

41.

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07 i 94/13), članka 29. Statuta Grada Opatije (SN P-GŽ 25/09, 30/09-ispr. i 7/13) i članka 27. stavka 2. Statuta Dječjeg vrtića Opatija, Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici 31.05.2016. godine, donosi

R J E Š E N J E
o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Opatija

1. SABRINA JELIĆ, odgajateljica predškolske djece, imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića Opatija, na mandat od četiri (4) godine.
2. Mandat imenovane započinje 24. srpnja 2016. godine.
3. Ovo Rješenje će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

O b r a z l o ž e n j e

Upravno vijeće Dječjeg vrtića Opatija raspisalo je, temeljem članka 37. stavka 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i članka 27. stavka 1. Statuta Dječjeg vrtića Opatija, Natječaj za imenovanje ravnatelja/ice koji je objavljen u Novom listu 17. travnja 2016. godine, te na mrežnoj stranici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i Dječjeg vrtića Opatija. Sukladno članku 25. stavku 1. Statuta Dječjeg vrtića, javni natječaj za izbor ravnatelja objavljuje se u dnevnom tisku 3 mjeseca prije isteka mandata trenutnog ravnatelja/ice, a mandat trenutne ravnateljice ističe 23. srpnja 2016. godine. Rok za podnošenje prijave bio je osam dana od dana objave natječaja. U Natječaju je određeno da za ravnatelja može biti imenovana osoba koja ispunjava sljedeće uvjete: ima stručnu spremu za odgajatelja ili stručnog suradnika u dječjem vrtiću, ima položen stručni ispit, nije pravomoćno osuđen/a za djela navedena u članku 25. stavak 1. i 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, protiv njega/nje se ne vodi kazneni ili prekršajni postupak za djela navedena u članku 25. stavak 1. i 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, da mu/joj nije izrečena zabrana rada ili mu/joj nije prestao radni odnos zbog nezakonitog i/ili neprofesionalnog postupanja na štetu prava i interesa djece i da nema izrečenu mjeru za zaštitu dobrobiti djeteta sukladno posebnim propisima prema stavcima 9. i 10. članka 25. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, da ima najmanje 5 godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja.

Zaprimljeno je sedam prijava, a pet kandidata ispunjavaju sve uvjete natječaja: Sabrina Jelić, I.N., D.S., B.S. i A.T. S navedenih pet kandidata održan je intervju dana 2. svibnja 2016. godine. Upravno vijeće Dječjeg vrtića Opatija je na sjednici održanoj 20. svibnja 2016. godine utvrdilo prijedlog kandidatkinje za ravnateljicu. Većinom glasova nazočnih članova, Upravno vijeće je predložilo da se kandidatkinja Sabrina Jelić imenuje za ravnateljicu Dječjeg vrtića Opatija na razdoblje od četiri godine.

Sukladno članku 27. stavku 2. Statuta Dječjeg vrtića, ravnatelja/icu imenuje Gradsko vijeće na prijedlog Upravnog vijeća, a slijedom navedenog Gradsko vijeće Grada Opatije prihvatilo je prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opatija te je riješeno kao u točki 1. i 2. izreke.

Poslovnik Gradskog vijeća Grada Opatije propisuje u članku 37. stavku 1. da se rješenja o izboru, imenovanju i razrješenju osoba koje bira ili imenuje Gradsko vijeće objavljuju u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, stoga je riješeno kao u točki 3. izreke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Kandidati/kinje koji su se prijavili na natječaj mogu pobijati odluku o imenovanju zbog bitne povrede postupka ili zbog toga što izabrana kandidatkinja ne ispunjava uvjete koji su objavljeni u natječaju.

Kandidati/kinje koji su sudjelovali u natječaju imaju pravo uvida u natječajni materijal i u roku od petnaest dana od dana primitka ovog Rješenja imaju pravo zahtijevati sudsku zaštitu pokretanjem upravnog spora podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

KLASA: UPI- 112-01/16-01/5

URBROJ: 2156/01-01-16-1

Opatija, 31. svibnja 2016.

GRADSKOG VIJEĆA GRADA OPATIJE

Predsjednik

Prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med., v.r.

42.

Na temelju zaključka gradskog vijeća Grada Opatije sa 23. sjednice održane 12. travnja 2016. godine Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost na sjednici održanoj dana 30.05.2016. godine utvrdila je pročišćeni tekst Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići.

Pročišćeni tekst Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići obuhvaća:

- Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići koja je stupila na snagu 27. 1. 2009. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 01/09)
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići koja je stupila na snagu 21. 4. 2013. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići koja je stupila na snagu 22. 4. 2016. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 08/16)

KLASA: 350-01/15-01/38

URBROJ: 2156/01-01-16-96

Opatija, 30. svibnja 2016.

Predsjednik Komisije

Danko Žitinić, v.r.

Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići
(pročišćeni tekst)

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići (UPU 2) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 1/09, 17/13).

(Članak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Članak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

Članak 2.

(1) Elaborat Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići (UPU 2) sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela - izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići (UPU 2) (SN PGŽ 1/09, 17/13)
2. Grafičkog dijela prostornog plana koji nije predmet objave, a zamjenjuje grafički dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići (UPU 2) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 17/13) te sadrži kartografske prikaze u mjerilu:

1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
2.A. Promet	1:2000
2.B. Pošta i telekomunikacije	1:2000
2.C. Energetski sustav	1:2000
2.D. Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba	1:2000
2.E. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka	1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja	1:2000
3.B. Oblici korištenja	1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	1:2000

Elaborat Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići (UPU 2) izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije u koordinaciji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Opatije.

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

(2) Tekstualni dio Plana sadrži:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**A. TEMELJNE ODREDBE****B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena u građevinskom području naselja Ičići
 - 1.1.1. Stambena namjena (S)
 - 1.1.2. Mješovita namjena
 - 1.1.2.1. Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
 - 1.1.2.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)
 - 1.1.2.3. Mješovita namjena u sklopu središta naselja Ičići (M3)
 - 1.1.3. Javna i društvena namjena (D)
 - 1.1.4. Gospodarska namjena
 - 1.1.4.1. Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)
 - 1.1.5. Sportsko rekreacijska namjena (R1)
 - 1.1.6. Javne zelene površine (Z1, Z2, Z3)
 - 1.1.7. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 1.1.8. Infrastrukturne površine
 - 1.1.9. Zaštitne šume (Š2)
 - 1.1.10. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

- 1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i ostalih namjena u izdvojenom građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene R6
 - 1.2.1. Kupališno-rekreacijska namjena (R6u, R6s)
- 1.3. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina izvan građevinskog područja
 - 1.3.1. Zaštitne šume (Š2)
 - 1.3.2. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - 1.3.3. Ostalo more
 - 1.3.4. Infrastrukturne površine i građevine
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske - poslovne djelatnosti
 - 2.1.1.A. Uvjeti gradnje građevina gospodarske - poslovne djelatnosti u zoni M2
 - 2.1.1.B. Uvjeti rekonstrukcije građevina gospodarske - poslovne djelatnosti u zoni M2
 - 2.1.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti
 - 2.1.2.1.A. Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni T1-hoteli
 - 2.1.2.1.B. Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni T2-turističko naselje
 - 2.1.2.1.C. Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni T3 - autokamp i kamp Triestina
 - 2.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima u zoni M2
 - 2.1.2.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni M2
3. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina i građevina javne i društvene namjene
 - 3.1.1. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene - predškolske (D3-4)
 - 3.1.2. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene - školske (D3-4)
 - 3.1.3. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene - vjerske (D8)
 - 3.1.4. Uvjeti za rekonstrukciju građevina sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1.1. Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih građevina
 - 4.1.2. Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambeno-poslovnih građevina
 - 4.1.3. Uvjeti gradnje samostojećih individualnih poslovno-stambenih građevina
 - 4.1.4. Uvjeti i način rekonstrukcije samostojećih individualnih stambenih građevina
 - 4.1.5. Uvjeti i način rekonstrukcije dvojnih individualnih stambenih građevina
 - 4.1.6. Uvjeti i način rekonstrukcije višestambenih građevina
5. Uvjeti i način gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže u građevinskom području naselja
 - 5.1.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.1.2. Parkirališta i garaže
 - 5.1.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.1.4. Javni autobusni promet
 - 5.1.1.5. Pomorski promet
 - 5.1.1.6. Zračni promet
 - 5.1.2. Uvjeti gradnje prometne mreže u građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene R6
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže u građevinskom području naselja
 - 5.2.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže u građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene R6
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže u građevinskom području naselja
 - 5.3.1.1. Energetika
 - 5.3.1.1.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.1.1.2. Plinoopskrba
 - 5.3.1.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.1.2.1. Vodoopskrba
 - 5.3.1.2.2. Odvodnja
 - 5.3.1. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže u građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene R6
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 6.1. Javne zelene površine u građevinskom području naselja
 - 6.1.1. Postavljanje jednostavnih građevina unutar javnih površina
 - 6.2. Javne zelene površine u građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene R6
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 7.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti
 - 7.3. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Zaštita tla
 - 9.2. Zaštita zraka
 - 9.3. Zaštita od buke
 - 9.4. Zaštita voda
 - 9.5. Zaštita mora
 - 9.6. Zaštita od požara i eksplozije
 - 9.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)
 10. Mjere provedbe plana
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000 i to:

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
 - 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije
 - 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetika
 - 2.D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba
 - 2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda
- 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

(Stavak 3. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Stavak 4. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Stavak 4. brisan, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

(4) Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana iz stavka 2. i 3. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Opatije i potpisom predsjednika vijeća Grada Opatije, pohranjen je u pismohrani Grada Opatije i sastavni je dio ove Odluke.

(Stavak 4. postao stavak 5., izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Stavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Stavak 5. postao stavak 4., izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

(Stavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići (UPU 2) utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Opatije (SN PGŽ br. 56/12.).

(Članak 3. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 4.

(1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambena građevina s tipologijom:

1a Individualna stambena građevina je građevina koja sadrži najviše tri stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor.

U individualnoj stambenoj građevini do 30% ukupne građevinske bruto površine može se koristiti kao poslovni prostor.

1b Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stana, a može sadržavati i poslovni prostor. U višestambenoj građevini moguće je do 49 % ukupne građevinske bruto površine koristiti kao poslovni prostor.

2. Stambeno poslovna i poslovno - stambena građevina s tipologijom:

2a Individualna stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se predviđa poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 3. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% ukupne građevinske bruto površine koristi kao stambeni prostor, dok poslovni prostor obuhvaća 31-49% ukupne građevinske bruto površine.

2b Individualna poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se 51% do 70% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš iz točke 3. ovog članka, dok stambeni prostor obuhvaća 30% - 49% ukupne građevinske bruto površine.

3. Poslovni prostor u individualnim i višestambenim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno- stambenim građevinama obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, ugostiteljsko-turističke sa smještajnim kapacitetima, fotografske radionice, trgovine i zdravstvene sadržaje te druge poslovne sadržaje (uredski prostori - odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.)

4. Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i slične namjene.

5. Sportsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije, pripreme sportaša i sl. (dvorane, igrališta i slično).

6. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanje otpada i sl.

7. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice, poslovni prostori i sl.).

8. Poslovna građevina je građevina koja služi obavljanju poslovnih djelatnosti (uredi, prodavaonice artikala svakodnevnne potrošnje, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično).

9. Javnom prometnom površinom smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje obuhvaćaju: glavne mjesne ulice, sabirne ulice, ostale ulice, te kolno-pješačke i pješačke površine koje služe za promet motornih vozila i/ili pješaka određene Odlukom Grada Opatije.

10. Površina prometnice označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeka i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima.

11. Visokom vegetacijom smatraju se stabla (listopadna i zimzelena) veća od 3 m visine.

12. Nisku vegetaciju predstavljaju grmovi do 3 m visine i površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta cvjetnica.

13. Visina građevine (v) mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

14. Ukupna visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

15. Etaže navedene u ovim odredbama za provođenje dijele se sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Opatije 2012. na podzemne i nadzemne etaže. U okviru dozvoljene visine (v) i ukupne visine (V) kod svih vrsta građevina osim pomoćnih, moguće je, osim navedenih etaža, izgraditi i etažu potkrovlja.

(Članak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana planirane su u:

1. Građevinskom području naselja
2. Izdvojenom građevinskom području izvan naselja - kupališno-rekreacijske namjene R6_U i R6_S
3. Površinama izvan građevinskog područja

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 6.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim

postojanjem ili upotrebom ostvaruju utjecaj iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima, te time neposredno ili potencijalno ugrožavaju život i rad ljudi.

(2) Na području zaštićenom kao kulturno dobro, na građevini ili u kontaktu s građevinom zaštićenom kao kulturno dobro uvjeti građenja utvrđuju se temeljem odredaba ovoga Plana i prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Razgraničenje prometne površine (nove ili postojeće planirane za rekonstrukciju) sa zonom druge - kontaktne namjene provodi se lokacijskom dozvolom pri čemu utvrđena građevna čestica za prometnu površinu ne smije biti uža od Planom označenog koridora - zone, ali se dopušta proširenje Planom označene površine prometnog koridora na kontaktnu namjenu, ako to zahtijevaju tehnički elementi prometnice (odredbama predviđen poprečni presjek, skretači u križanjima, autobusna stajališta i sl) ili svladavanje terenskih ograničenja (potporni / obložni zidovi i sl.).

(Stavak 3. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena u građevinskom području naselja Ičići

1.1.1. Stambena namjena (S)

Članak 7.

(1) Na površinama stambene namjene (planska oznaka S) grade se i rekonstruiraju samostojeće individualne stambene i individualne stambeno-poslovne građevine. Postojeći poslovni prostori veći od onih utvrđenih u članku 4. ovih odredbi mogu se zadržati. Nove individualne stambene i individualne stambeno-poslovne građevine grade se na samostojeći način.

(2) Na površinama stambene namjene (planska oznaka S) rekonstruiraju se dvojne i ugrađene te višestambene građevine.

(3) Na građevnoj čestici individualne stambene i individualne stambeno-poslovne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

(4) Na površinama stambene namjene (planska oznaka S) također se grade i rekonstruiraju prometne, infrastrukturne, komunalne građevine i uređaji te javne zelene površine i dječja igrališta.:

(Članak 7. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.2. Mješovita namjena

Članak 8.

Mješovita namjena dijeli se na: mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1) i mješovitu - pretežito poslovnu namjenu (M2).

1.1.2.1. Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

Članak 9.

(1) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) grade se i rekonstruiraju:

- individualne stambene građevine, individualne stambeno- poslovne građevine, individualne poslovno stambene i pomoćne građevine

(2) Sve građevine iz stavka (1) ovog članka, osim pomoćnih građevina, grade se kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama, osim na k.č.br.159. i 160. K.O. Poljane.

(3) Na površinama planska oznaka M1 rekonstruiraju se dvojne i ugrađene te višestambene građevine.

