

56.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), članka 21. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13 i 18/14) i Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/14 i 32/14), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/15-11/56, URBROJ: 531-05-15-4 od 11. prosinca 2015. godine Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 21. sjednici održanoj 28. prosinca 2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 55/06, 23/10, 36/10-ispravak, 1/13-pročišćeni tekst, 19/13 i 13/14) (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog.

Članak 2.

(1) Plan predstavlja elaborat IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

a) Kartografski prikazi u mj. 1:25 000

- 1.1 Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje
- 1.2 Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije

2. Infrastrukturni sustavi i mreže

- 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

b) Kartografski prikazi u mj. 1:5 000 Građevinska područja

- 4.1 Novi Vinodolski NA1₁₋₂, Donji Zagon NA16, Povile NA6
- 4.2 Breze NA4₁₋₄, Gornji Zagon NA8₁₋₅
- 4.3 Bater NA2₁₋₇, Ledenice NA13₁₋₆, Crno NA5₁₋₇, Breze NA4₅₋₁₁, Gornji Zagon NA8₆
- 4.4 Klenovica NA11₁₋₂, Drinak NA7₁₋₃, Podmelnik NA15₁₋₂, Luka Krmpotska NA14₁₋₃, Ledenice NA13₇₋₈, Ruševo Krmpotsko NA17₇, Zabukovac NA20₆, Crno NA5₈₋₉
- 4.5 Jakov polje NA9₁₋₃, Smokvica Krmpotska NA18₁₋₂, Bile NA3₁₋₁₁, Ruševo Krmpotsko NA17₁₋₆ i NA17₈, Zabukovac NA20₁₋₅
- 4.6 Sibinj Krmpotski NA19₁₋₉

4.7 Krmpotske Vodice NA12.

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje plana
2. Sažetak za javnost
3. Izvješće o javnoj raspravi.

Članak 3.

(1) Elaborat Plana iz članka (2) sastavni je dio ove Odluke.

(2) Sadržajem elaborata Plana iz članka 2. odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 55/06, 23/10, 36/10-ispravak, 1/13-pročišćeni tekst, 19/13 i 13/14).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Mijenja se članak 3. i sada glasi:

»Članak 3.

»Pojmovi koji se upotrebljavaju u Prostornom planu imaju značenje određeno Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13) i propisima donesenim temeljem tih zakona, te drugim posebnim zakonima i propisima koji su od utjecaja na Prostorni plan, ako Prostornim planom nije propisano drugačije:

- Grad Novi Vinodolski je teritorijalna jedinica kao posebna jedinica lokalne samouprave sa statusom Grada;
- grad Novi Vinodolski je naselje Novi Vinodolski;
- naselje je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu;
- građevinsko područje naselja je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja;
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja;
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za gospodarsku, sportsko-rekreacijsku i infrastrukturnu namjenu;
- granica građevinskog područja je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izdvojenih namjena izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz Prostornog plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio je uključen u građevinsko područje u veličini da se na njemu može formirati građevna čestica;
- izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno;
- neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom, a planirano je za daljnji razvoj;
- neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura;
- osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za

odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;

- prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- zaštićeno obalno područje mora (ZOP) obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave;
- prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora obuhvaća pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte (obalna crta je crta plimnog vala na obali);
- infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
- slobodnostojeća građevina je građevina čija su sva pročelja odmaknuta od granica susjednih građevinskih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina. Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- poluugrađena građevina (dvojna) je građevina čija se jedna strana nalazi na granici građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- ugrađena građevina (u nizu) je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor. Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežno izgrađenom predjelu;
- građevine stambene namjene jesu građevine namijenjene stanovanju;
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene jesu građevine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, u kojima se pružaju usluge smještaja i druge usluge u skladu sa posebnim propisima za ovu vrstu djelatnosti
- pomoćne građevine jesu građevine čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, bazeni, otvorena ognjišta i sl.);
- manje građevine gospodarske-poslovne (obrtničke) namjene jesu građevine koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i to s pretežitom zanatskom, uslužnom, trgovačkom, ugostiteljskom i sl. djelatnošću koja ne smeta okolini i ne umanjuje uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama te ne privlači povećan promet teretnih vozila;
- poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja jesu sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.;
- poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.;
- građevine poslovne namjene - su pretežitom uslužne, trgovačke, komunalno servisne i manje zanatske građevine;
- priobalje - fizionomska cjelina do cca 150 m.n.nm; obuhvaća statistička naselja u sastavu Grada Novi Vinodolski - Novi Vinodolski, Klenovica, Povile, Smokvica Krmpotska i Sibinj Krmpotski;
- prijelazne padine - fizionomska cjelina do cca 800 m.n.nm; obuhvaća obalna statistička naselja u sastavu

Grada Novi Vinodolski: Bater, Bile, Crno, Donji Zagon, Drinak, Gornji Zagon, Jakov polje, Javorje, Ledenice, Luka Krmpotska, Podmelnik, Ruševo Krmpotsko;

- brdski predjeli - fizionomska cjelina najviših i rubnih reljefnih zona; obuhvaća statistička naselja u sastavu Grada Novi Vinodolski: Breze, Krmpotske Vodice, Zabukovac;
- kod oblikovanja potkrovlja kosim krovom u priobalju i prijelaznim padinama nagib krovnih ploha je do 23o. Najveća visina sljemena (mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije) je 3,5 metra;
- kod oblikovanja potkrovlja kosim krovom u brdskim predjelima nagib krovnih ploha je do 45o odnosno definirano odabranim materijalom pokrova, klimatskom zonom te zahtjevima arhitektonskog oblikovanja u skladu s lokalnim uvjetima;
- visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadzida potkrovlja;
- samostalna uporabna cjelina je skup prostorija namijenjen za stanovanje ili poslovnu djelatnost s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Garaže, spremišta i drvarnice ne predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, ukoliko su u funkciji korištenja samostalne uporabne cjeline;
- koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i ukupne površine građevne čestice.
- koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici i površine građevne čestice;
- građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (P_o , S , P_r , K , P_k) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne računa površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne računa površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade
- nivelacijska kota je kota gotovog poda najniže nadzemne etaže, koja iznosi najviše 1,0 metar iznad najniže točke prirodnog terena (slojnice terena) kojeg pokriva građevina;
- regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;
- građevni pravac određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela građevine, uključujući i balkon, lođe i terase, prema čestici javne površine;
- infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja;
- gradivi dio građevne čestice je površina unutar koje se smještava građevina osnovne namjene, a čije su granice određene s jedne strane građevinskim pravcem, a od ostalih granica građevne čestice ovim Planom propisanim udaljenostima.
- lokalni uvjeti jesu posebnosti mikrolokacije (urbaništiko-arhitektonske, klimatske, komunalne, prometne, tipologija, morfologija gradnje u krugu cca 200 metara i sl.).«

Članak 5.

U članku 6. briše se stavak 2. .

Stavak 3. postaje sada stavak 2.

U stavku 2. briše se tekst koji glasi: », a uvjeti korištenja, uređenja i zaštite određeni su u poglavlju 2.2. »Građevinska područja naselja« ovih odredbi«.

Članak 6.

Mijenja se članak 7.i sada glasi:

»Članak 7.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja za:

A. gospodarsku namjenu - poslovnu (K):

- poslovne zone (K) - pretežito uslužne, manje proizvodne, komunalno-servisne: Poslovna zona Zapad (K₁), Pavlomir 1 (K₂), Pavlomir 2 (K₃), i Kargač (K₅) na području naselja Novi Vinodolski, Ledenice (K₆) na području naselja Ledenice, Luka (K₇) na području naselja Luka Krmpotska, Jakov Polje (K₈) na području naselja Jakov Polje i Porto Teplo (K₉) na području naselja Klenovica.

B. ugostiteljsko-turističku namjenu (T):

- ugostiteljsko-turističke zone - hotela (T₁), turističkih naselja (T₂) i kampa-autokampa (T₃): Zagori 1 (T₁₆), Zagori 2 (T₂₁/T₁₂/T₃₇) i Panos (T₂₂/T₁₄) na području naselja Novi Vinodolski, Donji Zagon (T₁₁/T₂₃) na području naselja Donji Zagon, Porto Teplo 1 (T₁₃) i Klenovica 2 (T₃₂) na području naselja Klenovica i Kozica (T₃₃) na području naselja Sibirj Krmpot-ski.

C. sportsko-rekreacijsku namjenu (R):

- zone sportskih centara (R): Bahalin (R₁₁) i Breze (R₁₂),
- uređene morske plaže unutar građevinskih područja (R₂),
- centar za zimske sportove »Breze« (R₃),

D. površine infrastrukturnih sustava (IS):

- građevinska područja, tj. dio operativne obale u funkciji luka otvorenih za javni promet (lokalnog značaja):
- luke otvorene za javni promet Muroskva (IS₂),
- luke otvorene za javni promet - teretne Portoteplo (IS₃).

(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovoga članka detaljno je određeno na kartografskom prikazu br.1.1 »Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje« u mj. 1:25000 i br. 4.1-7 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.»

Članak 7.

U članku 14. stavku 1. iza teksta koji glasi: »b) kolektori za sunčevu energiju« dodaje se tekst koji glasi: »i sunčane elektrane«.

Članak 8.

U članku 15. stavak 3. mijenja se i sada glasi:

»(3) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu, a to su:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Željezničke građevine

- nova željeznička pruga velikih učinkovitosti (Trst-Koper) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik;

b) Cestovne građevine

- autocesta:
- Rupa - Rijeka - Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke;
- u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani, i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Krizišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica - Selce, Novi Vinodolski - Bribir i Novi Vinodolski,
- u II. etapi vanjska dionica s čvorištima: Rupa - Miklavija - Permani - Viškovo - Dražice - Grobničko polje - Mali Svib - Krizišće - spoj na trasu Krizišće - Žuta Lokva
- državna cesta: D8; G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH)- Dubrovnik- G.P. Karasovići (gr. Crne Gore).

c) Pomorske građevine

- luke posebne namjene:
- luka nautičkog turizma Novi Vinodolski

2. Telekomunikacijske građevine:

- javne telekomunikacije:
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

3. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Građevine sustava vodoopskrbe:

- regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250l/s:
- podsustav Novi Vinodolski.

4. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine

- dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje:
- prijenosni dalekovod 380 kV: Melina - CHE Obrovac (postojeći),
- prijenosni dalekovod 2 x 220 kV: TS Melina - HE Senj (postojeći) i Melina - HE Senj (planirani)«

Članak 9.

Mijenja se članak 16.i sada glasi:

»Članak 16.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

Građevine sekundarne zdravstvene zaštite

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Luke otvorene za javni promet:

- Novi Vinodolski;

b) Luke posebne namjene:

- Ribarska luka Klenovica

c) Sidrišta za prihvat putničkih brodova za kružna putovanja u međunarodnom pometu:

- Sidrište luke Novi Vinodolski
- 3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
Osnovne županijske ceste:
- Klenovica - Alan - Krivi put
- Novi Vinodolski - Bater - Breze - Jasenak
- Novi Vinodolski - Bribir
- Novi Vinodolski - Lukovo - Fužine - »Lujzijana«.
- 4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
a) Pošta:
- poštanski uredi.
- 5. Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koji pripadaju podsustavima:
- podsustav »Novi Vinodolski«.
- 6. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze):
- sustav Novi Vinodolski.
- 7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
a) Transformacijske stanice:
- Novi Vinodolski (planirana 110/20 kV);
b) Distribucijski dalekovod 110 kV:
- Crikvenica - Senj
c) Elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:
- vjetroelektrane snage veće od 500 kW
- solarne elektrane za snage veće od 500 kW
- male hidroelektrane snage veće od 1 MW
- 8. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- distribucijski sustav plinovoda sa pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža).
- 9. Građevine za postupanje s otpadom:
- pretovarna stanica Duplja, Novi Vinodolski
- odlagalište za građevinski otpad Kargač
- 10. Građevine gospodarske namjene
Poslovne i proizvodne zone:
- poslovna zona Novi Vinodolski (Kargač)
- 11. Građevine za uzgoj riba i školjkaša:
- uzgajalište u moru, Uvala Žrnovnica.»

Članak 10.

Naslov ispred članka 17 mijenja se i sada glasi:

»2.2.1. Opće odredbe«.

Članak 11.

Mijenja se članak 17. i sada glasi:

»Članak 17.

- (1) Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Novi Vinodolski i to:
1. Građevinska područja naselja unutar priobalja i u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora:

- NA1₁₋₂ Statističko naselje Novi Vinodolski :
- NA1₁ Novi Vinodolski
- NA1₂ Grabrova
NA16 Statističko naselje Povile
NA11 Statističko naselje Klenovica
NA18₁₋₂ Statističko naselje Smokvica Krmpotska :
- NA18₁ Smokvica
- NA18₂ Gornja Smokvica
NA19₁₋₉ Statističko naselje Sibirj Krmpotski :
- NA19₁₋₃ Brižak
- NA19₄₋₆ Sibirj
- NA19₇₋₉ Šator

2. Građevinska područja naselja na području prijelaznih padina:

- NA2₁₋₇ Statističko naselje Bater:
- NA2₁ Krasnica
- NA2₂ Lupoglav
- NA2₃ Jurčići
- NA2₄ Krmpotići
- NA2₅ Smolčići
- NA2₆ Stilini
- NA2₇ Šaini
NA3₁₋₁₁ Statističko naselje Bile :
- NA3₁₋₁ Bile
NA5₁₋₉ Statističko naselje Crno :
- NA5₁₋₇ Crno
- NA5₈₋₉ Omar
NA6 Statističko naselje Donji Zagon
NA7₁₋₃ Statističko naselje Drinak :
- NA7₁ Drinak
- NA7₂ Dubrava
- NA7₃ Poljice
NA8₁₋₆ Statističko naselje Gornji Zagon :
- NA8₁ Plužnice
- NA8₂ Valač
- NA8₃₋₅ Tribotinj
- NA8₆ Kal
NA9₁₋₃ Statističko naselje Jakov Polje :
- NA9₁ Jakov Polje - Staro Selo
- NA9₂ Dubrava
- NA9₃ Vukelić Draga
NA10₁₋₂ Statističko naselje Javorje:
- NA10₁ Javorje
- NA10₂ Jurići
NA13₁₋₈ Statističko naselje Ledenice :
- NA13₁₋₃ Ledenice-Frkovići-Komadine
- NA13₄₋₆ Črvanac
- NA13₇ Vinište
- NA13₈ Drsnik
- NA13₉ Gradina
NA14₁₋₃ Statističko naselje Luka Krmpotska:
- NA14₁ Grujići
- NA14₂ Butorci
- NA14₃ Števići
NA15₁₋₂ Statističko naselje Podmelnik:
- NA15₁ Podmelnik
- NA15₂ Bačići
NA17₁₋₈ Statističko naselje Ruševo Krmpotsko:
- NA17₁₋₄ Podomar
- NA17₅₋₆ Obor
- NA17₇ Krpani
- NA17₈ Veliko Ruševo

3. Građevinska područja naselja na području brdskih predjela:

- NA4₁₋₁₁ Statističko naselje Breze:
- NA4₁ Breze
- NA4₂₋₃ 3 kuće na ulazu u Breze
- NA4₄ Pleteno

- NA4₅₋₆ Bulići
- NA4₇ Lovasi
- NA4₈₋₉ Mataije
- NA4₁₀ Mataija Draga
- NA4₁₁ Pemperi
- NA12 Statističko naselje Krmpotske Vodice
- NA20₁₋₆ Statističko naselje Zabukovac:
- NA20₁₋₅ Zabukovac
- NA20₆ Dakuša.

(2) Razgraničenje izgrađenog dijela, neizgrađenog uređenog dijela i neizgrađenog neuređenog dijela građevinskih područja naselja detaljno je prikazano na kartografskim prikazima br.1.1 »Korištenje i namjena površina-površine za razvoj i uređenje« u mj. 1:25000 i br.4.1-7 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000. »

Članak 12.

Briše se članak 18.

Članak 13.

Briše se članak 19.

Članak 14.

Mijenja se članak 20. i sada glasi:

»Članak 20.

(1) Ovim se Prostornim planom određuju slijedeće kategorije uređenosti građevinskog područja naselja Grada Novi Vinodolski:

- I. kategorija uređenosti
- II. kategorija uređenosti.

(2) Uređenje građevinskog područja podrazumijeva njegovu pripremu (sanacija područja, izradu prostornih planova, idejnih rješenja, konzervatorskih podloga, rješavanje imovinsko-pravnih poslova i sl.) i opremanje (gradnja ili rekonstrukcija infrastrukture, komunalnih građevina, uređaja i sl.).

(3) I. kategorija uređenosti podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko područje, koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i elektroenergetsku mrežu.

(4) II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko područje, koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje i ostale elemente opremanja kao što su plinoopskrba, DTK (distribucijska telekomunikacijska kanalizacija) i dr.

(5) Sva građevinska područja naselja Grada Novi Vinodolski moraju se planirati minimalno I. kategorije uređenosti.«

Članak 15.

Briše se članak 21.

Članak 16.

U članku 22. mijenja se stavak 3. i sada glasi:

»(3) Iznimno, ovim Planom propisanim planovima užih područja za građevinska područja naselja moguće je odrediti površine unutar kojih se dozvoljava izgradnja dvojnih građevina i građevina u nizu.«

Članak 17.

Mijenja se članak 23. i sada glasi:

»Članak 23.

Unutar građevinskih područja naselja Novi Vinodolski NA11 i Klenovica NA11, dozvoljena je gradnja i dvojnih te građevina u nizu kao i gradnja višestambenih građevina

i u obuhvatu i u skladu s propisanim graničnim vrijednostima donesenih planova užih područja:

- dvojne građevine i građevine u nizu: - UPU naselja Novi Vinodolski (UPU1)
- DPU »Dijela obale Petra Krešimira IV«
- PUP »Prisika«
- DPU »Centra Klenovice«
- višestambene građevine: - UPU naselja Novi Vinodolski (UPU1)
- PUP »Prisika«
- DPU »Centra Klenovice«.

Članak 18.

Mijenja se članak 24. i sada glasi:

»Članak 24.

(1) Temeljem odredbi ovog Prostornog plana, unutar građevinskih područja naselja na području Grada Novi Vinodolski grade se građevine stambene, društvene (ili javne), gospodarske (poslovne i poljoprivredne), ugostiteljsko-turističke, infrastrukturne i komunalne namjene, montažne građevine (standovi, kiosci).

(2) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.«

Članak 19.

U članku 26. stavku 4. briše se tekst koji glasi: »(NN br. 88/07, 58/08 i 45/09)«.

Članak 20.

U članku 27. mijenjaju se stavci 1. i 3. i sada glase:

»(1) Izgradnja obiteljskih kuća moguća je unutar svih građevinskih područja naselja na području Grada Novi Vinodolski.

(3) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za izgradnju poluugrađenih građevina i građevina u nizu:

- izgradnja u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja moguća je samo na građevinskim česticama koje graniče s građevinskom česticom na kojoj je već izgrađena poluugrađena građevina;
- izgradnja u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moguća je samo temeljem ovim Planom propisanim prostornim planovima užih područja;
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 200 m²;
- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 50 m²;
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 150 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) za određuje se 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 2,0;
- najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida), najveće dopuštene visine 10,0 m, osim unutar dijela građevinskog područja NA11 naselja Novi

Vinodolski (označeno kao zona 1.1 na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj.1:5000), gdje je moguća izgradnja obiteljskih kuća samo do visine 7,0 m, odnosno najviše četiri etaže (jedna podzemna etaža i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida).»

