3.000,00
17.	uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	sandoline, pedaline i sl.	13	6.500,00

Za obavljanje djelatnosti iz ove točke jedna mikrolokacija podrazumijeva i jednog korisnika koncesijskog odobrenja, neovisno o maksimalnom broju sredstava predviđenom ovim Planom.

Za obavljanje djelatnosti iz točke 1.8. - 1.14. na svim mikrolokacijama svaki korisnik odobrenja mora, u dogovoru s lučkim kapetanom, postaviti koridor, dužine 50 m, označen plutačama, koji služi za isplovljavanje i uplovljavanje sredstava koja se iznajmljuju.

Sandoline, pedaline i sl., koje iznajmljuju korisnici koncesijskog odobrenja, tijekom dana, dok se ne koriste, ne smiju se držati na plaži, nego moraju biti usidrene uz ponton u akvatoriju plaže, na kraju postavljenog koridora iz prethodnog stavka.

2. DJELATNOST: ugostiteljstvo i trgovina

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Površina m ² / Količina (broj)/	Naknada (kn)
1.	Ulica Palada	k.č. br.1812, k.o. Baška - nova	ugostiteljske terase	m ²	600,00 kn/m ²
2.	Vela plaža	dijelovi k.č. br. 4089 i 4090 k.o. Baška - nova	ugostiteljske terase	m ²	600,00 kn/m ²
3.	Plaža Vela luka	k.č. br. 8899,8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br.7256/474 k.o. Baška	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
4.	plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
5.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	ugostiteljska terasa	m ²	600,00 kn/m ²
6.	Vela plaža - 1. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
7.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
8.	Vela plaža - 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
9.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
10.	Vela plaža - 5. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
11.	Vela plaža - 6. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
12.	Vela plaža - 7. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
14.	Vela plaža - 8. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	ambulantna prodaja (sladoled)	1 kom	6.000,00
15.	Ulica Palada - preko puta kbr. 1	dio k.č. br. 8915 k.o. Baška - nova	montažni objekt - terasa iznad mora	1 kom	15.000,00
16.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
17.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - točionik	1 kom	15.000,00
18.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
19.	Vela plaža - 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
20.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	montažni objekt - masaža	1 kom	15.000,00
21.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
22.	Plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00
23.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	montažni objekt - ugostiteljstvo	1 kom	15.000,00

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu (SN PGŽ broj 10/08, 56/09, 10/13) i Projektu urbane opreme kao sastavnom dijelu iste.

Vlasnicima/korisnicima postojećih poslovnih prostora - ugostiteljskih objekata, ovisno o podnesenom zahtjevu, odobrit će se korištenje površina za formiranje ugostiteljskih terasa, u manjoj, ili, najviše, istoj površini i gabaritima, kako je to bilo ranijih godina, a mogućim novoootvorenim objektima, u skladu s prijedlogom Odsjeka za komunalni sustav prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ako isti utvrdi da je to moguće, u površini koju će utvrditi, izraditi skicu iste, te izmjeriti komunalni redar.

3. DJELATNOST: komercijalno-rekreacijski sadržaji

Redni broj mikrolokacije	Naziv mikrolokacije	K.č. K.o.	Sredstvo	Količina (broj)	Naknada (kn)
1.	Vela plaža - 1. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	110 kom	4.400,00
2.	Vela plaža - 2. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	140 kom	5.600,00
3.	Vela plaža - 3. segment	dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	240 kom	9.600,00
4.	Vela plaža - 4. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	200 kom	8.800,00
5.	Vela plaža - 5. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	150 kom	6.000,00
6.	Vela plaža - 6. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	130 kom	5.200,00
7.	Vela plaža - 7. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	155 kom	6.200,00
8.	Vela plaža - 8. segment	dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	130 kom	5.200,00
9.	Plažice u Ulici Palada - od Male rive do mulića ispod parka »Marjan«	dijelovi k.č. br. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	60 kom	2.400,00
10.	Plaža Vela luka	k.č. br. 8899, 8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br. 7256/474 k.o. Baška	suncobrani, ležaljke	70 kom	2.800,00
11.	Rt Kricin	dio k.č. br. 4097 k.o. Baška - nova	suncobrani, ležaljke	20 kom	800,00
12.	Plaža Mala luka	k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška	suncobrani, ležaljke	45 kom	1.800,00
13.	Uvala Bracol	k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj	suncobrani, ležaljke	30 kom	1.200,00
14.	Ulica Palada	k.č. br. 1812, k.o. Baška - nova	- razne priredbe - snimanje i reklamiranje - slikanje, fotografiranje		
15.	Sve plaže izvan režima koncesije		- snimanje i reklamiranje - slikanje, fotografiranje - kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe		

Na mikrolokacijama iz ove točke dozvoljeno je postavljati reklamne panoe, isključivo, ugostiteljskih objekata - po jedan za svaki ugostiteljski objekt, ispred ili uz terasu objekta, sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu (»Službene novine« 10/08, 56/09, 10/13, 39/14) i Projektu urbane opreme Općine Baška, koje propisuju uređenje ugostiteljskih terasa na javnoj površini.

* Vela plaža dijeli se na 8 segmenata i to:

1. segment - od »kuće Barbalić« do zida ispod objekta »Adria« (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
2. segment - od zida ispod objekta »Adria« do Male rike (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
3. segment - od Male rike do ograde AC Zablaće (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
4. segment - od ograde AC Zablaće do zamišljene linije cca 19 m istočno od rivice kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
5. segment - od zamišljene linije cca 19 m istočno od rivice kanalizacije do zamišljene linije cca 30 m zapadno od rivice kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
6. segment - od zamišljene linije cca 30 m zapadno od rivice kanalizacije do Vele rike (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
7. segment - od Vele rike do betonske kabine za presvlačenje - podmorskog ispusta kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
8. segment - od betonske kabine za presvlačenje (podmorski ispust kanalizacije) do kraja plaže u Zaroku (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova).

Sastavni dio ovoga Plana je grafički prikaz segmenata Vele plaže.

V.

U slučaju odustajanja korisnika ili ukidanja, odnosno poništavanja izdanih koncesijskih odobrenja zbog nepridržavanja utvrđenih uvjeta, za upražnjene mikrolokacije će se dati koncesijsko odobrenje, na način i u svrhu utvrđenima ovim Planom.

VI.

Za isplivljavanje i uplovljavanje manjih, prenosivih plovila, u vlasništvu gostiju AC »Zablaće«, koji nemaju osigurani vez, utvrđuje se nužnost uređenja koridora, označenog plutačama, od Vele plaže do psihološke linije, širine najmanje 3 m, na približnoj mikrolokaciji zapadnog ulaza/izlaza na plažu u/iz AC »Zablaće«.

VII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom ishođenja potvrde iz točke I. stavak 2., a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 342-03/16-01/16

URBROJ: 2142-03-02/1-16-1

Baška, 29. studenoga 2016.

OPĆINA BAŠKA

Općinski načelnik

mr. sc. Toni Juranić, dipl.oec.