



Općina Vinodolska

25.

Na temelju članka 100. stavak 6., a u svezi članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koji se primjenjuju temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj:153/13) i članka 48. Statuta Općine Vinodolska općina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 40/09, 15/13 i 30/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Vinodolske općine na 14. sjednici održanoj 22. travnja 2015. godine, po prethodno pribavljenoj i izdanoj Suglasnosti župana Primorsko-goranske županije na Konačni prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Vinodolske općine (KLASA: 350-02/14-01/11, URBROJ: 2170/1-03-01/2-14-2, od 25. studenog 2014. godine), donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU ODLUKE O

II. IZMJENI I DOPUNI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA VINODOLSKE OPĆINE I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Vinodolske općine (u daljnjem tekstu: Plan), koje je izradila tvrtka PLANIUM, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

- (1) II. Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Vinodolske općine izmijenio se i dopunio dio Obrazloženja izvornog plana koje je i dalje na snazi, te dio Odredbi za provođenje i dio grafičkih dijelova plana (dio kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000 i svi kartografski prikazi u mjerilu 1:5000).
- (2) Plan iz čl. 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu koji se sastoji od dvije knjige:

KNJIGA I.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI DIO:

1. Korištenje i namjena površina
 - Prostori / površine za razvoj i uređenje
- 2A. Infrastrukturni sustavi
 - Energetski sustav
- 2B. Infrastrukturni sustavi
 - Vodnogospodarski sustav i zbrinjavanje otpada
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - Posebne mjere
4. Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana
 - 4.1. Bribir
 - 4.1.a Bribir
 - 4.2. Grižane - Belgrad
 - 4.2.a Grižane - Belgrad
 - 4.3. Tribalj
 - 4.4. Drivenik
 - 4.5. Tribalj - Drivenik
 - 4.6. Željeznička stanica Drivenik

KNJIGA II.

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.2.2. Stanovništvo i naselja
 - 1.2.2.1. Demografska struktura
 - 1.2.3. Naselja
 - 1.2.8.2. Kulturno-povijesna baština

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.0. Ciljevi prostornog razvoja državnog značaja
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.3.1. Osnove razvoja naselja
 - 2.2.3.3. Osnove razvoja sustava infrastructure (A) Promet i veze; D) Energetski sustav)
 - 2.2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti
 - 2.2.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.2.1. Postojeći i planirani broj stanovnika
 - 2.3.2.2. Izgrađenost
 - 2.3.2.3. Dimenzioniranje građevinskih područja

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Primorsko-goranske županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja)

3.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

3.2.2.1. Površine gospodarske namjene

3.2.2.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1 - hoteli; T2 - turistička naselja; T3 - kamp)

3.2.2.3. Površine sportsko-rekreacijske namjene (R)

3.2.2.4. Groblja

3.2.2.5. Površine u funkciji infrastrukturnih sustava

3.4.1.1. Uvjeti korištenja prostora

3.4.2.1. Građevinska područja naselja

3.4.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine

3.4.3.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

3.4.3.3. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.5.1.1. Cestovni promet

3.5.1.2. Željeznički promet

3.5.1.3. Zračni promet

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Sustav vodoopskrbe

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

3.5.4. Energetski sustav

3.5.4.1. Prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 400, 220 i 110 kV

3.5.4.2. Distributivni elektroenergetski objekti

3.5.4.4. Potencijalni lokalni izvori energije

3.6. Postupanje s otpadom

3.7.2. Zaštita zraka

3.7.3. Zaštita voda

3.7.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

3.7.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke

3.7.5. Mjere posebne zaštite

3.7.5.1. Sklanjanje ljudi

3.7.5.2. Uzbuñjivanje i obavješćivanje stanovništva

3.7.5.3. Evakuacija stanovništva i zaštita od rušenja

3.7.5.4. Zaštita od požara

3.7.5.5. Zaštita od potresa

3.7.5.6. Zaštita od erozije

3.7.5.7. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

3.7.5.8. Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

II. STRUČNE PODLOGE**III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA****IV. MIŠLJENJA IZ čl. 79 i čl. 94. »ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI« (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)****V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA****VII. SAŽETAK ZA JAVNOST****Članak 3.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

»U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Vinodolska općina - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. Obuhvat dokumenta prostornog uređenja je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja,
3. Naselje - struktura naselja, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu. Naselje je urbana ili ruralna struktura koju čine stanovanje i njemu sukladne prateće funkcije u zatečenom (izgrađenom) ili planiranom opsegu. Naselje je mjesto stalnog i/ili povremenog boravka ljudi, odnosno mjesto u kojemu stanovnici stanuju i zadovoljavaju svoje osnovne potrebe vezane uz rad, obrazovanje i odmor.
- 3a. Tradicionalni dio naselja - izgrađeni dio naselja sa prepoznatljivom povijesnom i tradicijskom matricom formiranja naselja, sa zadržanim prostornim identitetom u oblikovanju, strukturi, odabiru materijala gradnje i formama gradnje.
4. Granica građevinskog područja - je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izdvojenih namjena izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz Prostornog plana.
5. Građevinsko područje naselja - utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje
6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja
6. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.
7. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj, Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti neuređen i uređen.
- 8a. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Ovim Planom, sva područja koja se smatraju neuređenim dijelom građevinskog područja naselja predviđena su za izradu plana užeg područja.
8. Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,
9. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.

11. Građevine stambene namjene utvrđene ovim Prostornim planom dijele se prema broju stanova i tipu gradnje:
S obzirom na broj stanova stambene građevine mogu biti:
- obiteljske stambene građevine
 - višebiteljske stambene građevine do 3 stana
 - višestambene građevine sa više od 3 stana po građevini
- Prema tipu gradnje stambene građevine mogu biti:
- slobodnostojeće stambene građevine
 - poluotvorene stambene građevine
 - stambene građevine u nizu.
12. Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, vrtno sjenice, ljetne kuhinje, zatvoreni bazeni, roštilji i sl.).
13. Građevine gospodarske namjene su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, servisnim, uslužnim, trgovačkim, turističkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju kvalitetu stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama. Građevine gospodarske namjene, koje se smještaju unutar građevne čestice građevine druge osnovne namjene, svojom djelatnošću ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku, vibracije, ne privlači veći kolni promet i sl., te su svojom namjenom i oblikovanjem spojive sa sveobuhvatnom namjenom područja.
14. Poljoprivredne gospodarske građevine su:
- bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
15. Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Za novu stambenu izgradnju etaža mora imati minimalnu svijetlu visinu 2,40 m, a pomoćne prostorije minimalno 2,10 m. Potkrovnna stambena etaža mora imati visinu na najnižem dijelu minimalno 1,5. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža. Ukoliko se krovna konstrukcija izvodi direktno bez nadozida, potkrovlje nije stambena etaža i ne uračunava se u koeficijent iskorištenosti.
- Dijelovi (etaže) i visina građevine:
Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
16. Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren te pergole, brajde i roštilji do 2,5 m² ukoliko nisu sastavni dio konstruktivnih dijelova građevine.
17. Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je odnos građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice. Nestambeno potkrovlje (koje nije etaža) ne uzimaju se u izračun brutto izgrađene površine građevine.
18. Nadstrešnica - je natkriveni otvoreni prostor (iznimno zatvoren s jedne strane kada se postavlja uz glavnu pomoćnu građevinu) koja ne ulazi u bruto površinu, a namijenjen je u pravilu za natkrivanje parkirališnog mjesta ili prostora za odmor.
19. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
20. Regulacijski pravac - granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
21. Građevni pravac je vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine.
22. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.
23. Krajobraz je određeno područje, opaženo ljudima, čija je osobnost rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika i koje obilježava prevladavajuća prisutnost prirodnih sastojina,
24. Krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturnopovijesnu i estetsku osobnost,
25. Lokalni uvjeti - lokalnim uvjetima smatraju se:
- reljef, vode, zelenilo;
 - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijentalne vrijednosti;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
 - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
 - komunalna oprema;
 - druge vrijednosti i posebnosti.
26. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom,
27. Uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta,

28. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta

- I. kategorija uređenosti podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju; javni pristup građevnoj čestici minimalne je širine 5,5 m, iznimno, ako to lokalni uvjeti ne dozvoljavaju, minimalna širina može iznositi i manje, ali ne manje od 3m,
 - II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko područje koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje, i ostale elemente opremanja (plinoopskrba, DTK i dr.).
29. Urbana komasacija je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene,
30. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina,
31. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove
32. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalna postrojenja povezana s tlom ili sklop nastao građenjem.
33. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.«

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U naslovu poglavlja 1. naziv »Općina Vinodolska« mijenja se u naziv »Vinodolska općina«.

Članak 5.

U članku 6. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) »Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih područja svih naselja u sastavu Vinodolske općine, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora i to za naselja Bribir (NA1), Grižane - Belgrad (NA3), Tribalj (NA2) i Drivenik (NA4). Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.«

Članak 6.

U članku 7. stavak (1) dodaje se alineja: »infrastrukturne sustave (IS)«.

Članak 7.

U članku 8. stavak (1) alineja druga mijenja se i glasi:

- »površina predviđenih za infrastrukturne građevine, namijenjenih smještaju uređaja, instalacija i sl., a razgraničuju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava na:
- površine za građevine prometa i građevine veza (stanice, odmorišta (ceste, željeznica), bazne stanice, antenski stupovi i sl.) i zračni promet (heli-drom),
- površine za građevine telekomunikacija i pošte,
- površine za građevine vodovoda i odvodnje,
- površine za energetske građevine s pripadajućim uređajima i instalacijama (za proizvodnju i prijenos električne energije, za proizvodnju i transport plina, obnovljivi izvori).«

Članak 8.

Članak 11. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Vodne površine na području obuhvata Plana su površinske vode (akumulacija Tribalj sa svojim planiranim proširenjem, planirane akumulacije Pihlja Gora i Bribir, akumulacijski bazeni Tihi dol i Mlaka, retencija između naselja Jargovo i Sv. Mikula), vodotoci (vodotok Dubračina i Suha Ričina), i bujice (Malenica, Kučina, mala Dubračina, Slani Potok, Kostelj, Balasi, Ričina Tribaljska, Podsopalj, Leskovnik, Cigančica, Bronac, Duboki, Trsternik, Kičeri, Poduljin, Bosna, Blatnica, Lopčevo brdo) i ostali manji bujični tokovi.«

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- (1) »Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.
- (2) Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:
 1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Željezničke građevine:
 - planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti:
 - Trst /Kopar - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb/ Split - Dubrovnik,
 - b) željezničke pruge za međunarodni promet:
 - Rijeka - Karlovac - Zagreb;
 - Krasica - otok Krk,
 2. Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza javne telekomunikacije:
 - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema sustav radara
 - antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari
 - radio-komunikacijski sustavi na frekvenzijskim pojasevima VHF i MF/HF
 3. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Građevine sustava vodoopskrbe:
- regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi) kapaciteta većeg od 250l/s podstava Novi Vinodolski
- b) Regulaijske i zaštitne vodne građevine
- akumulacije: Tribalj i Pihlja Gora;
 - hidrotehnički tunel: Bajer - Dubračina;
4. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- 4.1. Elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:
- Hidroelektrana Vinodol (Tribalj),
 - Crpna hidroelektrana Vinodol - proširenje kapaciteta postojeće hidroelektrane Vinodol kao posebni objekt
- 4.2. Elektroenergetski objekti za prijenos električne energije:
- DV 400kV TS Melina - HE Velebit (Obrovac);
 - DV 2x400kV TS Melina - HE Velebit (Obrovac);
 - DV 220 kV HE Senj - TS Melina;«

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Zupanije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Zupaniju:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Osnovne županijske ceste:

- od državne ceste (Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan) - Fužine - Lič - Lukovo - Bribir (5062 D3 - Fužine - Lič - Lukovo - Bribir - Jargovo - D8),
- Tribalj - Bribir - Novi Vinodolski (5064 Križišće(D501) - Drivenik - Bribir - Novi Vinodolski(D8)),
- Škrljevo - Krasica - Hreljin - Križišće - Tribalj - Crikvenica (5089 Belobrajčići(Z5064) - Tribalj - Crikvenica(Z5091)),

Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Telekomunikacijske građevine:

- poštanski uredi

Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava:

- podsustav »Novi Vinodolski«

Vodne građevine za potrebe male hidrocentrale Kačjak:

- planirana akumulacija Tribalj II;
- hidrotehnički tunel Kačjak - Tribalj II

Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:
- vjetroelektrane Zebar i Kavranica
 - fotonaponske/solarne elektrane Mahavica i Lučac
 - mala hidroelektrana Kačjak (na području Grada Crikvenice)
- b) elektroenergetski objekti za prijenos i distribuciju električne energije: elektroprijenosni dalekovod 110 kV-postojeći:

- HE Vinodol - TS/EVP Vrata - TS/EVP Delnice - TS/EVP Moravice,
- HE Vinodol - TS Vrbovsko (sa priključnim vodovima na EVP/TS Vrata),
- HE Vinodol - TS Crikvenica,
- priključak TS Crikvenica - na DV HE Vinodol - TS Novi - HE Senj,
- DV 2x110kV HE Vinodol - EVP/TS Plase - TS Meline,
- planirani 2x110kV HE Vinodol - TS Senj - HE Senj;
- planirani 2x110kV HE Vinodol - TS/EVP Plase (sa priključkom na VE Zebar).

Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- županijska plinska mreža;
- regionalni plinovod - ogranak MRS Bobuši - MRS Crikvenica - MRS Novi.»

Članak 11.

Mijenja se naziv poglavlja 2.2.1. u »Kriteriji za korištenje građevinskog područja naselja«.

Članak 12.

(1) U članku 15. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) »Prostornim planom, na području Vinodolske općine, utvrđena su četiri (4) naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja na slijedeći način:

naselja

Građevinska područja naselja (oznaka naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja)

naselje Bribir (NA1)

Bribir - Štale - Dragaljin - Kičeri - Ugrini - Sv. Vid (NA1₁₋₃),
Gradac Bribirski (NA1-61-4),
Jargovo (NA1-21₁₋₄),
Kosavin (NA1-13₁₋₅),
Kričina (NA1-15₁₋₈),
Podgori (NA1-5₁₋₃),
Podugrinac (NA1-26₁₋₂),
Poduljin (NA1-11₁₋₂),
Podsokoči (NA1-14₁₋₅),
Sveti Mikula (NA1-35₁₋₇),
Lukovo (NA1-51).

- naselje Tribalj (NA2)

Tribalj (NA21-2),
Bašunje Male (NA2-48),
Blažići (NA2-31),
Belobrajčići - Sušik (NA2-9₁₋₂),
Janjevalj (NA2-44),
Pećca (NA2-22),
Podsopalj Belgradski (NA2-27₁₋₂),
Podsopalj Drivenički (NA2-37₁₋₂),
Ričina (NA2-33₁₋₄),
Ropci (NA2-19),
Semičevići (NA2-24₁₋₃),
TribaljGornji (NA2-28).