(4) Poslovni prostori u okviru postojećih građevina, čiji je udio u ukupnoj građevinskoj bruto površini veći od onih utvrđenih u članku 4., točke 1 i 2, mogu se zadržati.

(5) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) također se grade i rekonstruiraju prometne, infrastrukturne, komunalne građevine i uređaji te javne zelene površine i dječja igrališta.:

(Članak 9. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.2.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)

Članak 10.

(1) Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) grade se i rekonstruiraju:

- individualne stambene građevine, individualne stambeno-poslovne građevine, individualne poslovno-stambene građevine i pomoćne građevine, gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine
- hoteli

(2) Sve građevine iz stavka (1) ovog članka, osim pomoćne građevine, grade se kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama.

(3) Na površinama planska oznaka M2 rekonstruiraju se dvojne i ugrađene te višestambene građevine.

(4) Poslovni prostori u okviru postojećih građevina, čiji je udio u ukupnoj građevinskoj bruto površini veći od onih utvrđenih u članku 4., točke 1 i 2, mogu se zadržati.

(5) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka M2) također se grade i rekonstruiraju prometne, infrastrukturne, komunalne građevine i uređaji te javne zelene površine i dječja igrališta.:

(Članak 10. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.2.3. Mješovita namjena u sklopu središta naselja Ičići (M3)

Članak 11.

(1) Na površini mješovite namjene u sklopu užeg središta naselja Ičići zadržavaju se postojeće namjene i sadržaji (višestambena - stambenoposlovna, poslovna - trgovačka te infrastrukturni sadržaji), a građevine se smiju rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(Članak 11. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 12.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati i graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje (sport i rekreacija, park, dječje igralište, zelene površine). Planom su određeni prostori za smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti po namjenama:

- predškolska namjena (D3-4)
- osnovnoškolska namjena (D3-4)
- vjerska namjena (D8)

(2) Sadržaje javne i društvene namjene moguće je smjestiti u stambeno-poslovnim i poslovno- stambenim građevinama.

(3) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(Članak 12. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.4. Gospodarska namjena**1.1.4.1. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)**

Članak 13.

(1) Na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (planska oznaka T) grade se i rekonstruiraju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, a razgraničuju se na objekte iz skupine:

1. hotel (T1)
 - lokacija 1- hotel Ičići 1 - T1₁
 - lokacija 2- hotel Ičići 2 - T1₂
 - lokacija 4 - vila Münz - T1₄
 - lokacija 5 - »Industrogradnja« - T1₅

2. turističko naselje (T2)

- turističko naselje na lokaciji »Punta Kolova - Anjelići« - T2

3. autokamp i kamp (T3)

- lokacija Triestina

(2) Kategorija pojedinog hotela određuje se s najmanje 4*.

(3) Kategorija kompleksa turističkog naselja utvrđuje se s najmanje 4*. Unutar površine T2

smještava se više pojedinih građevina - turističkih vila oblikovanih u tipologiji Opatijske vile.

(4) U okviru smještajnih kapaciteta ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, turističko naselje) 75% se obvezno rješava kao sobe, a 25% mogu zauzeti apartmani, a predmetne građevine ne mogu se etažirati jer čine jedinstvene uporabne cjeline.

(5) Na površinama iz stavka (1) točke 1. i 2. ovog članka grade se, u sklopu jedinstvene građevne čestice, smještajni kapaciteti i sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni, kao što su parkiralište, garaža, sportsko-rekreacijski, društveni, zabavni, uslužni sadržaji i parkovne površine.

Na površini iz alineje 4. (lokacija 5 - »Industrogradnja« - T15) se od ukupnog GBP-a najmanje 70% mora ostvariti za osnovne i pomoćne ugostiteljsko-turističke djelatnosti, a prateće djelatnosti mogu se ostvariti u preostalom udjelu.

(Stavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

(6) Kategorija kompleksa autokamp i kamp Triestina (T3) utvrđuje se s najmanje 4*.

Na površinama iz stavka (1) točke 3. ovog članka grade se, u sklopu jedinstvene građevne čestice, smještajni kapaciteti autokampa i kampa, sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni (recepција, restorani, sanitarije, bazeni, vodeni park, drugi sportsko-rekreacijski sadržaji na uređenim površinama ili u zatvorenom uz obvezu zadržavanja teniskih terena, adrenalinski park u prirodnom okolišu - šumi hrasta medunca, društveni, uslužni i drugi sadržaji) te uređenju parkovnih i ostalih zelenih površina. Površina zaštitnog zelenila Z-T3 i površina park-šume R-T3, prikazane na kartografskom prikazu br. 4

Načini i uvjeti gradnje, sastavni su dio građevne čestice i čine dio njenog obveznog zelenila.

(7) Lokacija T14 vila Münz uređuje se i rekonstruira sukladno posebnim uvjetima nadležne službe zaštite.

(8) Na površinama iz stavka (1) ovoga članka također se grade i rekonstruiraju prometne, infrastrukturne, komunalne građevine i uređaji te javne zelene površine i dječja igrališta.

(Članak 13. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R1)

Članak 14.

(1) Na površini sportsko - rekreacijske namjene grade se i uređuju otvorene, natkrivene i zatvorene sportsko-rekreacijske građevine i površine, te uređuju i grade prateći sadržaji u funkciji osnovne - sportsko - rekreacijske namjene (zelene površine, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično).

(3) Na površinama iz stavka (1) ovog članka zadržava se vrijedno visoko zelenilo u funkciji zelenila građevne čestice, a planira se i hortikulturno uređenje zelenih površina.

(Članak 14. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.6. Javne zelene površine (Z3)

(Podnaslov 1.1.6. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

Članak 15.

(1) Javne zelene površine čine površine vrta, odmorišta - Z3.

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

(Stavak 2. brisan, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

(Stavak 3. brisan, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

(2) Vrt, odmorište (Z3) su površine namijenjene sadnji i uređenju autohtonih biljnih zajednica a u svrhu edukacije i odmora. Oblikovne karakteristike tih površina ovise o tematici pojedinog vrta ili odmorišta te nema nužno naglašenu vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Moguće teme su: znanost, kultura, rekreacija .

(Stavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Stavak 4. postao stavak 2., izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

1.1.7. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 16.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) u naselju smještaju se na području nepovoljnih konfiguracija terena, dodira dviju različitih namjena ili kao tampon zone uz infrastrukturne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita od erozije i dr.).

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito sadnjom visoke vegetacije.

(3) Površine iz stavka (1) ovog članka uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometnog sustava.

(4) U sklopu zaštitnih zelenih površina dozvoljena je gradnja građevina infrastrukture i uređenje pristupnih puteva maksimalne širine 5,0 m. Zaštitno zelenilo obostrano uz planiranu prometnicu od Ul. A. Dminaka prema spojnoj cesti do čvora »Opatija - jug« smatra se dijelom koridora te prometnice.

(Stavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(5) U zoni zaštitnog zelenila Z-T3 (kartografski prikaz br. 4.) je moguće planirati prometnicu kolnika širine do 6,5 m radi eventualnog priključenja zone T3 na državnu cestu.

(Stavak 5. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.8. Infrastrukturne površine

Članak 17.

Infrastrukturne površine na području obuhvata Plana u građevinskom području naselja razgraničavaju se kako slijedi:

- Prometne površine:

- kopneni promet: površine prometnica, parkirališta
- pomorski promet: luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (LO), luka posebne namjene - marina (LN)

(Podstavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

- Vodovod i odvodnja:

- vodna komora - VK, crpna stanica - CS-V₁₋₂
- centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - CP, crpna stanica - CS-O,

- Energetika - transformacija i prijenos energenata:

- plinoopskrba - redukcijaska stanica Opatija 2 - RS,
- trafostanica - TS₁₋₂₁,

- Telekomunikacijske građevine i uređaji

- područna centrala - PC
- bazna radijska stanica - BRS₁₋₃

1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i ostalih namjena u izdvojenom građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene R6

(Podnaslov 1.2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.2.1. Kupališno-rekreacijska namjena (R6)

Članak 18.

(1) Uređena kupališta (uređene plaže) unutar obuhvata Plana određuju se na sljedećim površinama:

R6_{U-9} Kupalište »Mali raj«

R6_{U-10} Kupalište »Ičići«

(2) Kupalište na stjenovitoj obali određeno je na lokaciji: R6_{S-11} Kupalište »Triestina«

(Članak 18. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 19.

(1) Kupališta obuhvaćaju kopneni dio i pripadajući dio akvatorija širine 150 m, a namijenjena su kupanju i sportsko-rekreacijskim sadržajima u vodi i uz vodu.

(2) Na površinama uređenih plaža R6 U dozvoljeno je povećanje postojećih kupališnih kapaciteta proširenjem kopnenog dijela kupališta nasipavanjem mora do 20% postojećeg kopnenog dijela plaže unutar zone označene na kartografskom prikazu br. 1. i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućih akvatorija tipa plutajućih sunčališta i dr.

(3) Na površinama iz stavka (2) ovog članka zadržavaju se građevine i površine ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, sportskih terena na otvorenom (bočališta, odbojka na pijesku), spremišta za sportsku i ostalu opremu, javnih zelenih površina (dječja igrališta), staza za šetnju s odmorištima i infrastrukturnih površina i građevina, dok gradnja novih građevina nije dozvoljena.

(4) Na površini kupališta na stjenovitoj obali R6_{S-11} obvezno je očuvanje prirodne stjenovite obale. U akvatoriju kupališta dozvoljeno je postavljanje plutajućih drvenih platformi - sunčališta, a na rubu kopnenog dijela prema cesti moguća je instalacija tuševa. Uz obalnu je šetnicu moguća izgradnja veze na deniveliranu pješačku komunikaciju prema zoni autokampa i kampa. Druga izgradnja, zamjenska gradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina nije dozvoljena.

(Članak 19. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.3. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina izvan građevinskog područja

1.3.1. Zaštitne šume (Š2)

Članak 20.

(1) Površina, namjena, uvjeti i način gradnje i uređenja površina zaštitnih šuma određeni su planom šireg područja - IiD PPUG Opatije, te su preuzeti u ovom Planu.

(2) Zaštitne šume (Š2) predstavljaju tradicionalni karajobraz koji upotpunjuje i zaokružuje sjeverno pročelje tj. sliku naselja Ičići.

1.3.2. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

Članak 21.

(1) Površina, namjena, uvjeti i način gradnje i uređenja površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta određeni su planom šireg područja - IiD PPUG Opatije, te su preuzeti u ovom Planu.

(2) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) na području obuhvata Plana čine neobrađena tla, travnjaci i šikare.

1.3.3. Ostalo more

Članak 22.

(1) Površina i namjena ostalog mora određeni su planom šireg područja - IiD PPUG Opatije, te su preuzeti u ovom Planu.

(2) Ostalo more na području obuhvata Plana koristi se za odvijanje prometnih, pomorskih i rekreacijskih djelatnosti sukladno planu šireg područja - IiD PPUG Opatije.

Članak 23.

1.3.4. Infrastrukturne površine i građevine

- Površine za građevine vodovoda i odvodnje:

- vodosprema Ičići - Breg - VS,

- Površine za građevine trafostanica:

- trafostanica

- Prometne površine:

- ulice, kolnopješačke i pješačke površine.

Površina, namjena, uvjeti i način gradnje i uređenja ovih površina određeni su planom šireg područja - IiD PPUG Opatije, te su preuzeti u ovom Planu.

(Članak 23. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 24.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Kartografskim prikazom 3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja određena su konsolidirana i visokokonsolidirana - gradnjom i infrastrukturnom opremljenošću zemljišta pretežito dovršena područja i niskokonsolidirana - neizgrađena i infrastrukturno djelomično ili potpuno neopremljena građevinska područja.

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) U sklopu visokokonsolidiranog područja naselja moguće je isključivo održavanje građevina i površina.

(4) U sklopu konsolidiranog područja naselja moguća je nova gradnja (pretežito interpolacija), rekonstrukcija i održavanje (sanacija) građevina i površina.

(5) U sklopu niskokonsolidiranih područja naselja moguća je osim održavanja (sanacije) i rekonstrukcije i nova gradnja.

Članak 25.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještene su na sljedećim površinama, prikazanim u kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje:

- unutar građevinskog područja naselja:
- građevine poslovnih djelatnosti u zonama M2
- građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zonama T1, T2, T3 i M2

(Podstavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

- unutar građevinskog područja kupališno-rekreacijske namjene:
- ugostiteljske građevine

(3) U svim građevinama gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene može se graditi podrum. Podrum može obuhvatiti i više podzemnih etaža u funkciji osnovne namjene (noćni klubovi, disco, kasino i sl.), pomoćnih i tehničkih prostorija, te garaža.

(4) Uz projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina gospodarske djelatnosti potrebno je, uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti i hortikulturno rješenje čestice.

(5) U cilju zaštite postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama potrebno je za svaku sječicu stabala na građevnoj čestici ishoditi suglasnost Grada Opatije.

(Podnaslov 2.1. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

2.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske - poslovne djelatnosti u zoni M2

Članak 26.

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti poslovne namjene (uredi, prodavaonice artikala svakodnevnne potrošnje, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično) u zonama M2 obuhvaćaju:

(1) Veličina građevnih čestica:

1. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice

- 1000 m²

(2) Veličina i površina građevine:

1. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}) iznosi:

- 0,25

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- 0,75

(osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje k_{is} -a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)

3. Najveća tlocrtna površina iznosi

- 250 m²

4. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum, prizemlje i dvije etaže
Po+P+2 / Po+S+P+1

5. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

- v/V je 12,5 m/14,5 m

Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(Podstavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:

- h/2 ali ne manje od 5,0 m

2. Najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca (m) iznosi:

- 6,0 m

(4) Uređenje građevne čestice:

- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje :

- 30% površine, sa strukturom zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka

- prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.

- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 96. ovog Plana

- građevni pravac određen je prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca

- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)

- ograde se s ulične strane mogu graditi od kamena, opeke, betona, metala, u skladu s lokalnim uvjetima i do najviše 1,8 m visine pri čemu se podnožje visine do 0,80 m izvodi kao puna ograda (kamen, opeka), a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže,

- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid visine do 2,0 m. U slučaju potrebe svladavanja veće visinske razlike, podzidi se izvode najveće visine 2,0 m s formiranjem kaskada uz horizontalni pomak pojedine kaskade za 2,0 m, pri čemu se međuprostori ozelenjavaju niskom i visokom vegetacijom.

- ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te da su usklađeni sa oblikovanjem okolnog prostora,

(5) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

Građevna čestica mora imati pristup minimalne širine 5,0 m s javne prometne površine i to: izgrađene, ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda) i elektroopskrbe. Način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je strelicama na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(6) Broj parkirališnih mjesta:

Unutar čestice se mora osigurati parkirališna mjesta prema normativima ovog Plana u čl. 61.