Članak 21.

U članku 28. mijenjaju se stavci 1. i 3. i sada glase:

»(1) Izgradnja stambenih građevina moguća je unutar svih građevinskih područja naselja na području Grada Novi Vinodolski.

(3) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevne čestice u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za izgradnju poluizgrađenih građevina i građevina u nizu:

- izgradnja u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja moguća je samo na građevinskim česticama koje graniče s građevinskom česticom na kojoj je već izgrađena poluizgrađena građevina;
- izgradnja u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moguća je samo temeljem ovim Planom propisanim prostornim planovima užih područja;
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m²;
- najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije pojedine nove građevine iznosi 100 m²;
- najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije pojedine nove građevine iznosi 150 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) određuje se 0,4;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 2,0;
- najveći dopušteni broj etaža stambene građevine iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida), najveće dopuštene visine građevine 10,0 m, osim unutar dijela građevinskog područja NA11 naselja Novi Vinodolski (označeno kao zona 1.1 na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj.1:5000) gdje je moguća izgradnja stambenih građevina samo do visine 7,0 m, odnosno četiri etaže (jedna podzemna etaža i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida).»

Članak 22.

U članku 29. mijenja se stavak 1. i sada glasi:

»(1) Iznimno, građevne čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti i manje od navedenih u člancima 27. i 28., u slučajevima:

- ukoliko su formirane parcelacijom koja je provedena u katastru temeljem elaborata cijepanja izgrađenog u skladu s detaljnim planovima uređenja
- kod rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina.«

Članak 23.

U članku 30. u stavku 1. ispred riječi »bazeni« briše se riječ »zatvoreni«.

Članak 24.

U članku 31. mijenja se stavak 1. i sada glasi:

»(1) Unutar svih građevinskih područja naselja u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (Novi Vinodolski NA1, Povile NA16, Klenovica NA11, Smokvica

Krmpotska NA18, Sibinj Krmpotski NA19) ne dozvoljava se izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina.«

Članak 25.

Ispravlja se numeracija točaka i naslov ispred članka 32a. i sada glasi:

»2.2.2.3. Višestambene građevine«.

Članak 26.

U članku 33. u stavku 2. alineji 5. tekst koji glasi: »II. kategorija uređenosti« se zamjenjuje tekstom koji glasi: »I. kategorija uređenosti«.

Članak 27.

U članku 34. u stavku 1. i stavku 3. briše se tekst koji glasi: »a određena je II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.«.

U stavku 4. briše se tekst koji glasi: »a određena je III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.«.

Članak 28.

Mijenja se članak 35. i sada glasi:

»Članak 35.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i kod rekonstrukcije postojećih, oblikovanje fasada i krovista, kao i upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl, i dr.).

(2) U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(3) Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

(4) Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu primorskog podneblja, odnosno u brdskim naseljima moraju se poštivati pravila proporcija otvora postojećih građevina u naselju primjerenih brdskoj gradnji.

(5) Krovista građevina unutar naselja na području priobalja moraju biti kosa, minimum dvostrešna, s nagibom krovnih ploha između 18° i 23°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice crvene boje. Navedeni uvjeti iz ovog stavka ne odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina sa ravnim krovom.

(6) Krovista građevina unutar naselja na području prijelaznih padina moraju biti kosa, minimum dvostrešna, s nagibom krovnih ploha između 18° i 23° sa pokrovom mediteran crijep ili kupa kanalice crvene boje ili sa nagibom krovnih ploha do 45° sa pokrovom crijep. U skladu sa zahtjevima arhitektonskog oblikovanja i klimatskoj zoni dozvoljeni su i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja u skladu s kojim će se definirati i nagib krova.

(7) U naseljima na području brdskih krovista građevina moraju biti kosa, minimum dvostrešna, pokrov mora biti crijep, s nagibom krovnih ploha do 45°. U skladu sa zahtjevima arhitektonskog oblikovanja i klimatskoj zoni dozvoljeni su i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja u skladu s kojim će se definirati i nagib krova.

(8) Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina moguća je u manjem dijelu izvedba upuštenih krovnih terasa, a prilikom osvijetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora i krovnih kućica (najviše do 30% krovne plohe). Također je dozvoljeno korištenje

postavljanje »sunčanih« kolektora (njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine) pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

(9) Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa).

(10) Izgradnja ravnih krovova dopuštena je samo na pomoćnim, manjim građevinama gospodarske - obrtničke namjene i poljoprivrednim gospodarskim građevinama, te ukoliko se krovna terasa koristi kao parkiralište ili prohodna površina.

(11) Na području cijelog Grada Novi Vinodolski zabranjuje se upotreba salonita za pokrivanje krovništa građevina.

(12) Kamene fasade postojećih građevina moguće je obnavljati samo upotrebom kamena kao građevinskog materijala, bez mogućnosti žbukanja istih.»

Članak 29.

U članku 37. brišu se stavci 8., 10. i 11., a stavak 9. sada postaje stavak 8.

Članak 30.

U članku 39. u točki d) za zdravstvo i socijalnu djelatnost, alineja 3. mijenja se i glasi:

»- u djelatnosti socijalne skrbi planira se otvaranje domova za smještaj starijih osoba. Kod planiranja i gradnje treba primijeniti Pravilnik o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe (NN 121/00) i druge važeće zakonske odredbe, normative i standarde.«

Članak 31.

U članku 41. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) U građevinskim područjima naselja u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (Novi Vinodolski NA1, Povile NA16, Klenovica NA11, Smokvica Krmpotska NA18, Sibinj Krmpotski NA19) nije moguća izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina.«

Članak 32.

U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Iznimno, u građevinskim područjima naselja u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja, neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi građevine poslovne namjene koje uključuju proizvodne djelatnosti, do najviše 250 m² tlocrtne projekcije.«

Članak 33.

Mijenja se članak 45. i sada glasi:

»Članak 45.

(1) Unutar građevinskog područja naselja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća pojedinačna ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene i to »ugostiteljski objekti« iz skupina: »hoteli«, »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti). Iz skupine »hoteli« mogu se graditi sve vrste objekata određene »Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli«. Iz drugih skupina mogu se graditi sve vrste objekata određenih »Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«;

(2) Unutar pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene do najviše jednog stana.»

Članak 34.

U članku 46. iza teksta »vrste »hotel baština«« dodaje se tekst koji glasi: », »aparthotel««.

U članku 46. iza teksta »vrste »pansion«« dodaje se tekst koji glasi: », »turističko naselje« i »turistički apartmani««.

Članak 35.

U članku 47. stavku 1 briše se tekst koji glasi: »niti se mogu prenamijeniti u apart-hotele.«.

U članku 47. stavku 5 alineji 1 briše se tekst koji glasi: »(bivši PUP-ovi)«.

Članak 36.

Iza članka 47. Odluke dodaje se članak 47a. koji glasi:

»Članak 47a.

(1) Prostornim planom su unutar površina naselja Klenovica, Povile, Sibinj Krmpotski, Breze i Ledenice rezervirane površine za smještaj ugostiteljsko-turističke namjene podijeljene prema vrsti sadržaja na zone hotela (T1), kampa-autokampa (T3) i turističko-informativni punkt (Ti):

Zona	Naselje	Oznaka	Vrsta
Klenovica 1	Klenovica	T1 ₅	T ₁
Povile 1	Povile	T1 ₇	T ₁
Povile 2	Povile	T3 ₁	T ₃
Sibinj Krmpotski 1	Sibinj Krmpotski	T3 ₄	T ₃
Sibinj Krmpotski 2	Sibinj Krmpotski	T3 ₅	T ₃
Breze*	Breze	T3 ₆	T ₃
Ledenice*	Ledenice	Ti	Ti

- izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja

Površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja iz ovog članka - tkz. ugostiteljsko-turističke zone T1/T3/Ti, označene su na kartografskom prikazu 4.1-7 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

(2) Ugostiteljsko-turističke zone Klenovica 1 (T1₅), Povile 1 (T1₇), Breze (T3₆), Povile 2 (T3₁), Sibinj Krmpotski 1 (T3₄) i Sibinj Krmpotski 2 (T3₅) uređuju se i izgrađuju temeljem urbanističkog plana uređenja, u skladu sa uvjetima Prostornog plana, Zakonom i posebnim propisima.

(3) U sklopu ugostiteljsko-turističkih zona Klenovica 1 (T1₅), Povile 2 (T3₁), Sibinj Krmpotski 1 (T3₄) i Sibinj Krmpotski 2 (T3₅) mogu se planirati privezišta (prikazana simbolom na kartografskom prikazu br.1.1 »Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje« u mj. 1:25000). Privezište je sastavni dio (prateći sadržaj) funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene. Maksimalan broj vezova iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(4) Za gradnju i uređenje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene - hoteli (T₁) to jest u zonama Klenovica 1 (T1₅) i Povile 1 (T1₇), uvjeti Prostornog plana su odgovarajuće odredbe iz članka 46 za istu skupinu ugostiteljskih objekata - »hotela«.

(5) Za gradnju i uređenje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp-autokamp (T₃) to jest u zonama Breze (T3₆), Povile 2 (T3₁), Sibinj Krmpotski 1 (T3₄) i Sibinj Krmpotski 2 (T3₅), uvjeti Prostornog plana su odredbe iz članka 67 za istu skupinu ugostiteljskih objekata

- »kampova« u izdvojenim zonama ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja.

(6) Zona turističko-informativni punkt Ledenice (Ti) namijenjena je za ugostiteljsko-turističke sadržaje bez smještaja, to jest za gradnju građevine muzejsko, trgovačkog, uslužnog i ugostiteljskog sadržaja na lokaciji Gradina. Zona se uređuje se i gradi neposrednom provedbom prostornog Plana u skladu sa slijedećim smjernicama:

- najveći GBP je 400 m²;
- najveća visina građevina je prizemna odnosno najveća visina V je 4,5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravca javne prometnice ne može biti manja od 6,0 m,
- arhitektonsko oblikovanje je uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru i u skladu s člankom 35.,
- uz građevinu osnovne namjene moguća je izgradnja rekreacijskih građevina u koje spadaju trim staze, šetnice, vježbališta, odmorišta, izletnički i slični prostori, namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji i izletničkom turizmu,
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo.«

Članak 37.