- naselje Grižane - Belgrad (NA3)

Grižane - Marušići (NA3₁₋₃)
Antovo (NA3-16),
Barci (NA3-17₁₋₂),
Baretići (NA3-20₁₋₂),
Bašunje Vele (NA3-29₁₋₂),
Belgrad (NA3-39),
Blaškovići(NA3-18₁₋₂),
Dolinci (NA3-32.),

- naselje Drivenik (NA4)
 Franovići (NA3-40_{1,2}),
 Kamenjak (NA3-10_{1,2}),
 Kostelj (NA3-7_{1,6}),
 Mavrići (NA3-12_{1,4}),
 Miroši (NA3-46_{1,2}),
 Saftići (NA3-36_{1,2}),
 Šarari (NA3-38),
 Drivenik (NA41-2)
 Bačići (NA4-42),
 Benići Drivenički (NA4-49),
 Benkovići (NA4-34),
 Cerovići (NA4-30_{1,3}),
 Čandrli (NA4-47_{1,2}),
 Goričine (NA4-45),
 Jerčinovići - Plišići (NA4-41),
 Klarići (NA4-8),
 Kokanj (NA4-50_{1,3}),
 Petrinovići (NA4-43),
 Šimići (NA4-25).

- (2) U članku 15 u stavku (2) iza riječi »i dijelove« dodaju se riječi »građevinskih područja«, a iza teksta »Podsopalj Drivenički, te za« dodaje se riječ »dijelove«.
- (3) U članku 15. stavak (4) riječ »zakona« zamjenjuje se riječima »zakonske regulative«.

Članak 13.

Članak 16. mijenja se i glasi:

- (1) »Koristiti se može samo uređeno građevno zemljište.
 (2) I. kategorija uređenosti određena je za sva naselja na području Vinodolske općine.«

Članak 14.

Članak 17. mijenja se i glasi:

- (1) »Izgradnja unutar građevinskih područja naselja moguća je neposrednom i posrednom provedbom ovog Plana
 (2) Neposredna provedba Plana vrši se u svim izgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskih područja naselja, ako drugačije nije utvrđeno ovim Planom.
 (3) Posredna provedba obavlja se:
 • u neizgrađenim - neuređenim dijelovima građevinskih područja naselja definiranih ovima Planom;
 • u dijelovima građevinskog područja naselja za koje su već doneseni planovi užeg područja;
 • u dijelu centralnog naselja - građevinskog područja naselja Bribir (NA1).
 (4) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, te potrebna izrada plana užeg područja prikazani su na kartografskim prikazima 1., 3d i 4. dok je područja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na uređene i neuređene površine definirana kartografskim prikazima 4.«

Članak 15.

Iza članka 17. dodaje se naslov novog poglavlja i novi članak 18. koji glase:

»2.2.2. Neposredna provedba plana«

»Članak 18.«

- (1) »Unutar građevinskog područja naselja, neposrednom provedbom ovog Plana, mogu se graditi osnovne vrste građevina:

- građevine stambene namjene;
- građevine društvene namjene;
- građevine gospodarske namjene;
- infrastrukturne i komunalne građevine;
- ostale građevine (kiosci, reklamni panoji, nadstrešice i sl.).

(2) Pored građevine osnovne namjene, na jednoj građevnoj čestici, moguće je smjestiti pomoćne građevine.

(3) Uz građevinu stambene namjene pored građevine pomoćne namjene, dozvoljava se i smještaj poljoprivredne gospodarske građevine sukladno uvjetima ovih Odredbi.«

Članak 16.

Naslov ispred starog članka 18. mijenja se i glasi »Područja primjene posebnih uvjeta gradnje«.

Članak 17.

Prijašnji članak 18. postaje članak 19. mijenja se i glasi:

(1) »U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja unutar koridora planirane željezničke pruge visoke učinkovitosti, do utvrđivanja građevne čestice željezničke pruge, moguća je izgradnja sukladno posebnim uvjetima nadležne službe. To su dijelovi građevinskih područja slijedećih naselja:

- Šimići (NA 4-25),
- Baretići (NA 3-20₁, NA 3-20₂),
- Antovo (NA 3-16₁, NA 3-16₂),
- Bašunje Vele (NA 3-29₁),
- Bašunje Male (NA 2-48) .

(2) Ukoliko se građevna čestica koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja jednim svojim dijelom nalazi unutar prometnih površina navedenih stavkom (1) ovog članka, a preostali dio zadovoljava uvjete za izgradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Odredbama, taj se dio čestice smatra građevnim.

(3) Koridor planirane željezničke pruge velike učinkovitosti utvrđen ovim Prostornim planom i naveden u stavku (1) ovog članka nije temelj za parcelaciju.

(4) Prometne površine i građevinska područja naselja navedena u stavku (1) ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima br.1 »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000 i br. 4.3. »Građevinska područja - naselje Tribalj« u mj.1:5.000.

(5) Za izgradnju unutar građevinskog područja naselja Drivenika (NA4₂), Triblja (NA2₂), Grižana (NA3₃), te građevinsko područje Lukovo (NA1-51) primjenjuju se zasebni uvjeti izgradnje naglašeni ovim Odredbama.«

Članak 18.

Postojeći članci 19., 20., 21. brišu se:

Članak 19.

U naslovu poglavlja 2.2.2.1. mijenja se redni broj naslova i glasi »2.2.2.1.1.«.

Članak 20.

Postojeći članci od 22. do 43. brišu se zajedno sa svojim naslovima, a na njihovo mjesto utvrđuju se novi članci od 20. do 27. koji glase:

»Članak 20.«

»Uvjeti izgradnje obiteljske stambene građevine slobodnostojećeg tipa:«

»1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 250m².

2. Namjena građevine

- Obiteljska stambena građevina je osnovna građevina namjenjena stanovanju jedne obitelji. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.
- Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, dozvoljava se formiranje i drugih namjena - poslovne (gospodarske građevine) i poljoprivredne (poljoprivredno-gospodarske građevine) definirane člankom 3. točkama 13. i 14. ovih Odredbi.
- Iznimno od prethodne alineje ovog stavka, unutar građevinskog područja naselja Bribir - NA1₁, Tribalj - NA2₁, Grižane - NA3₁ i Drivenik - NA4₁, izgradnja novih poljoprivrednih gospodarskih građevina sa izvornom zagađenja nije dozvoljena.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske stambene građevine iznosi 60m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 etaže od čega je jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne (suteran/prizemlje, prizemlje/kat, potkrovlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5m, dok ukupna visina iznosi 10,5m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0m.
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Unutar građevne čestice smješaju se pomoćni sadržaji i sadržaji drugih namjena kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$) i ne manje od 3,0m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1,0m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine može biti slobodnostojeća ili poluotvorena-dvojna sa sadržajima iste namjene na susjednoj građevnoj čestici.
- Za slobodnostojeće građevine, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 3m, odnosno 2m ako građevina s te strane nema otvora. Ako je građevina poluotvorenog tipa gradnje sa susjednom građevinom mora biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovista mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca razvrstane ceste ne može biti manja od 6m.
- Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste iznosi 4m uz uvjet da nerazvrstana cesta ima kolnik i nogostup.
- Garaže se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine udaljene najmanje 3m od granice građevne čestice, odnosno 2m ako građevina s te strane nema otvora.
- Iznimno, kod terena sa velikim nagibom garaže je moguće graditi i na regulacijskoj liniji, te uz granicu građevne čestice, ukoliko nema otvora prema susjednoj građevnoj čestici i ukoliko je ukopana ili poluukopana u teren.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
 - Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
 - Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.
 - Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorom zagađenja, gnojišta, jame za osoku moraju biti udaljene najmanje 10m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i od regulacijskog pravca javne prometne površine.
 - Udaljenost građevina iz prethodne alineje ovog stavka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.
 - Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna gospodarska građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2m, uz uvjet da je nova građevina izvedena vatrobranim zidom.
- ## 5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
 - Krovista građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovista izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30°, a pokrov mora biti kupa kanalicama ili crijev mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovšta). Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina definiranih člancima 134., 135.. na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

Poljoprivredna gospodarska građevina sa izvorom zagađenja

- Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
 - Dno i stijene gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
 - Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120 cm ili 2 kaskade visine po 180, uz obavezni odmak kaskada od 0,5 m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
 - Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
 - Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180 cm.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3,0m, a najviše duljine 50,0m.
 - Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

»Članak 21.«

»Uvjeti izgradnje obiteljske stambene građevine poluotvorenog - dvojnog načina gradnje:«

»1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 200m².

2. Namjena građevine

- Obiteljska stambena građevina je osnovna građevina namijenjena stanovanju jedne obitelji. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.

- Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, dozvoljava se formiranje i drugih namjena - poslovne (gospodarske građevine) i poljoprivredne (poljoprivredno-gospodarske građevine) definirane člankom 3. točkama 13. i 14. ovih Odredbi.

- Iznimno od prethodne alineje ovog stavka, unutar građevinskog područja naselja Bribir - NA1₁, Tribalj - NA2₁, Grižane - NA3₁ i Drivenik - NA4₁, izgradnja novih poljoprivrednih gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja nije dozvoljena.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,6.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije obiteljske stambene građevine iznosi 60m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 etaže od čega je jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne (suteran/prizemlje, prizemlje/kat, potkrovlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5m, dok ukupna visina iznosi 10,5m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0m
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Građevina poluotvorenog načina izgradnje formira se na način da se jednom stranom građevine prislanja uz susjednu građevinu ili granicu građevinske čestice,
- Unutar građevne čestice smješaju se pomoćni sadržaji i sadržaji drugih namjena kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene, uz koju građevina nije prislonjena, građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$) i ne manje od 3m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine može biti slobodnostojeća ili poluotvorena-dvojna sa sadržajem iste namjene na susjednoj građevnoj čestici.
- Za slobodnostojeće građevine, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 3m, odnosno 2m ako građevina s te strane nema otvora. Ako je građevina poluotvorenog tipa gradnje sa susjednom građevinom mora biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovništa mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca razvrstane ceste ne može biti manja od 6m.
- Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste iznosi 4m uz uvjet da nerazvrstana cesta ima kolnik i nogostup.
- Garaže se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluotvorene građevine udaljene najmanje 3m od granice građevne čestice, odnosno 2m ako građevina s te strane nema otvora, od građevine uz koju nije prislonjena.
- Iznimno, kod terena sa velikim nagibom garaže je moguće graditi i na regulacijskoj liniji, te uz granicu građevne čestice, ukoliko nema otvora prema susjednoj građevnoj čestici i ukoliko je ukopana ili poluukopana u teren.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6,0m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.
- Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorom zagađenja, gnojišta, jame za osoku moraju biti udaljene najmanje 10m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i od regulacijskog pravca javne prometne površine;
- Udaljenost građevina iz prethodne alineje ovog stavka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

- Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna gospodarska građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2m, uz uvjet da je nova građevina izvedena vatrobranim zidom.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30° , a pokrov mora biti kupa kanalice ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina definiranih člancima 134., 135. na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

Poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja

- Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
 - Dno i stijene gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
 - Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
 - Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
 - Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.

- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
 - Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

»Članak 22.«

»Uvjeti izgradnje obiteljske stambene građevine u nizu:«

»1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 150m².

2. Namjena građevine

- Obiteljska stambena građevina je osnovna građevina namijenjena stanovanju jedne obitelji. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.
- Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, dozvoljava se formiranje i drugih namjena - poslovne (gospodarske građevine) i poljoprivredne (poljoprivredno-gospodarske građevine) definirane člankom 3. točkama 13. i 14. ovih Odredbi.
- Iznimno od prethodne alineje ovog stavka, unutar građevinskog područja naselja Bribir - NA1₁, Tribalj - NA2₁, Grižane - NA3₁ i Drivenik - NA4₁, izgradnja novih poljoprivrednih gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja nije dozvoljena.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,0.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske stambene građevine iznosi 50m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 etaže od čega je jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne (suteren/prizemlje, prizemlje/kat, potkrovlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5m, dok ukupna visina iznosi 10,5m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Građevina prema načinu gradnje - u nizu formira se na način da se sa obje bočne strane prislanja uz susjedne građevine ili granicu građevinske čestice,
- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji drugih namjena kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Udaljenost od granice građevne čestice, tamo gdje građevina nije prislonjena iznosi najmanje 3m.

Pomoćna građevina i građevina druge namjene

- Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine može biti poluotvorena-dvojna ili u nizu sa sadržajem iste namjene na susjednoj građevnoj čestici.
- Ako je građevina poluotvorenog tipa gradnje ili građevina u nizu sa susjednom građevinom mora biti odjeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovista mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca razvrstane ceste ne može biti manja od 6m.
- Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste iznosi 4m uz uvjet da nerazvrstana cesta ima kolnik i nogostup.
- Garaže se mogu graditi kao poluotvorene građevine udaljene najmanje 3m od granice građevne čestice, odnosno 2m ako građevina s te strane nema otvora, od građevine uz koju nije prislonjena.
- Iznimno, kod terena sa velikim nagibom garaže je moguće graditi i na regulacijskoj liniji, te uz granicu građevne čestice, ukoliko nema otvora prema susjednoj građevnoj čestici i ukoliko je ukopana ili poluukopana u teren.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.

- Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorom zagađenja, gnojišta, jame za osoku moraju biti udaljene najmanje 10m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i od regulacijskog pravca javne prometne površine;
- Udaljenost građevina iz prethodne alineje ovog stavka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.
- Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna gospodarska građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2m, uz uvjet da je nova građevina izvedena vatrobranim zidom.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30°, a pokrov mora biti kupa kanalice ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina definiranih člancima 134., 135. na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

Poljoprivredna gospodarska građevina sa izvorom zagađenja

- Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- Dno i stijene gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
- Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni

način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120 cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
 - Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
 - Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

2.2.2.1.2. Višeobiteljska stambena građevina

»Članak 23.«

»Uvjeti izgradnje višeobiteljske stambene građevine slobodnostojećeg tipa:«

»1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300m².
- Širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi najmanje 14m.

2. Namjena građevine

- Višeobiteljska stambena građevina je osnovna građevina namjenjena stanovanju sa najviše 3 stana. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.
- Na građevnoj čestici višeobiteljske stambene građevine, dozvoljava se formiranje i drugih namjena - poslovne (gospodarske građevine) i poljoprivredne (poljoprivredno-gospodarske građevine) definirane člankom 3. točkama 13. i 14. ovih Odredbi.
- Iznimno od prethodne alineje ovog stavka, unutar građevinskog područja naselja Bribir - NA1₁, Tribalj - NA2₁, Grižane - NA3₁ i Drivenik - NA4₁, izgradnja novih poljoprivrednih gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja nije dozvoljena.

- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,9.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi $60m^2$.
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi $400m^2$.
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).
- Na kosim terenima - nagiba većeg od 30% dozvoljava se izgradnja suterena u površini većoj od $1/3$ tlocrtne površine građevine za smještaj pomoćnih sadržaja (garaža, spremište, drvarnica i sl.)
- Najveća ukupna visina iznosi 11m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Unutar građevne čestice smješaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine, izuzev sadržaja vrtnog uređenja - vrtnice, ljetne kuhinje, otvoreni bazeni i sl., dok se poljoprivredne gospodarske građevine grade kao zasebne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 3m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6,0m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.
- Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorom zagađenja, gnojišta, jame za osoku moraju biti udaljene najmanje 10m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i od regulacijskog pravca javne prometne površine.

- Udaljenost građevina iz prethodne alineje ovog stavka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

- Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna gospodarska građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2m, uz uvjet da je nova građevina izvedena vatrobranim zidom.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30° , a pokrov mora biti kupa kanalicama ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina definiranih člancima 134., 135. na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

Poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja

- Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- Dno i stijene gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
- Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
 - Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

»Članak 24.«

»Uvjeti izgradnje višeobiteljske stambene građevine poluotvorenog - dvojnog načina gradnje:«

»1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 250m².
- Širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi najmanje 12m.