(7) Arhitektonsko oblikovanje građevina poslovne namjene provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama sa izvedbom krovne plohe kao ravne, kose ili drugog oblika uz moguću postavu krovnih prozora, kupola ili kolektora sunčeve energije. Nagib krova ne može biti veći od 30°.

2.1.1.1. Uvjeti za rekonstrukciju građevina gospodarske - poslovne djelatnosti u zoni M2

Članak 27.

(1) Rekonstrukcija građevina gospodarske - poslovne djelatnosti odobrava se temeljem uvjeta za novu gradnju, uz slijedeće iznimke:

(2) Kod rekonstrukcije kojom se povećava broj smještajnih jedinica ili građevinska bruto površina potrebno je zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.

(3) Za postojeće građevine čija je građevna čestica manja od najmanjih dopuštenih površina građevne čestice utvrđenih ovim Planom, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}), koeficijent iskorištenosti (K_{is}), visina i ostali uvjeti gradnje određuju se prema vrsti građevine i odredbama koje vrijede za izgradnju nove građevine.

(4) Ukoliko se građevina nalazi na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je propisana za novu izgradnju, nadogradnja iste moguća je na postojećoj udaljenosti od granice građevne čestice samo prema zelenim i javnim površinama.

(5) Prenamjena postojećih građevina u druge namjene dozvoljena je isključivo u skladu s planiranom namjenom površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

2.1.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti**2.1.2.1. A Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni T1-hotel**

(Podnaslov 2.1.2.1. A dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 28.a

Uvjeti gradnje građevina gospodarske - ugostiteljsko-turističke djelatnosti - hotel, obuhvaćaju:

(1) Veličina građevne čestice:

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- čitava Planom utvrđena površina zone namjene T1₁ - T1₅.

(2) Veličina, površina i kapacitet građevine:

1. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (K_{ig}) iznosi:

- T1₁ - 0,4, T1₅ - 0,4.
- iznimno od prethodne alineje dozvoljeno je izvesti podzemnu garažu u zoni T1₁ na 70% površine građevne čestice, odnosno u zoni T1₅ na 50% površine građevne čestice.

(Podstavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi:

- T1₁ -2,0, T1₅ - 2,0, pri čemu se navedene vrijednosti dozvoljenih koeficijenata iskoristivosti primjenjuju samo na nadzemne ili djelomično nadzemne etaže građevine, a podzemno nisu ograničene.

(Podstavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

3. Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- T1₁ - 5 etaža, T1₅ -5 etaža. Dozvoljena je i gradnja jedne ili više etaža podruma.

(Podstavak 3. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

4. Najveća dozvoljena visina i ukupna visina građevine (m) iznosi:

- Za T1₁ v/V = 15 m/ 17,5 m,
- Za T1₅ v/V = 15 m/ 17,5 m, pri čemu ukupna visina građevine ili dijela građevine na bilo kojem dijelu zone T1₅ ne smije prijeći apsolutnu kotu 28 m n.v
- Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(Podstavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

5. Najveći dozvoljeni smještajni kapacitet:

- Određuje se sukladno kategoriji hotela (najmanje 3*) i ostalim prostornim pokazateljima navedenim u ovom članku.
- U okviru smještajnih kapaciteta ugostiteljsko-turističke građevine (hotel) 75% se obvezno rješava kao hotelske sobe, a 25% mogu zauzeti apartmani, a predmetne građevine ne mogu se etažirati jer čine jedinstvene uporabne cjeline.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:

- h/2 ali ne manje od 5,0 m. Ako je u postojećem stanju manje, smije se zadržati pri rekonstrukciji.

2. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m) iznosi:

- 6,0 m. Ako je u postojećem stanju manje, smije se zadržati pri rekonstrukciji. Iznimno u zoni T1₅ je na kartografskom prikazu br. 3.A.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja utvrđen pojas u širini od 15 m unutar kojeg nije dozvoljen smještaj građevina.

(Podstavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

3. Najmanja međusobna udaljenost građevina (m) iznosi:

- polovica zbroja njihovih visina ((H1+H2)/2). Ako je u postojećem stanju manje, rekonstrukcijom se odnos ne smije smanjivati.

(4) Uređenje građevne čestice:

- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje :
 • 30% površine, sa strukturom zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 30% niske vegetacije i 30% travnjaka

- U zoni T1₅ se u pojasu 6 m od ruba javnih prometnih površina obavezno mora urediti zeleni pojas, a što je prikazano na kartografskom prikazu br. br. 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja. Zeleni pojas obvezno se uređuje visokim zelenilom izuzev zaštitnih područja uz vodotoke utvrđenih u stavku (1) članka 91.a.

(Podstavak 2. dodan, dopuna stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

- Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih površina i sl.
- mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti utvrđene su u članku 96. ovih odredbi.
- građevni pravac određen je prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca
- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)
- Oko građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamena, opeke, drveta, metalne rešetke ili mreže. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene (sportsko rekreativne površine i sl.) visina ograde može imati maksimalnu visinu 3,0 m uz uvjet da je puna samo do 0,80 m visine, a preostali dio je prozirna ograda (zelenilo, mreža, drvo i metalne rešetke).
- Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid visine do 2,0 m. U slučaju potrebe svladavanja veće visinske razlike, podzidi se izvode najveće visine 2,0 m s formiranjem kaskada uz horizontalni pomak pojedine kaskade za 2,0 m, pri čemu se međuprostori ozelenjavaju niskom i visokom vegetacijom.
- Ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,

(5) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

Građevna čestica mora imati pristup minimalne širine 5,0 m s javne prometne površine i to: izgrađene, ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda) i elektroopskrbe. Način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je strelicama na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(6) Broj parkirališnih mjesta:

Parkirališna mjesta za potrebe građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se unutar građevne čestice a prema normativima ovih Odredbi u članku 61. i 62.

(7) Arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko-turističke namjene provodi se temeljem sljedećih smjernica:

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ne može biti veći od 30°,

- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjjetljenje i postaviti uređaje za iskorištavanje neakumulirane sunčeve energije.

(8) Rekonstrukcija postojećih građevina:

Na lokacijama T1₂ i T1₄ dozvoljena je samo rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

(Članak 28.a dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

2.1.2.1.B Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni T2 - turističko naselje

(Podnaslov 2.1.2.1. postao podnaslov 2.1.2.1.B, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 28.b

Uvjeti gradnje građevina gospodarske - ugostiteljsko-turističke djelatnosti - turističko naselje, obuhvaćaju:

(1) Veličina građevne čestice:

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- čitava Planom utvrđena površina zone namjene T2.

(2) Veličina i površina građevine:

1. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (K_{ig}) iznosi:

- 0,30.

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi:

- 1,2 (osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje k_{is} -a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)

(Podstavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

3. Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) pojedine građevine iznosi:

- 1000 m², što ne uključuje površinu podzemne garaže

4. Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum, prizemlje i dvije etaže
Po+P+2 / Po+S+P+1

5. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

- $v/V = 12,5$ m/14,5 m

Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(Podstavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

6. Najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine (m) iznosi:

- 250 m²

7. Najveći dozvoljeni smještajni kapacitet:

- Određuje se sukladno kategoriji (najmanje 4*) i ostalim prostornim pokazateljima navedenim u ovom članku.
- U okviru smještajnih kapaciteta ugostiteljsko-turističke namjene turističko naselje najmanje 70% se obvezno rješava u vilama, a najviše 30% u hotelu, a predmetne građevine ne mogu se etažirati jer čine jedinstvenu uporabnu cjelinu.

(Podstavak 7. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:

- $h/2$ ali ne manje od 5,0 m

2. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m) iznosi:

- 6,0 m.

3. Najmanja međusobna udaljenost građevina (m) iznosi: polovica zbroja njihovih visina $((H1+H2)/2)$.

(4) Uređenje građevne čestice:

- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje :

- 40% površine, sa strukturom zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 30% niske vegetacije i 30% travnjaka

- Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.

- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 96. ovog Plana

- građevni pravac određen je prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca

- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)

- Oko građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamena, opeke, drveta, metalne rešetke ili mreže. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene (sportsko rekreativne površine i sl.) visina ograde može imati maksimalnu visinu 3,0 m uz uvjet da je puna samo do 0,80 m visine, a preostali dio je prozračna ograda (zelenilo, mreža, drvo i metalne rešetke).

- Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid visine do 2,0 m. U slučaju potrebe svladavanja veće visinske razlike, podzidi se izvode najveće visine 2,0 m s formiranjem kaskada uz horizontalni pomak pojedine kaskade za 2,0 m, pri čemu se međuprostori ozelenjavaju niskom i visokom vegetacijom.

- Ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,

(5) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

Građevna čestica mora imati pristup minimalne širine 5,0 m s javne prometne površine i to: izgrađene, ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda) i elektroopskrbe. Način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je strelicama na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(6) Broj parkirališnih mjesta:

Parkirališna mjesta za potrebe građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se unutar građevne čestice a prema normativima ovih Odredbi u članku 61. i 62.

(Stavak 6. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(7) Arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko-turističke namjene provodi se temeljem sljedećih smjernica:

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,

- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ne može biti veći od 30°,

- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije.

(Članak 28. postao članak 28.b, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

2.1.2.1.C Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni T3- autokamp i kamp

(Podnaslov 2.1.2.1.C dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 28.c

Uvjeti gradnje građevina gospodarske - ugostiteljsko-turističke djelatnosti - autokamp i kamp obuhvaćaju:

(1) Veličina građevne čestice: Najmanja dozvoljena površina:

- građevne čestice autokampa i kampa jednaka je površini zone T3
- kamp mjesta / parcele iznosi 70 m²

(2) Veličina i površina građevina:

1. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti, rasčlanjena u više manjih tlocrta, (Kig) iznosi:

- 0,15.

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevinama pratećih sadržaja (odnosi se samo na njihov nadzemni dio) i montažnim kućicama smještajnih jedinica (K_{is}) iznosi:

- 0,20

3. Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) iznosi:

- za centralne objekte prehrane i sl. 2000 m². Moguća je izgradnja dva objekta
- za građevine sanitarija, praonice rublja i sl 400m²
- za građevine akvaparka (inženjerska građevina) i zatvorene sportsko-rekreativne dvorane (bazeni, wellnes i sl.) se ne propisuje za montažne kućice smještajnih jedinica prema kategoriji, do 4 SJ.

4. Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- za centralne objekte prehrane i sl. dvije nadzemne etaže (najviše P+1)
- za građevine sanitarija, praonice rublja i sl jedna nadzemna etaža - P
- za građevine akvaparka i zatvorene sportsko-rekreativne dvorane (bazeni, wellnes i sl.) se ne propisuje za montažne kućice smještajnih jedinica jedna etaža - P.

5. Najveća dozvoljena visina i ukupna visina građevine (m) iznosi:

- za centralne objekte prehrane i sl. $v = 7 m / V = 9,0 m$

za građevine sanitarija, praonice rublja i sl $v = 4,5 \text{ m} / V = 5,5 \text{ m}$

- za građevine akvaparka i zatvorene sportsko-rekreacijske dvorane (bazeni, wellnes i sl.) $v = V = 16 \text{ m}$
- za montažne kućice smještajnih jedinica 4 m najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

6. Najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine m^2 iznosi:

- za centralne objekte prehrane i sl. 1000 m^2 . Moguće je izgraditi dvije građevine,
- za građevine sanitarija, praonice rublja i sl 400 m^2
- za zatvorene sportsko-rekreacijske dvorane (bazeni, wellnes i sl.) 2000 m^2 ,
- za građevine akvaparka se ne propisuje
- za montažne kućice smještajnih jedinica prema kategoriji, do 4 SJ.

7. Smještaj građevine na građevnoj čestici:

Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice - zone T3 iznosi:

- $h/2$ ali ne manje od 5,0 m

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi:

- 6,0 m, a od državne ceste 25 m. Najmanja međusobna udaljenost građevina iznosi:
- polovica zbroja njihovih visina $((h1+h2)/2)$.

(3) Najveći dozvoljeni smještajni kapacitet:

Određuje se sukladno kategoriji (najmanje 4*), ali ne može biti veći od 800 SJ. Od ukupnog kapaciteta izraženog brojem smještajnih jedinica (SJ) najmanje 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju - kampista na osnovnim SJ kampa (kamp mjestu i/ili kamp parceli) od čega na najviše 30% osnovnih SJ (kamp mjesto, kamp parcela) mogu biti postavljeni mobilhomovi. Preostalih najviše 30% SJ od ukupnog kapaciteta kampa može biti osigurano za smještaj gostiju u SJ u montažnim kućicama u kampu, bungalovima i sl.

(4) Uređenje građevne čestice:

- Obvezno je zadržati postojeći broj teniskih terena;
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje :
 - 40% površine, sa strukturom zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 30% niske vegetacije i 30% travnjaka
- Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati zatečeno zelenilo i zaštititi visoku vegetaciju ili ju zamijeniti odgovarajućim novim sadnim materijalom.
- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.
- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 96. ovog Plana
- građevni pravac određen je s najmanje 25 m prema državnoj cesti i s najmanje 6 m prema ostalim javno-prometnim površinama.
- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)
- oko građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene autokamp i kamp izvodi se ograda. Visina ograničava se sa najviše 1,80 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamena, opeke, drveta, metalne rešetke

ili mreže. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene (sportsko rekreativne površine i sl.) visina ograde može imati maksimalnu visinu 3,0 m uz uvjet da je puna samo do 0,80 m visine, a preostali dio je prozirna ograda (zelenilo, mreža, drvo i metalne rešetke).

- Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena (prilikom formiranja terasa za smještaj kamp-parcela i sl.) izvode se podzidi koji se grade kao kameni podzid visine do 3,0 m. U slučaju potrebe svladavanja veće visinske razlike, podzidi se izvode najveće visine 3,0 m s formiranjem kaskada uz horizontalni pomak pojedine kaskade za 2,0 m, pri čemu se međuprostori ozelenjavaju niskom i visokom vegetacijom.

- Ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,

(5) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

Građevna čestica mora imati pristup minimalne širine 5,0 m s javne prometne površine i to: izgrađene, ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi. Ulaz/izlaz korisnika treba biti s istoka (Liburnijska cesta) i zapada (Poljanska cesta). Sjeverni priključak na Poljansku koristiti kao servisni i interventni.

Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda) i elektroopskrbe. Način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je načelno strelicama na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(6) Broj parkirališnih mjesta:

Parkirališna mjesta za potrebe građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se unutar građevne čestice i na parkiralištu oznake P-T3 a prema posebnim propisima i normativima ovih Odredbi u članku 61. i 62.

(7) Arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko-turističke namjene (ne odnosi se na mobilne smještajne jedinice) provodi se temeljem sljedećih smjernica:

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ne može biti veći od 22° ,
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjtljenje i postaviti uređaji za iskorištavanje neakumulirane sunčeve energije.

(Članak 28.c dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

2.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni M2

Članak 29.

Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke djelatnosti - hotel u zoni M2, maksimalnog kapaciteta 80 kreveta, obuhvaćaju:

(1) Veličina građevne čestice:

1. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi:

- 1000 m^2

(2) Veličina i površina građevine:

1. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi:

- 0,30.

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi:

- 1,20.

(osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje K_{is} -a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)

3. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum uz mogućnost smještaja više podrumskih etaža, prizemlje, dvije etaže

$$Po+P+2 / Po+S+P+1$$

4. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

- $v/V = 12,5 \text{ m}/14,5 \text{ m}$
- Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(Podstavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:

- $H/2$, ali ne manje od 5,0 m

2. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m)

- 5,0 m.

(4) Uređenje građevne čestice: sukladno članku 28. stavak (4)

(5) Način i uvjeti priključenja građevne čestice: sukladno članku 28. stavak (5).

(6) Broj parkirališnih mjesta: sukladno članku 28. stavak (6).

(7) Arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko-turističke namjene sukladno članku 28. stavak (7).

2.1.2.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni M2

Članak 30.

(1) Rekonstrukcija građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke, osim turističkih apartmana, odobrava se pod istim uvjetima kao za nove građevine, uz iznimke navedene u stavcima (2-6) ovog članka.

(2) Kod rekonstrukcije kojom se povećava broj smještajnih jedinica ili građevinska bruto površina potrebno je zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.

(3) Za postojeće građevine čija je građevna čestica manja od najmanjih dopuštenih površina građevne čestice utvrđenih ovim Planom, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}), koeficijent iskorištenosti (K_{is}), visina i ostali uvjeti gradnje određuju se prema vrsti građevine i odredbama koje vrijede za izgradnju nove građevine.

(4) Ukoliko se građevina nalazi na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je propisana za novu izgradnju, nadogradnja iste moguća je na postojećoj udaljenosti od granice građevne čestice samo prema zelenim i javnim površinama.

Članak 31.

(1) Prenamjena postojećih građevina u druge namjene dozvoljena je isključivo u skladu s planiranom namjenom površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

(2) Prenamjena postojećih građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel u druge namjene nije dozvoljena.

(3) Rekonstrukcija turističkih apartmana dozvoljava se samo unutar postojećih gabarita, odnosno zatečenog kiga, kis -a i visine.

(4) Iznimno, za građevinu na k.č. 1140/23 k.o. Veprinac (vila Klara) odobrava se rekonstrukcija na način da najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi: podrum, prizemlje i tri etaže ($Po+P+3$).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 32.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Kartografskim prikazom 3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Oblici korištenja određena su konsolidirana i visokokonsolidirana - gradnjom i infrastrukturnom opremljenošću zemljišta pretežito dovršena područja i niskokonsolidirana - neizgrađena i infrastrukturno djelomično ili potpuno neopremljena građevinska područja.

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) U sklopu visokokonsolidiranog područja naselja moguće je isključivo održavanje građevina i površina.

(4) U sklopu konsolidiranog područja naselja moguća je nova gradnja (pretežito interpolacija), rekonstrukcija i održavanje (sanacija) građevina i površina.

(5) U sklopu niskokonsolidiranih područja naselja moguća je osim održavanja (sanacije) i rekonstrukcije i nova gradnja.

Članak 33.

(1) Građevine društvenih djelatnosti smještene su na sljedećim površinama, prikazanim u kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje:

- unutar građevinskog područja naselja:
- građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolska i predškolska u zoni D3-4
- vjerske građevine - u zoni D8, a manje kapelice, križevi i sl. u zonama Z1 i Z3
- sportsko rekreacijske građevine te površine za sport i rekreaciju u zonama R1, T1, T2 i T3
- unutar građevinskog područja kupališno-rekreacijske namjene:
- površine za sport i rekreaciju i kupališno-rekreacijske površine i građevine u zonama R6u

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(2) U svim građevinama društvenih djelatnosti može se graditi podrum. Podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se može koristiti kao sklonište.

(3) Uz projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih sportsko-rekreacijskih građevina i građevina javne i društvene namjene potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti i hortikulturno rješenje čestice.

(4) U cilju zaštite postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama potrebno je za svaku sječu stabala na građevnoj čestici ishoditi suglasnost Grada Opatije.

(Podnaslov 3.1. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Podnaslov 3.1.1. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Članak 34. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Podnaslov 3.1.2. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Članak 35. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

3.1.3. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene - vjerske (D8)

(Podnaslov 3.1.3. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 35.a

Uvjeti gradnje - rekonstrukcije ili zamjenske gradnje, građevina javne i društvene namjene - vjerske u zoni (D8) obuhvaćaju rekonstrukciju ili zamjensku gradnju u okviru postojećih gabarita.

(Članak 35.a dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

3.1.4. Uvjeti za rekonstrukciju građevina društvenih djelatnosti

(Podnaslov 3.1.3. postao podnaslov 3.1.4., izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 36.

(1) Rekonstrukcija građevina društvenih djelatnosti u zoni D3-4 odobrava se pod istim sljedećim uvjetima:

- minimalna građevna čestica - postojeća;
- kig do 0,4
- kis do 1,2
- etažnost do 3 nadzemne etaže
- $v/V = 11$ m/14 m. Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena;
- udaljenost od regulacijskog pravca min. 6 m;
- udaljenost od susjednih međa 6 m ili postojeća ako je manja.

(2) Kod rekonstrukcije kojom se povećava građevinska bruto površina potrebno je zadovoljiti parkirališne normative iz članka 61. ovih Odredbi.

(Članak 36. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 37.

Prenamjena postojećih građevina u druge namjene dozvoljena je isključivo u skladu s planiranom namjenom površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 38.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Kartografskim prikazom 3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja određena su konsolidirana i visokokonsolidirana - gradnjom i infrastrukturnom opremljenošću zemljišta pretežito dovršena područja i niskokonsolidirana - neizgrađena i infrastrukturno djelomično ili potpuno neopremljena građevinska područja.

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) U sklopu visokokonsolidiranog područja naselja moguće je isključivo održavanje građevina i površina.

(4) U sklopu konsolidiranog područja naselja moguća je nova gradnja (pretežito interpolacija), rekonstrukcija i održavanje (sanacija) građevina i površina. Pri interpolaciji se dozvoljava manja udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca od one određene za novu gradnju, ali ne manja od najmanje udaljenosti postojeće zgrade u uličnom potezu od 100 m. Za takvu izgradnju u zaštitnom pojasu kategorizirane prometnice potrebna je suglasnost nadležne službe za ceste.

(Stavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(5) U sklopu niskokonsolidiranih područja naselja moguća je osim održavanja (sanacije) i rekonstrukcije i nova gradnja.

Članak 39.

(1) Nove građevine stambene namjene mogu se graditi kao:

- individualne stambene građevine (u zonama S, S-1, M1, M1-1 i M2, M2-1),
- individualne - stambeno - poslovne građevine (u zonama S, S-1, M1, M1-1 i M2, M2-1),
- individualne poslovno - stambene građevine (u zonama M1 i M2, M2-1),

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(2) Uz projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih stambenih građevina potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti i hortikulturno rješenje čestice.

(3) U cilju zaštite postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama potrebno je za svaku sječu stabala na građevnoj čestici ishoditi suglasnost Grada Opatije.

Članak 40.

(1) Na građevnoj čestici individualnih stambenih, individualnih stambeno-poslovnih i individualnih poslovno-stambenih građevina može se uz iste planirati gradnja pomoćne građevine.

(2) Izgradnja pomoćne građevine izvodi se u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata kig-a i kis-a utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici.

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je graditi s maksimalnom visinom 4,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 5,0 m do sljemena građevine, mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu. Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(4) Određuju se sljedeći uvjeti za građevine iz stavka (1) ovog članka:

- najmanja dopuštena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m, a iznimno se mogu locirati i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 3,0 metra, ako je to slučaj i na susjednim građevnim česticama,
 - trebaju biti udaljene najmanje 3,0 m od drugih granica građevne čestice,
 - iznimno se mogu graditi prislonjeno uz granicu građevne čestice ako je i susjedna građevina izvedena na isti način, pa u tom slučaju treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobrani zid i dr.) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj čestici.
- (Podnaslov 4.1. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

4.1.1. Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih građevina

Članak 41.

Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih građevina unutar zone S, M1 i M2 obuhvaćaju:

- (1) Veličina građevnih čestica:
1. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:
 - 600 m²
 - (2) Veličina i površina građevine:
 1. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}) iznosi:
 - 0,30
 2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:
 - 1,20
 (osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje k_{is} -a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)
 3. Najveća tlocrtna površina svih građevina na parceli iznosi:
 - 250 m²
 4. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:
 - podrum, prizemlje i dvije etaže
$$P_0 + P + 2 / P_0 + S + P + 1$$
 5. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:
 - $v/V = 11 \text{ m}/13 \text{ m}$
 - Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(Podstavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

 1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:
 - 4,0 m
 2. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m) iznosi:
 - 6,0 m
 - (4) Uređenje građevne čestice:
 - potrebno je primjenom visoke i niske vegetacije te zatravljanjem ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% površine građevne čestice sa strukturom zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 20% niske vegetacije i 40% travnjaka.
 - prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
 - uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.

- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 96. ovog Plana
- građevni pravac određen je prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca
- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)
- ograde se s ulične strane mogu graditi od kamena, opeke, betona, metala, u skladu s lokalnim uvjetima i do najviše 1,8 m visine pri čemu se podnožje visine do 0,80 m izvodi kao puna ograda (kamen, opeka), a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže,
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid visine do 2,0 m. U slučaju potrebe svladavanja veće visinske razlike, podzidi se izvode najveće visine 2,0 m s formiranjem kaskada uz horizontalni pomak pojedine kaskade za 2,0 m, pri čemu se međuprostori ozelenjavaju niskom i visokom vegetacijom.
- ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te da su usklađeni sa oblikovanjem okolnog prostora,
- (5) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

Građevna čestica mora imati pristup s javne prometne površine i to: izgrađene, ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda) i elektroopskrbe. Način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je strelicama na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

- (6) Broj parkirališnih mjesta:
- Unutar čestice se mora osigurati parkirališna mjesta prema normativima iz članka 61. ovih Odredbi.
- (7) Oblikovanje građevina:
- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
 - oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
 - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika,
 - na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje, postaviti kolektori sunčeve energije ili istu izvesti dijelom kao ravnu terasu.

(Članak 41. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 41.a

Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih građevina unutar zone S1, M11 i M21 obuhvaćaju:

- (1) Veličina građevnih čestica:
1. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:
 - 600 m²
 - (2) Veličina i površina građevine:
 1. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}) iznosi:
 - 0,30

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- 0,95
(osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje k_{is} -a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)

3. Najveća tlocrtna površina svih građevina na parceli iznosi:

- 200 m²

4. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum, prizemlje i dvije etaže

$$P_0 + P + 2 / P_0 + S + P + 1$$

5. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

- $v/V = 10$ m/12 m
- Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:

- 4,0 m

2. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m) iznosi:

- 6,0 m

(4) Uređenje građevne čestice: kao u članku 41. stavak (4).

(5) Način i uvjeti priključenja građevne čestice: kao u članku 41. stavak (5).

(6) Broj parkirališnih mjesta: kao u članku 41. stavak (6).

(7) Oblikovanje građevina: kao u članku 41. stavak (7).

(Članak 41.a dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

4.1.2. Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambeno-poslovnih građevina

Članak 42.

Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambeno-poslovnih građevina unutar zona S, M1 i M2 obuhvaćaju:

(1) Veličina građevnih čestica:

1. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- 800 m²

(2) Veličina i površina građevine:

1. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi:

- 0,30

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- 1,20

(osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje k_{is} -a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)

3. Najveća tlocrtna površina svih građevina na parceli iznosi:

- 250 m²

4. Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum, prizemlje i dvije etaže

$$P_0 + P + 2 / P_0 + S + P + 1$$

5. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

- $v/V = 11$ m/13 m,
- Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(Podstavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:

- 4,0 m

2. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m) iznosi:

- 6,0 m

(4) Uređenje građevne čestice kao u članku 41. stavak (4).

(5) Način i uvjeti priključenja čestice: kao u članku 41. stavak (5).

(6) Broj parkirališnih mjesta: kao u članku 41. stavak (6).

(7) Oblikovanje građevina: kao u članku 41. stavak (7).

(Članak 42. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 42.a

Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambeno-poslovnih građevina unutar zona S-1, M1-1 i M2-1 obuhvaćaju:

(1) Veličina građevnih čestica:

1. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- 800 m²

(2) Veličina i površina građevine:

1. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi:

- 0,20

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- 0,65

(osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje k_{is} -a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)

3. Najveća tlocrtna površina svih građevina na parceli iznosi:

- 200 m²

4. Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum, prizemlje i dvije etaže

$$P_0 + P + 2 / P_0 + S + P + 1$$

5. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

- $v/V = 10$ m/12 m,

Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:

- 4,0 m

2. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m) iznosi:

- 6,0 m

(4) Uređenje građevne čestice kao u članku 41. stavak (4).

(5) Način i uvjeti priključenja čestice: kao u članku 41. stavak (5).

(6) Broj parkirališnih mjesta: kao u članku 41. stavak (6).

(7) Oblikovanje građevina: kao u članku 41. stavak (7).

(Članak 42.a dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

4.1.3. Uvjeti gradnje samostojećih individualnih poslovno-stambenih građevina

Članak 43.

Uvjeti gradnje samostojećih individualnih poslovno-stambenih građevina unutar zona M1 i M2 obuhvaćaju:

(1) Veličina građevnih čestica:

1. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- 1000 m²

(2) Veličina i površina građevine:

1. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi:

- 0,30

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- 1,20

(osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje k_{is}-a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)

3. Najveća tlocrtna površina svih građevina na parceli iznosi:

- 300 m²

4. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum, prizemlje i dvije etaže

$$P_0 + P + 2 / P_0 + S + P + 1$$

5. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

- v/V = 11 m / 13 m,
- Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(Podstavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:

- 4,0 m

2. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m) iznosi:

- 6,0 m

(4) Uređenje građevne čestice: kao u članku 41. stavak (4).

(5) Način i uvjeti priključenja čestice: kao u članku 41. stavak (5).

(6) Broj parkirališnih mjesta: kao u članku 41. stavak (6).

(7) Oblikovanje građevina: kao u članku 41. stavak (7).

(Članak 43. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 43.a

Uvjeti gradnje samostojećih individualnih poslovno-stambenih građevina unutar zona M2-1 obuhvaćaju:

(1) Veličina građevnih čestica:

1. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- 1000 m²

(2) Veličina i površina građevine:

1. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi:

- 0,20

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- 0,65

(osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje k_{is}-a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)

3. Najveća tlocrtna površina svih građevina na parceli iznosi iznosi:

- 250 m²

4. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum, prizemlje i dvije etaže

$$P_0 + P + 2 / P_0 + S + P + 1$$

5. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

- v/V = 10 m/12 m,
- Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:

- 4,0 m

2. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m) iznosi:

- 6,0 m

(4) Uređenje građevne čestice: kao u članku 41. stavak (4).