Ispravlja se numeracija točaka i naslov ispred članka 48. i sada glasi:

»2.2.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene«.

Članak 38.

U članku 48. stavku 2 tekst koji glasi: »obuhvata ZOP-u« zamjenjuje se tekstom koji glasi: »prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja«.

U članku 48. stavku 3 tekst koji glasi: »unutar obuhvata ZOP-a« zamjenjuje se tekstom koji glasi: »u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja«.

Članak 39.

Mijenja se članak 53. i sada glasi:

»Članak 53.

(1) Ukoliko nije drugačije utvrđeno ovim Prostornim planom, unutar građevinskih područja naselja do izgradnje javnih sustava odvodnje određenih ovim Planom, za sve građevine gospodarske-poslovne, društvene (javne) i ugostiteljsko-turističke namjene do veličine 10 ES moguć je priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog biološkog uređaja. U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

(2) Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je ugradnja separatora masti. Nakon pročišćavanja na separatoru masti otpadne vode iz kuhinja potrebno je upustiti u planirani sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(3) Na području gdje nema izgrađene vodovodne mreže korisnik građevine dužan je riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne na građevnoj čestici, ili iz najbližeg valjanog korištenoga zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode. U slučaju izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(4) Za tehnološke otpadne vode: Efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja po dopuštenim koncentracijama opasnih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih člankom 2. Pravilnika o graničnim vri-

jednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.«

Članak 40.

U članku 54. stavku 1. iza teksta »ili obrtničkih usluga« dodaje se tekst koji glasi: »te kao infopunkt-turistička agencija«.

U članku 54. stavku 3 iz teksta koji glasi: »prema odluci Gradskog vijeća« dodaje se tekst koji glasi: »i Gradonačelnika«.

Članak 41.

U članku 56. dodaje se stavak 5. koji glasi:

»(5) U neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u prostoru ograničenja 1000 m od obalne crte (ZOP), u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.«

Članak 42.

Iza članka 56. dodaje se članak 56a. koji glasi:

»Članak 56a.

(1) Prostornim planom za izdvojena građevinska područja izvan naselja propisuje se I. kategorija uređenosti, tj. moraju se planirati kao minimalno uređeno građevinsko područje.

(2) Uređenje građevinskog područja podrazumijeva njegovu pripremu (sanacija područja, izradu prostornih planova, idejnih rješenja, konzervatorskih podloga, rješavanje imovinsko-pravnih poslova i sl.) i opremanje (gradnja ili rekonstrukcija infrastrukture, komunalnih građevina, uređaja i sl.).

(3) I. kategorija uređenosti - minimalno uređeno građevinsko područje, obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i elektroenergetsku mrežu, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

(4) Pristupni put je kolni pristup minimalne širine 4,5 metra za jednosmjerni promet odnosno 5,5 metara za dvosmjerni, a ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju širina mora biti najmanje 3,5 m.«

Članak 43.

U članku 57. stavak 4. mijenja se i sada glasi:

»(4) Parkirališne potrebe rješavati će se korištenjem normativ iz članka 123. stavak (4) ovih Odredbi.«

Članak 44.

Mijenja se članak 58. Odluke mijenja se i sada glasi:

»Članak 58.

(1) Za površine gospodarske namjene - poslovne (osim za K₉) utvrđena je obaveza izrade prostornih planova užih područja (UPU) kojima se u skladu s korisnicima, ovim Prostornim planom, zakonom i posebnim propisima utvrđuju uvjeti uređenja i izgradnje.

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja na izgrađenom dijelu građevinskih područja dozvoljeno je:

- održavanje, adaptacija te rekonstrukcija u vlastitim gabaritima postojećih građevina, izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđenih ovim Planom (CUPOV/UPOV), kolektora oborinskih i sanitarnih voda, dijelova sustava otpadnih voda te izgradnja

infrastrukturnih, komunalnih, pomoćnih i drugih građevina i sadržaja što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora,

- u slučaju rekonstrukcije u smislu izvođenja radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa obavezno je ishođenje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.

(3) Izgradnja građevina na području punionice Porto Teplo (K9) (pogon za crpljenje i preradu vode i ostale neophodne građevine za pogon i održavanje) izvodi se temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije, u skladu sa uvjetima Prostornog plana, Zakonom i posebnim propisima.«

Članak 45.

Iza članka 61. dodaje se članak 61a. koji glasi:

»Članak 61a.

Posebno se određuje za izgradnju punionice vode Porto Teplo (K9) (županijski značaj):

- Punionica vode je pogon namijenjen crpljenju i preradi vode.
- Najveću veličinu građevne čestice punionice vode određuje površina poslovne namjene (K9) i iznosi 2,0 ha.
- Na građevnoj čestici može se graditi građevina punionice vode i građevina skladišta u funkciji punionice, sa pratećim i pomoćnim sadržajima.
- Prateći i pomoćni sadržaji su ostale neophodne građevine za pogon i održavanje u skladu sa člankom 61.

- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,2.
- Najveći GBP građevine punionice je 2000 m² i najveći GBP građevine skladišta je 2000 m².
- Najveći broj etaža građevina je tri etaže (podrum, prizemlje i kat). Najveća visina V građevina je 10,0 m.
- Visina V može biti i viša za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i sl.).
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometnice ne može biti manja od 5,0 m.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na parceli. Minimalni potrebni broj iznosi 1 parkirališno mjesto po zaposleniku, te potreban broj parkirališnih mjesta za transportna vozila.
- Punionica vode mora imati pristup sa javne prometnice Novi Vinodolski-Senj, a pristupna cesta mora biti minimalne širine 5,5.
- Ostali uvjeti su uvjeti Prostornog plana za poslovnu namjenu.«

Članak 46.

Mijenja se članak 62. i sada glasi:

»Članak 62.

(1) Ovim Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (izdvojena građevinska područja izvan naselja), podijeljene prema vrsti sadržaja na hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp-auto-kamp (T3):

Zona	Naselje	Oznaka	Vrsta T1/T2/T3	Kapacitet (max broj ležaja)	Površina (ha)
Zagori 1	N. Vinodolski	T1 ₆	T1	1050	15,0
Zagori 2	N. Vinodolski	T2 ₁ /T1 ₂ /T3 ₇	T1/T2/T3	3700	33,0
Panos	N. Vinodolski	T2 ₂ /T1 ₄	T1 /T3	2500	22,0
Klenovica 2	Klenovica	T3 ₂	T3	1200	10,0
Kozica	Sibinj Krmpotski	T3 ₃	T3	1080	9,0
Porto Teplo 1	Klenovica	T1 ₃	T1	200	2,0
Donji Zagon*	Donji Zagon	T11/T2 ₃	T1/T2	1150	10,0

- izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja

(2) Površine hotela (T1) namijenje su smještaju ugostiteljskih objekata vrste »hoteli« kao osnovnih ugostiteljsko-turističkih građevina i sličnih smještajnih objekata iz skupine »hoteli« u skladu sa važećim pravilnikom za ovu vrstu objekata (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli).

(3) Površine turističkih naselja (T2) namijenjene su smještaju ugostiteljskih objekata vrste »turističko naselje«, u skladu sa važećim pravilnikom za ovu vrstu objekata (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli).

(4) Površine kampa - autokampa (T3) namijenje su smještaju ugostiteljskih objekata vrste »kampovi« u skladu sa važećim pravilnikom za ovu vrstu objekata (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine »kampovi« i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj«).

(5) Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1,T2,T3) uređuju se i izgrađuju temeljem urbanističkog plana uređenja, u skladu sa uvjetima Prostornog plana, Zakonom i posebnim propisima. (6) Za površine za koje je Prostornim planom određeno više vrsta sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, vrste i razgraničenje po vrstama odrediti će se urbanističkim planom uređenja.

stičke namjene, vrste i razgraničenje po vrstama odrediti će se urbanističkim planom uređenja.

(7) Za površinu ugostiteljsko-turističke namjene Donji Zagon, razgraničenje prema vrstama uvjetovano je Prostornim planom utvrđenim obuhvatom urbanističkog plana uređenja.

(8) Parkirališne potrebe za površine ugostiteljsko-turističke namjene rješavati će se korištenjem normativa iz članka 123. stavak (4) ovih Odredbi.

(9) U sklopu površina ugostiteljsko-turističke namjene Zagori 1 (T1₆), Zagori 2 (T2₁/T1₂/T3₇), Porto Teplo 1 (T1₃), Klenovica 2 (T3₂) i Kozica (T3₃) mogu se planirati privezišta (prikazana simbolom na kartografskom prikazu br.1.1 »Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje« u mj. 1:25000). Privezište je sastavni dio (prateći sadržaj) funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene. Maksimalan broj vezova iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.«

Članak 47.

Naslov ispred članka 63. koji glasi: »Turističko - informativni punkt (Ti) izvan ZOP-a« briše se.

Članak 48.

Briše se članak 63.

Članak 49.

Naslov ispred članka 64. mijenja se i sada glasi:

»Hotel (T1)«.

Članak 50.

Mijenja se članak 64. i sada glasi:

»Članak 64.