2. Namjena građevine

- Višeobiteljska stambena građevina je osnovna građevina namjenjena stanovanju sa najviše 3 stana. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.
- Na građevnoj čestici višeobiteljske stambene građevine, dozvoljava se formiranje i drugih namjena - poslovne (gospodarske građevine) i poljoprivredne (poljoprivredno-gospodarske građevine) definirane člankom 3. točkama 13. i 14. ovih Odredbi.
- Iznimno od prethodne alineje ovog stavka, unutar građevinskog područja naselja Bribir - NA1₁, Tribalj - NA2₁, Grižane - NA3₁ i Drivenik - NA4₁, izgradnja novih poljoprivrednih gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja nije dozvoljena.
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi 60m².
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi 400m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).
- Na kosim terenima - nagiba većeg od 30% dozvoljava se izgradnja suterena u površini većoj od 1/3 tlocrtne površine građevine za smještaj pomoćnih sadržaja (garaža, spremište, drvarnica i sl.)
- Najveća ukupna visina iznosi 11m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Građevina poluotvorenog načina izgradnje formira se na način tako da se jednom stranom građevine prislanja uz susjednu građevinu ili granicu građevinske čestice,
- Unutar građevne čestice smješaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine, izuzev sadržaja vrtnog uređenja - vrtnice, ljetne kuhinje, otvoreni bazen i sl., dok se poljoprivredne gospodarske građevine grade kao zasebne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene, uz koju građevina nije prislonjena, građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$) i ne manje od 3,0m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1,0m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.
- Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorom zagađenja, gnojista, jame za osoku moraju biti udaljene najmanje 10m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i od regulacijskog pravca javne prometne površine;
- Udaljenost građevina iz prethodne alineje ovog stavka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

- Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna gospodarska građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2m, uz uvjet da je nova građevina izvedena vatrobranim zidom.
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
 - Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30°, a pokrov mora biti kupa kanalica ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina definiranih člancima 134., 135. na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
 - Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.
- Poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja
- Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
 - Dno i stijene gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
 - Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
 - Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
 - Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
 - Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«
- »Članak 25.«
- »Uvjeti izgradnje višeobiteljske stambene građevine u nizu:«
- »1. Oblik i veličina građevne čestice
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 200m².
 - Širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi najmanje 10m.
2. Namjena građevine
- Višeobiteljska stambena građevina je osnovna građevina namjenjena stanovanju sa najviše 3 stana. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.
 - Na građevnoj čestici višeobiteljske stambene građevine, dozvoljava se formiranje i drugih namjena - poslovne (gospodarske građevine) i poljoprivredne (poljoprivredno-gospodarske građevine) definirane člankom 3. točkama 13. i 14. ovih Odredbi izuzev poljoprivrednih građevina sa izvorom zagađenja.
 - Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.
3. Veličina građevine
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,6.
- Osnovna građevina
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi 60m².
 - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi 400m².
 - Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).

- Na kosim terenima - nagiba većeg od 30% dozvoljava se izgradnja suterena u površini većoj od 1/3 tlocrtne površine građevine za smještaj pomoćnih sadržaja (garaža, spremište, drvarnica i sl.)
- Najveća ukupna visina iznosi 11m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
 - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m
4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Građevina prema načinu gradnju - u nizu formira se na način da se sa obje bočne strane prislanja uz susjedne građevine ili granicu građevinske čestice,
 - Unutar građevne čestice smješaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine, izuzev sadržaja vrtnog uređenja - vrtno sjenice, ljetne kuhinje, otvoreni bazen i sl., dok se poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja grade kao zasebne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Udaljenost od granice građevne čestice, tamo gdje građevina nije prislonjena iznosi najmanje 3m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.
- Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna gospodarska građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2m, uz uvjet da je nova građevina izvedena vatrobranim zidom.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30°, a pokrov mora biti kupa kanalicama ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina definiranih člancima 134., 135. na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
- Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

»2.2.2.1.3. Stambena izgradnja u brdsko-planinskim dijelovima građevinskih područja naselja«

»Članak 26.«

»U brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja Drivenika (NA4₂), Triblja (NA2₂), Grižana (NA3₃), te građevinsko područje Lukovo (NA1-51) dozvoljava se izgradnja obiteljske i višeobiteljske stambene građevine slobodnostojećeg tipa gradnje.

Uvjeti izgradnje stambene građevine slobodnostojećeg tipa - obiteljske i višeobiteljske:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 300m² kod već izgrađenih građevina dok je za izgradnju novih građevina potrebna veličina minimalno 500m².

2. Namjena građevine

- Stambena građevina u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja je osnovna građevina namijenjena stanovanju sa najviše 2 stana. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.
- Na građevnoj čestici stambene građevine u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava se formiranje i drugih namjena - poslovne (gospodarske građevine) i poljoprivredne (poljoprivredno-gospodarske građevine) definirane člankom 3. točkama 13. i 14. ovih Odredbi.
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,2.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,4.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije stambene građevine u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja iznosi 50m².
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije stambene građevine u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja iznosi 140m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže (prizemlje, potkrovlje/kat).
- Na kosim terenima - nagiba većeg od 30% dozvoljava se izgradnja suterena u površini većoj od 1/3 tlocrtne površine građevine za smještaj pomoćnih sadržaja (garaža, spremište, drvarnica i sl.)
- Najveća ukupna visina iznosi 8,5m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Osnovna građevina

- Unutar građevne čestice smješaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine, izuzev sadržaja vrtnog uređenja - vrtno sjenice, ljetne kuhinje, otvoreni bazen i sl., dok se poljoprivredne gospodarske građevine grade kao zasebne građevine.
- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 4m od granice građevne čestice.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6,0m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.
- Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorom zagađenja, gnojišta, jame za osoku moraju biti udaljene najmanje 10m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i od regulacijskog pravca javne prometne površine.
- Udaljenost građevina iz prethodne alineje ovog stavka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.
- Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna gospodarska građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2m, uz uvjet da je nova građevina izvedena vatrobranim zidom.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Oblikovanje građevina mora biti skladno s krajobrazom poštujući tradicionalne proporcije otvora, streha, vijenaca.
- Krovništa građevina moraju biti kosa nagiba 35-60o, i prekrivena tradicionalnim materijalima koji se koriste za pokrove građevina u brdsko-planinskom području. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Površine pročelja ne smiju se bojati u plavu, žutu, narančastu, ljubičastu i dr. boje koje nisu spojive sa okolinom, a svojim intenzitetom naglašavaju postojeću ili planiranu gradnju.

Poljoprivredna gospodarska građevina sa izvorom zagađenja

- Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- Dno i stijene gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
- Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređuje se na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Najmanje 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- Ograde, ukoliko se izvode, izrađuju se iz autohtonih materijala (drveta, kamena ili od punog zelenila).
- Tamo gdje terenski uvjeti to zahtijevaju mogu se graditi i podzidi, ali ne viši od 150cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to: javnom prometnicom širine najmanje 4,5m, pristupnim putem širine najmanje 3m, ili iznimno pješačkim putem maksimalne dužine 200m, uz uvjet da je spojen na pristupni put širine 3m.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi.
- Do izgradnje vodoopskrbnog sustava opskrbu pitkom vodom korisnik zgrade je dužan riješiti iz cisterne na građevnoj čestici ili iz najbližeg valjanog izvora.
- Do izgradnje sustava otpadnih voda korisnik zgrade je dužan riješiti odvodnju na građevnoj čestici putem septičkih taložnica.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

»2.2.2.1.4. Rekonstrukcija postojeće stambene izgradnje i izgradnja u tradicionalnim dijelovima naselja«

»Članak 27.«

»Uvjeti rekonstrukcije postojeće izgradnje i izgradnje u tradicionalnim dijelovima naselja

- Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja (dogradnja, nadogradnja), kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene postojećih građevina druge namjene u građevine stambene namjene, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine. Ako postojeća građevina ne zadovoljava uvjete određene ovim Odredbama (premašeni koeficijent izgrađenosti, veća visina građevina, veći broj etaža) rekonstrukcija se vrši u postojećim gabaritima građevine.
- Rekonstrukcija građevina izgrađenih na manjoj površini od propisane ovim Odredbama moguća je sukladno definiranim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti.
- Rekonstrukcija građevine izgrađene na manjim udaljenostima od propisanih ovim Odredbama u odnosu na javnu prometnu površinu ili susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od regulacijskog pravca ili granica građevne čestice.
- Na terenima s velikim nagibom i kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja, između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od definiranih za novogradnju, građevna linija mora biti sukladna sa postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.
- Izgradnja u tradicionalnim dijelovima naselja gdje postojeća izgradnja nije sukladna definiranim uvjetima za novogradnju:
- izgradnja na regulacijskom pravcu:
 - o dozvoljava se interpolacija nove građevine poštivajući već uspostavljenu regulaciju;

o najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) može biti i 1,00, s tim da unutar gabarita građevine moraju biti definirani svi pomoćni prostori (prema lokalnim uvjetima).

o izgradnja interpolirane građevine mora zadovoljiti protupožarne uvjete.

- Izgradnja u tradicionalnim dijelovima naselja mora zadržati i revitalizirati matricu tradicionalnog formiranja naselja.
- oblikovanje građevine zadržati u postojećem obliku, odnosno ne preporučuje se uvođenje novih oblika, struktura i materijala kojim bi se izgubio prostorni identitet cjeline.
- uređenje građevne čestice:
 - o visina ogradnog zida može biti viša od utvrđenog ovim Odredbama sukladno postojećoj gradnji;
 - o tamo gdje to nije moguće parkiranje vozila vrši se na javnoj parkirališnoj površini ili na zasebnoj čestici izvan tradicionalnog dijela naselja.
- Neposredan pristup građevinama u izgrađenim i tradicionalnim dijelovima naselja može biti i pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5m. Postojeća stepeništa, putove i prolaze, kao vertikalne veze unutar takvog naselja treba zadržati, te eventualno predvidjeti i prostore za izgradnju novih (pogotovo u tradicionalnim dijelovima naselja).«

Članak 21.

U naslovu poglavlja 2.2.2.2.3. briše se zadnja znamenka.

Članak 22.

Postojeći članak 44. postaje članak 28 mijenja se i glasi:

(1) »Prostorni raspored građevina društvene namjene na području Vinodolske općine prikazan je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000.

(2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

(3) Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi sve građevine društvene namjene.

(4) Ovim Planom definiraju se uvjeti gradnje za građevina društvene namjene kojima uvjeti gradnje nisu definirani drugom zakonskom regulativom.»

Članak 23.

Postojeći članci od 45. do 48. brišu se, a na njihovo mjesto utvrđuju se novi članci od 29. i 30. koji glase:

»Članak 29.«

Uvjeti gradnje građevina društvene namjene unutar građevinskih područja naselja:

»1. Oblik i veličina građevne čestice

- Veličina građevne čestice utvrđuje se sukladno zakonskoj regulativi i tehničkim standardima važećih za pojedinu vrstu gradnje.
- Za izgradnju doma za starije osobe veličina građevne čestice mora zadovoljiti kriterij najmanje 25-30m²/korisniku.

2. Namjena građevine

- Građevine društvene namjene kao građevine osnovne namjene su: predškolske, školske, zdravstvene i socijalne ustanove, građevina kulture i sporta, vjerske građevine te ostale građevine javnog interesa. Građevine unutar jedinstvenog gabarita mogu sadržavati više društvenih namjena.
- U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.
- Unutar dijela zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) mogu se urediti manji trgovački, poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji koji nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom građevine i nemaju štetan utjecaja na okoliš.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5 izuzev građevina sportsko-rekreacijskog karaktera (osim zatvorenih sportskih građevina) i vjerskih građevina.
- Iznimno od prethodne alineje na katastarskim česticama 11492, 11493, 11494, 11495, dio 20091 sve k.o. Bribir najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,8 za izgradnju zatvorene sportske građevine.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,5.
- Za izgradnju doma za starije osobe veličina građevine mora zadovoljiti kriterij ukupne korisne površine zatvorenog prostora doma koji iznosi od 30-35m² po korisniku doma
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).
- Iznimno od prethodne alineje, dozvoljava se prenamjena građevine Kamenskog u naselju Grižane u dom za smještaj starijih osoba na način da zadovolji smještaj cca 100 osoba; dozvoljava se rekonstrukcija građevine u smislu nadogradnje gdje najveći broj nadzemnih etaža iznosi četiri (4) - P+3.
- Najveća ukupna visina iznosi 14,5m.

Iznimni dijelovi uvjeta za građevine sportsko-rekreacijskog karaktera (osim zatvorenih sportskih građevina) i vjerskih građevina

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,8.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,4.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 6m izuzev kod građevina izuzetih uvjeta (sportska dvorana u Bribiru i rekonstrukcija građevine Kamenska u Grižanama) gdje se udaljenosti prilagođavaju prostojećoj regulaciji.
- Pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 3m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

- Krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
- Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.
 - Uz građevnu česticu vjerske građevine, koja ne može ostaviti ozelenjavanje površine od 30%, uređuje se parkovna površina kao zasebna cjelina.
 - Parkiranje omogućiti unutar građevne čestice društvene namjene, a ako to nije moguće (sportsko-rekreacijske i vjerske građevine, građevine izuzetih uvjeta - sportska dvorana u Bribiru, rekonstrukcija građevine Kamenska u Grižanama) omogućiti u neposrednoj blizini građevne čestice na javnoj parkirališnoj površini.
 - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m za jednosmjerni promet odnosno 5,5m za dvosmjerni promet.
 - Iznimno od prethodne alineje, ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, za građevinu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, građevna čestica može se nalaziti i uz javno-prometnu površinu minimalne širine 3m.
 - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
 - Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
 - Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

»2.2.2.2.1. Izgradnja građevina društvene namjene u brdsko-planinskim dijelovima građevinskih područja naselja«

»Članak 30.«

(1) »U brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja Drivenika (NA4₂), Triblja (NA2₂), Grižana (NA3₃), te građevinsko područje Lukovo (NA1-51) dozvoljava se izgradnja građevine društvene namjene kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici ili kao sadržaj druge namjene unutar građevne čestice druge osnovne namjene.

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana na zasebnoj građevnoj čestici dozvoljavaju se slijedeći sadržaji: otvoreni sportski tereni, poučne i šumske staze, planinarski i lovački domovi, fitness i wellness centri, dječje igraonice, ordinacije, galerija, muzej i sl..

(3) Za izgradnju građevina društvene namjene u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja primjenju se uvjeti izgradnje definirani za stambene građevine u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja članak 25., a definiran za osnovne građevine.«

Članak 24.

U naslovu poglavlja 2.2.2.2.4. briše se zadnja znamenka.

Članak 25.

Postojeći članak 49. postaje članak 31 mijenja se i glasi:
»Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi :

- građevine gospodarske (poslovne i zanatske) namjene do 400m²,
- poljoprivredne gospodarske građevine do 400m²,
- ugostiteljsko-turističke građevine.«

Članak 26.

(1) Postojeći članak 50. postaje članak 32.

