



Općina Punat

35.

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članak 32. Statuta Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 25/09, 35/09, 13/13 i 19/13 - pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Punat na 18. sjednici održanoj 28. kolovoza 2015. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Punat,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Punat koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Komunalna naknada naplaćuje se u slijedećim naseljima na području Općine Punat:

- naselje Punat i
- naselja Stara Baška.

III. PODRUČJA ZONA

Članak 3.

Područje Općine Punat dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja, u dvije zone koje obuhvaćaju:

PODRUČJE	ZONA
Prostorni obuhvat naselja Punat	I
Prostorni obuhvat naselja Stara Baška i prostor Lucine u naselju Punat	II

Grafički prikaz područja Općine Punat u kojem su ucrtani prostorni obuhvati zona sastavni su dio ove Odluke.

IV. KOEFICIJENT ZONE

Članak 4.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

- I. ZONU - 1,00
- II. ZONU - 0,70

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 5.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj Odluci plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište - 0,05

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za:

DJELATNOST I NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA	KOEFICIJENT NAMJENE
1. Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
2. Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti	10,00

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka koeficijent je 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Punat.

Za novoizgrađeni poslovni prostor koji će služiti u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a u kojem se poslovna djelatnost još ne obavlja, koeficijent namjene je 1,00.

VI. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Punat za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na

osnovi odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine iz članka 6. ove Odluke.

Komunalna naknada se obračunava po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan zakonom, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednosni bod)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost obračunske jedinice - boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Ako Općinsko vijeće ne promijeni vrijednost obračunske jedinice boda do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od dana stjecanja vlasništva, odnosno prava korištenja stambenoga, poslovnog, garažnog prostora i građevinskog zemljišta.

O svim promjenama koje se odnose na nastanak obveze ili promjene osobe obveznika plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan obavijestiti Jedinствени upravni odjel, u roku od 15 dana od nastanka promjene, te dostaviti sve podatke i omogućiti uvid u njih.

Ukoliko fizička ili pravna osoba ne postupi sukladno prethodnom stavku kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Članak 10.

Komunalna naknada plaća se u roku 15 dana od ispostavljenog računa-uplatnice. Obveznicima komunalne naknade za stambeni, garažni i poslovni prostor i građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti tijekom cijele godine, računi-uplatnice dostavljaju se dva puta godišnje:

- za prvo obračunsko razdoblje od siječnja do lipnja, s dospijecom plaćanja do 30. lipnja tekuće godine,
- za drugo obračunsko razdoblje do srpnja do prosinca, s dospijecom plaćanja do 30. listopada tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, a koja se djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, račun-uplatnica se šalje jedanput godišnje s rokom dospijeca plaćanja do 15. srpnja tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište kao i obveznicima plaćanja komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove računi se šalju jedanput godišnje s rokom dospijeca 30. srpnja tekuće godine.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja plaća zatezne kamate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do naplate.

VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU KOJE SE OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine važne za Općinu Punat, a njihovo se održavanje financira iz proračuna Općine i to:

- zgrade i zemljište koje su u vlasništvu Općine Punat kao i koje Općina Punat koristi za vlastite potrebe.
- javne površine,
- park šume, dječja igrališta, kupališta, groblja, građevna zemljišta za skladištenje, obradu i odlaganje komunalnog otpada, vodocrpilišta, objekti i uređaji odvodnje,
- ustanove kojima je osnivač Općina Punat (dječji vrtić)
- jaslice
- humanitarne i neprofitne udruge na području Općine Punat,
- nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja i spomen-područja,
- nekretnine koje se upotrebljavaju za vatrogasne djelatnosti,
- Osnovna škola Punat i Stara Baška,
- prostorije Caritasa Punat,
- Toš na Staroj placi,
- Galerija »Toš« u Ulici Klančić.

Iznimno od stavka 1. ovog članka komunalna naknada će se naplaćivati za nekretnine ukoliko se iste daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Obveznik komunalne naknade za stambeni prostor, na osobni zahtjev osloboditi će se plaćanja komunalne naknade na rok od godinu dana od dana podnošenja zahtjeva:

- obveznik komunalne naknade koji je korisnik stalne pomoći za uzdržavanje uz predočenje rješenja Centra za socijalnu skrb,
- obveznici-vlasnici ili korisnici stambenog ili poslovnog prostora koji se ne može koristiti uslijed oštećenja uzrokovanog požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

Članak 13.

Obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju nekretnine za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prerade, djelatnosti obrtničkih usluga i usluga vezanih za proizvodnju, temeljem zahtjeva novog poduzetnika ili postojećeg poduzetnika ukoliko proširuje djelatnost, povećava broj ukupno zaposlenih radnika, najmanje na određeno vrijeme ne kraće od godinu dana, u dijelu koji se odnosi na novoizgrađenu površinu i to:

- u prvoj godini rada 100%
- u drugoj godini rada 75%
- u trećoj godini rada 50%
- u četvrtoj godini rada 25%

Podnositelj zahtjeva za privremeno oslobađanje plaćanja komunalne naknade, dužan je uz zahtjev podnijeti i odgovarajuću dokumentaciju iz koje proizlazi osnovanost zahtjeva.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinštveni upravni odjel, o čemu načelnik jednom godišnje izvještava općinsko vijeće.

Članak 14.

Iznosi nastali potpunim ili djelomičnim oslobađanjem komunalne naknade temeljem odredbi članaka 12. i 13. ove Odluke namiriti će se iz drugih prihoda Proračuna Općine Punat.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 34/01, 9/02 i 19/11).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«

KLASA:021-05/15-01/4

URBROJ:2142-02-01-15-8

U Puntu, 28. kolovoza 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med.,v.r.



-  PUNAT
-  STARA BAŠKA
-  LUCINA