Ovim Planom određuju se slijedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1):

- površine (T1) namijenjene su za smještaj hotela sa pratećim i pomoćnim sadržajima;
- hotel je ugostiteljsko-turistička smještajna građevina u skladu sa važećim pravilnikom za ovu vrstu objekata, kategorije ne manje od 3 zvjezdice;
- prateći sadržaji su sportsko-rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski, kongresni, zabavni, kulturni i drugi sadržaji koji su kompatibilni i u funkciji su osnovne ugostiteljsko-turističke namjene;
- pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje);
- prostorna organizacija i vrste sadržaja određuje se urbanističkim planom uređenja;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno smještajnim građevinama
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,8;
- granica gradivog dijela je najmanje 6 metara od vanjske granice površine ugostiteljsko-turističke namjene;
- smještajna građevina mora biti izvan pojasa najmanje 100 metara od obalne crte;
- međusobnu udaljenost smještajnih građevina odrediti u skladu s posebnim propisima;
- visina zasebnih pratećih i pomoćnih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina te tehnološkim procesom i ne smije biti veća od građevine osnovne namjene - hotela;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 metara uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
- oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju, te u skladu s uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi;
- ako je neposredno povezano više vrsta ugostiteljskih objekata parkiranje se može riješiti i dimenzionirati kao jedna cjelina.

Članak 51.

Briše se naslov ispred članka 64a.

Članak 52.

Briše se članak 64a.

Članak 53.

Naslov ispred članka 65. Odluke mijenja se i sada glasi:

»Turističko naselje (T2)«

Članak 54.

Mijenja se članak 65. i sada glasi:

»Članak 65.

(1) Ovim Planom određuju se slijedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2):

- površine (T2) namijenjene su za smještaj turističkog naselja sa pratećim i pomoćnim sadržajima;
- turističko naselje je jedinstvena funkcionalna cjelina koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji u skladu sa važećim pravilnikom. Unutar vrste turističko naselje mogu se nalaziti i ugostiteljski objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani i/ili kamp u skladu sa važećim pravilnikom za te vrste objekata.
- prateći sadržaji su sportsko-rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski, kongresni, zabavni, kulturni i drugi sadržaji koji su kompatibilni i u funkciji su osnovne ugostiteljsko-turističke namjene;
- pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje);
- prostorna organizacija i vrste sadržaja određuje se urbanističkim planom uređenja
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno smještajnim građevinama
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,8;
- granica gradivog dijela udaljena je najmanje 6 metara od vanjske granice površine ugostiteljsko-turističke namjene;
- smještajna građevina mora biti izvan pojasa najmanje 100 metara od obalne crte;
- međusobnu udaljenost građevina odrediti u skladu s posebnim propisima;
- najveći broj etaža građevina osnovne namjene je 6 etaža (2 podzemne i 4 nadzeme etaže), a najveća visina je 15,0 m.
- visina zasebnih pratećih i pomoćnih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina te tehnološkim procesom i ne smije biti veća od građevine osnovne namjene;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 metara uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
- oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju, te u skladu s uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi;
- ako je neposredno povezano više vrsta ugostiteljskih objekata parkiranje se može riješiti i dimenzionirati kao jedna cjelina.«

Članak 55.

Briše se članak 66.

Članak 56.

Naslov ispred članka 67. mijenja se i sada glasi:

»Kamp - autokamp (T3)«.

Članak 57.

Mijenja se članak 67. i sada glasi:

»Članak 67.

(1) Ovim Planom određuju se slijedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp-auto-kamp (T3):

- površine (T3) namijenjene su za smještaj kampa-auto-kampa sa pratećim i pomoćnim sadržajima;
- kamp-autokamp je ugostiteljski smještajni objekt u skladu sa važećim pravilnikom i u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način;
- prateći sadržaji su sportsko-rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski, zabavni, kulturni i drugi sadržaji koji su kompatibilni i u funkciji su osnovne ugostiteljsko-turističke namjene;
- pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje);
- prostorna organizacija i vrste sadržaja određuje se urbanističkim planom uređenja;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno smještajnim građevinama;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je (K_{ig}) iznosi 0,3;
- smještajna građevina mora biti izvan pojasa najmanje 100 metara od obalne crte;
- međusobnu udaljenost građevina odrediti u skladu s posebnim propisima;
- najveći broj etaža građevina je 1 etaža, a najveća visina je 5,5 metara;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 metara uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
- oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju i u skladu s uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi.«

Članak 58.

U članku 69. briše se stavak 2., a stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 59.

U članku 70. stavku 1., alineja 12. mijenja se i sada glasi:

»- prostorna cjelina sportskog centra mora imati pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu s normativima iz tablice u čl. 123 ovih Odredbi;«

U članku 70. stavku 2. briše se tekst koji glasi: »(SN 21/98) za koji je ishoda suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-02/07-04/13, ur.broj: 531-06-07-2, od dana 29. siječnja 2007. godine)«.

Članak 60.

U članku 71. stavku 1. alineji 2. briše se tekst koji glasi: »(izvan naselja)«.

U članku 71. stavku 3. alineji 8., 9. i 10., tekst koji glasi:

- »- unutar g.p. Klenovica (T1₅) - R2₁₀,
- unutar g.p. Klenovica (NA1₁) - R2₁₁ i R2₁₂,
- unutar g.p. Klenovica (T3₂) - R2₁₃,«

zamjenjuje se tekstom koji glasi:

- »- unutar g.p. Klenovica 2 (T1₅) - R2₁₀,
- unutar g.p. Klenovica (NA1₁) - R2₁₁ i R2₁₂,
- unutar g.p. Klenovica 1 (T3₂) - R2₁₃,«

U članku 71. stavku 8. tekst koji glasi: »članak 144.« zamjenjuje se tekstom koji glasi: »članak 154«.

Članak 61.

Mijenja se članak 74. i sada glasi:

»Članak 74.

(1) Ovim Prostornim planom određena su građevinska područja infrastrukturne namjene za potrebe izgradnje:

- operativne obale u funkciji planirane luke otvorene za javni promet lokalnog značaja »Muroskva« (IS₂),
- operativne obale u funkciji postojeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - teretne »Portoteple« (IS₃).

(2) Unutar građevinskog područja (IS₂) i (IS₃) moguće je smjestiti gospodarske djelatnosti koje su s ovima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi (npr. ugostiteljska djelatnost, servisne djelatnosti, benzinska pumpa i dr.), s time da visina građevina može iznositi samo jednu etažu (P).

(3) Detaljni uvjeti izgradnje i uređenje površine operativne obale (IS₂) i (IS₃) te lučkih područja utvrditi će se urbanističkim planom uređenja propisanim ovim Planom u skladu s korisnicima i važećom zakonskom regulativom.»

Članak 62.

U članku 76. stavak 7. mijenja se i sada glasi:

»(7) Unutar prostora ograničenog zaštićenog obalnog područja na području Grada Novi Vinodolski izvan građevinskih područja moguća je izgradnja samo građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju te građevina infrastrukture, rekreacijskih građevina i uređene morske plaže izvan građevinskog područja na lokacijama (B4, B5, B6, B7 i B8) određenih ovim Planom (obuhvat zaštićenog obalnog područja određen je na svim kartografskim prikazima u m.j.1:25000).

Članak 63.

Mijenja se članak 77. i sada glasi:

»Članak 77.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, i sustava energetike (vjetroelettrane, sunčane elektrane, mini hidroelektrane i dr.), smještene u infrastrukturne koridore te komunalne građevine: građevine za uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja, reciklažno dvorište, nova i proširenja postojećih groblja, izgradnja mrtvačnice, poklonaca i sl.

(2) Kriteriji za planiranje građevina infrastrukture utvrđuju se uvažavajući: vrednovanje prostora za građenje, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, mjere zaštite prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) U prostoru ograničenog zaštićenog obalnog područja, izvan građevinskih područja nije moguće graditi privez i luke nautičkog turizma, niti izvoditi radove nasipavanja obale i/ili mora.

(4) Uvjeti utvrđivanja i izgradnje koridora ili trasa, površina i građevina infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

Članak 64.

U članku 80. stavku 1. tekst koji glasi: »Detaljnim planom uređenja« zamjenjuje se tekstom koji glasi: »Urbanističkim planom uređenja«.

Članak 65.

U članku 95. stavku 2. alineji 5. tekst koji glasi: »II. kategoriju uređenosti (pripremu i pristupni put)« zamjenjuje se tekstom koji glasi: »pripremu i pristupni put«.

Članak 66.

Mijenja se članak 96. i sada glasi:

»(1) Ovim Prostornim planom prikazano je područje za marikulturu (H) u uvali Žrnovnica, površine 70 ha i to na kartografskim prikazima br. 1.1 »Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje« i 3.2 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«, mj. 1:25000.

Dozvoljeno je proširenje područja za marikulturu, a prije proširenja te privođenja konačnoj namjeni, dodatnim istraživanjima potrebno je odrediti područje s najpovoljnijim uvjetima smještaja uzgajališta. Maksimalna uzgajališna površina za smještaj građevina za uzgoj riba i školjkaša na vodnim površinama i vodnom dnu (kaveza i ostalih potrebnih uređaja) je 1,0 ha.

(2) Predviđeni maksimalni kapacitet uzgajališta Žrnovnica (maksimalna godišnja proizvodnja) je 35 tona ribe i 1 tona školjkaša.

(3) Neposredno uz lokaciju uzgajališta, mogu se izvan građevnog područja planirati prateći sadržaji u funkciji primarne djelatnosti ukupne površine do 400 m². Prateći sadržaji su privezišta za brodove, građevine za skladištenje, sortiranje i parkiranje ribe, otpremni centar za školjkaše, centar za pročišćavanje školjaka, administrativni prostor, prostor za zaposlenike itd.

(4) Građevine u kojima se riba priprema za stavljanje u promet mogu biti izvan obalnog područja u građevnom

području (potrebno je osigurati prometnu vezu građevine i uzgajališta).

(5) Za potrebe uzgoja morskih riba i školjkaša može se planirati izgradnja mrjestilišta za mlađ morskih riba i školjkaša na poluotoku između uvale Žrnovnica i uvale Tepli Porat.

(6) Na području iz ovog članka nije moguć uzgoj plave ribe.