(2) U novom članku 32. mijenja se stavak (1) i glasi:

(1) »U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene:

- građevine poslovne i zanatske namjene,
- poljoprivredne gospodarske građevine,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) U stavku (3) novog članka 32. briše se dio teksta koji glasi »te će se isključiti«, a na kraju rečenice dodaje se novi dio teksta koji glasi »moraju se isključiti«.

Članak 27.

Redni broj poglavlja 2.2.4.1. mijenja se i glasi »2.2.2.3.1.«.

Članak 28.

Iza poglavlja 2.2.2.3.1. dodaju se novi članci 33. i 34. koji glase:

»Članak 33.«

»1. Oblik i veličina građevne čestice

- Površina građevne čestice za građevine zanatske ili poslovne namjene ne može biti manja od 500m².
- Iznimno od stavka (1) ovog članka površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 250m² i to ukoliko se na građevnoj čestici gradi manja građevina zanatske namjene (do 100m² bruto razvijene površine) unutar već izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

2. Namjena građevine

- Građevine zanatske i poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine pretežito uslužnog, servisnog i obrtničkog karaktera. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.
- Dozvoljena etažnost građevine zanatske ili poslovne namjene je najviše 2 etaže.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 11m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.

- Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3m od granice građevne čestice.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- Ograde ne mogu biti više od 2,0m, osim iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Visina punog dijela ograde može biti najviše 1,4m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden kao živa ograda (zelenilo), kao ograda od drva, metala i sl. sukladno tradicijskim obilježima.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 5,5m.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

»2.2.2.3.2. Izgradnja građevina poslovne i zanatske namjene u brdsko-planinskim dijelovima građevinskih područja naselja«

»Članak 34.«

»Izgradnja građevina zanatskih i poslovnih namjena u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja Drivenika (NA4₂), Triblja (NA2₂), Grižana (NA3₃), te građevinsko područje Lukovo (NA51) vrši se sukladno slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 300m² kod već izgrađenih građevina dok je za izgradnju novih građevina potrebna veličina minimalno 500m².

2. Namjena građevine

- Poslovni i zanatski sadržaji kao osnovne građevine na zasebnim građevnim česticama u brdsko-planinskim dijelovima građevinskih područja naselja mogu biti: trgovine, suvenirnice, agencije, informativni blokovi, poslovnice banaka, manje pilane i drugi uslužni i obrtnički sadržaji spojivi sa potrebama prostora. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,0.
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže (prizemlje, potkrovlje/kat).
- Na kosim terenima - nagiba većeg od 30% dozvoljava se izgradnja suterena u površini većoj od 1/3 tlocrtne površine građevine za smještaj pomoćnih sadržaja (garaža, spremište, drvarnica i sl.)
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Unutar građevne čestice smješaju se pomoćni sadržaji kao dio gabarita osnovne građevine.
- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 4m od granice građevne čestice.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, a u skladu sa prirodnim okruženjem.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređuje se na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Najmanje 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- Ograde ne mogu biti više od 2,0m, osim iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Visina punog dijela ograde može biti najviše 1,4m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden kao živa ograda (zelenilo), kao ograda od drva, metala i sl. sukladno tradicijskim obilježima.
- Tamo gdje terenski uvjeti to zahtijevaju mogu se graditi i podzidi, ali ne viši od 150cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to: javnom prometnicom širine najmanje 4,5m, pristupnim putem širine najmanje 3m.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

Članak 29.

Članci od 51. do 53. brišu se.

Članak 30.

Redni broj poglavlja 2.2.4.2. mijenja se i glasi »2.2.2.3.3.«

Članak 31.

Postojeći članak 54. postaje članak 35. mijenja se i glasi:

(1) »Poljoprivredne gospodarske građevine, kao samostalne građevine, ne mogu se graditi u naseljima iz članka 15. stavak (2) ovih Odredbi.

(2) Izgradnja plastenika, staklenika, glijvarnika i pčelinjaka definirana je člankom 85. ovih Odredbi.«

Članak 32.

Postojeći članak 55. postaje članak 36. mijenja se i glasi:

»1. Oblik i veličina građevne čestice

- Površina građevne čestice ne može biti manja od 250m².

2. Namjena građevine

- Namjena poljoprivredne gospodarske građevine definirana je člankom 3. točkama 14. ovih Odredbi
- Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, ako ovim Odredbama nije drugačije rečeno, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj maksimalno:
 - odraslih goveda do 5 komada,
 - teladi ili junadi do 7 komada,
 - konja do 5 komada
 - peradi do 100 komada,
 - kunića do 20 komada,
 - ovce do 15 komada,
 - koze do 15 komada.
- Broj grla moguće je zbrajati i kombinirati.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,4.
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 500m².
- Dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6,0m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.
- Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorom zagađenja, gnojista, jame za osoku moraju biti udaljene najmanje 15m od građevine druge osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i od regulacijskog pravca javne prometne površine.
- Udaljenost građevina iz prethodne alineje ovog stavka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

- Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna gospodarska građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2m, uz uvjet da je nova građevina izvedena vatrobranim zidom.
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.
 - Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
 - Dno i stijene gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
 - Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm.
 - Ne uvjetuje se ozelenjavanje površine građevne čestice.
 - Površina građevne čestice za izgradnju poljoprivredno-gospodarske građevine s izvorom zagađenja mora biti ograđena.
 - Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala, a visina ograde mora omogućiti zadržavanje stoke unutar ograđenog prostora.
 - Unutar građevne čestice potrebno je formirati površinu za smještaj najmanje jednog vozila.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
 - Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«
- Članak 33.
- Iza novog članka 36. dodaje se novo poglavlje i novi članak 37. koji glasi:
- »2.2.2.3.4. Izgradnja poljoprivredno-gospodarskih građevina u brdsko-planinskim dijelovima građevinskih područja naselja«
- »Članak 37.«
- »Za izgradnju poljoprivredno-gospodarskih građevina u brdsko-planinskim dijelovima građevinskih područja naselja Drivenika (NA4₂), Triblja (NA2₂), Grižana (NA3₃) i građevinskom području Lukovo (NA51) primjenjuju se uvjeti članka 36. izuzev alineja 1., 3., 4.:
1. Oblik i veličina građevne čestice
 - Površina građevne čestice ne može biti manja od 1500m².
 3. Veličina građevine
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,2.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,2.
 - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 600m².
 - Dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže.
 - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0m.
 4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - Najmanja udaljenost od susjedne građevine istih osobitosti iznosi 100m.
 - Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 15,0m.
 - Udaljenost građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.«
- Članak 34.
- Članci 54. i 55. brišu se.
- Članak 35.
- Redni broj poglavlja 2.2.5. mijenja se i glasi: »2.2.2.3.5.«.
- Članak 36.
- Iza poglavlja 2.2.2.3.5. dodaju se novi članci 38 i 39 i novo poglavlje koji glase:
- »Članak 38.«
- »1. Oblik i veličina građevne čestice
 - Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 500m².
 - Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 2000m².
 2. Namjena građevine
 - Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.
 - Hoteli, pansioni, odmarališta, turistička naselja, moteli i depadanse namijenjeni ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.

- U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi. U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti natkriveni ili nenatkriveni sportski tereni i terase.
3. Veličina građevine
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
 - Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 800m².
 - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,9.
 - Najveći broj etaža građevine su tri etaže.
 - Ukupna visina građevine iznosi 13,0m.
4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
 - Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 3m, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
 - Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120 cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
 - Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.
 - Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m.
 - Iznimno od prethodne alineje, ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, za građevinu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, građevna čestica može se nalaziti i uz javno-prometnu površinu minimalne širine 3 m.
8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«
- »2.2.2.3.6. Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u brdsko-planinskim dijelovima građevinskih područja naselja«
- »Članak 39.«
- »Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjena u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja Drivenika (NA4₂), Triblja (NA2₂), Grižana (NA3₃), te građevinsko područje Lukovo (NA51) vrši se sukladno prethodnom članku.
1. Oblik i veličina građevne čestice
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 300m² kod već izgrađenih građevina dok je za izgradnju novih građevina potrebna veličina minimalno 500m².
2. Namjena građevine
- Ugostiteljsko-turistička građevina u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja je osnovna građevina namjenjena izgradnji smještajnih kapaciteta i/ili ugostiteljskih sadržaja. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.
 - Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke građevine u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava se formiranje i drugih namjena - poslovne (gospodarske građevine) prema članku 3. točka 13. ovih Odredbi sa naglaskom na poslovnim sadržajima uslužnog tipa.
 - Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.
 - Hoteli, pansioni, odmarališta, turistička naselja, moteli i depadanse namijenjeni ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.
3. Veličina građevine
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,6.
 - Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije ugostiteljsko-turističke građevine u brdsko planinskim dijelovima građevinskih područja naselja iznosi 300m².
 - Najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže (prizemlje, potkrovlje/kat).

- Na kosim terenima - nagiba većeg od 30% dozvoljava se izgradnja suterena u površini većoj od 1/3 tlocrtne površine građevine za smještaj pomoćnih sadržaja (garaža, spremište, drvarnica i sl.)
 - Najveća ukupna visina iznosi 8,5m.
4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Osnovna građevina
- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine izuzev sadržaja vrtnog uređenja - vrtne sjenice, ljetne kuhinje, otvoreni bazen i sl..
 - Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
 - Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 4m od granice građevne čestice.
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- Oblikovanje građevina mora biti skladno s krajobra-
zom poštujući tradicionalne proporcije otvora, streha, vijenaca.
 - Krovništa građevina moraju biti kosa nagiba 35-60o, i prekrivena tradicionalnim materijalima koji se koriste za pokrove građevina u brdsko-planinskom području. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
 - Površine pročelja ne smiju se bojati u plavu, žutu, narančastu, ljubičastu i dr. boje koje nisu spojive sa okolinom, a svojim intenzitetom naglašavaju postojeću ili planiranu gradnju.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
- Prostor na građevnoj čestici uređuje se na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - Najmanje 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno.
 - Ograde, ukoliko se izvode, izrađuju se iz autohtonih materijala (drveta, kamena ili od punog zelenila).
 - Tamo gdje terenski uvjeti to zahtijevaju mogu se graditi i podzidi, ali ne viši od 150cm.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to: javnom prometnicom širine najmanje 4,5m, pristupnim putem širine najmanje 3m, ili iznimno pješničkim putem maksimalne dužine 200m, uz uvjet da je spojen na pristupni put širine 3m.
8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«
- Članak 37.
- Članci od 57. do 59. brišu se.
- Članak 38.
- Naslov iza novog članka 39. mijenja se i glasi: »2.2.2.4. Građevine infrastrukturne namjene«.
- Članak 39.
- Postojeći članak 60. postaje članak 40. mijenja se i glasi
- (1) »Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja vodotoka i voda i sustava energetike, unutar građevinskog područja naselja, a grade se sukladno ovim Odredbama i posebnim uvjetima nadležnih ustanova.
- (2) Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja svih elemenata infrastrukturnih sustava (prometnice, autobusna stajališta, benzinske crpke, vodospreme, crpne stanice, trafostanice, vodovi i cjevovodi i sl.).
- (3) Na području Općine Vinodolske dozvoljava se smještaj najviše jedne benzinske crpke sukladno zakonskoj regulativi, pravilima struke i uvjetima nadležnih ustanova. Benzinska crpka ne može se smjestiti u brdsko-planinskom području lokalne samouprave.
- Članak 40.
- Redni broj poglavlja 2.2.7. mijenja se i glasi »2.2.2.5.«
- Članak 41.
- Postojeći članak 61. postaje članak 41.
- Članak 42.
- Postojeći članci od 62. do 64. zajedno sa nazivom poglavlja 2.2.8. brišu se, a na njihovo mjesto utvrđuju se novi članci od 42. do 46. sa novim poglavljem koji glase:
- »2.2.3. Posredna provedba plana«
- »Članak 42.«
- (1) »Planom su utvrđeni dijelovi građevinskih područja naselja za kojih je obavezna izrada plana užeg područja.
- (2) Dijelovi građevinskih područja naselja iz prethodnog stavka smatraju se neuređenim dijelom neizgrađenog građevinskog područja naselja. To su:
- Podsopalj Belgradski (dio NA2-27₂)
 - Ričina (dio NA2-33₂)
 - Blaškovići (dio NA3-18₁)
 - Kostelj (dio NA3-7₁)
 - Dolinci sjever (dio NA3-32)
 - Dolinci jug (dio NA3-32)
 - Podgori (dio NA1-5₃)
 - Kičeri (dio NA1₁)
 - Ugrini-Sv. Vid (dio NA1₁).
- (3) U građevinskom području brdsko-planinskog naselja Lukovo (NA 1-51) definirana su dva područja za izradu plana užeg područja
- (4) Za centralne dijelove naselja Bribir, Grizane, Tribalj i Drivenik već su urađeni urbanistički planovi uređenja koji se i dalje primjenjuju, a usklađuju se sa odredbama ovog Plana.«

»2.2.3.1. Smjernice za izradu planova užih područja dijelova građevinskih područja naselja«

»Članak 43.«

(1) Unutar građevinskih područja naselja iz članka 42. stavak (2), posrednom provedbom ovog Plana, mogu se graditi osnovne vrste građevina:

- građevine stambene namjene;
 - obiteljske stambene građevine;
 - višeobiteljske stambene građevine;
 - višestambene građevine;
- građevine društvene namjene;
- građevine gospodarske namjene;
 - poslovne i zanatske građevine;
 - poljoprivredne gospodarske građevine;
 - ugostiteljsko-turističke građevine;
- infrastrukturne i komunalne građevine;
- ostale građevine (kiosci, reklamni panoi, nadstrešice i sl.).

(2) Pri izradi planova užih područja uvjeti za izgradnju pojedinih građevina definirani su odredbama za neposredno provođenje ovog plana, izuzev za višestambene građevine za koje se uvjeti određuju ovim poglavljem.

(3) Izgradnja višestambenih građevina nije dozvoljena u brdsko-planinskim dijelovima građevinskih područja naselja (Lukovo NA1-51).

»Višestambene građevine«

»Članak 44.«

»Uvjeti izgradnje višestambene građevine:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 600m^2 .
2. Namjena građevine
 - Višestambena građevina je osnovna građevina namijenjena stanovanju sa više od 3 stana. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi.
 - Na građevnoj čestici višestambene građevine, dozvoljava se formiranje poslovne (gospodarske građevine) namjene definirane člankom 3. točkom 13. ovih Odredbi.
 - Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.
3. Veličina građevine
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2.
 - Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 etaže od čega je jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne (suteran/prizemlje, prizemlje/kat, potkrovlje).
 - Najveća ukupna visina iznosi 13m.
4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - Višestambena građevina gradi se kao slobodnostojeća građevina.
 - Unutar građevne čestice smješaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine, izuzev sadržaja vrtnog uređenja - vrtne sjenice, ljetne kuhinje, otvoreni bazen i sl.
 - Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m.

Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.

- Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 4m od granice građevne čestice.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30° , a pokrov mora biti kupa kanalice ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina definiranih člancima 138., 139. na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120 cm ili 2 kaskade visine po 180, uz obavezni odmak kaskada od 0,5 m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180 cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m.

- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

»Planovi užih područja u brdsko-planinskom dijelu (Lukovo NA 1-51)«

»Članak 45.«

(1) »Na brdsko-planinskom području definirani planovi užih područja označavaju lokacije centralnih dijelova naselja.

(2) Izgradnja na definiranim područjima namjenjena je smještaju gospodarski (izuzev poljoprivrednih građevina) i društvenih sadržaja.