(5) Način i uvjeti priključenja čestice: kao u članku 41. stavak (5).

(6) Broj parkirališnih mjesta: kao u članku 41. stavak (6).

(7) Oblikovanje građevina: kao u članku 41. stavak (7).

(Članak 43.a dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

4.1.4. Uvjeti i način rekonstrukcije samostojećih individualnih stambenih građevina

Članak 44.

(1) Rekonstrukcija individualnih stambenih građevina odobrava se pod istim uvjetima kao za nove građevine, uz iznimke navedene u stavcima (2-6) ovog članka.

(2) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristup, pristupom se smatra pješački put ili stube širine najmanje 1,5 m.

(3) Kod rekonstrukcije kojom se povećava broj stanova ili građevinska bruto površina potrebno je zadovoljiti parkirališne normative iz članka 61. ovih Odredbi.

(4) Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine čija je građevna čestica manja od najmanjih dopuštenih površina građevne čestice utvrđenih ovim Planom, uz primjenu Planom utvrđenih koeficijenata izgrađenosti (Kig), i iskoristivosti (Kis), visinu i ostale uvjete gradnje određene za izgradnju nove građevine. Iznimno se dozvoljava dogradnja vanjskog stubišta ili dizala tlocrtna površine do 10 m² neto i kada je (Kig) i tlocrt postojećih građevine veći od dozvoljenog u člancima 41. - 43. ovih odredbi.

(Stavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(5) Ukoliko se građevina nalazi na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je propisana za novu izgradnju, nadogradnja iste moguća je na postojećoj udaljenosti od granice građevne čestice samo prema zelenim i javnim površinama.

(6) Prenamjena postojećih građevina u druge namjene dozvoljena je isključivo u skladu s planiranom namjenom površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

(7) U zonama stambene (S, S1) ili mješovite (M1, M11,

M2, M21) namjene dozvoljeno je rekonstruirati postojeću građevinu nestambene namjene prenamjenom u individualnu stambenu građevinu uz uvjet da površina njene građevne čestice nije manja od 400 m² na način da maksimalna katnost dobivena rekon-

strukcijom bude P+1, visina 6/8 metara bez mogućnosti podizanja nadozida potkrovlja, te da je rekonstrukcija dozvoljena samo za građevine na zasebnim građevnim česticama, bez mogućnosti parcelacije i odvajanja od građevine osnovne namjene na zajedničkoj građevnoj čestici.

(Stavak 7. dodan, dopuna stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

4.1.5. Uvjeti i način rekonstrukcije dvojnih individualnih stambenih građevina

Članak 45.

Rekonstrukcija dvojnih individualnih stambenih građevina odobrava se pod uvjetima utvrđenim u stavcima (1-7) uz iznimke navedene u stavcima (8-10) ovog članka.

(1) Veličina građevnih čestica: postojeća

(2) Veličina i površina građevine:

1. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi:

- 0,40

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- 1,00

(osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje k_{is} -a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)

3. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- podrum, prizemlje i dvije etaže

$$P_0 + P + 2 / P_0 + S + P + 1$$

4. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

- $v/V = 11 \text{ m}/13 \text{ m}$
- Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(Podstavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice (m) iznosi:

- 4,0 m

2. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (m) iznosi:

- 6,0 metara

(4) Uređenje građevne čestice kao u članku 41. stavak (4).

(5) Način i uvjeti priključenja čestice: kao u članku 41. stavak (5).

(6) Broj parkirališnih mjesta: kao u članku 41. stavak (6).

(7) Oblikovanje građevina: kao u članku 41. stavak (7).

(8) Kod rekonstrukcije kojom se povećava broj stanova ili građevinska bruto površina potrebno je zadovoljiti parkirališne normative iz članka 61. ovih Odredbi.

(9) Ukoliko se građevina nalazi na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je utvrđena u stavku (3) ovog članka, nadogradnja iste moguća je na postojećoj udaljenosti od granice građevne čestice samo prema zelenim i javnim površinama.

(10) Prenamjena postojećih građevina u druge namjene dozvoljena je isključivo u skladu s planiranom namjenom površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

(11) Iznimno, na k.č.br. 159. i 160. K.O. Poljane dozvoljava se rekonstrukcija i/ili zamjenska gradnja dvojnih građevina bez obzira na zatečenu namjenu primjenom uvjeta iz ovog članka.

(Stavak 11. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

4.1.6. Uvjeti i način rekonstrukcije višestambenih i skupnih građevina

Članak 46.

Rekonstrukciju višestambenih i skupnih građevina moguće je realizirati u okvirima zatečene lokacije unutar postojećih gabarita (postojećeg k_{ig} -a, k_{is} -a i visine).

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 47.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- a) prometne površine
 - kopneni promet
 - pomorski promet

(Podstavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

- b) vodnogospodarski sustav
 - vodoopskrba
 - odvodnja otpadnih voda
 - uređenje vodotoka

(Podstavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

- c) energetski sustav
- d) pošta i telekomunikacije

Članak 48.

(1) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovoga članka, osim navedenih pod točkom a), mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su kartografskim prikazom br. 2 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1:2000.

(3) Infrastrukturne površine su prostori namijenjeni smještaju instalacija i građevina infrastrukturnih sustava.

Članak 49.

Parcele prometnica i komunalne infrastrukture određene su ovim Planom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i okolnostima. Iznimno se dozvoljava i drugačiji razmještaj komunalne infrastrukture (struja, plin, voda i sl.) unutar trasa postojećih i planiranih prometnica od ovog predviđenim Planom, ukoliko je opravdan projektom dokumentacijom.

Članak 50.

(1) Sve javne prometne površine unutar područja obuhvata Plana, na koje postoji pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati

rati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 51.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja naselja koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet' u mjerilu 1:2000.

(2) Planom je omogućena i gradnja prometnih pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru kao što su javne parkirališne i pješačke površine, nadvožnjaci, podvožnjaci i autobusna stajališta, u skladu sa projektom dokumentacijom, .

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

Članak 52.

(1) Planom se utvrđuje obveza izvedbe pješačkih površina i pristupa građevinama sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže u građevinskom području naselja

5.1.1.1. Cestovni promet

Članak 53.

(1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavnih mjesnih, sabirnih, ostalih i kolno-pješačkih ulica.

(2) Glavne mjesne ulice su: Liburnijska ulica (Mošćenička Draga - Medveja - Lovran - Opatija - Rijeka - Kostrena - Bakar - Kraljevica - čvor Šmrika), Poljanska cesta (Ičić - nova državna cesta - čvor Veprinac - Veprinac (raskrižje) i Ulica Antona Dminaka do planiranog spoja s odvojkom Liburnijske obilaznice, pri čemu Liburnijska ulica ima funkciju državne, a Poljanska županijske ceste.

(3) Sabirne ulice su: spoj Liburnijske ulice i Antona Dminaka, Ulica 43. istarske divizije, Mornarska ulica i Ulica Put za Tivoli s planiranim spojem, planiran spoj Dminakove i Poljanske ceste (vijadukt) i Ulica Brdo.

(4) Ostale ulice su: planirani produžetak Dminakove, planirana ulica - krak prema vodospreni i spoj sa ulicom A. Dminaka, Ribarski put, Ulica Pomoraca, Ulica 1. Maja, Stubište dr. Ante Mandića, Put za Tivoli i dva planirana odvojka Ulice 1. Maja i planiran odvojak Poljanske ceste (iza javnog parkirališta) i dio Ulice 1. Maja uz križanje s Poljanskom cestom, ulica Kamelija i sve druge ulice prema Odluci o nerazvrstanim cestama grada Opatije.

(Stavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(5) Kolno-pješačke površine su: Omladinska ulica, planirani odvojak sa ulice A. Dminaka (između Veprinačkog puta i Omladinske ulice), odvojak sa Poljanske ulice prije ulice Kamelija (u smjeru Ladeta), produžetak ulice 1. Maja sa spojem na Poljansku ulicu i druge prema kartografskom prikazu.

(Stavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 54.

(1) Trase cestovnih prometnica iz prethodnog članka prikazani su na kartografskom prikazu Plana broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1:2000

(2) Širina načelnih poprečnih profila prometnica utvrđena je prema njihovoj kategorizaciji temeljem Odredbi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (SN PGŽ br. 56/12.) i člankom 50. odredbi ovog Plana. Radi postizanja načelnih poprečnih profila i poboljšanja prometno - tehničkih elemenata (traka za skretače, autobusna ugibališta i sl.) te savladavanja visinskih razlika Planom se dozvoljava proširenje poprečnog profila na kontaktne namjene.

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Za postojeće ulice unutar naselja koje su izgrađene u punoj širini, trasa ulice se svodi na parcelu ceste, a gdje god je moguće proširenje trase ulice do planirane širine, potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće ulice.

Rekonstrukcija podrazumijeva:

- proširenje ulaza u Dminakovu ulicu s rješenjem horizontalne i vertikalne signalizacije
- izvedba radijusa desnog ruba kolnika za mjesne ulice R1:R2=12:8 (m), a ulaze u »slijepe« odvojke min radijus R=6 m)
- reguliranje odvodnje
- ugradnja odbojnika na Poljanskoj cesti
- urediti sva križanja, te im osigurati potrebnu preglednost
- urediti sva autobusna ugibališta s potrebnim nadstrešnicama za putnike.

Članak 55.

(1) Unutar trase ulice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

Kod gradnje novih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti zelenilo i nogostup.

Članak 56.

(1) Prilikom gradnje novih dionica ulica ili rekonstrukcije postojećih potrebno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prometnice prirodnim oblicima terena.

(2) Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima, bez ograničenja visine, u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

(Članak 56. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 57.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju dionica planiranih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

a) Glavna mjesna ulica:

- računska brzina 50 km/h (40 km/h),
- maksimalni nagib nivelete, 8% (12%)
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m (2x2,75 m), a ako je na prometnici organiziran javni prijevoz 2x3,25 m,
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje samo na raskrižjima sa sabirnim prometnicama prema potrebi,
- s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
- minimalni razmak raskrižja 150 m (100 m),
- pješački hodnici obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (1,00 m),
- parkiranje posebno regulirano i organizirano na parkiralištima uz prometnicu s koncentriranim ulazom i izlazom,
- ugibaldišta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet,
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 9,0 m.

b) Sabirna ulica:

- računska brzina 40 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 12% (17%) za nove trase,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m,
- raskrižja u nivou,
- s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
- pješački hodnici, obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (1,00 m),
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 9,0 m.

c) Ostale ulice:

- računska brzina 40 (30) km/h,
- maksimalni nagib nivelete 12% (iznimno do 17%),
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m, jednosmjerni promet 4,5 m (3,0 m),
- raskrižja u nivou,
- s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,50 m (1,0 m),
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 7,0 m.

(2) Iznimno samo u težim terenskim uvjetima ili pri rekonstrukciji već izgrađenih ulica, mogu se primjenjivati vrijednosti koje su u stavku (1) ovog članka u zgradama.

(3) Kolno-pješačke površine čini posebna kategorija »ostalih ulica« tj. one postojeće prometne površine koje se Planom zadržavaju, kojima se pristupa građevnoj čestici, a čiji je maksimalni nagib nivelete ukupno ili mjestimično veći od 17%. Planom je omogućeno njihovo produženje samo kada je ucertano u kartografskim prikazima. Ostali elementi su:

- računska brzina najviše 30 km/h
- širina poprečnog profila ne manja od 3,0 m
- s prometne površine postoje prilazi zgradama
- prometna površina smije biti uređena kao jedinstvena za pješake i vozila
- dozvoljeno je produženje trase za najviše 100 m.

(Članak 57. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 58.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema propisima o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

(2) Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se prema propisima o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu i prema posebnoj Odluci Grada Opatije.

(3) Sve ulice u dijelovima naselja koje imaju slijepi završetak treba projektirati ili rekonstruirati s okretištem za interventna vozila na njihovom kraju. Najveća dozvoljena duljina slijepe ulice iznosi 200 m, odnosno postojeća i kada je duža od 200m.

(4) Sve ulice koje u okviru ostalih ulica nemaju zadovoljavajući profil sa odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom i/ili imaju nagib mjestimično veći od 17% tretiraju se kao kolno-pješačke sa posebnim režimom odvijanja prometa (Omladinska ulica i dr.).

(5) Svaka građevna čestica temeljem ovog Plana mora imati riješen pristup s javne prometne površine. Kada je u kartografskom dijelu Plana označeno zaštitno zelenilo između ulice i građevne čestice druge namjene ono se može uključiti u građevnu česticu ulice i urediti kao zelenilo u njenom koridoru. Alternativno je dozvoljeno u tim zonama zaštitnog zelenila izgraditi prometni priključak kontaktne zone na javnu prometnu površinu.

(6) Neposrednim pristupom smatra se i kolni / kolnopješački pristup dužine do 100 m, uzdužnog nagiba do 17% i s okretištem za komunalna i interventna vozila, minimalne širine 4,5 m za individualne građevine, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene, i 5,5 m za ostale građevine (javno-društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske građevine i javne garaže), a samo iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće individualne stambene građevine 3,0 m te za ostale građevine 5,0 m s dužinom do 50,0 m. Neposrednim pristupom za individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine smatra se i pristupni put minimalne širine 3,5 m i dužine do 50 m na kojem je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(7) Prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolni pristupni put, pristupom se smatra i pješački put ili pješačke stubbe najmanje dozvoljene širine 1,50 m.

(8) Za ostale ulice iznimno se dozvoljava širina od 3,0 m uz osiguranje ugibaldišta za mimoilaženje vozila svakih 100 m.

(9) Pristup s građevne čestice na prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, pristup s te čestice na javnu prometnicu mora se izvesti preko sporedne ulice.

(10) Izgradnja u zakonom propisanom zaštitnom pojasu ceste moguća je u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe. Ovaj se uvjet primjenjuje i na izgradnju u interpolaciji opisanu u čl. 38., stavku (4) ovih odredbi.

(Članak 58. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 59.

(1) Oblikovanje i smještaj autobusnih stajališta u zoni Urbanističkog plana uređenja Ičića, je moguć unutar planiranog koridora ulica. Točne lokacije utvrdit će se pri izradi projektne dokumentacije za predmetnu prometnicu.

(2) Maksimalna udaljenost autobusnih stajališta smije iznositi 800 m.

5.1.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 60.

Planom se potrebe za prometom u mirovanju zadovoljavaju uređenjem i gradnjom javnih i ostalih parkirališta i garaža.