(7) Nužno je predvidjeti stroge i stalne mjere provjere stanja okoliša kako neposredno uz uzgajalište tako i na širem području, kako bi se održala kvaliteta mora I. kategorije. Oko uzgajališne površine mora se uspostaviti zaštitna zona širine 200 m u koju može ulaziti samo uzgajivač.»

Članak 67.

U članku 97. stavku 1. alineja 1. mijenja se i sada glasi: »- u građevinskim područjima za površine naselja,«.

Članak 68.

U članku 98. stavak 1. mijenja se i sada glasi:

»(1) Obalno područje Grada Novi Vinodolski predstavlja ugostiteljsko-turističko područje na kojem prevladavaju djelatnosti ugostiteljstva i turizma s dopunjujućim djelatnostima. Namjena predviđena za izgradnju građevina namijenjenih ugostiteljstvu i turizmu, promoviranju povijesne baštine te agroturizmu predviđena je, osim unutar građevinskih područja naselja i na površinama:

- građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3),
- izgradnja izvan građevinskih područja, agro-turističkih građevina na predjelu Vinodolske doline (D).«

Članak 69.

U članku 123. stavak 4 mijenja se i sada glasi:

»(4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se prema sljedećim normativima:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
stanovanje do 100 m ²	1 mjesto	stan
stanovanje preko 100 m ²	2 mjesta	stan
Trgovine	1 mjesto	25 m ² površine
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	25-40 m ² površine
restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
proizvodna namjena, poslovna namjena - servisni i skladišni sadržaji	1 mjesto	1 zaposlenik
hoteli, pansioni, moteli	1 mjesto	3-4 kreveta
hoteli, pansioni, moteli	1 mjesto za autobus	100-120 kreveta
sportska dvorana i tereni	1 mjesto	20 sjedećih mjesta
škole, predškolske ustanove	1 mjesto	3 zaposlenika
zdravstvena i socijalna namjena	1 mjesto	3 zaposlenika
kina, kazališta i sl.	1 mjesto	20 sjedećih mjesta
vjerski sadržaji	1 mjesto	20 sjedećih mjesta

Članak 70.

U članku 129. stavak 1. mijenja se i sada glasi:

»(1) Luke posebne namjene na području Grada Novi Vinodolski su planirana luka nautičkog turizma - marina (LN) u naselju Novi Vinodolski (državnog značaja) kapaciteta max. 400 vozova i planirana ribarska luka (LR) u naselju Klenovica (županijskog značaja).«

Članak 71.

U članku 130. stavak 1. mijenja se i sada glasi:

»(1) Ovim Planom u građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja (T1₃, T1₆, T2₁/T1₂/T3₇, T3₂, T3₃) i zonama ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja (T1₅, T3₁, T3₄, T3₅), planirana su privezišta i prikazana na kartograf-

skom prikazu br.1.1 »Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje« u mj. 1:25000.«

U članku 130. Odluke stavak 3. mijenja se i sada glasi:

»(3) Privežišta su obuhvaćena ovim Planom propisanim prostornim planovima užih područja za područja uz koja se nalaze, kojima će se odrediti detaljniji uvjeti uređenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi.«

Članak 72.

U članku 132. stavci 2. i 3. mijenjaju se i sada glase:

»(2) Veličina prostora helidroma iznosi min. 100x100 metara, a uvjeti smještaja sadržaja i uređenje površina helidroma odredit će se u skladu sa Pravilnikom o helidromima (NN 24/11), te ovim Planom propisanim planom užeg područja određenog za zonu poslovne namjene Kargač (K5).

(3) Ovim Prostornim planom određena je lokacija manjeg sportskog aerodroma (kartografski prikaz br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mj.1:25000), a uvjeti smještaja sadržaja i uređenje površina odredit će se sukladno Zakonu i posebnim propisima.«

Članak 73.

Mijenja se članak 137. i sada glasi:

»Članak 137.

(1) Ovim je Prostornim planom određeno područje za izgradnju vjetroelektrane »Breze« (označeno simbolom IS4 i prikazano na kartografskim prikazima: 1.1. »Korištenje i namjena prostora«, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj.1:25000). Vjetroelektrana »Breze« se gradi na temelju posebnog projekta sukladno Zakonu i posebnim propisima.

(2) Ovim je Prostornim planom određeno područje za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje vjetroelektrane »Ruševo Krmpotsko« (označeno simbolom IS5 i prikazano na kartografskim prikazima: 1.1. »Korištenje i namjena prostora«, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj.1:25000).

Unutar područja mogućeg smještaja iz kartografskog prikaza, vjetroelektrana »Ruševo Krmpotsko« planirati će se temeljem Prostornog plana Primorsko goranske županije, u skladu sa uvjetima Prostornog plana, Zakonom i posebnim propisima.

(3) Ovim je Prostornim planom određeno područje za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje sunčane elektrane »Gusta Draga« (označeno simbolom IS8 i prikazano na kartografskim prikazima: 1.1. »Korištenje i namjena prostora«, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite«). Unutar područja mogućeg smještaja iz kartografskog prikaza, sunčana elektrana »Gusta Draga« planirati će se temeljem Prostornog plana Primorsko goranske županije, u skladu sa uvjetima Prostornog plana, Zakonom i posebnim propisima.

(4) Ovim je Prostornim planom određeno područje za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje sunčane elektrane »Donji Zagon« u funkciji (za dodatno napajanje) ugostiteljsko-turističkih zona Donji Zagon 1 (T1₁) i Donji Zagon 2 (T2₃) (označeno simbolom IS6 i prikazano na kartografskim prikazima: 1.1. »Korištenje i namjena prostora«, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj.1:25000).

Unutar područja mogućeg smještaja iz kartografskog prikaza, sunčana elektrana »Donji Zagon« planirati će se

prema uvjetima Prostornog plana, u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.

(5) Ovim je Prostornim planom određeno područje za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje sunčane elektrane »Burnjak-Podbater« (označeno simbolom IS9 i prikazano na kartografskim prikazima: 1.1. »Korištenje i namjena prostora«, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite«). Unutar područja mogućeg smještaja iz kartografskog prikaza, sunčana elektrana »Burnjak-Podbater« planirati će se prema uvjetima Prostornog plana, u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.

(6) Područja za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje sunčanih ili vjetroelektrana, se do okončanja istraživanja odnosno do utvrđivanja konačnog obuhvata zahvata, koriste prema namjeni prostora određenoj na kartografskom prikazu 1.1. »Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje«.

(7) Ovim je Prostornim planom određena i lokacija uređaja za mjerenje i iskorištavanje vjetrova na lokaciji »Gradina« 375 m.n.m. južno od naselja Ledenice (prikazano na kartografskom prikazu: 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže«).

Članak 74.

Iza članka 137. dodaju se novi članci 137a., 137b., 137c. i 137d. koji glase:

»Članak 137a.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti za planiranje vjetroelektrane »Ruševo Krmpotsko« (županijski značaj):

- Potrebno je provesti odgovarajuće propisane postupke i prikupiti posebna odobrenja za zahvat kako bi se isključili mogući negativni utjecaji zahvata na prostor i okoliš.
- Zahvat - vjetroelektrana planira se zasebnim projektom u skladu sa posebnim propisima i standardima za tu vrstu objekata.
- Projektom će se odrediti točan položaj i obuhvat površine zahvata (građevinsko zemljište vjetroelektrane) unutar područja za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje iz kartografskog prikaza 1.1. »Korištenje i namjena prostora«, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite«.
- Pod vjetroelektranom podrazumijeva se cjelina namijenjena proizvodnji električne energije iskorištavanjem energije vjetra to jest postrojenje za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju sastavljeno od jednog ili više vjetroatagregata sa pripadajućim trafostanicama i vodovima, te upravljačkih i drugih građevina i objekata koje služe pogonu vjetroelektrane.
- Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja planirati će se projektom, tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative, uz poštivanje svih ograničenja proizašlih iz uvjeta zaštite prirodnih vrijednosti, prostora i okoliša na lokaciji.
- Prilikom lociranja vjetroelektrane treba ostvariti slijedeće minimalne udaljenosti stupa vjetrogeneratora:
 - 500 m od građevinskih područja naselja,
 - 150 m od prometnica i infrastrukturnih objekata,
 - 300 m od kulturnih dobara,
 - 500 m od eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.
- Prilikom odabira lokacije za vjetroatagregate preporuka je:
 - izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru,

- na istaknutim lokacijama težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetropotencijala),
- izbjegavati kontaktna područja s prostorima osjetljivim na buku (zaštićeni dijelovi prirode i sl.),
- izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore.
- S ciljem zaštite prirodnih vrijednosti potrebno je:
 - tijekom planiranja, a prije realizacije zahvata, provesti istraživanja faune, ptica i šišmiša radi utvrđivanja stanja,
 - najmanje 6 mjeseci prije provedbe zahvata telemetrijskim praćenjem provoditi monitoring minimalno dvije jednake vrste velikih zvjerki (vuk, ris, smeđi medvjed); (monitoring provoditi i tijekom rada vjetroelektrane),
 - pojedine elemente vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroatagregata, potpornji, lopatice, osvjetljenje vjetroatagregata, vodovi i drugo) planirati s ciljem maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja na populaciju šišmiša i ptica.
- Prostornim planom se ne određuju veličina i oblikovanje za vjetroatagregate, trafostanicu, vodove i druge objekte i uređaje elektroenergetske mreže - odrediti će se projektom u skladu sa posebnim propisima i standardima za tu vrstu objekata.
- Za pomoćne građevine i objekte određuje se da je najveća etažna visina P+1, a najveća visina V je 10 metara.
- Vjetroelektrana mora imati pristup na javnu prometnu površinu. Ako se izvodi pristupna cesta sa javne prometnice, mora biti minimalno 4,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibališta na vidljivom dijelu prometnice).
- Vjetro elektrana mora imati uređenu vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda (može i vlastiti sustav). Uvjete priključenja na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije odrediti će nadležni upravitelj infrastrukturom.
- Maksimalna dopuštena snaga vjetroelektrane Ruševo Krmpotsko je 90 MW. Maksimalna snaga vjetroatagregata je 3 MW.