(3) Sadržaji stanovanja formiraju se kao prateći unutar gabarita gospodarskih sadržaja. Uz gospodarski sadržaj može se izgraditi jedan stan.«

»Izmjene i dopune postojeće prostorno planske dokumentacije građevinskih područja naselja«

»Članak 46.«

»Pri izradi izmjena i dopuna postojeće planske dokumentacije užeg područja, pored neposredne provedbe za pojedinu vrstu gradnje, tamo gdje je struktura većinski izgrađena, potrebno je primijeniti odredbe za rekonstrukciju i izgradnju u tradicijskim dijelovima naselja.«

Članak 43.

Postojeći članak 65. postaje članak 47.

Članak 44.

(1) Postojeći članak 66. postaje članak 48.

(2) U novom članku 48. u stavku (3) zamjenjuju se brojevi članak 176, 177» sa člankom 173.«

(3) U novom članku 48 iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

(4) »Iznimno od prethodnog stavka na području proizvodnih površina I1, ugostiteljsko-turističke zone T14, sporsko-rekreacijske površine R23, groblja Belgrad G2 i Barci G4, te površinama infrastrukturne namjene IS1 i IS2 dozvoljava se izgradnja i uređenje neposrednom provedbom ovog Plana.«

(4) U novom članku 48. postojeći stavak (4) postaje stavak (5).

Članak 45.

(1) Postojeći članak 67. postaje članak 49.

(2) U novom članku 49. u alineji prvoj, u zagradi navoda dojaže se slijedeći tekst »proizvodnu - I1,«.

(3) U novom članku 49. dodaje se peta alineja koja glasi »infrastrukturnu namjenu (IS)«.

Članak 46.

Iza novog članak 49. dodaju se nova poglavlja i članci od 50. do 55. koji glase:

»2.3.1.1. Neposredna provedba plana«

Površina proizvodne namjene I1

»Članak 50.«

(1) »Za potrebe proširenja i rekonstrukcije postojeće hidrocentrale Tribanj (I1) dozvoljava se izgradnja sukladna tehnološkim mogućnostima i potrebama.

(2) Obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10,0m od regulacijskog pravca županijske ili državne prometnice.

(3) Udaljenost građevina od nerazvrstane prometnice i susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 6,0m.«

Površina ugostiteljsko-turističke namjene T14

»Članak 51.«

»Uvjeti izgradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene T14:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - Veličina i oblik građevne čestice definiran je kartografskim prikazima 1. i 4.2..
2. Namjena građevine
 - Na planiranoj površini smješta se sadržaj turističkog smještaja kapaciteta do 20 soba.
 - Planirana površina ne može se prenamijeniti u stambenu namjenu.
 - U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi. U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti natkriveni ili nenatkriveni sportski tereni i terase i drugi sadržaji spojnivi sa planiranom namjenom.
3. Veličina građevine
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5.
 - Najveći broj etaža građevine su tri etaže.
 - Visina građevine iznosi 12,0m.
4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 10m.
 - Udaljenost građevine osnovne i pomoćne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 3m.
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
 - Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja

prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120 cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

- Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.
 - Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m.
 8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
 - Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
 9. Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

Površina sportsko-rekreacijske namjene R2₃

»Članak 52.«

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - Veličina i oblik građevne čestice definiran je kartografskim prikazima 1. i 4.2..
2. Namjena građevine
 - Sportsko-rekreacijska površina za formiranje sportskih terena na otvorenom.
 - Planirana površina ne može se prenamijeniti u neku drugu namjenu.
3. Veličina građevine
 - Na planiranom području ne dozvoljava se izgradnja građevina. Za potrebe funkcioniranja planiranog područja (administracija, pomoćni sadržaji, sanitarni blok i sl.) dozvoljava se postavljanje malih pokretnih građevina - kioska.
4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - Udaljenost pokretnih građevina od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 10m.
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - Planom se ne uvjetuje tipologija pokretnih građevina.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oblikovanje terena pripagoditi zahtjevima i organizaciji sportskih terena.
 - Ne dozvoljava se betoniranje prostora.
 - Planirana površina može se ograditi. Ograda mora biti prozračna najviše visine 2,0m.

- Potreban broj parkirališnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m.
 8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
 - Površina mora biti priključena na javni vodoopskrbni i elektroenergetski sustav. Planirana površina mora biti osvijetljena sustavom javne rasvjete. Oborinska odvodnja planirane površine mora biti riješena sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
 9. Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

Površine groblja G2 i G4

»Članak 53.«

(1) »Oblik i veličina građevne čestice definirani su kartografskim prikazima 1. i 4.2.:

- Belgrad (G2) P = 0,54 ha
- Barci (G4) P = 0,79ha

(2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura.

(3) Groblja iz stavka (1) ovog članka su postojeća groblja koja se formiraju kao mala groblja.

(4) Izgradnja i uređenje mora biti sukladna zakonskoj regulativi.

(5) Pristup grobljima mora biti osiguran javnom prometnom površinom najmanje širine 4,5m.«

Površina infrastrukturne namjene IS1

»Članak 54.«

(1) »Površina IS1 namjenjena je smještaju uređaja za pročišćavanje i, prema potrebi, ostalim uređajima infrastrukturnih sustava.

(2) Uvjeti izgradnje i uređenja ove površine se ne utvrđuju već se za istu izrađuje projektna dokumentacija sukladna pravilima struke, tehnološkim rješenjima i uvjetima nadležnih ustanova.«

Površina infrastrukturne namjene IS2

»Članak 55.«

»Uvjeti izgradnje građevine informativnog eko centra IS2:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - Veličina i oblik građevne čestice definiran je kartografskim prikazima 1. i 4.2..
2. Namjena građevine
 - Građevina informativnog eko centra - IS2 formirana je za prihvat posjetitelja eko parkova obnovljivih izvora energije (vjetropark, fotonaponski/solarni park, korištenje biomase u sustavu energetike).
 - Građevina mora imati sadržaje edukativno-turističkog karaktera kao što su recepcija, izložbeni prostor, dvorana za predavanja, caffè bar, pomoćni prostor

za održavanje, tehnički prostor za smještaj uređaja centra, sanitarni čvor, vertikalne komunikacije, otvoreni prostor vidikovca i dr. sadržaji spojeni sa namjenom; ne dozvoljava se izgradnja smještajnih kapaciteta.

3. Veličina građevine

- Najveća tlocrtna površina građevine iznosi 520m².
- Najveći broj etaža građevine su 2 nadzemne etaže (suteran, prizemlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,0m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Svi pomoćni i prateći poslovni sadržaji smještaju se gabaritu osnovne građevine.
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Krovne površine građevine mogu biti kose i ravne; na krovnim površinama dozvoljava se ugradnja solarnih čelija.
- U oblikovnom smislu građevina mora zadovoljiti zahtjeve prostora u koji se smješta odnosno mora imati karakter vidikovca i svojom visinom ne može dominirati prostorom.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Pri oblikovanju vanjskog prostora preporuča se upotreba tradicionalnih materijala (kamen, drvo) i autohtonog zelenila, a obrada površina betonom ili asfaltom samo pri nužnim zahvatima.
- Formiranje ogradnog zida dozvoljava se isključivo kao sigurnosna mjera.
- Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti ozelenjavanjem i oblikovanjem partera za potrebe sjedenja, igranja, razgledavanja i sl..
- Građevina i pristup građevini mora omogućiti nesmetanu komunikaciju osobama smanjene pokretljivost.
- Smještaj vozila korisnika i posjetitelja formira se unutar predviđene građevne čestice; parkirališna površina mora zadovoljiti smještaj najmanje 20 vozila.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- pristup građevini mora biti kolnom prometnicom najmanje širine 4,5m;

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Odvodnja površine rješava se nepropusnom septičkom jamom, a zauljene vode sa parkirališne površine prethodno se pročišćavaju preko separatora.
- Opskrba vodom rješava se izgradnjom rezervoara za pitku vodu; rezervoar mora biti kapacitiran za protupožarne potrebe.
- Planirana površina mora biti osvijetljena sustavom javne rasvjete.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

»2.3.1.2. Posredna provedba plana«

Članak 47.

Redni broj poglavlja 2.3.1. mijenja se i glasi »2.3.1.2.1.«.

Članak 48.

Postojeći članak 68. postaje članak 56.

Članak 49.

(1) Postojeći članak 69. postaje članak 57.

(2) U novom članku 57 iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

»(3) Za područje K1₂ - Barci i K1₄ - »Kamenolom«(Grižane) urađeni su urbanistički planovi uređenja koji se i dalje primjenjuju, a usklađuju se sa odredbama ovog Plana.«

(3) U novom članku 57 postojeći stavak (3) postaje stavak (4) mijenja se i glasi:

»(4) Do donošenja ostalih urbanističkih planova uređenja na površinama poslovne namjene nije dopuštena gradnja novih građevina niti uređenje površina, osim za izgrađeni dio građevinskog područja K1₃, gdje je dozvoljeno održavanje i sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova.«

(4) U novom članku 57 postojeći stavak (4) briše se.

Članak 50.

(1) Ispred postojećeg članka 70. dodaje se naslov koji glasi: »Smjernice za izradu planova užeg područja«,

(2) Postojeći članak 70. postaje članak 58.

Članak 51.

Postojeći članci od 71. do 74. postaju članci od 59. do 62.

Članak 52.

(1) Postojeći članak 75. postaje članak 63.

(2) U novom članku 63. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Ograde ne mogu biti više od 2,0m, osim iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Visina punog dijela ograde može biti najviše 1,4m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden kao živa ograda (zelenilo), kao ograda od drva, metala i sl. sukladno tradicijskim obilježima.«

Članak 53.

Postojeći članci 76. i 77. postaju članci 64. i 65..

Članak 54.

Redni broj poglavlja 2.3.1.2. mijenja se i glasi »2.3.1.2.2.«

Članak 55.

Postojeći članak 78. postaje članak 66. mijenja se i glasi

(1) »Prostornim planom predviđene su površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) U površinama namijenjenim smještaju ugostiteljsko-turističkih sadržaja ne može se planirati nova stambena gradnja (objekti namijenjeni isključivo stambenoj namjeni), osim ako ista nije u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (za smještaj osoblja i sl.).

(3) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene - zona povijesnog grada Drivenika, do donošenja plana užeg područja definiranog ovim Odredbama, može se graditi isključivo na temelju Odredbi za provođenje donešenog Detaljnog plana uređenja povijesnog grada Drivenika i njegovih mogućih izmjena i dopuna.

(4) Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom obuhvaćaju:

- T1 - hoteli
- T2 - turistička naselja
- T3 - kamp.«

Članak 56.

Postojeći članak 79. postaje 67. mijenja se i glasi:

(1) »Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene:

Naziv zone	Oznaka zone	Vrste smještaja i kategorija	broj ležaja	površina zone /ha
»Drivenik« (Drivenik)	T1 ₁	hotel, min. 3 zvjezdice	200	3,44
»Tribalj« (Tribalj)	T1 ₂	hotel, pansion min. 3 zvjezdice	150	2,0
»Barci« (Grižane)	T1 ₃	hotel, pansion, min. 3 zvjezdice	50	0,73
»Zubčić« (Grižane)	T1 ₄	hotel, min. 3 zvjezdice, pansion min. 3 zvjezdice	20	0,13
Jargovo (Bribir)	T1 ₅	hotel, pansion min. 3 zvjezdice	50	0,11
Sv. Vid - Gorići (Bribir)	T1 ₆	hotel, pansion min. 3 zvjezdice	30	0,30
»Stankov laz« (Bribir)	T1 ₇	hotel, pansion min. 3 zvjezdice	100	1,15
»Kamenjak« (Grižane)	T2 ₁	hotel, vile, turističko naselje, min. 3 zvjezdice	500	5,97
»Lokvica« (Bribir)	T2 ₂	hotel, pansion, min. 3 zvjezdice turističko naselje, min. 3 zvjezdice vile, min. 3 zvjezdice	1000	14,85
»Gladova mlinica« (Grižane)	T2 ₃	hotel, pansion, min. 3 zvjezdice turističko naselje, min. 3 zvjezdice vile, min. 3 zvjezdice	100	2,03
»Jezero« (Tribalj)	T3	kamp min. 3 zvjezdice	700	4,73

(2) Za područje T1₄ utvrđeni su uvjeti neposredne provedbe za izgradnju na planiranoj površini.

(3) Za područje T1₃ - Barci urađen je urbanistički plan uređenja koji se i dalje primjenjuje, a usklađuje se sa odredbama ovog Plana.«

Članak 57.

Ispred postojećeg članka 80. dodaje se naslov koji glasi: »Smjernice za izradu planova užeg područja«.

Postojeći članak 80. postaje članak 68. mijenja se i glasi:

»Članak 68.«

»Uvjeti izgradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500m².
2. Namjena građevine
 - Namjena i kapacitet planiranih ugostiteljskih sadržaja definirani su tabelarnim prkazom prethodnog članka.
 - Planirane površine ne mogu se prenamijeniti u stambenu namjenu.
 - U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji (građevine) definirani člankom 3. točkom 12. ovih Odredbi. U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti natkriveni ili nenatkriveni sportski tereni i terase i drugi sadržaji spojevi sa planiranom namjenom.
3. Veličina građevine
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5.
 - Najveći broj etaža građevine su tri etaže.
 - Visina građevine iznosi 12,0m.
4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 10m.
 - Udaljenost građevine osnovne i pomoćne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 3m.
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

- Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120 cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
 - Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.
 - Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m.
 8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
 - Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi.
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

Članak 58.

Redni broj naslova 2.3.1.3. mijenja se i glasi »2.3.1.2.3.«.

Članak 59.

Postojeći članak 81. postaje članak 69. mijenja se i glasi:

(1) »Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Općine Vinodolska su:

- uz naselje Drivenik - R₂₁,
- uz naselje Grižane - Belgrad- R₂₂,
- rekreativno područje Badanj - R₂₃,
- sportski centar Tribalj - R₁₁,
- sportski centar Kamenjak - speedway centar - R₁₂,
- rekreativno područje Podbadanj - TDZ.

(2) Za sportsko rekreacijska područja uz građevinska područja naselja (sportski centar Tribalj - R₁₁, uz naselje Drivenik - R₂₁, uz naselje Grižane - Belgrad- R₂₂) već su urađeni urbanistički planovi uređenja koji se i dalje primjenjuju, a usklađuju se odredbama ovog Plana.

(3) Za rekreativno područje Badanj - R₂₃ utvrđeni su uvjeti neposredne provedbe za izgradnju na planiranoj površini.«

Članak 60.

Iza novog članak 69. dodaje se naslov koji glasi: »Smjernice za izradu planova užeg područja«.

Članak 61.

Članci 82. i 83. brišu se, a na njihovo mjesto utvrđuje se novi članak 70. koji glasi:

»Uvjeti izgradnje sportsko-rekreacijskog područja:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 400m².
2. Namjena građevine
 - Na područjima sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice, sanitarni blok, spremišta opreme i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.
 - Planirane površine ne mogu se prenamijeniti u neku drugu namjenu.
3. Veličina građevine
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,8.
 - Najveći broj etaža građevine su 3 etaža, bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.
 - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0m. Iznimno, najveća dopuštena visina za sportsku dvoranu iznosi 18,0m.
4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine ili kao građevine zasebnog gabarita.
 - Udaljenost građevina od regulacijskog pravca razvrstane javne prometne površine ne može biti manja od 10m.
 - Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane javne prometne površine ne može biti manja od 6m.
 - Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine (h/2), ali ne manje od 3m od granice građevne čestice.
5. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - Oblikovanje građevina sukladno je odabranoj vrsti gradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja.

