

OPĆINE



Općina Baška

2.

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 40. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13, 31/15) Općinski načelnik Općine Baška, 27. siječnja 2016. godine, donio je

PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na području
Općine Baška u 2016. godini

I.

Ovim Planom utvrđuje se način redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi na području Općine Baška u 2016. godini, pod čime se podrazumijeva održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra uopće, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti, koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Baška u 2016. godini, te mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti, a kojim nisu obuhvaćene one u režimu koncesije.

Prije početka primjene ovoga Plana isti mora potvrditi nadležno tijelo Primorsko-goranske županije.

II.

Zbog važnosti očuvanja i zaštite, te u istom smislu načina korištenja, pomorskog dobra, čemu se daje poseban značaj, u 2016. godini određuju se aktivnosti, potrebna sredstva i izvori istih, kako slijedi:

AKTIVNOSTI	potrebna sredstva	vrijeme provođenja
1. geodet. monitoring obalnog područja	49.100,00	01.-04/16
2. uređenje šetnice Bunculuka - Vrženica	69.640,00	02/16
3. idejno rješenje Palade	650.000,00	02/16
4. sufinanciranje ulaganja u pom. dobro - ŽLU Krk	156.608,00	03./16
5. javna rasvjeta - Ul. E. Geistliha	385.329,00	04/16
UKUPNO:	1,310.677,00	

IZVORI SREDSTAVA

1. naknada za koncesijska odobrenja	1,257.525,00
-------------------------------------	--------------

2. naknada za uporabu pom. dobra	53.152,00
----------------------------------	-----------

UKUPNO: 1,310.677,00

III.

Općinsko vijeće Općine Baška imenovalo je Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće), koje, u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i odredbama ovoga Plana, rješava zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja zaprimljene nakon potvrđivanja istoga od nadležnog tijela Primorsko-goranske županije.

U slučaju bilo kakvih nedoumica koje se pojave u postupku rješavanja zahtjeva za dodjelu koncesijskih odobrenja u odnosu na ovaj Plan, prvenstveno onih u svezi s preciziranjem površina mikrolokacija navedenih u Planu, tumačenja i naputke daje donositelj Plana - Općinski načelnik.

Ako se do sazivanja sjednice Vijeća, za obavljanje iste djelatnosti, na istoj mikrolokaciji, zaprimi više zahtjeva, prednost pri rješavanju ima uredan i potpuni zahtjev koji je ranije zaprimljen.

Koncesijska odobrenja daju se, u pravilu, na vremenski rok od jedne kalendarske (nedjeljive) godine.

Iznimno, ako se odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Naknade za koncesijska odobrenja utvrđuju se u najvećem iznosu predviđenom za turistički razred »A«.

Troškovi obrade zaprimljenih zahtjeva utvrđuju se u iznosu od 300,00 kn po zahtjevu.

Preduvjet izdavanja koncesijskog odobrenja je plaćanje naknade i troškova postupka, jednokratno, unaprijed.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja može ukinuti, odnosno poništiti izdano koncesijsko odobrenje ako korisnik obavlja djelatnost suprotno uvjetima iz koncesijskog odobrenja, ili protivno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i ovoga Plana.

IV.

POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU (morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more) S MIKROLOKACIJAMA:

DJELATNOSTI	BROJ	MIKROLOKACIJA
1. iznajmljivanje sredstava		
1.1. skuteri	5	- rivica ispred U.O. »La playa« (k.č. br. 4093 k.o. Baška - nova)
1.2. jedrilica, brodica na vesla	5	- uvala Zakamik (dio k.č. br. 4097/4 k.o. Baška - nova),
1.3. sredstvo za vuču s opremom	3	- rivica ispod parka »Marjan« u Ulici Palada (dio k.č. br. 4091 k.o. Baška - nova)
	2	- rivica ispred U.O. »La playa« (k.č. br. 4093 k.o. Baška - nova)- flyboard
	3	- rivica »Kalun« (iza Vele rive - dio k.č. br. 4096/1 k.o. Baška - nova)
1.4. daska za jedrenje, kajak, kanu...	10	- plažica ispod hangara jedr.kluba u Ulici Palada (dio k.č.br. 4091 k.o. Baška - nova)
1.5. sandoline, pedaline i sl.	5	- uvala Zakamik (dio k.č. br. 4097/4 k.o. Baška - nova)
	8	- Vela plaža - 1. segment*
	10	- Vela plaža - 2. segment*
	10	- Vela plaža - 3. segment*
	10	- Vela plaža - 4. segment*
	6	- Vela plaža - 6. segment*
	6	- Vela plaža - 7. segment*
	3	- Vela plaža - 8. segment*
	6	- plažice u Ulici Palada - od Male rive do mulića ispod parka »Marjan« - nekada označenog kao k.č. br. 8902 k.o. Baška (dijelovi k.č. br. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška - nova)
	4	- plaža Mala luka (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška)
	13	- uvala Bracol, k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj

Za obavljanje djelatnosti iz točaka 1.1., 1.2., 1.3. i 1.5. jedna mikrolokacija podrazumijeva i jednog korisnika koncesijskog odobrenja, neovisno o maksimalnom broju sredstava predviđenom ovim Planom.

Za obavljanje djelatnosti iz točke 1.5. na svim mikrolokacijama svaki korisnik odobrenja mora, u dogovoru s lučkim kape-tanom, postaviti koridor, dužine 50 m, označen plutačama, koji služi za isplovljavanje i uplovljavanje sredstava koja se iznajmljuju.

Sandoline, pedaline i sl., koje iznajmljuju korisnici koncesijskog odobrenja, tijekom dana, dok se ne koriste, ne smiju se držati na plaži, nego moraju biti usidrene uz ponton u akvatoriju plaže, na kraju postavljenog koridora iz prethodnog stavka.

2. ugostiteljstvo i trgovina

2.1. pripadajuće terase ugostiteljskih objekata		- Ulica Palada (k.č. br. 1812, k.o. Baška - nova)
		- Vela plaža,
		- plaža Vela luka (k.č. br. 8899, 8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br. 7256/474 k.o. Baška)
		- plaža Mala luka (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška)
		- uvala Bracol, k.č. br. 5210/6 k.o. Bato-malj
2.2. ambulantna prodaja (sladoled i sl.)		- Vela plaža - po 1 na svakom segmentu
2.3. montažni objekt do 12 m ² tlocrtne površine	1	- Ulica Palada - ugost. terasa iznad mora, preko puta kbr. 1 (dio k.č. br. 8915 k.o. Baška - nova)
	1	- Vela plaža - 2. segment, između betoniranog platoa i kioska za pripremu i prodaju tradicionalnih

	slastica od tijesta u Ulici Emila Geistlicha - ugostiteljski objekt (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
1	- Vela plaža - 2. segment, u parku između objekta »Centralin« i PC »Galeb« - točionik/šank s nadstrešnicom (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
1	- Vela plaža - 2. segment, u parku tamarisa (masaža)
1	- Vela plaža - 3. segment (masaža)
1	- Vela plaža - 4. segment (masaža)
1	- Vela plaža - 4. segment (ugostiteljski objekt)
1	- plaža Mala luka - ugostiteljski objekt (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška)
1	- uvala Bracol, k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj (ugostiteljski objekt)

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu (SN PGŽ broj 10/08, 56/09, 10/13) i Projektu urbane opreme kao sastavnom dijelu iste.