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Stanovanje do 40 m ² neto stambene površine	1 mjesto	stan
Stanovanje od 40-100 m ² neto stamb. površine	2 mjesta	stan
Stanovanje od 100-200 m ² neto stamb. površine	3 mjesta	stan
Stanovanje preko 200 m ² neto stamb. površine	4 mjesta	stan
trgovine	1 mjesto	25 m ² površine GBP-a
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	25-40 m ² površine GBP-a
restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
turistički smještajni kapaciteti - najmanje	1 mjesto	1 smještajna jedinica
sportska dvorana i tereni	1 mjesto	20 sjedećih mjesta
sportska dvorana i tereni	1 mjesto za autobus	250 sjedećih mjesta
škole, predškolske ustanove	1 mjesto	3 zaposlenika
vjerske građevine	1 mjesto	20 sjedećih mjesta

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 62.

(1) Parkiranje turističkih autobusa osigurava se u okviru terminala izvan obuhvata Plana na način da se za 50 smještajnih jedinica treba osigurati jedno parkirališno mjesto.

(2) Kod rekonstrukcija građevina kojom se povećava broj stanova, smještajnih jedinica ili bruto građevna površina, ukoliko se na vlastitoj građevnoj čestici ne može osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu iz članka 61., isti je potrebno osigurati najmom ili zakupom GPM na području naselja Ičići.

(3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

(4) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(5) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 3 parkirališna mjesta.

(6) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

Članak 63.

(1) Na parkiralištu se mora od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati min. 5 % za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine 3,75 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti Narodne Novine broj 151/05) .

Članak 61.

(1) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na otvorenim parkiralištima i u garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

(2) Za sve namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Tablica br. 1: Kriteriji za određivanje broja garažno-parkirališnih mjesta

(2) Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati 1 PM za automobile osoba s teškoćama u kretanju.

Članak 64.

U zoni obuhvata su predviđena javna parkirališta i/ili garaže na lokacijama označenim planskom oznakom (P) / (G) u kartografskom prikazu br. 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

- Promet:
- uz Ulicu Put za Tivoli (P)
- uz Poljansku cestu (P),
- uz Liburnijsku ulicu uz more prema Iki (P),
- uz Ribarski put (P),
- u sklopu trgovačkog centra Konzum(G) / (P)
- garaža preko puta Marine (G),
- garaža preko puta kupališta »Ičići« (G),

Članak 65.

(1) Ostale garaže grade se u sklopu stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih i javnih društvenih građevina.

(1) Uvjeti za izgradnju ostalih garaža iz stavka (1) ovog članka odgovaraju uvjetima utvrđenim za odgovarajuću namjenu.

(2) Prometni pristup u garažu sa javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

5.1.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 66.

(1) Sustavom pješačkih površina, na području obuhvata Plana, utvrđuju se trase pješačkih puteva kao i pješačkih stubišta, te pješačkih nathodnika i pothodnika. Pješački

putevi su: Veprinački put, Put za Veprinac, Stubište dr. Josipa Martinčića, Ribarski put, šetalište Matka Laginje.

(2) Kolno-pješačke površine su: Omladinska ulica, planirani odvojak sa ulice A. Dminaka

(između Veprinačkog puta i Omladinske ulice), odvojak sa Poljanske ulice prije ulice Kamelija (u smjeru Ladeta), produžetak ulice 1. Maja sa spojem na Poljansku ulicu.

(3) Urbanističkim planom je određena obalna šetnica (lungomare) i šetalište Matka Laginje naselja Ičići kao dio kontinuirane šetnice duž cijele obale (nastavak šetnice sa području naselja Opatije, od Preluka do Ike).

(4) Uređenje obalne šetnice, s njom pratećim sadržajima, temeljit će se na ovom Planu i detaljnom planu uređenja i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Duž obalne šetnice, mora se na svakih 400 m omogućiti pristup moru putem jedne poprečne pješačke veze obalne šetnice s javnim površinama u njezinom zaleđu, te predvidjeti javna rasvjeta.

(6) Sve pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 m, a na područjima gdje je to moguće sa max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju.

(7) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, uz kolnike ulica naselja minimalne širine 1,5 m.

(8) U sklopu zaštitnih zelenih i javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica.

(9) Unutar zaštitne šume (Š) izvan građevinskog područja naselja moguće je uređenje pješačkih staza i puteva te pješačkih stubišta.

(10) Planom se dozvoljava prijelaz kolne površine preko pješačke komunikacije u dužini do 10 m.

(Stavak 10. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 67.

(Stavak 1. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(2) Pješački nathodnici i pothodnici moraju imati minimalnu širinu 1,5 m, moraju se izvesti vodoravno ili nagiba do max. 8 %.

(3) Najmanja visina slobodnog profila za pješačke pothodnike je 2,5 m.

(4) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i osvijetljene javnom rasvjetom.

5.1.1.4. Javni autobusni promet

Članak 68.

(1) Planom se omogućava korištenje Liburnijske i Poljanske ulice za javni prijevoz autobusima. Druge ulice se mogu koristiti za istu namjenu ako zadovoljavaju tehničkim karakteristikama.

(2) U ulicama iz stavka ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (Narodne novine br. 36/91 i 48/97), predvidjeti ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.1.5. Pomorski promet

Članak 69.

Pomorski promet odvija se u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja (LO) te u luci posebne namjene - marina »Ičići« (luka nautičkog turizma - LN).

(Članak 69. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 70.

(1) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (LO) prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

(2) Na pomorskom dijelu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (LO) rekonstruiraju se, grade i uređuju lukobrani, plutajući gatovi, zaštitna obala i obala za privez. U Planu su gabariti dani načelno, a točan polazaj i veličina odredit će se tehničkom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu.

(3) Na kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (LO) rekonstruiraju se, grade i uređuju građevine za potrebe lučke uprave s poslovnim i ugostiteljsko-turističkim sadržajima i ostalim pratećim prostorima. Kig je moguće povećati za 10% kopnenog dijela luke, a visina i etažnost se zadržavaju u granicama postojeće građevine.

(Članak 70. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 71.

(1) Luka posebne namjene - marina prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

(2) U luci posebne namjene - marina Ičići (luka nautičkog turizma - LN) odvijat će se privez i odvez brodova te brodskih plovila.

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Sadašnji broj vezova u ACI Marini u Ičićima je 354, od čega 304 u moru i 50 suhih vezova. Broj vezova planom proširene marine povećava se na 400, uz planirani privez većih jahti.

(3) Na postojećem i planiranom kopnenom dijelu područja luke posebne namjene moguća je nova gradnja, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina uz mogućnost smještaja i uređenja za prateće sadržaje koji dopunjuju postojeće kao što su: ugostiteljski, servisni prostori uprave, parkirališta, skloništa, prometne površine, infrastrukturna oprema i dr.

(4) Unutar površine iz stavka (1) ovog članka moguća je gradnja heliodroma uz osiguranje potrebnih tehničkih standarda.

(5) Na građevnoj čestici (LN) se u okviru marine mogu smjestiti prateći sadržaji marine kako slijedi:

a) nova gradnja:

- skipper club, poslovni prostori, uredi -tl. 650m² - GBP 1300M2 (E=2), v/V 7,5/9,5m

- smještaj plovila za servis (3 mjesta) tl.= GBP= 60m² , v/V 3/5m b) rekonstrukcija pod sljedećim uvjetima:

- kontrola ulaza, poslovni prostori, do tri smještajne jedinice, skladišta jedrilica tl. = GBP= 600m² , E=1, v/V 3-5m

- postojeći ugostiteljski sadržaji, poslovno-trgovački prostori, poslovni prostori - rekonstruiraju se u postojećim gabaritima.

Udaljenost nove gradnje od obalne linije min. 5m, od regulacijskog pravca obalne šetnice min. 6m, a pri rekonstrukciji se može zadržati postojeća udaljenost.

(Stavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Podnaslov 5.1.1.6. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine

Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Članak 72. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

5.1.2. Uvjeti gradnje prometne mreže u građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene R6_U

(Podnaslov 5.1.2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 73.

(1) Prometna mreža unutar građevinskog područja kupališno-rekreacijske namjene prikazana je u kartografskom prikazu 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

(2) Za rješavanje prometa u mirovanju unutar građevinskog područja kupališno-rekreacijske namjene odgovarajuće se primjenjuju Odredbe točke 5.1.1.2. Parkirališta i garaže.

(Stavak 3. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže u građevinskom području naselja

Članak 74.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije

(DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.

(2) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima o 110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.

(3) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(4) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

(5) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Članak 75.

(1) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete:

A. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.

B. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.

(2) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

(3) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz stavka (1) ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju te utvrditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela prilikom izgradnje u obuhvatu zaštite kulturnih dobara i njihovih kontaktnih područja.

(3) Do osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati kolni pristup.

5.2.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže u građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene R6_U

(Podnaslov 5.2.2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 76.

Prilikom izgradnje telekomunikacijske mreže na odgovarajući način se primjenjuju Odredbe točke 5.1.1.

(Članak 76. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže u građevinskom području naselja

5.3.1.1. Energetika

Članak 77.

(1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinoopskrbnu mrežu.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav u mjerilu 1 : 2000.

(3) U obuhvatu Plana omogućeno je korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe pojedine građevine korištenjem energije sunca i/ili mora. U zonama kulturno-povijesnih cjelina i građevina mogućnost postavljanja instalacija za korištenja sunčeve energije utvrđuje se i prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(Stavak 3. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 78.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se:

- gradnja novih 20 kV transformatorskih stanica;
- druge lokacije sukladno potrebama;
- povećanje kapacitet transformatora na postojećim lokacijama.

- rekonstrukcija postojećih trafostanica ili zamjena novom na istoj lokaciji ili u neposrednoj blizini.

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(2) Transformatorske stanice se planiraju kao tipski objekti ili građevine izvedene na licu mjesta u koje se ugrađuju transformatori.

Novo transformatorske stanice 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u sklopu većih građevina nestambene namjene. Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se na zasebnim građevnim česticama smještenim uz gradske ulice i iznimno, u većim zonama oznake T, uz pristup na kojem je osnovana služnost, radi pristupa i servisiranja. Udaljenost TS od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 1m. Od regulacijskog pravca udaljenost 2,0 m, a pri interpolacijama iznimno i manje, prema lokalnim uvjetima. Ako se trafostanica gradi kao ukopana potrebno je osigurati, kao minimum, građevnu česticu u veličini sama trafostanice.

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Postojeći dalekovodi na području naselja Ičići zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas, ali se omogućava izmjena trase dalekovoda TS Brdo - TS Brnečići - TS Punta Kolova na način da se može izvesti dalekovod podzemnim kabliranjem u sklopu postojećih i planiranih prometnih površina na dionici dalekovoda koja prolazi obuhvatom Plana.

(4) Lokacije planiranih TS-ica su prikazane načelno, a detaljno lociranje kao i njihov budući kapacitet će se odrediti u daljnjim projektnim fazama.

(5) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje broj i kapacitete planiranih TS-ica, lokacija za nove (dodatne) TS-ice osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice ili formiranjem nove građevne čestice trafostanice od dijela njegovog zemljišta.

(Stavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 79.

(1) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine

20 kV planirano je:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica;
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(2) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavka 1 prethodnog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju. Iznimno je dozvoljeno lociranje novih trafostanica i na drugim lokacijama ukoliko se pri izradi projektno dokumentacije za tim ukaže potreba.

(3) Nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina.

(4) Planom predložene lokacije novih trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV će konačno biti utvrđeni lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(5) Trase priključnih dalekovoda 20 kV određuju se projektom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 20 kV vode se po javnim površinama.

(6) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m, a uz suglasnost vlasnika parcele.

(7) Niskonaponski kablovi se polažu podzemno i spajaju se na kabelskim razvodnim ormarima

(RO) sistemom ulaz-izlaz . Ispred svakog RO gradi se tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač (Cu uže). NN mreža iz trafostanica izvest će se radijalnog tipa, s međusobnim rezervnim vezama.

Članak 80.

(1) Javna rasvjeta planira se kao samostalna, na samostojecim stupovima i vezana na podzemnu mrežu, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće (i kada je mreža nadzemna) i buduće niskonaponske mreže.

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(3) Iznimno se dozvoljava odstupanje u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

5.3.1.1.2. Plinoopskrba

Članak 81.

(1) Budući da naselje Ičići nema izgrađen sustav plinoopskrbe, plinski sustav treba izvesti tako da udovoljava svim potrebnim tehničkim standardima i da ima visoku pogonsku sigurnost.

(2) Planom je predviđena gradnja redukcijske stanice Opatija 2 u blizini uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Punta Kolova-Ičići".

(3) Plinska je mreža planirana zatvaranjem tzv. 'prstenova', pa će se napajanjem iz dva smjera još povećati dobavne mogućnosti. Obveza distributera plina je da u okviru svojih razvojnih planova uvaži te potrebe.

(4) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod 3-4 bara. Trase lokalnog plinovoda su planirane u trasama postojećih i planiranih prometnica.

(5) Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture

(instalacija) je 1 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m, uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.

(6) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješćana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(7) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

5.3.1.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 82.

Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda),
- odvodnju otpadnih voda i
- uređenje vodotoka.

(Članak 82. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

5.3.1.2.1. Vodoopskrba

Članak 83.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.D. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba« u mjerilu 1 : 2000.

(2) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Ičići izgrađene su dvije glavne vodopreme Ičići i Brdo sa pripadajućom crnom stanicom Brdo.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Trase cjevovoda i položaji vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o postojećem sustavu vodoopskrbe, potrebama razvoja područja koja još nisu spojena na postojeći sustav, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 84.

(1) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica.

(2) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(3) Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

Članak 85.

(1) Opskrbu pitkom vodom novih zona potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispuštom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Članak 86.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi prema objektima se mogu izvesti od cinčanih ili sl. cijevi prema proračunu za svaki pojedinačni objekt.

(2) Vodovodna okna izvesti dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema objektima.

(3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješćanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

5.3.1.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 87.

(1) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Planirani sustav je definiran temeljem prihvaćenog idejnog rješenja sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa (IGH-Rijeka, projekt 5110-1-515550/97,12 mj./01) i usklađen je sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Opatije (SN PGŽ 19/97).

(2) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka u mjerilu 1:2000. Deleted: broj

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Ičići,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 88.

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji »Punta Kolova-Ičići«, gdje kakvoća voda koje se nakon pročišćavanja ispuštaju u more treba biti u skladu sa odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

(2) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterkih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda kako bi se postigle granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dozvoljene koncentracije opasnih i drugih tvari za ispuštanje u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

Članak 89.

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Oborinske vode s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih površina i javno-prometnih površina, trebaju se prikupiti u oborinsku kanalizaciju preko pjeskolova i sustavom slivnika sa ugrađenim taložnikom, te hvatača masti, ulja i tekućih goriva, te se potom mogu ispuštati u vodotoke i obalno more.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 200 m².

(4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

(5) Sve oborinske vode treba odvesti kanalizacijom za oborinske vode prema najbližem bujičnom vodotoku i nastavno prema moru.

Članak 90.