- Dozvoljava se upotreba suvremenih konstrukcija uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja za gradnju poluotvorenih i zatvorenih sportskih građevina.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oblikovanje terena pripagoditi zahtjevima i organizaciji sportskih terena.
 - Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima područja.
 - Najmanje 20% obuhvata prostorno-planske dokumentacije mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
 - Planirane površine mogu se ograditi. Ograda mora biti prozirna najviše visine 2,0m.
 - Potreban broj parkirališnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi.
 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m.
 8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
 - Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi.
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.«

Članak 62.

Redni broj poglavlja 2.3.1.5. mijenja se i glasi 2.3.1.2.4.

Članak 63.

Postojeći članak 84. postaje članak 71. mijenja se i glasi: (1) »Površine za razvoj groblja izvan građevinskog područja naselja na području Vinodolske općine su:

- | | |
|-----------------|-------------|
| • Bribir (G1) | P = 0,67 ha |
| • Belgrad (G2) | P = 0,54 ha |
| • Tribalj (G3) | P = 0,47 ha |
| • Barci (G4) | P = 0,79ha |
| • Drivenik (G5) | P = 0,37ha |

(2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura.

(3) Utvrđuje se obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 2) zajedno sa NA₂₁ i R1 za groblje u Tribalju, UPU 1 za groblje u Bribiru, te UPU 17 zajedno sa T1₁ za groblje u Driveniku.

(4) Groblja na području Vinodolske općine uređivati će se kao mala groblja.

(5) Smjernice za izradu planova užih područja definirane su zakonskom regulativom.«

Članak 64.

(1) Postojeći članak 85. postaje članak 72..

(2) U novom članku 72. stavak (2) na kraju rečenice dodaje se tekst »članka 27.«.

(3) U novom članku 72. dodaje se stavak (39 koji glasi:
»(3) Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Prostornim planom moguća je, do privođenja svrsi, u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine najviše 12m²;
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.«

Članak 65.

U postojećem članku 86. koji postaje članak 73. u alineji petoj briše se riječ »uređenje«.

Članak 66.

U postojećem članku 87. koji postaje članak 75. u stavku (2) briše se zadnja rečenica.

Članak 67.

Postojeći članak 88. postaje članak 75.

Članak 68.

Postojeći članak 89. postaje članak 76.

U novom članku 76. stavak (1) iza teksta »sustava vodoopskrbe i odvodnje,« dodaje se tekst »sustava uređenja vodotoka i voda«.

U novom članku 76. stavak (2) broj članka »115« zamjenjuje se brojem 102.

U novom članku 76. stavak (3) broj članka »112« zamjenjuje se brojem 99.

Članak 69.

Postojeći članak 90. postaje članak 77. mijenja se i glasi:

(1) »Ovim Prostornim planom određena je lokacija namijenjena za istraživanje mineralnih sirovina (građevno-tehnički kamen) E3.

(2) Lokacija za istraživanje mineralnih sirovina građevno-tehničkog kamena određena je na kartografskoim prikazubr.1 »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000.

(3) Na lokalitetu koji je predviđen za istraživanje mineralnih sirovina određena je obavezna izrada studije procjene utjecaja na okoliš.«

Članak 70.

(1) Postojeći članak 91. postaje članak 78.

(2) U novom članku 78 stavku (4) briše se navod u zgradama.

(3) U novom članku 78. u stavku (8) briše se navod u zgradama.

Članak 71.

(1) Postojeći članak 92. postaje članak 79.

(2) U novom članku 79. stavak (1) alineja četvrta brojevi članaka zamjenjuju se sa »129, 140.«.

(3) U novom članku 79. stavak (2) navod u zgradama zamjenjuje se tekстом »obradi, konfekcioniranju proizvoda«.

Članak 72.

Postojeći članak 93. postaje članak 80.

Članak 73.

(1) Postojeći članak 94. postaje članak 81.

(2) U novom članku 81. stavci (1) i (2) brišu se, a postojeći stavci (3) i (4) postaju (1) i (2).

Članak 74.

Postojeći članak 95. postaje članak 82. mijenja se i glasi:
»Farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

manje građevine za minimalno 5 uvjetnih grla

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 50.000m².
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 300m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.
- visina građevine maksimalno 3m,
- udaljenost od građevnog područja 3 000m, od obalne crte jezera i rijeka minimalno 100m,
- pomoćna djelatnost pružanje ugostiteljskih usluga. Površina za ugostiteljski dio može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

građevine za minimalno 10 uvjetnih grla

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 100.000m²;
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 1000m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.
- visina građevine maksimalno 8m,
- udaljenost od građevnog područja 3 000m, a od obalne crte jezera i rijeka minimalno 100m,
- pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga. Površina za ugostiteljskih i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.«

Članak 75.

(1) Postojeći članak 96. postaje članak 83.

(2) U novom članku 83. u stavku (2) brojevi članaka mijenjaju se u »81., 82.«.

Članak 76.

(1) Postojeći članak 97. postaje članak 84.

(2) U novom članku 84. zamjenjuju se brojevi članaka sa brojem »79. stavak (2), alineja A., točka 3.«.

(3) U novom članku 84. stavak (7) broj članka zamjenjuje se brojem »83.«

Članak 77.

(1) Postojeći članak 98. postaje članak 85.

(2) U novom članku 85. mijenjaju se stavci (3) i (4) i glase:

(3) Izgradnja staklenika i plastenika podliježe slijedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena veličina poljoprivredne čestice iznosi 2000m²
- najmanja udaljenost od granica građevne čestice iznosi 1 m;
- najviša visina montažno-demontažne građevine iznosi 4,5m;
- uz staklenike i plastenike dozvoljena je gradnja pratećeg - pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 30m² tlocrtne bruto površine s maksimalno jednom etažom, bez smještajnih mogućnosti.
- minimalna komunalna opremljenost čestice sastoji se od:
 - prometni pristup
 - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - priključak na elektroenergetsku mrežu ili putem agregata
 - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(4) Osim staklenika i plastenika na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti za koje je potrebna najmanja dopuštena veličina poljoprivredne čestice od 200m².»

Članak 78.

Postojeći članak 99. postaje članak 86. mijenja se i glasi:

(1) »Izgradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje vrši se na površinama poljoprivrednog tla - P3 i površinama označenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

(2) Na području utvrđenih kategorija zaštite prirode (posebnog rezervata), poplavnog područja utvrđenog ovim Planom, te unutar I i II vodozaštitne zone, određeno na kartografskom prikazu br. 3B »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju« u mj. 1:25.000 ne mogu se graditi građevine navedene u stavku (1) ovog članka.

(3) Područje izgradnje iz stavka (1) ne smije iznositi više od 50% zemljišnog kompleksa stambeno-gospodarske cjeline. Najmanja dopuštena veličina poljoprivredne čestice iznosi.

- za vinograde - 2500m²,
- za voćnjake - 3000m²,
- za biljnu proizvodnju - 1,5ha. Najveća dopuštena tlocrtna površina kompleksa stambeno-gospodarskih građevina iznosi 500m²,
- za stočarsku proizvodnju 800m², uz uvjet da je minimalni kapacitet od 5 uvjetnih grla.

(4) Ukoliko je na jednom poljoprivrednom posjedu smješteno više građevina, potrebno je njihovo grupiranje na jednom njegovom dijelu.

(5) Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska dozvola nije moguća.

(6) Utvrđuju se slijedeći opći uvjeti gradnje na površinama izgradnje iz stavaka (1-5)

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6m,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4m,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 2 etaže P+1 (krovišta bez nadozida) bez mogućnosti

izgradnje podruma na ravnom terenu visine do 6,0m, odnosno tri nadzemne etaže (P+1+potkrovlje) na kosom terenu ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, visine 7,0m;

- uz građevinu osnovne namjene za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) moguća je i izgradnja do dvije građevine za smještaj visine do jedne etaže P (krovišta bez nadozida) visine 3,0m do vijenca, odnosno dvije etaže (P+potkrovlje) ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena, visine 4,20m i u površine tlocrtne projekcije do 40m²;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici najviše kao jednoetažne - P (krovišta bez nadozida).

(7) Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) potrebno je minimalne prostorne normative utvrditi na slijedeći način:

- najmanje 1000m² obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji),
- najmanje jedna stočna jedinica + 1ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelja)

(8) Za domaćinstva koja se bave seoskim turizmom u brdsko-planinskom području Općine ne vrijedi odredba iz stavka (7) ovog članka.

(9) Stambeno-gospodarske građevine mogu se graditi na uređenim vinogradima i voćnjacima sa najmanje 80% površine čestice pod nasadima. Nasadi moraju biti u roku, starosti minimalno 3 godine. Stambeni dio ne može biti veći od jedne stambene jedinice sa 120 m² tlocrtne površine. Stambeno-gospodarska građevina za stočarsku proizvodnju može se graditi tek nakon izgradnje gospodarske građevine koja je u funkciji.

(10) Oblikovanje građevina iz ovog članka definirano je člankom 20. alinejama 5. i 6. ovih Odredbi za provođenje.»

Članak 79.

(1) Postojeći članak 100. postaje članak 87..

(2) U novom članku 87. briše se stavak (3), a stavak (4) postaje stavak (3) koji se mijenja i glasi:

»(3) Uvjeti gradnje stambeno-gospodarske građevine unutar brdsko-planinskog područja definiran je člankom 26., a uvjeti bavljenja agroturizmom prethodnim člankom ovih Odredbi.«

Članak 80.

Postojeći članak 101. postaje članak 88. mijenja se i glasi:

(1) »Na području Vinodolske općine izvan građevinskog područja u brdsko-planinskom području mogu se graditi i planinarski domovi, skloništa za sklanjanje i boravak planinara, građevine u funkciji lova, lugarnice i slične građevine.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3 za planinarske domove.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 400m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.
- visina građevine iznosi najviše 8m,

- udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine minimalno 5 000m, a od obalne crte jezera i rijeka minimalno 100m,
- pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga. Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
- navedena gradnja dozvoljava se za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

(3) Građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama pod lovištem koja su utvrđena u kartografskom prikazu 3C. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«. Lovištima nisu obuhvaćena građevinska područja. Udaljenost lovišta od granica građevinskog područja iznosi 300m.

(4) Za građevine u funkciji lova, tipa skloništa, spremišta i sl., koje se grade u brdsko-planinskom području najveća veličina građevine može iznositi do 20m² bruto razvijene površine, visina građevine maksimalno 3m, a udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine iznosi minimalno 3000m, a od obalne crte jezera i rijeka minimalno 100m.»

Članak 81.

Postojeći članak 102. postaje članak 89.

Članak 82.

(1) Postojeći članak 103. postaje članak 90.

(2) U novom članku 90. u stavku (1) mijenja se broj članka u »89.«.

(3) U novom članku 90. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice građevine iz ovog članka:

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Pokrov mora biti kupa kanalica ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporodno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa za solarije (otvorena krovništa). Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.
- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobrazu, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno poglavlju 5.1.3. ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.«

Članak 83.

(1) Postojeći članak 104. postaje članak 91.

(2) U novom članku 91. stavak (4) mijenja se i glasi:

»(4) Područje koje se koristi za odmor i rekreaciju utvrđeno je na kartografskim prikazima br. 1 i 4.«

Članak 84.

Postojeći članci od 105. do 107. postaju članci od 92. do 94..

Članak 85.

Postojeći članak 108. postaje članak 95.

Članak 86.

(1) Postojeći članak 109. postaje članak 96.

(2) U novom članku 96. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u poglavlju 2.2.2.2. ovih Odredbi.«

Članak 87.

(1) Postojeći članak 110. postaje članak 97.

(2) U novom članku 97. stavak (4) mijenja se i glasi:

»(4) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u poglavlju 2.2.2.2. ovih Odredbi.«

Članak 88.

(1) Postojeći članak 111. postaje članak 98.

(2) U novom članku 98. u stavku (4) tekst »članku 48. stavak (6) ovog Prostornog plana« zamijenjuje se tekstem »poglavlju 2.2.2.2. ovih Odredbi.«

Članak 89.

Postojeći članak 112. postaje članak 99. mijenja se i glasi:

(1) »Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu (kopneni, pomorski i zračni promet),
- infrastrukturu telekomunikacija i pošta,
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje,
- energetske infrastrukturu (elektroenergetika, plinopskrba, obnovljivi izvori)

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj (m)	planir. (m)	
PROMETNI	željeznica	državna	visokih učinkovitosti		200	
			međunarodna	6/11	150	
	cesta	županijska	županijska	40	70	
			lokalna	9-12	20	
			nerazvrstane	9-10	20	
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1	1	
		županijski	magistralni	1	1	
		lokalni		1	1	
VODNOGOSPODARSKI	vodoopskrba - vodovi	državni	magistralni	6	10	
		županijski	ostali	6	10	
		lokalni		4	4	
	kolektori	županijski		6	6	
		lokalni		4	4	
	uređenje vodotoka i voda	vode I i II reda	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka		
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	38	200	
			dalekovod 220 kV	23	100	
		županijski	dalekovodi 110 kV	19	70	
		lokalni	dalekovod 35 kV	-	30	
		državni	međunarodni	-	100	
		županijski	magistralni	-	60	
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	-	100	
			županijski	magistralni	-	60
		lokalni	lokalni			unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer

(2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br.1 »Korištenje i namjena površina«, i br. 2 »Infrastrukturni sustavi i mreže«, u mjerilu 1:25.000.

(3) Iznimno od prethodnog članka, a obzirom na terenske nepredviđenosti, moguće je odstupanje od zadanih koridora što se dokazuje pri izradi projektne dokumentacije.

(4) Razvrstaj građevina infrastrukture od državnog i županijskog značaja prikazan je u člancima 12. i 13. ovih Odredbi.

(5) Izgradnja infrastrukturnih sustava moguća je neposrednim provođenjem ovog Plana.

Članak 90.

Postojeći članak 113. postaje članak 100.:

Članak 91.

(1) Postojeći članak 114. postaje članak 101.:

(2) U novom članku 101. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Mrežu županijskih cesta na području Vinodolske općine čine:

- od državne ceste (Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan) - Fužine - Lič - Lukovo - Bribir (5062 D3 - Fužine - Lič - Lukovo - Bribir - Jar-govo - D8),
- Tribalj - Bribir - Novi Vinodolski (5064 Križišće(D501) - Drivenik - Bribir - Novi Vinodolski(D8)),
- Škrljevo - Krasica - Hreljin - Križišće - Tribalj - Crikvenica (5089 Belobrajčić (Ž5064) - Tribalj - Crikvenica (Ž5091)),
- planirana je obilaznica Bribira (Ž 5064).«

(3) U novom članku 101. u stavku (49) dodaje se alineja: »drivenik - groblje Drivenik«.

Članak 92.

(1) Postojeći članak 115. postaje članak 102.:

(2) U novom članku 102. u stavku (1) broj članka se mijenja u »99.«.

Članak 93.

Postojeći članak 116. postaje članak 103.:

Članak 94.