3. komercijalno-rekreacijski sadržaji

3.1. trampulin (jumping i sl.)	1	- Vela plaža - 6. segment
3.2. aqua-park i sl.	1	- akvatorij ispred 1. segmenta Vele plaže, zapadno do mulića ranije k.č. br. 8902 k.o. Baška (sada dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova) - najviše 250 m ² površine
	1	- akvatorij ispred 7. segmenta Vele plaže - najviše 250 m ² površine
3.3. zabavni sadržaji	11	- Vela plaža - 2. segment, između zgrade »Centralin« i Ulice Emila Geistlicha (za padni dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
3.4. suncobrani, ležaljke *	140	110 - Vela plaža - 1. segment
	240	- Vela plaža - 2. segment
	200	- Vela plaža - 3. segment
	150	- Vela plaža - 4. segment
	130	- Vela plaža - 5. segment
	155	- Vela plaža - 6. segment
	130	- Vela plaža - 7. segment
	60	- Vela plaža - 8. segment
	20	- plažice u Ulici Palada - od Male rive do mulića ispod parka »Marjan« - nekada označenog kao k.č. br. 8902 k.o. Baška (dijelovi k.č. br. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška - nova) 70 -
	45	plaža Vela luka - k.č. br. 8899, 8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br. 7256/474 k.o. Baška
	30	- rt Kricin, dio k.č. br. 4097 Baška - nova
		- plaža Mala luka (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška)
		- uvala Bracol, k.č. br. 5210/6 k.o. Batomalj
3.5. razne priredbe		- Ulica Palada
3.6. snimanje i reklamiranje		- sve plaže izvan režima koncesije,
		- Ulica Palada
3.7. slikanje, fotografiranje		- sve plaže izvan režima koncesije,
		- Ulica Palada
3.8. kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe		- Vela plaža i druge plaže izvan režima koncesije

Na mikrolokacijama iz ove točke dozvoljeno je postavljati reklamne panoe, isključivo, ugostiteljskih objekata - po jedan za svaki ugostiteljski objekt, ispred ili uz terasu objekta, sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu (»Službene novine« 10/08, 56/09, 10/13, 39/14) i Projektu urbane opreme Općine Baška, koje propisuju uređenje ugostiteljskih terasa na javnoj površini.

*** Vela plaža dijeli se na 8 segmenata i to:**

- 1. segment - od »kuće Barbalić« do zida ispod objekta »Adria« (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)**
- 2. segment - od zida ispod objekta »Adria« do Male rike (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)**
- 3. segment - od Male rike do ograde AC Zablaće (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)**
- 4. segment - od ograde AC Zablaće do zamišljene linije cca 19 m istočno od rive kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),**
- 5. segment - od zamišljene linije cca 19 m istočno od rive kanalizacije do zamišljene linije cca 30 m zapadno od rive kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),**
- 6. segment - od zamišljene linije cca 30 m zapadno od rive kanalizacije do Vele rike (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),**
- 7. segment - od Vele rike do betonske kabine za presvlačenje - podmorskog ispusta kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),**
- 8. segment - od betonske kabine za presvlačenje (podmorski ispust kanalizacije) do kraja plaže u Zaroku (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova).**

Sastavni dio ovoga Plana je grafički prikaz segmenata Vele plaže.

V.

U slučaju odustajanja korisnika ili ukidanja, odnosno poništavanja izdanih koncesijskih odobrenja zbog nepridržavanja utvrđenih uvjeta, za upražnjene mikrolokacije će se dati koncesijsko odobrenje, na način i u svrhu utvrđenima ovim Planom.

VI.

Za isplivljavanje i uplovljavanje manjih, prenosivih plovila, u vlasništvu gostiju AC »Zablaće«, koji nemaju osigurani vez, utvrđuje se nužnost uređenja koridora, označenog plutačama, od Vele plaže do psihološke linije, širine najmanje 3 m, na približnoj mikrolokaciji zapadnog ulaza/izlaza na plažu u/iz AC »Zablaće«.

VII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom ishođenja potvrde iz točke I. stavak 2., a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 342-01/15-01/16

URBROJ: 2142-03-02/1-15-5

Baška, 27. siječnja 2016.

OPĆINA BAŠKA

Načelnik

mr. sc. Toni Juranić, dipl.oec., v.r.