Članak 137b.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti za planiranje sunčanih elektrana:

- Potrebno je provesti odgovarajuće propisane postupke i prikupiti posebna odobrenja za zahvat kako bi se isključili mogući negativni utjecaji zahvata na prostor i okoliš.
- Zahvat - sunčana fotonaponska elektrana planira se zasebnim projektom u skladu sa posebnim propisima i standardima za tu vrstu objekata.
- Projektom će se odrediti točan položaj i obuhvat površine zahvata (građevinsko zemljište sunčane elektrane) unutar područje za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje iz kartografskog prikaza 1.1. »Korištenje i namjena prostora, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite«. Površina zahvata može biti najviše 35 ha za sunčane elektrane Donji Zagon i Burnjak-Podbater odnosno 25 ha za sunčanu elektranu Gusta Draga.
- Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina namijenjena proizvodnji električne energije sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice) i pripadajućih prometnih površina.
- Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja planirati će se projektom, tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative, uz poštivanje svih ograničenja proizašlih iz uvjeta zaštite prirodnih vrijednosti, prostora i okoliša na lokaciji. Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,7$, a definira se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine zahvata.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 1,0.
- Prostornim planom se ne određuju veličina i oblikovanje za trafostanicu, fotonaponske panele i uređaje pripadne elektroenergetske mreže - odrediti će se projektom u skladu sa posebnim propisima i standardima za tu vrstu objekata. Fotonaponske panele trebalo bi postaviti tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.
- Za pomoćne građevine određuje se da je najveća visina prizemna to jest najveća visina V je 6,7 metara. Najveći GBP pomoćnih građevina je 300 m².
- Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.
- Najmanja dopuštena udaljenost građevina i uređaja od građevinskog područja i javne prometnice mora biti 10 m.
- Prema susjednim građevinskim česticama izuzev gospodarske-poslovne ili infrastrukturne namjene, treba osigurati zaštitni pojas visokog zelenila širok najmanje 5 m.
- Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom s omogućenim prolazima za male životinje.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar površine zahvata. Minimalni kriterij je dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane ili 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlenika.
- Sunčana elektrana mora imati osiguran pristup s javne prometnice. Ako se izvodi pristupna cesta sa javne prometnice, mora biti minimalno 4,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibališta na vidljivom dijelu prometnice).
- Sunčana elektrana mora imati uređenu vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda (može i vlastiti sustav). Uvjete priključenja na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije odrediti će nadležni upravitelj infrastrukturom.
- Po zahtjevu jedinice lokalne samouprave i iskazanoj potrebi, oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje može biti izvan površine zahvata (ali unutar područje za istraživanje iz kartografskog prikaza) ukoliko će koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje i sl.).
- Maksimalna dopuštena snaga sunčane elektrane Gusta Draga je 10 MW (županijski značaj). Maksimalna dopuštena snaga sunčanih elektrana Donji Zagon i Burnjak-Podbater je 500 kW.
- S ciljem zaštite prirodnih vrijednosti potrebno je:
 - provesti prethodna istraživanja na lokaciji kako bi se isključili mogući utjecaji na zastupljena rijetka staništa,
 - pri izgradnji solarne elektrane maksimalno koristiti materijale i tehnologije koji smanjuju rizik za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija flore i faune.

Članak 137c.

(1) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju solarnih sustava za zagrijavanje vode, a moguće je i instaliranje samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage 100- 500 kW, koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina.

(2) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine. Nije moguć smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina unutar građevinskih područja osim u sklopu izdvojene gospodarske zone.

(3) U sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene omogućava se smještaj manjih energetske građevine to jest postrojenja namijenjenih proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (sunca, vode, biomase, bioplina i slično) i kogeneracije kao samostalnih građevina.

Članak 137d.

(1) Ovim je Planom određena lokacija za smještaj mini hidroelektrane »Žrnovnica« (označeno simbolom na kartografskom prikazu 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže«).

(2) Mini hidroelektrana je hidroenergetski objekt snage do 1 MW namijenjen proizvodnji električne energije iskorištavanjem energije vode.

(3) Za izgradnju mini hidroelektrane potrebno je provesti odgovarajuće propisane postupke i prikupiti posebna odobrenja za zahvat kako bi se isključili mogući negativni utjecaji na prostor i okoliš.

(4) Mini hidroelektrana planirati će se zasebnim projektom u skladu sa posebnim propisima i standardima za tu vrstu objekata, tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative, uz poštivanje svih ograničenja proizašlih iz uvjeta zaštite prostora i okoliša na lokaciji.

(5) Na lokaciji se predviđa izgradnja postojenja mini hidroelektrane koje se sastoji od upravljačko-pogonskog objekta i drugih pripadajućih objekata i uređaja mini hidroelektrane (strojarnica sa turbinom, generatorom i drugom opremom, zahvatna građevina, cjevovodi, pripadna elektroenergetska mreža i drugo) te pomoćnih objekata u funkciji mini elektrane (uprava, spremišta, prometne površine i slično). Najveća ukupna tlocrtna površina građevina pomoćnih sadržaja je 300 m², a mogu se graditi kao prizemne građevine visine V do 7,0 m.

(6) Mini hidroelektranu potrebno smjestiti izvan I. A zone sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko- vinodolskom području, na način da se koriste samo preljevne vode nizvodno od vodozahvata.»

Članak 75.

U članku 140. mijenjaju se stavci 3., 4. 12. i 13. te sada glase:

»(3) Za naselja Novi Vinodolski (NA1₁₋₂) i Povile (NA16) predviđa se izgradnja zajedničkog sustava za odvodnju, odnosno proširenje postojeće mreže, koja će se graditi kao razdjelni sustav (sustavom odvodnje prihvaćaju se sanitarne otpadne vode, a zasebnim sustavom oborinske otpadne vode) s odgovarajućim zahvatima na postojećoj mreži mješovitog sustava izgradnjom razdjelnog, a glavna koncepcija podrazumijeva slijedeće:

- proširenje mreže gravitacionih kolektora u ukupnoj dužini od cca. 31.000 m, uključujući naselja N.Vinodolski i Povile,

- izgradnju prepumpnih crpnih stanica CP5, CP4 i CP3 za naselja Povile i Grabrova kojima će se otpadne vode priključiti na sustav naselja N.Vinodolski,
- rekonstrukciju postojećih crpnih stanica CP2 - Zagori i CP1 - Ričina sa mehaničkim predtretmanom,
- izgradnju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa mehaničkim i biološkim stupnjem obrade otpadnih voda, te završnom crpnom stanicom CP Uređaj,
- izgradnju dovodnog tlačnog voda od CP1 do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te izgradnju povratnog voda od uređaja za pročišćavanje otpadnih voda do spoja na postojeći podmorski ispust za koji je predviđena rekonstrukcija difuzorske sekcije i produženje za cca 200 m ili alternativnog ispusta na lokaciji Muroskva.

(4) Ovim Prostornim planom za izgradnju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV Novi) i završne crpne stanice CP Uređaj određena je lokacija Pavlomir (u području poslovnih zona K3 Pavlomir 2 i K2 Pavlomir 1) i određena je alternativna lokacija Barutana (u području Muroskva). Konačna lokacija odabrati će se temeljem studijske dokumentacije. Na lokaciji se predviđa izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu kojeg će biti smješteni uređaji za daljnju mehaničku obradu, biološko pročišćavanje i obradu mulja, izgradnja završne glavne crpne stanice (CP uređaj), kao i izgradnja prateće infrastrukture (upravno-pogonski objekt, skladište, radionice, interne prometnice i dr.). Najveća ukupna tlocrtna površina građevina pratećih sadržaja je 300 m², a mogu se graditi dvije nadzemne etaže.

(12) Do izgradnje sustava odvodnje naselja unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (Novi Vinodolski NA1₁, Povile NA16, Klenovica NA11, Smokvica Krmpotska NA18₁ i Sibinj Krmpotski NA19₁₋₆), i to samo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, za sve građevine stambene namjene, odnosno društvene i ugostiteljsko-turističke namjene do veličine 10 ES (do 3 stana odnosno samostalne uporabne cjeline) moguć je, iznimno, priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za sve građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog biološkog uređaja. U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

(13) Obavezno je priključivanje na javnu kanalizacijsku mrežu odnosno izgradnja vlastitog zatvorenog kanalizacijskog sustava sa biološkim uređajem za pročišćavanje postojećih i planiranih građevinskih područja gospodarske - poslovne (K), ugostiteljsko-turističke (T) i sportsko-rekreacijske (R) namjene određene ovim Planom.«

Članak 76.

U članku 151. mijenja se stavak 5. i sada glasi:

»(5) Unutar granice dijela zaštićenog krajolika koji se nalazi na području Grada Novi Vinodolski, dozvoljava se izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine restorani i barovi određenih Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »Restorani«, »Barovi«, »Catering objekti« i »Objekti jednostavnih usluga« (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14) i građevine navedene u čl. 89- 90. ovih Odredbi.

Članak 77.

U članku 153. mijenja se stavak 2. i sada glasi:

»(2) Špilja predstavlja značajno stanište za šišmiše jer u njoj obitava brojna kolonija sa čak 8 zabilježenih vrsta. Sve vrste šišmiša u Hrvatskoj strogo su zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilnika o strogo

zaštićenim vrstama (NN 144/13). Uz to, u špilji su zabilježene i druge vrste faune (špiljski kornjaš).«

Članak 78.

U članku 154a. mijenjaju se stavci 10., 11. i 12. te sada glase:

»(10) Zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte karakteristične za stanišne tipove treba očuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13).