Postojeći članak 117. postaje članak 104. mijenja se i glasi:

(1) »Minimalna širina kolnika za planirane nerazvrstane ceste iznosi 4,5m za jednosmjerni promet, a 5,5m za dvosmjerni promet.

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih cesta širina kolnika može iznositi manje od 4,5m odnosno 5,5m, ako položaj postojećih građevina onemogućava obavezne širine propisane stavkom (1) ovog članka.

(3) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijskog pravca od osi nerazvrstane ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m, uključivo i prostor za obostrani pješački pločnik.

(4) Udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca za razvrstane i nerazvrstane ceste određene su u poglavlju 2. ovih odredbi.

(5) Minimalna širina nogostupa za nerazvrstane ceste iznosi 1,20m.«

Članak 95.

(1) Postojeći članak 118. postaje članak 105.

(2) U novom članku 105. dodaju se stavci (3), (4), (5) koji glase:

»(3) U brdsko-planinskom području planirane nerazvrstane prometnice formirane su načelno, a njihova točna trasa definirat će se projektnom dokumentacijom uz suglasnost nadležne ustanove koja gospodari prostorom na način da planirani zahvat ne narušava integritet prostora, prirodne vrijednosti, okoliš i njegove vizure.

(4) Obzirom na potrebu povezanosti izgrađenih djelova brdsko-planinskog područja dozvoljava se formiranje nerazvrstane prometnice širine manje nego utvrđene člankom 104., ali ne manje od 3,5m u dijelovima za koje su potrebni veći odnosno primjetni zahvati u prirodni ambijent (podzidi, usjeci, nasipi, zatrpavanje vrtača i sl.). Izgradnja nogostupa uz nerazvrstane prometnice brdsko-planinskog dijela nije obavezna. Ako je nerazvrstana prometnica brdsko-planinskog područja definirana i kao šetnica (markirani šumski put) ili biciklistička staza njena najmanja širina iznosi 4,5m.

(5) Preporuča se da se nerazvrstane prometnice u brdsko-planinskom dijelu formiraju prateći slojnice odnosno prirodnu konfiguraciju terena koliko je to moguće, te da se za završni sloj izbjegavaju nepropusni materijali (asfalt, beton i sl.), a koriste propusni materijali (tucanik, nabijena zemlja i sl.).«

Članak 96.

Postojeći članci od 120. do 125 postaju članci od 106. do 111.

Članak 97.

Iza novog članka 111. dodaje se naslov poglavlja »5.1.4. Željeznička infrastruktura«.

Članak 98.

Postojeći članak 119. postaje članak 112. mijenja se i glasi:

(1) »Trasa nove željezničke pruge visoke učinkovitosti (Trst-Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik ovim se Prostornim planom vodi u koridoru širine 200m, a planirana pruga međunarodnog prometa Krasica - otok Krk u koridoru širine 150m.

(2) Unutar dijela koridora željezničke pruge čuvaju se osnovne namjene određene kartografskim prikazom br. 1 »Korištenje i namjena površine«, te kartografskim prikazom br. 4 »Građevinska područja« mj. 1:5000.

(3) Planirani tunelski koridor željezničke infrastrukture prikazan na kartografskim prikazima 1. i 4. ne sprječava gradnju iznad tunela i na odgovarajućoj udaljenosti od portala tunela.

(4) Prostornim planom zadržava se postojeća željeznička infrastruktura - pruga za međunarodni promet (M202) Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka sa željezničkom stanicom otvorenom za javni putnički promet u Driveniku - Stanica.«

Članak 99.

Redni broj poglavlja 5.1.4. mijenja se u »5.1.5.«.

Članak 100.

(1) Postojeći članak 126. postaje članak 113.

(2) U novom članku 113. mijenja se stavak (1) i glasi:

»(1) Prostornim planom omogućava se smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) Zahvat se ne utvrđuje grafičkim prilogom već će se lokacija utvrditi sukladno prostornim, zaštitnim i geotehničkim mogućnostima prostora.«

Članak 101.

Postojeći članak 127. postaje članak 114..

Članak 102.

Naslov poglavlja 5.2. mijenja se i glasi: »Vodnogospodarska infrastruktura«.

Članak 103.

(1) Postojeći članak 128. postaje članak 115.:

(2) Novi članak 115. nadopunjuje se tekstoma »i sustav uređenja vodotoka i voda prikazan na kartografskom prikazu br. 3B »Područja posebnih ograničenja u korištenju«, mj. 1:25.000«.

Članak 104.

Postojeći članak 129. postaje članak 116. mijenja se i glasi:

(1) »Izgradnja i proširenje sustava vodoopskrbe na području Vinodolske općine treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom županije. Vinodolska općina propada vodoopskrbnom podsustavu Novi Vinodolski za koji se planira da će, kod daljnjeg širenja podsustava, koristiti vodu sa izvorišta Novaljska Žrnovnica, izvorišta Sušik te iz vodoopskrbnog podsustava Rijeka.

(2) Radi povezivanja postojećih vodoopskrbnih sustava i izvora vode na razini Županije, Prostornim planom određena je trasa magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda koji prolazi područjem Vinodolske općine.

(3) Postojeća vodoopskrba Vinodolske općine vrši se zasebno za četiri područja. To su naselja Bribir, Grižane -Belgrad, Tribalj i Drivenik s okolicom. Vodoopskrba naselja Bribir i Grižane-Belgrad vrši se iz vodospreme Mala Draga i Marušići na koti 299 m.n.m. iz izvorišta Žrnovnica. Vodoopskrba naselja Tribalj i okolice vrši se iz dva kopana zdenca preko vodospreme »Tribalj« na koti 54 m.n.m. i vodospreme »Sušik« zapremine 200m³ na koti 105/101 m.n.m. Vodoopskrba naselja Drivenika s okolicom vrši se iz riječkog vodoopskrbnog sustava.

(4) Planira se rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novog vodoopskrbnog sustava područja sa slijedećim transportnim cjevovodima i građevinama:

- vodifikacija šumskog dijela Vinodolske općine (Lukovo, Ravno, Maševo, Kal)
- izgradnja slijedećih vodosprema:
 - VS Šimići 200m³ (305m.n.m.);
 - VS Kokanj 100m³ (155m.n.m.);
 - VS Podruginac 100m³ (150m.n.m.);
 - VS Podskoči 2000m³ (325m.n.m.);
 - VS Sušik 300m³ (120m.n.m.);
 - VS Ravno 500m³ (930m.n.m.)
- izgradnja crpne stanice CP Barci (228m.n.m.);
- izgradnja novih transportnih cjevovoda:
 - Ričina - CP Kičeri;
 - CP Kičeri - planirana VS Podskoči;
 - Sv. Mikula - VS Podruginac;
 - VS Podskoči - VS Šimići;
 - produženje tlačnog cjevovoda do VS Sušik;
 - tlačni cjevovod za VS Kokanj;

● izgradnja slijedećih prekidnih komora:

- PK Podskoči 5m³;
- PK Jargovo 5m³;
- PK Šimići 5m³;
- PK Lukovo 5m³;
- PK Maševo 5m³;

Članak 105.

Postojeći članci od 130. do 132. postaju članci od 117.do 119..

Članak 106.

Iza novog članka 119. dodaju se nova poglavlja i članci 120. i 121. koji glase:

»5.2.3. Uređenje vodotoka i voda«

»Članak 120.«

(1) »Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva »Kvarnersko primorje i otoci«. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu 2b. »Vodnogospodarski sustav« i to:

- Dubračina sa pritokama: Malenica (Kričina), Kučina, Mala Dubračina, Slani potok, Kostelj, Balasi, Ričina Tribaljska, Posopalj, Leskovnik, Čigančica, Bronac, Duboki i drugim manjim pritokama;
- Suha Ričina Novljanska sa pritokama Trstenik, Kičeri, Poduljin, Bosna, Blatnica, Lopčevo brdo i drugim manjim pritokama;
- ponornica Lič polja;

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(5) Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama. Postojeći sustav zaštite od štetnog djelovanja vode dograđuje se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i to akumulacije Bribir i retencije na vodotoku Suha Ričina Novljanska. Postojeća akumulacija Tribalj i planirane akumulacije - proširenje postojeće akumulacije, akumulacija Tribalj II, Pihlja Gora, Bribir formiraju se kao višenamjenske.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovog Plana.«

»5.2.4. Navodnjavanje i melioracijska odvodnja«

»Članak 121.«

(1) »Za potrebe navodnjavanja Bribirskog polja formirane su slijedeće akumulacije i bazeni uz vodotok Suhe Ričine Novljanske:

- akumulacija Bribir,
- akumulacijski bazen Tihi dol,
- akumulacijski bazen Mlaka.

(2) Način formiranja i korištenja utvrđuje se posebnim uvjetima nadležne ustanove.«

Članak 107.

Postojeći članak 133. postaje članak 122.

Članak 108.

U naslovu iza novog članka 122. briše se broj »380«.

Članak 109.

Postojeći članak 134. postaje članak 123. mijenja se i glasi:

(1) »Najznačajnija elektroenergetska građevina (državnog značaja) na području Vinodolske općine je HE »Nikola Tesla« (HE Vinodol) u sklopu koje je izgrađena i TS 110/35 kV.

(2) Planom se predviđa izgradnja Reverzibilne Hidroelektrane (RHE) Vinodol snage oko 400 MW s pripadajućim postrojenjem kao zajedničkom cjelinom nadzemnog rasklopnog postrojenja i podzemne strojarnice u neposrednoj blizini postojeće HE Vinodol (na području između naselja Belobrajčići i Ropci). Za potrebe funkcioniranja nove RHE Vinodol potrebno je proširiti postojeću akumulaciju Tribalj, izgraditi novi bazen na području Pihlje gore kao i izgraditi sve prateće tunele, cjevovode, komore i druge uređaje. Za navedeni sadržaj potrebno je izraditi studiju procjene utjecaja na okoliš sa mjerama zaštite naselja od mogućeg poplavnog vala usljed dizanja nivoa jezera.

(3) Prostorom općine prolaze slijedeći nadzemni vodovi 400, 220 i 110 kV naponskog nivoa:

- DV 400kV TS Melina - HE Velebit (Obrovac), zaštitnog koridora 60m;
- DV 220 kV HE Senj - TS Melina, zaštitnog koridora 40m;
- DV 2x110 kV HE Vinodol - EVP/TS Plase - TS Melina, zaštitnog koridora 40m;
- DV 110 kV HE Vinodol - TS Crikvenica, zaštitnog koridora 40m;
- DV 110 kV TS Crikvenica - HE Senj, zaštitnog koridora 40m;
- DV 110 kV HE Vinodol - TS/EVP Vrata - TS/EVP Delnice - TS/EVP Moravice, zaštitnog koridora 30m;
- DV 110kV HE Vinodol -TS Vrbovsko (sa priključnim vodovima na EVP/TS Vrata), zaštitnog koridora 30m.

(4) Planira se izgradnja visokonaponskih dalekovoda DV 2x400kV TS Melina - HE Velebit (Obrovac), 2x110kV HE Vinodol - TS Senj - HE Senj, 110 kV HE Vinodol - TS Novi - HE Senj, i 2x110kV HE Vinodol - TS/EVP Plase (sa priključkom na VE Zebar), te priključak TS Crikvenica -na DV 110 kV HE Vinodol - TS Novi - HE Senj sve zaštitnog koridora 40m.

(5) Unutar zaštićenog koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim propisima.»

Članak 110.

Postojeći članak 135. postaje članak 124. mijenja se i glasi:

(1) »Na području Općine Vinodolske izgrađena je samo jedna TS 35/0,4 kV, koja je izvedena u sklopu crpne stanice uz branu akumulacijskog jezera, a koristi se isključivo za potrebe crpne stanice.

(2) Prostorom Općine prolaze slijedeći nadzemni vodovi 35kV naponskog nivoa:

- DV 35 kV HE Vinodol - TS 35/10(20) kV Naftovod Omišalj
- DV 35 kV HE Vinodol - TS 35/6 kV Naftovod Melnice
- DV 35 kV HE Vinodol - TS 35/3 kV Razromir
- DV 35 kV HE Vinodol - TS 35/10(20) kV Drvenjača
- DV 35 kV HE Vinodol - TS 35/10(20) kV Novi«

Članak 111.

Iza novog članka 124. dodaje se novi naslov i članak 125. koji glasi:

»Elektroenergetske građevine i vodovi 20kV naponskog nivoa i javna rasvjeta«

»Članak 125.«

(1) »Niskonaponska mreža će se, kao i do sada, razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim sklopom razvijanim na stupovima ili podzemnim kabelima.

(2) Trase 20kV vodova vode se javnim, a iznimno ostalim površinama.

(3) Trafostanice je moguće graditi kao samostojeće građevine, ugradbene građevine, ukopane građevine, poluukopane građevine, stupne ili kao samostojeći uređaj koji ima posluživanje izvana.

(4) Ako se trafostanica gradi kao samostojeća, najmanja udaljenost trafostanice od granice građevne čestice koja nije kolna prometnice iznosi 1m, dok udaljenost od granice građevne čestice kolne prometnice iznosi 2m. Iznimno od navedenog, a uvjetovano terenskim nemogućnostima, udaljenost trafostanice od granice građevne čestice može biti i manja uz suglasnost nadležnih ustanova.

(5) Građevinska čestica trafostanice mora imati osiguran kolni pristup.

(6) Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.«

Članak 112.

Postojeći članak 136. postaje članak 126.

Članak 113.

Postojeći članak 137. postaje članak 127. mijenja se i glasi:

(1) »Ovim Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarskim potencijalima prostora Vinodolske općine.

(2) Dopunski izvori energije na području Općine Vinodolske su prirodno obnovljivi izvori energije sukladni lokalnim prilikama: vjetar, sunce i vode.

(3) Dozvoljava se izgradnja akumulacijskog jezera s pripadajućim dijelovima pogona u funkciji kompenzacijskog bazena male hidroelektrane (MHE) Kačjak smještene na području Grada Crikvenice.

(4) Vjetroenergija je ekološki prihvatljiv i raspoloživ izvor energije. Planom su definirane dvije površine istražnog prostora za smještaj vjetroparka: Zebar i Kavranica. Sastavni dio ove prostorno-planske dokumentacije su stručne podloge sa prijedlogom smještaja vjetroagregata.

Za iste je potrebno izvršiti istražne postupke odnosno izraditi studiju utjecaja na okoliš. Po završetku istražnih postupaka, te izrade studije utjecaja na okoliš, sukladno dobijenim rezultatima moguće je pristupiti izgradnji vjetro-parkova neposrednom provedbom ovog Plana. Izgradnju je moguće ostvariti u fazama.

(5) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava. Planom su definirane dvije površine za organizaciju fotonaponskog sustava, a njihova izgradnja moguća je neposrednom provedbom ovog Plana sukladno zakonskoj regulativi.«

Članak 114.

Postojeći članak 138. postaje članak 128. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti izgradnje građevina za potrebe male hidro-elektre (akumulacija Tribalj II, hidrotehnički tunel i dr.), vjetroelektrana i fotonaponskih sustava kao i mjere zaštite prirodnih vrijednosti definirani su stručnom podlogom Državne uprave za zaštitu prirode koja je sastavni dio ovog Plana

(2) Površine za smještaj akumulacije male hidroelektre (MHE Kačjak) s pripadajućim dijelovima pogona, vjetroelektrana i fotonaponskih elektrana definirane su kartografskim prikazima 1 i 2a.