(1) Cijevi se polažu u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, uz zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi.

(2) Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm (iznimno DN 200 mm ali samo za sanitarne otpadne vode), minimalni pad 2, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.

(3) Sva križanja trase cjevovoda sa bujičnim vodotocima izvoditi na način da gornja kota (tjeme cjevovoda) bude min 1,20 m ispod kote nereguliranog korita vodotoka, odnosno 0,80 m ispod kote dna reguliranog korita vodotoka.

(4) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(5) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

(6) Za sve građevine obavezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 91.

(1) Planom je planirano opremanje i puštanje u pogon uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji »Punta Kolova-Ičići« (jednim dijelom podzemno).

(2) Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda iz prethodne stavke ovog članka dopušta se izgradnja po fazama, sukladno odredbama zaštite i korištenja prostora:

- I. faza: mehaničko pročišćavanje,
- II. faza: kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje,
- III. faza (viši stupanj pročišćavanja): izgradit će se kada na to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda.

(3) Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

(4) Uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji »Punta Kolova-Ičići« moguća je izgradnja upravno-servisne i pogonske zgrade. Pogonska zgrada izvodi se kao ukopana. Planom su utvrđeni uvjeti gradnje kako slijedi: najveća tlocrtna površina 520 m², GBP do 2200 m², v / V

=14 /16 m, najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i ostalih međa 6,0m, zelenilo min 40%.

(Stavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(5) Pri izradi tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05).

5.3.1.2.3. Uređenje vodotoka

(Podnaslov 5.3.1.2.3. dodan, dopuna stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

Članak 91.a

U okviru zone ugostiteljsko-turističke namjene oznake T15 planira se dislocirati postojeći bujični vodotok Ičići I uz sam rub obuhvata navedene zone. Planirana trasa dislociranog bujičnog vodotoka prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka dok je na kartografskom prikazu br. 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja utvrđeno zaštitno područje uz dislocirani bujični vodotok u skladu s člankom 113. ovih odredbi, kao i zaštitno područje uz postojeći bujični vodotok koji se primjenjuje do izvršenja planirane dislokacije.

(Članak 91.a dodan, dopuna stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

5.3.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže u građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene R68-10

Članak 92.

Prilikom gradnje komunalne infrastrukturne mreže u građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene na odgovarajući način se primjenjuju Odredbe točke 5.3.1.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

(Naslov 6. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

6.1. Zelene površine u građevinskom području naselja

(Podnaslov 6.1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

6.1.1. Javne zelene površine

(Podnaslov 6.1.1. dodan, dopuna stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

Članak 93.

(1) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih parkovnih površina (odmorište, vrt - Z3) u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- dječjih igrališta;
- staza, odmorišta i sl.;
- pješačkih putova kolnih/kolnopješačkih površina koje se smiju izvoditi samo kada do građevne čestice Planom nije označena javnoprometna površina;

(Podstavak 4. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana,
- manjih kapelica.

(3) Građevine iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, površine najviše do 50 m² te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kojemu se grade.

6.1.2. Zaštitne zelene površine

(Podnaslov 6.1.2. dodan, dopuna stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

Članak 93.a

- (1) Planom su predviđene zaštitne zelene površine (Z) radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita od erozije i dr.).
- (2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito sadnjom visoke vegetacije na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometnog sustava.
- (3) U sklopu zaštitnih zelenih površina dozvoljena je gradnja građevina infrastrukture i uređenje pristupnih puteva maksimalne širine 5,0 m. Zaštitno zelenilo obostrano uz planiranu prometnicu od Ul. A. Dminaka prema spojnoj cesti do čvora »Opatija-jug« smatra se dijelom koridora te prometnice.
- (4) U zoni zaštitnog zelenila ZT3 prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje je moguće planirati prometnicu kolnika širine do 6,5 m radi eventualnog priključenja zone T3 na državnu cestu.

(Članak 93.a dodan, dopuna stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

6.1.3. Postavljanje jednostavnih građevina unutar javnih površina

(Podnaslov 6.1.1. postao podnaslov 6.1.3., izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

Članak 94.

(1) Jednostavne građevine, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi, mogu se postavljati na javnim površinama naselja (prometni terminali, stajališta javnog prijevoza putnika, zgrade škola, kulture, javnih službi, sporta i rekreacije, uređena kupališta i plaže, informativne punktove).

(2) Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo,
- moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni,
- izvode se kao tipske građevine urbane opreme (s certifikatom proizvođača), veličine do 25 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

(3) Nadstrešnice te informativni i promidžbene panoje na javnim površinama poželjno je unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.

(4) Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija u prostoru ne smije ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smije smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora,

(5) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području Grada Opatije utvrđuje se Odlukom o privremenom korištenju javnih površina.

6.2. Javne zelene površine u građevinskom području kupališno-rekreacijske namjene R6 U Prilikom uređenja javnih zelenih površina, unutar građevinskog područja kupališno-rekreacijske namjene R6 U 9-10, na odgovarajući način se primjenjuju Odredbe točke 6.1.1. Javne zelene površine.

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 95.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu Plana broj 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

(3) Nadležni konzervatorski odjel će posebnim uvjetima zahtijevati izradu krajobrazne studije/podloge kojom će se valorizirati prirodne sastavnice i osigurati vizualno uklapanje planiranih građevina na dijelu ugostiteljsko-turističke zone oznake T15 obuhvaćene kulturno-povijesnom cjelinom utvrđenom u članku 99. ovih odredbi te kojom će se utvrditi smjernice uređenja ostalog dijela navedene zone T15 s obzirom na neposredan utjecaj na kulturno-povijesnu cjelinu.

(Stavak 3. dodan, dopuna stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 96.

(1) Zaštićeni prostori navedeni u ovom članku, stavci (2-6) označeni su u kartografskom prikazu br. 3.A. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja« u mj 1:2000.

(2) Na području naselja Ičići nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Planska zaštita zelenih površina utvrđuje se unutar ugostiteljsko-turističke namjene na prostoru Triestina, kako bi se prostori vrijedne visoke vegetacije zaštitili od izgradnje.

(4) Na prostoru planske zaštite zelenih površina dozvoljeno je uređenje šetnica, dječjih igrališta, rekreacijskih površina, odmorišta i vidikovaca.

(5) Planom se određuje obvezno uređenje zelene površine u okviru građevnih čestice sadnjom visokog i niskog zelenila, prema posebnom hortikulturnom rješenju.

(Stavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(6) Unutar zone obveznog uređenja zelene površine u okviru građevne čestice zabranjuje se izgradnja objekata, a dozvoljava se uređenje pristupnog puta najveće širine 5 m uz najkraću liniju prolaska kroz zelenu površinu.

(Stavak 6. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(7) Uz projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti i hortikulturno rješenje čestice.

(8) U cilju zaštite postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama potrebno je za svaku sječicu stabala na građevnoj čestici ishoditi posebne uvjete Grada Opatije.

7.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Članak 97.

U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere:

- zaštita šuma sa njihovom osnovnom biološko-ekološkom funkcijom,
- formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
- uvjetovanje formiranja zelenih pojaseva unutar građevnih čestica uz prometne (kolne i pješačke) pravce, sa ciljem povećanja ukupnog fonda zelenih površina kao povezivanja drugih tipova zelenih površina kao mreže prirodnog i urbanog zelenila unutar naselja,
- ograničavanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz ograničenje izgrađenosti građevne čestice, visine građevina i dr.
- sprečavanje smanjivanja šumskih površina zabranom sječe zelenila i stabala.

7.3. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 98.

(1) Za sve zahvate unutar registrirane povijesne graditeljske cjeline - gradsko naselje Opatija, prikazane u kartografskom prikazu broj 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja u mj 1:2000, moraju se ishoditi posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra kao i prethodna suglasnost od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(2) Za sve radove koji se poduzimaju na građevinama koje se nalaze unutar registrirane povijesne graditeljske cjeline kao što su obnova krovovišta i krovnog pokrova, sanacija stolarije i pročelja, zamjena i konsolidacija dotrajalih dijelova, i odnose se na vanjštinu građevine, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci, zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, kao i prethodno odobrenje za izvođenje radova na kulturnom dobru, prema sljedećim uvjetima;

- Zahtjev stranke dostavljaju u pisanom obliku, poštom ili osobno u pisarnicu Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26.
- Na zahtjevu moraju biti navedeni točni podaci investitora (ime i prezime, adresa i telefon), te predmet zahtjeva, odnosno koja se radnja želi izvesti na kulturnom dobru (adresa i k.č./grč.). U prilogu treba dostaviti projektnu dokumentaciju.
- U roku od 30 dana od primitka zahtjeva nadležna služba zaštite dužna je odgovoriti posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra, odnosno u roku od 15 dana za izdavanje prethodnog odobrenja.
- U sklopu zaštićene povijesne cjeline na pojedinačnim građevinama koja nemaju status pojedinačno registriranog kulturnog dobra, moguće je izvesti adaptaciju unutrašnjosti bez ishodovanja akata nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci. Uvjet je da se intervencije poduzete u interijeru, ne manifestiraju na vanjštini građevine.

(3) Za potrebe promjene namjene građevine - pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, investitor je dužan zatražiti prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(Stavak 3. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(4) Za potrebe postavljanja zaštite od sunca (tende) i reklamnih panoa, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, osim u slučaju ukoliko su odredbe za postavljanje reklama i tendi sastavni dio odredbi Odluke o komunalnom redu, koja se donosi u suradnji sa službom zaštite spomenika.

(5) Određuju se sljedeći uvjeti za vrata i prozore;

- Vrata i prozori svake pojedine građevine na području zaštićene cjeline, a koja je podignuta do 1950. g., moraju biti izvedeni u drvu.
 - Ne dozvoljava se primjena alu i pvc stolarije.
 - Na građevinama koje nose obilježja pučke ili popularno nazvane ambijentalne arhitekture, postavljaju se škure, a na građevine povijesno-arhitektonsko-urbanističke vrijednosti, postavljaju se rebrenice.
 - Stolarija se liči u tamnozelenom tonu, a za pojedine građevine iz kataloga rezidencijalne arhitekture je potrebno provesti sondiranje stola kako bi se potvrdio izvorni nalič.
 - Limene škure građevina se čuvaju intaktno.
 - Vrata osobito gospodarskih ulaza (stari poslovni prostori i konobe), izvedena u vratnicama od punog drva, s kasetazom i bez osvjetljenja, obnavljati ili zamijeniti faksimilom.
 - Historicističku i secesijsku stolariju sanirati u svakom segmentu i materijalu, ili izraditi faksimil.
 - Ukoliko nema parametara za izradu vrata, uvjete oblikovanja zatražiti od Konzervatorskog odjela.
 - Nalič vrata i prozora je usuglašen.
- (6) Određuju se sljedeći uvjeti za pročelja;
- Pročelja se tretiraju glatkom zaribanom žbukom i upojnom bojom mineralnog podrijetla.
 - Ne dozvoljava se primjena sepa, kamene oplata ili kulir ploča u zoni sokla na povijesnim građevinama.
 - Ton naliča određuje nadležni konzervator ili restorator po provedenom sondiranju.
 - Građevina bez obzira na vlasničke odnose i etažacije, mora imati jedinstveni nalič.
 - Kod historicističkih i secesijskih građevina, potrebno je pri sanaciji ponoviti izvornu obradu žbuke. Isto vrijedi i za arhitektonsku plastiku izvedenu u žbuci.

• Izvođač radova iz prethodne točke ovog stavka mora imati licencu Ministarstva kulture RH za obavljanje radova na kulturnim dobrima.

(7) Određuju se slijedeći uvjeti za krovove, dimnjake i nadstrešnice;

- Krovovi se obnavljaju na način da se ne mijenja krovna konstrukcija, materijal, niti oblikovanje krovišta.
- Obzirom se u zaštićenim povijesnim cjelinama čuva peta fasada, ne dopušta se uvođenje novih oblika krovišta, krovnih terasa i postavljanje solarnih čelija ili krovnih kućica.
- Za postavljanje krovnih prozora potrebno je zatražiti suglasnost Konzervatorskog odjela.
- Krovni pokrov uglavnom je šarena kupa kanalice.
- Mediteran ili drugi tipovi crijeva se dozvoljavaju na građevinama secesije i moderne, te kod zamjene saloni i eternita na građevinama iz navedenog razdoblja, ali uz uvjet da investitor podnese zahtjev Konzervatorskom odjelu.
- Izvorni dimnjaci se čuvaju intaktno i ukoliko više nisu aktivni ostavljaju se na krovu kao njegov bitni element.
- Novi dimnjaci koji su definirani ovom inventarizacijom kao »neprimjereni« moraju se korigirati.
- Ukoliko postoji povijesna dokumentacija rekonstruirati dimovode metodom faksimila, a ukoliko takve dokumentacije nema, tada prilagoditi oblikovanje kape sačuvanim povijesnim uzorima u prostoru i žbukati ciglenu oplatu.
- Sve betonske okapnice pokrivene kupom treba ukloniti s građevina u povijesnoj jezgri, kao i valoplast nadstrešnice.
- Izvorno građevine nisu imale prozorskih nadstrešnica, osobito kada govorimo o pučkoj arhitekturi.
- Kod historicističkih i secesijskih građevina (19. i 20. st.) u funkciji nadstrešnice pojavljuje se ornamentirana limena ili željezna konstrukcija, ponekad sa staklom, pa se u tim okvirima investitor treba zadržavati.
- Za postavljanje novih nadstrešnica na mjestu dotrajalih, konzultirati nadležni konzervatorski odjel i ishoditi potrebnu suglasnost.

(8) Vanjske jedinice klima uređaja ukloniti sa pročelja i postaviti ih na manje uočljive pozicije na bočnim pročeljima ili začelju građevine, te manje uočljivim mjestima na krovu.

(9) Kovane rešetke balkona i vrata, te zaštitne rešetke prozorskih otvora u prizemlju, se čuvaju intaktno i saniraju. Ukoliko su dotrajale i moraju se zamijeniti, tada pristupiti izradi faksimila (kopije). Ukoliko se ne radi o izvornoj ogradi na pojedinoj građevini, tada zatražiti stručni savjet i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(10) Svi komunalni radovi i radovi na javnim površinama moraju imati dopuštenje, odnosno prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Rijeci, ili će u protivnom biti pokrenut protiv investitora i izvođača inspekcijski postupak.

(11) Za uklanjanje građevina i pomoćnih objekata na području zaštićene povijesne cjeline naselja, potrebno je suglasnost zatražiti od Vijeća za kulturna dobra RH, pri Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb, odnosno od Konzervatorskog odjela u Rijeci u slučaju da se radi o statički nestabilnom objektu.

(12) Na temelju inventarnih kartica, za svaku pojedinu građevinu, pretražujući po grč. ili k.č. te adresi objekta, investitor može ustanoviti koje korekcije mora poduzeti na objektu i koje su radnje dozvoljene.