(11) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) u obuhvatu PPUG Novi Vinodolski nalaze se područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
- HR2000190 Vlaška peć
- HR2000200 Zagorska peć kod Novog Vinodolskog
- HR2001299 Bijele i Samarske stijene
- HR2000854 Pleteno iznad Novog Vinodolskog
- HR3000030 Mala Draga -Žrnovnica
- HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika,
- HR2000856 Padine Velog vrha iznad Tomišine Drage
- HR2001302 Krmpotsko
- HR2001441 Bezdan nad Vučjakom.
- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
- HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.

(12) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).«

Članak 79.

U članku 158. briše se stavak 2., a stavci 3. 4. i 5. postaju stavci 2., 3 i 4.

Članak 80.

U članku 178. stavku (2), u točki a), alineji 2. ispred teksta: »zaštićenog obalnog područja (ZOP)« dodaje se tekst koji glasi: »prostora ograničenja«, a u točki b), alineji 1. tekst: »ZOP-a« zamjenjuje se tekстом koji glasi: »prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja«.

Članak 81.

Brišu se članak 183b., naslov ispred članka 183c. i članak 183c. te naslov ispred članka 183d. i članak 183d.

Članak 82.

Naslovi ispred članka 184. mijenjaju se i sada glase:

»9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja«.

Članak 83.

Mijenja se članak 184. i sada glasi:

»Članak 184.

(1) Prostorni plan Primorsko-goranske županije utvrdio je obavezu izrade Prostornog plana uređenja područja posebnih obilježja Park prirode Bjelolasica.

(2) Obuhvat plana iz stavka (1) ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu br.3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite«, u mjerilu 1:25000.«

Članak 84.

Naslov ispred članka 185. mijenja se i sada glasi:

»9.1.2 Prostorni planovi užeg područja«.

Članak 85.

Mijenja se članak 185. i sada glasi:

»Članak 185.

(1) Prostornim planom određena su područja za koja se propisuje obveza izrade prostornih planova užih područja - urbanističkih planova uređenja:

a) građevinska područja naselja (NA)

- Urbanistički plan uređenja naselja Grabova (UPU2);
- Urbanistički plan uređenja naselja Jakov Polje (UPU41);
- Urbanistički plan uređenja naselja Jakov Polje (UPU42);
- Urbanistički plan uređenja naselja Povile (UPU3)
- Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU42)
- Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU43)
- Urbanistički plan uređenja naselja Sibinj Krmpotski (UPU6)
- Urbanistički plan uređenja naselja Sibinj Krmpotski (UPU7)
- Urbanistički plan uređenja naselja Breze - sjever (UPU33)
- Urbanistički plan uređenja naselja Breze - jug (UPU34)
- Urbanistički plan uređenja naselja Breze - istok (UPU35)
- Urbanistički plan uređenja naselja Bater (UPU36)
- Urbanistički plan uređenja naselja Ledenice (UPU37)
- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU38)
- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU39)
- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - jug (UPU40)
- Urbanistički plan uređenja zone Breze (UPU16, T36)
- Urbanistički plan uređenja zone Klenovica 1 (UPU19, T15)
- Urbanistički plan uređenja zone Povile 1 (UPU22, T17)
- Urbanistički plan uređenja zone Povile 2 (UPU23, T31)
- Urbanistički plan uređenja zone Sibinj Krmpotski 1 (UPU26, T34)
- Urbanistički plan uređenja zone Sibinj Krmpotski 2 (UPU27, T35)

b) građevinska područja gospodarske namjene - poslovne (K)

- Urbanistički plan uređenja Pavlomisir 2 (UPU10, K3),
- Urbanistički plan uređenja Luka (UPU13, K7),
- Urbanistički plan uređenja Jakov polje (UPU14, K8)

c) građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)

- Urbanistički plan uređenja Donji Zagon 1 (UPU15, T11),
- Urbanistički plan uređenja Donji Zagon 2 (UPU15, T23),
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 1 (UPU17, T13)
- Urbanistički plan uređenja Zagori 1 (UPU20, T16)
- Urbanistički plan uređenja Klenovica 2 (UPU24, T32)

d) građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R)

- Urbanistički plan uređenja Breze (UPU28, R1₂),
- Urbanistički plan uređenja Centra za zimske sportove (UPU29, R3)

e) građevinska područja - površine infrastrukturnih sustava (IS)

- Urbanistički plan uređenja teretne luke Potre Teplo (UPU32, IS3)

f) groblje (G)

- Urbanistički plan uređenja novog groblja Novi Vinodolski (UPUG₅).

(5) Područja obuhvata prostornih planova užeg područja - urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) prikazana su na kartografskom prikazu 3.3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25000 i kartografskom prikazu br. 41-7 »Građevinska područja naselja« u mj. 1:5000.

(6) Prostorni planovi užeg područja moraju biti izrađeni u skladu sa Prostornim planom, na način kako je predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

(7) Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standard elaborata prostornih planova užeg područja određeni su posebnim propisom. Kod prijenosa granica obuhvata prostornih planova užeg područja iz kartografskih prikaza Prostornog plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge.«

Članak 86.

Mijenja se članak 186. i sada glasi:

»Članak 186.

(1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz članka 185 za građevinsko područje naselja (NA), unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Unutar izgrađenih dijelova, kao i neizgrađenih uređenih dijelova građevinskih područja naselja, može se izdati akt za građenje u skladu s uvjetima Prostornog plana.

(2) Iznimno od stavka 1 ovog članka, do donošenja urbanističkog planova uređenja Breze (UPU16, T36), Klenovica 1 (UPU19, T1₅), 1 (UPU22, T1₇), Povile 2 (UPU23, T3₁), Sibinj Krmpotski 1 (UPU26, T3₄) i Sibinj Krmpotski 2 (UPU27, T3₅) iz članka 185, unutar neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može se izdati akt za građenje u skladu s uvjetima Prostornog plana.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz članka 185 za građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene (K,T,R,IS), unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene može se izdati akt za građenje u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana.

(4) Iznimno od stavka 1, 2 i 3 ovog članka do donošenja urbanističkih planova uređenja na području naselja Breze iz članka 185 dozvoljava se izgradnja:

- vodoopskrbe naselja Breze, Novi Vinodolski (Idejni projekt broj 12-894/V-IP, izrada prosinac 2012, izrađivač Rijekaprojekt - Vodogradnja d.o.o.),
- dio ulica u naselju Breze (Idejni projekt broj 12-086, izrada ožujak 2013, izrađivač Rijekaprojekt d.o.o.).

(5) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja novog groblja Novi Vinodolski (UPUG₅) iz članka 185 ne mogu se izdavati akti za građenje.«

Članak 87.

Mijenja se članak 187. i sada glasi:

»Članak 187.

(1) Izrada urbanističkog plana uređenja utvrđuje se i za sve dijelove građevinskih područja naselja (NA) koji su Prostornim planom određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi.

(2) Obuhvat urbanističkog plana za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju odrediti odlukom o izradi.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.«

Članak 88.

Mijenja se članak 188. i sada glasi:

»Članak 188.

(1) Prostorni planovi užeg područja za koje je propisana izrada, a koji su doneseni danom stupanja na snagu ovog Prostornog plana, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Prostornog plana i Zakona.

(2) Važeći prostorni planovi užeg područja su slijedeći:

- Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski (UPU1)
- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU31)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Zapad (UPU8)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Kargač (UPU11)
- Urbanistički plan uređenja Kampa Kozica (UPU25)
- Urbanistički plan uređenja Građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene T22 - Panos (UPU21)
- Detaljni plan uređenja Turističkog naselja Zagori
- Detaljni plan uređenja Centar Klenovice.

(3) Važeći planovi užeg područja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (UPU1) su slijedeći:

- Detaljni plan uređenja Dijela Obale Petra Krešimira IV
- Detaljni plan uređenja Autobusni kolodvor-ulaz
- Detaljni plan uređenja SRC Bahalin
- Detaljni plan uređenja Turist - Lopar - Crveni križ
- Detaljni plan uređenja Marina Novi Vinodolski
- Provedbeni urbanistički plan Prisika.

(4) Područja obuhvata važećih prostornih planova užeg područja iz stavka (2) prikazana su na kartografskom prikazu 3.3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25000 i kartografskom prikazu br. 41-7 »Građevinska područja naselja« u mj. 1:5000.

(5) Područja obuhvata važećih prostornih planova užeg područja iz stavka (3) prikazana su načelno na kartografskom prikazu 41-7 »Građevinska područja naselja« u mj. 1:5000.«

Članak 89.

Mijenja se članak 189. i sada glasi:

»Članak 189.

(1) U slučaju stavljanja van snage važećeg plana užeg područja, nije dopušteno izdavanje akata za građenje do donošenja novog plana užeg područja, osim za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja utvrđene ovim Pla-

nom na kojima je moguća gradnja u skladu s uvjetima ovog Plana.

(2) U slučaju neusklađenosti važećeg plana užeg područja sa ovim Planom, neusklađene planove potrebno je uskladiti u roku od 2 godine od donošenja ovog Plana. Do usklađenja u dijelu koji nije usklađen moguća je gradnja u skladu s uvjetima ovog Plana. U dijelu koji je usklađen moguća je gradnja u skladu sa uvjetima plana užeg područja.«

Članak 90.

Brišu se članci 190., 191., 192., 193. i 194.

Članak 91.

Naslovi ispred članka 195. mijenjaju se i sada glase:

»9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja«.

Članak 92.

Naslov ispred članka 196. mijenja se i sada glasi:

»9.2.2. Ostale mjere razvoja«.

Članak 93.

U članku 196. brišu se stavci 3. i 4.

Članak 94.

Naslov ispred članka 197. mijenja se i sada glasi:

»9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI«.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 94.

Plan je izrađen u četiri (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski,
- Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica,
- Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski.

Članak 95.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije.«

KLASA: 350-02/15-20/8

URBROJ: 2107/02-01-15-2

Novi Vinodolski, 28. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik

Neven Pavelić, v.r