(13) Obnova intaktno znači da se čuvaju povijesne odlike arhitekture i ne unose izmjene u oblikovanju pročelja, krovišta, otvora i materijala, a ukoliko su te odlike narušene nekom ranijom intervencijom, korigiraju se prema konzervatorskom mišljenju uz izdanu suglasnost.

Članak 99.

(1) Na području Plana registriran je dio naselja Ičići u sastavu povijesnog gradskog naselja Opatija (registrirana urbanistička cjelina Grada Opatije, upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pod brojem Z-2690, klasa UP/I 612-08/06-06/0161)

(2) Na područje iz stavka (2) ovog članka koje sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti, primjenjuje se sustav zaštite B - režim djelomične zaštite povijesne strukture.

(3) Sustav zaštite B obuhvaća slijedeće mjere zaštite:

- dozvoljava se konzervacija, rekonstrukcija, rekonpozicija, interpolacija, te prilagođavanje suvremenim potrebama cjeline turističkoj ponudi
- restriktivnije mjere odnose se na oblikovanje korpusa i hortikulturno uređenje velikih okućnica koje je potrebno čuvati intaktno i kvalitetno prezentirati.
- za sve intervencije moraju se ishoditi potrebne suglasnosti od nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci, a kako je propisano Zakonom o zaštiti kulturnih dobara RH (NN 69/99., 150/03., 152/03.)

(4) Na području Plana kao pojedinačno registrirano kulturno dobro štiti se Villa Müntz

(Pojedinačno registrirano kulturno dobro registracijom br. 450, objavljeno u NN 151/2002, br RH registra Z-12, Ur.br. 532-10-1/8 (JB)-02-2; UP-I-612-08/01-01/84), za koju se propisuju slijedeće mjere zaštite:

- dozvoljava se obnova intaktno prema općim postavkama za cjelinu naselja Ičići
- građevina se štiti u cjelini s pripadajućim vrtom i zelenom površinom
- za sve intervencije moraju se ishoditi potrebne suglasnosti od nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci, a kako je propisano Zakonom o zaštiti kulturnih dobara RH (NN 69/99., 150/03., 152/03.)

(5) Na području Plana kao evidentirano kulturno dobro štiti se Obalna šetnica (Lungomare) te se propisuju slijedeće mjere zaštite;

- Obalnu šetnicu registrirati kao pojedinačno kulturno dobro od lokalnog značaja.
- izraditi temeljem povijesnih razglednica, fotografija, nacрта, što vjerodostojniju kopiju izvorne šetnice
- potrebno je izraditi idejno rješenje koje će objediniti pitanje rasvjete i općenito urbane opreme, kako bi šetnica bila ujednačena
- obalna šetnica je povezana sa kupalištima, koja se također moraju rješavati integralno, ali koncept mora biti oslobođen cementnih prevlaka, betonskih zidića, lomljenog kamena s dosta boksita, aluminijskih ograda i sličnih materijala.

(6) Na području Plana kao evidentirano kulturno dobro štite se slijedeće javne i civilne građevine, za koje se u slučaju intervencije, moraju ishoditi potrebne suglasnosti od nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci:

- Vila Zajednica
- Pošta
- Stambena građevina na k.č. 1112/5, 1112/7, 1112/8, 1112/4 k.o. Veprinac
- Kapela Svetog Ivana od Boga
- Stambena građevina na grč. 281 k.o. Veprinac (ul. A. Dminaka 2)
- Građevina na lokaciji bivše bolnice na grč. 255 k.o. Veprinac, zgrade na k.č. 1140/21 i

- 1140/4 k.o. Veprinac te čestica 1140/17 k.o. Veprinac.
 - market Konzum na grč. 1608/1, 1607/3 k.o. Oprič
 - stambeno-poslovna građevina na grč. 180 k.č. Oprič

Članak 100.

Kod rekonstrukcije ili nove gradnje (interpolacije) na području urbanističke cjeline Grada Opatija, - dio naselja Ičići koji čini registrirano povijesno gradsko naselje (utvrđeno u kartografskom prikazu 3A

'Uvjeti korištenja i zaštite prostora') potrebno je novu izgradnju uklopiti u gabarite i tipologiju okolnih građevina čime će se osigurati njihovo uklapanje u postojeću izgrađenu strukturu, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 101.

(1) Sustav za gospodarenje otpadom na nivou Primorsko-goranske županije sačinjava centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i transfer stanice.

(2) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta, već se otpad transportira u najbliže reciklažno dvorište.

Članak 102.

(1) Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom proizvođači su dužni vršiti postupanje s opasnim tehnološkim otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima, te odredbama podzakonskih akata.

(2) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- odlaganje otpada na postojeće odlagalište
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(3) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 103.

Zbog zaštite voda i vodotoka zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica riješiti će se u prijelaznom razdoblju na centralnom uređaju u Rijeci, a kasnije u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Članak 104.

(1) Planom se utvrđuju sljedeći temeljni principi postupanja s komunalnim otpadom na području obuhvata:

- smanjenje količine otpada,
- reciklaža (odvojeno skupljanje i prerada otpada),
- zbrinjavanje ostatka otpada (preostali otpad tretira se odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).

(2) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom biti će organiziran na temelju odvojenog skupljanja pojedinih

korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

(3) Planom se odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (npr.: papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

(4) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 105.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 106.

Unutar građevnog područja naselja Ičići, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi te okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

9.1. Zaštita tla

Članak 107.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Zaštitu tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova

(novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

(3) Posebnu pažnju posvećuje se šumama uz naselja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, radi mogućnosti boljeg korištenja u razvoju turizma, sporta i rekreacije.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.

(5) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

9.2. Zaštita zraka

Članak 108.

(1) Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su da kakvoća zraka na predmetnom području ulazi u najvišu kategoriju, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(3) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicanje upotrebe plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema važećim zakonskim propisima.

(Podstavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom
- zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

9.3. Zaštita od buke

Članak 109.

(1) Na području naselja Ičići buka ne predstavlja problem i treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Ičići dopušta se maksimalna razina buke prema tablici:

Tablica 1 dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1. Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju T?	50		40
2. Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55		40
3. Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55		45
4. Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65		50

- na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči

Tablica 2

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
- za dan	30	35	35	40	40
- za noć	25	25	25 3	0	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax, nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

Članak 110.

(1) Na području naselja Ičići potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.

(2) S ciljem da se na području naselja Ičići sustavno onemoguću ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.),

- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora sa povećanom emisijom buke i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru grada, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.
- izrada karte s prikazanim razinama buke

9.4. Zaštita voda

Članak 111.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(4) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se pročititi na separatorima ulja i masti i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja ispuštiti disperzno u teren preko opojnih bunara.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata

Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 112.

(1) Zone zaštite izvorišta vode za piće nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići, a određene su prema 'Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Liburnije i zaleđa' (Odluka Županijske skupštine, SN PGŽ 42/08, 26/09).

(2) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta.

(Članak 112. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

9.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 113.

(1) Sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprječavanje erozije strmih terena mora biti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09), a postići će se izradom i provođenjem projekata odvodnje oborinskih voda za kojega podloga treba biti »Osnovni projekt uređenja bujica Kvarnerskog zaljeva« iz 1970. g. Idejno rješenje oborinske kanalizacije Grada Opatije (1998.g.), te prihvaćeno idejno rješenje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa (IGH - Poslovni centar Rijeka, broj projekta 5110-1-515550/97 iz prosinca 2001. godine) i kao najvažniji Elaborat »Zaštita područja Ičići od podzemnih i površinskih poplavnih voda br projekta 5 53-11-U6473/02 (IGH d.d., rujan 2003).

(2) Ograničenja na ovim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Širina koridora vodotoka obuhvaća neuređeno korito ili korito uređeno zemljanim kanalom s obostranim pojasom širine do 10m mjereno od gornjeg ruba neuređenog korita ili korita uređenog u zemljanom kanalu, odnosno korito uređeno u čvrstim materijalima s obostranim pojasom širine do 6,00 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređene građevine.

(3) Iznad natkrivenih vodotoka također se zabranjuje bilo kakva nova gradnja izuzev javnih površina, prometnica, trgova i parkova.

(4) Zabrane, ograničenja i posebne mjere radi održavanja vodnog režima propisane su i provode se sukladno odredbama članka 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11).

(5) Svi zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš utvrdit će se na osnovi relevantne zakonske i podzakonske regulative

(Članak 113. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

9.5. Zaštita mora

Članak 114.

(1) Zaštita mora obuhvaća:

a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora, što znači:

- uz cijelu morskou obalu, između obalne linije i obalne šetnice (šetalište Franza Jozefa) ovim se Planom osigurava prolaz uz obalu i zabranjuje svaku novu izgradnju, osim one koja po prirodi svoje funkcije mora biti na samoj obali ili one koje pripada krugu općeg interesa, kao što je obalna šetnica,

b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarnopotrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom.

(2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),

- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,

- nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

Članak 115.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama osigurati prihvata za uljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvata i obradu sanitarnih voda s brodicama te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i za uljenih voda,

- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu

- izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja te obavljanje

9.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 116.

(1) Zaštita od požara na području naselja Ičići provodi se prema »Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Opatije,« odredbama PPUG-a i ovoga Plana.

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(2) Prilikom svih intervencija u prostoru na području obuhvata Plana potrebno je dosljedno se pridržavati priručnika tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Opatije i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz stavka 1. ovog članka.

(4) Rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih građevina ne smije se povećavati ukupno požarno opterećenje.

(5) Do izgradnje plinoopskrbne mreže prirodnog plina (stacionarna) je evidentirana primarno u većim ugostiteljsko-turističkim objektima koji koriste UNP.

(Stavak 5. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(6) Izvor požara i eksplozija (te širenja opasnih tvari zrakom ili tlom) u cestovnom prometu može biti promet na D 66, a u budućnosti promet »Liburnijskom cestom« i lokacija PUO-a na njoj, a koji je planiran u neposrednom kontaktu s građevinskim područjem Ičića i visinski postavljen iznad njega.

(Stavak 6. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 117.

Propisuju se slijedeće mjere zaštite od požara:

(1) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GRETE-NER ili EUROALARM ili drugu opće priznatu metodu za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se pri interpolaciji ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara pa iznimno udaljenosti mogu biti manje od prethodno navedenih ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(2a) Rekonstrukcije postojećih građevina projektira se tako da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja Ičići kao cjeline.

(2b) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok mijenja se namjena poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamjenjuje ih požarno neopasnim sadržajima

(2c) Prigodom gradnje u području s postojećim ili očekivanim većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite ograničenjem namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima te izvedbom dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.).

(3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03).

(4) Prilikom izrade detaljnih planova uređenja koji se izrađuju na temelju Plana, te gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno propisima o hidrantskoj mreži za gašenje požara (5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama plinovima (NN 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.

(6) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106 ili druge općepriznate smjernice i norme.

(Članak 117. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

9.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

Članak 118.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su slijedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

(2) Pravci evakuacije i prometnice za evakuaciju određeni su na kartografskom prikazu br. 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:2000.

(3) Sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(4) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

(5) Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.

(6) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(7) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(8) Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti) obvezna je uspostava sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (»N.N.« broj 47/06).

(Stavak 8. dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 119.

(1) Temeljem propisa za naselje Ičići ne postoji obveza izgradnje skloništa. Kod planiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina poželjno je voditi računa da se one mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi

(2) S obzirom na znatno sezonsko povećanje broja ljudi u naselju (više od 2000), poželjno je uređenje ili izgradnja zaklona. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(3) Izgradnja i uređenje skloništa moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža, i drugih ovim Odredbama propisanih namjena, kao dvonamjenski prostori koji se mogu nalaziti u podzemnoj etaži.

(Članak 119. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 120.

(1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina, a s obzirom na mogućnost pojave potresa jačine do VIII MCS.

(2) Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa. Potresom najugroženiji dio Ičića je onaj s građevinama građenim prije sredine šezdesetih godina prošlog stoljeća, a koncentracija tih građevina je u središtu naselja, sjeverno od ceste D 66.

(Članak 120. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 121.

U novim dijelovima naselja zgrade i prometnice se moraju projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da eventualno rušenje građevina ne zaruši prometnicu te da bude omogućavana nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

(Članak 121. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 122.

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (osim Odredbi još i kartografski prikazi i obrazloženje Plana).

(Stavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Stavak 2. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Stavak 3. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Stavak 4. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Podnaslov 10.1. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Članak 123. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Članak 124. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Podnaslov 10.1.1. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Članak 125. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Podnaslov 10.1.2. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Članak 126. brisan, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 127.

(1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, adaptirati (sanirati), održavati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada na način utvrđen u članku 128. ovih Odredbi.

(2) Promjena namjene građevine, odnosno usklađenje s planiranom namjenom, moguća je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 128.

(1) Opseg zahvata neophodnih za poboljšanje uvjeta života i rada u konsolidiranim i niskokonsolidiranim područjima naselja obuhvaća:

- dogradnju ili nadogradnju stambene građevine za površinu sanitarnog čvora do 5m² te pomoćne građevine površine do 20 m²

- dogradnju liftova uz građevine
- zahvate iz stavka (4) ovog članka

(2) Opseg zahvata u visokokonsolidiranim područjima naselja obuhvaća:

- obnovu, sanaciju i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova
- građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta
- instalacija,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita (postojećeg kig-a, kis-a i visine građevine) za stambeni i/ili poslovni prostor

(3) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja središta naselja Ičići (SN PGŽ 8/11).

(4) Iznimno, postupci započeti po odredbama Detaljnog plana uređenja središta naselja Ičići do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama toga plana.

(Članak 128. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 129.

Plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Opatije i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Opatije te ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Opatije, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Opatije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - ispostava Opatija, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Geoprojektu d.d.

(Članak 129. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(Stavak 129. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/16)

Članak 130.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

43.

Temeljem članka 4. Odluke o Savjetu mladih Grada Opatije (»SN PGŽ« 8/16) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»SN PGŽ« 25/09, 30/09, 7/13 i 17/13) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 31. 5. 2016. godine donijelo je

ZAKLJUČAK**o pokretanju postupka izbora članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Opatije**

1. Pokreće se postupak izbora članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Opatije.

2. Javni poziv će se objaviti na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Opatije.
3. Tekst javnog poziva za isticanje kandidature za članove i zamjenike članova Savjeta mladih Grada Opatije sastavni je dio ovog zaključka.

KLASA: 602-01/16-01/14
URBROJ: 2156/01-01-16-3
Opatija, 31. svibnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med., v.r.**44.**

Na temeljem članka 17. stavka 1. podstavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, 82/15) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09-ispr i 7/13), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 31. svibnja 2016. donosi

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2015. godinu.
2. Usvajaju se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za period od 2016. do 2019. godine.
3. Usvaja se Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Opatije za 2016. godinu.

KLASA: 810-01/16-01/03
URBROJ: 2156/01-01/01-16-1
Opatija, 31. svibnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med., v.r.