Članak 115.

Postojeći članci od 139. do 141. postaju članci od 129. do 131.

Članak 116.

Postojeći članak 142. postaje članak 132.

U novom članku 132. dodaje se stavak (1) koji glasi:

»(1) Na području Vinodolske općine nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode niti evidentiranih područja odnosno područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.«, a postojeći stavak (1) postaje stavak (2).

Članak 117.

Postojeći članak 143. postaje članak 133. mijenja se i glasi:

(1) »Na području Vinodolske općine u kategoriji posebnog rezervata predlažu se slijedeća područja:

- Rub Vinodola - ornitološko-botaničkog područje litica sjeverozapadno od naseljenih dijelova Vinodolske doline - (OB).
- planinsko zaleđe Vinodola (šuma crne jadranske jele) - ŠV1 - županijski značaj,
- Stjenovita padina iznad željezničke postaje Drivenik (Drivenik) - ŠV2 - županijski značaj,

(2) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično.«

Članak 118.

Naslov »Zaštićeni krajolik« mijenja se u »Značajni krajolik«.

Članak 119.

Postojeći članak 144. postaje članak 134. mijenja se i glasi:

»Za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajobraza predlažu se slijedeća područja:

- Vinodolska dolina - (ZK1)
- Ravno-Lukovo-Maševo - (ZK2).«

Članak 120.

(1) Postojeći članak 145. postaje članak 135..

(2) U novom članku 135. stavku (1) tekst »zaštićenom krajolikom« zamjenjuje se tekstem »značajnom krajobrazom«.

Članak 121.

Iza novog članka 135. dodaje se novi naslov i članak 136. koji glasi:

»Spomenik prirode«

»Članak 136.«

»Za zaštitu u kategoriji spomenika prirode predlaže se područja vršnog dijela Viševice.«

Članak 122.

Naslov »Izvorišta pitke vode« zamjenjuje se naslovom » Nacionalna ekološka mreža«

Članak 123.

Postojeći članak 146. postaje članak 137. mijenja se i glasi:

(1) »Ekološka mreža na području Vinodolske općine obuhvaća slijedeće:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
- HR 2001300 Zebar
- HR 2001042 Lič polje (116) - granično
- HR 5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika (7; 9; 11; 18; 30; 4000; 6000)
- Međunarodno važna područja za ptice:
- HR 1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika

(2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

(3) Mjere zaštite na lokalitetima ekološke mreže:

- (7) regulirati lov i spriječiti krivolov,
- (9) osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- (11) pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- (18) sprječavati zaraštavanje travnjaka,
- (30) osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- (115) gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- (116) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (117) očuvati povoljne omjere između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)

● 4000 Šume

- (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- (122) prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- (123) u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- (124) u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih drveća s obzirom na fiziološke uvjete pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontroliranih sredstava («control agents»); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (127) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,
- (128) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihovog stanja (monitoring),
- (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjete da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,

● 6000 Podzemlje

- (137) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (138) očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- (139) ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- (140) sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- (141) sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata,
- (142) očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima,

- (143) očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih ponoljšati ako su nepovoljni.«

Članak 124.

Postojeći članak 147. postaje članak 138. mijenja se i glasi:

(1) »Na planskom području postoje slijedeća registrirana kulturna dobra:

- ruralna cjelina Belgrad - Z-5214;
- ostaci frankopanskog kaštela s kulom u Bribiru - Z-2724;
- kaštel Drivenik - Z-5088;
- arheološki lokalitet Gradina Badanj - RRI 0405-1976;
- rodna kuća akademika Josipa Pančića u Bribiru - Z-2724;

(2) Na planskom području postoje slijedeća preventivno zaštićena kulturna dobra:

- ruševina kaštela u Grižanama - P-4266;
- arheološki lokalitete Kloštar u Triblju - P-4148

(3) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje i planovima nižeg reda. Pri bilo kakvim intervencijama na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishodnje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Na područjima registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara kao i ostalih evidentiranih arheoloških lokaliteta, potrebno je osigurati arheološki nadzor nad svim zemljanim radovima tijekom gradnje, uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture.

(5) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture) naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno zakonskoj regulative.

(6) Graditeljska baština koja je registrirana i preventivno zaštićena određena je kartografskim prikazom br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora- područja posebnih ograničenja u prostoru«, u mjerilu 1:25.000.»

Članak 125.

Postojeći članak 148. postaje članak 139. mijenja se i glasi:

»Pored navedenih kulturnih dobara iz prethodnog članka, utvrđenih zakonskom regulativom, unutar planskog područja evidentirane su i ostale kulturne vrijednosti:«

Naselje/lokalitet	funkcionalni oblik kulturnog dobra	Vrijeme izgradnje	Vrsta cjeline / građevine	
BRIBIR	Prapovijesna gradina urbano naselje	prapovijest-srednji vijek	arheološko područje	
	Kapela Sv. Marija		arheološki lokalitet	
	Crkva Sv. Matije	romanika	arheološki lokalitet	
	Crkvice Sv. Marija Magdalena na Duješinu	romanika	arheološki lokalitet	
	Crkvice Sv. Jelena na Čokovu		arheološki lokalitet	
	Crkvice Sv. Ivan u Dragaljinu		arheološki lokalitet	
	Grobišće na predjelu Štale	rani srednji vijek (9. st.)	arheološko područje	
	Ciganska peć prapovijesno stanište	prapovijest	arheološko područje	
	Bribirska peć prapovijesno stanište	prapovijest	arheološko područje	
	crkva Sv. Petar i Pavao		sakralna građevina	
Jargovo	Bribir - poluurbana cjelina		povjesne cjeline	
	Crkvice Sv. Mikulj	srednji vijek	arheološki lokalitet	
Sv. Vid	Grobišće kod Sv. Mikulja		arheološki područje	
	Crkvice Sv. Vid	rani srednji vijek	arheološki lokalitet	
Podgori	Crkvice Sv. Jeronim	srednji vijek	arheološki lokalitet	
	Grobišće kod crkvice Sv. Jeronim	antika-srednji vijek	arheološko područje	
	Podgori – seoska cjelina		povjesne cjeline	
DRIVENIK	Prapovijesna gradina, srednjovjekovni grad	prapovijest-srednji vijek	arheološko područje	
GRIŽANE	prapovijesna gradina, srednjovjekovni grad	prapovijest-srednji vijek	arheološko područje	
	Crkvice Sv. Andrija	antika-srednji vijek	arheološki lokalitet	
	Grižane - poluurbana cjelina		povjesne cjeline	
Belgrad	groblje uz crkvu Sv. Marije Snježne	15 st	memorijalni lokalitet	
Barci	Crkvice Sv. Ana	srednji vijek	arheološki lokalitet	
	Grobišće kod Sv. Ane	rani srednji vijek	arheološki područje	
	Barci - seoska cjelina		povjesne cjeline	
Podbadanj	Crkvice Sv. Duh na Duševu-Podbadanj.	srednji vijek	arheološki lokalitet	
	Grobišće na Duševu	rani srednji vijek	arheološki područje	
Miroši	Miroši – seoska cjelina		povjesne cjeline	
TRIBALJ	Starohrvatsko groblje uz crkvu Sv. Marije	9.-11. st.	arheološko područje	
	Starohrvatsko groblje na položaju Njivice		arheološki područje	
	Starohrvatsko groblje na položaju Gorica-Stranče	8.-9.-11. st.	arheološki područje	
	Kapelica Sv. Kuzme na Soplju	rani srednji vijek	arheološki lokalitet	
	Groblje kod Sv. Kuzme na Soplju	rani srednji vijek	arheološko područje	
	Crkvice Sv. Fabijan i Sebastijan i Sv. Roka	srednji vijek i 19. st.	arheološki lokalitet	
	Pećca	Kapela Sv. Petar i Pavao	18.-19. st.	arheološki lokalitet
	Humac	Prapovijesna gradina	prapovijest	arheološko područje
Grobnik-Humac	Prapovijesna gradina	prapovijest	arheološki područje	

Članak 126.

Naslov iza novog članka 139. briše se.

Članak 127.

Postojeći članak 149. postaje članak 140. mijenja se i glasi:

(1) »Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.«

Članak 128.

Postojeći članci 150. i 151. sa svojim naslovima brišu se.

Članak 129.

Postojeći članci 152. i 153. postaju članci 141. i 142..

Članak 130.

Postojeći članak 154. postaje članak 143. mijenja se i glasi:

(1) »Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i ostalim zakonski, podzakonskim aktima te tehničkim i mormativnim propisima.

(3) Unutar poslovne zone K14 - »Kamenolom« dozvoljava se formiranje reciklažnog dvorišta.

(4) Dozvoljava se izgradnja reciklažnog dvorišta neposrednom provedbom ovog Plana uz slijedeće uvjete:

- formiranje građevine (uređenje platoa, moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, način korištenja prostora) sukladno zakonskoj regulativi;
- građevina se priključuje na osnovne javne infrastrukturne i komunalne mreže (kolni pristup, telekomunikacije, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, javna rasvjeta);
- ako se prilaz građevini ne može omogućiti direktnim pristupom na javnu prometnicu onda je isti potrebno izvršiti pristupnim putem širine najmanje 5.5m;
- dio građevine koji služi za odlaganje otpada mora biti ograđen;
- smještaj vozila transporta i djelatnika riješiti unutar obuhvata zahvata;
- zaštitu od negativnih utjecaja građevine na okoliš sprovesti sukladno zakonskoj regulativi.»

Članak 131.

Postojeći članci od 155. do 157. postaju članci od 144. do 146..

Članak 132.

(1) Postojeći članak 158. postaje članak 147.

(2) U novom članku 147. u stavku (2) briše se druga rečenica.

Članak 133.

Postojeći članak 159. postaje članak 148.

Članak 134.

(1) Postojeći članak 160. postaje članak 149.

(2) U novom članku 149. svi navodi brojeva službenih glasila brišu se.

Članak 135.

Postojeći članci od 161. do 163. postaju članci od 150. do 152..

Članak 136.

(1) Postojeći članak 164. postaje članak 153.

(2) U novom članku 153. svi navodi brojeva službenih glasila brišu se.

Članak 137.

Postojeći članak 165. postaje članak 154.

U novom članku 154. stavak (7) mijenja se i glasi:

»(7) Uvjeti i mogućnosti gradnje uz vodotoke, te udaljenosti od vodotoka definirani su Zakona o vodama.«

Članak 138.

Postojeći članak 166. postaje članak 155.

U novom članku 155 u stavku (1) broj članka mijenja se u »154.«

Članak 139.

Postojeći članak 167. postaje članak 156. mijenja se i glasi:

(1) »Zaštita od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva »Kvarnersko primorje i otoci«. Sustav vodotoka definiran je člankom 120. ovih Odredbi.

(2) Na kartografskom prikazu br. 3B »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju« u mj. 1:25000 i kartografskom prikazu br. 4 »Građevinska područja u mj. 1:5000, prikazane su granice poplavnog područja oko Dubračine i Suhe Ričine, unutar kojega nisu planirana nova građevinska područja.

(3) Operativna obrana od poplava za Dubračinu i njene pritoke Kričinu, Malu Dubračinu i Slani potok provodi se temeljem »Plana obrane od poplava na vodama II. reda Primorsko - goranske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran branjeno područje 23 - područje malih slivova »Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci« - mali sliv »Kvarnersko primorje i otoci« i temeljem »Pravilnika za rukovanje i upravljanje HE Vinodol«.

(4) Operativna obrana od poplava za Suhu Ričinu Novljansku provodi se temeljem »Plana obrane od poplava na vodama II. reda Primorsko - goranske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran branjeno područje 23 - područje malih slivova »Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci« - mali sliv »Kvarnersko primorje i otoci«.

(5) Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, te građevine nepohodne za održavanje vodotoka - centar za obranu od poplava ili vodočuvarnica, moguća je neposrednim provođenjem plana. Navedeni zahvati mogu se smještati izvan građevinskih područja.

(6) Građevina nepohodna za održavanje vodotoka - centar za obranu od poplava ili vodočuvarnica može se graditi uz slijedeće uvjete:

- najveća tlocrtna površina iznosi 100m²,
- najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže P+1,
- najveća površina građevinske čestice iznosi 1000m²,
- oblikovanja građevine mora poštovati zatečeni okoliš u koji se smiješta,
- građevina mora biti priključena na javne infrastrukturne sustave
- pristup građevini mora biti kolni najmanje širine prometnice od 5,5m.«

Članak 140.

Postojeći članak 168. postaje članak 157. mijenja se i glasi:

(1) »Mjere zaštite od buke za građevinska područja naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i za pojedinačne građevine treba provoditi u skladu s važećim zakonskom regulativom.

(2) Na području Vinodolske općine nema izrazitih proizvođača buke. Potencijalni izvori buke su djelatnost planiranih poslovnih zona, interni cestovni promet, rad uređaja infrastrukturnih sustava i dr..

(3) U slučaju povećanja buke potrebno je inicirati praćenje intenziteta buke.

(4) Najjača razina buke mora zadovoljiti kriterije dozvoljenih razina, za određene subjekte koji je proizvode, utvrđenih zakonskom regulativom.«

Članak 141.

Postojeći članak 169. postaje članak 158. mijenja se i glasi:

(1) »Na području Vinodolske općine nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Vinodolske općine, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja na razini Republike Hrvatske, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.«

Članak 142.

Iza novog članka 158. dodaju se nova poglavlja i članci od 159. do 162.

»8.5.2. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva«

»Članak 159.«

»Javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva«

»Pri izradi planova užih područja potrebno je odrediti lokaciju i potrebnu infrastrukturu za instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana.«

»Članak 160.«

»Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva«

»Vlasnici građevina u kojima se okupljaju veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodna postrojenja, trgovački centri i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost zankova javnog sustava za uzbunjivanje dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem nadležnog centra za zaštitu i spašavanje o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.«

»8.5.3. Evakuacija stanovništva«

»Članak 161.«

(1) »Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(3) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici iz članka 174. stavak 2.«

»Članak 162.«

(1) »Mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju stanovništva:

- osigurati bolju povezanost između naselja izgradnjom poprečnih puteva lokalne razine;
- postojeće puteve održavati te zadržati njihovu potrebnu širinu.

(2) Putevi za evakuaciju na području Vinodolske općine su županijske prometnice definirane člankom 99. ovih Odredbi. Putevi evakuacije i mjesta sakupljanja grafički su prikazani na kartografskom prilogu koji je sastavni dio stručne podloge »Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Vinodolske općine«, a koja je sastavni dio ove prostorno-planske dokumentacije.«

Članak 143.

Postojeći članak 170. postaje članak 163. mijenja se i glasi:

(1) »Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno zakonskoj regulativi i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Cjelokupno područje Općine pripada 7° po MCS skali, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.«

Članak 144.

Postojeći članak 171. zajedno sa naslovom briše se.

Članak 145.

Postojeći članci od 172.do 174 postaju članci od 164. do 166..

Članak 146.

Iz novog članka 166. dodaju se nova poglavlja i članci od 167. do 172. koji glase:

»8.5.6. Zaštita od erozije«

»Članak 167.«

(1) »Zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodi se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja voda definirana je poglavljem 8.3.2. ovih Odredbi.«

»Članak 168.«

(1) »Smanjenje utjecaja erozije provodi se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- čišćenje korita,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta
- održavanjem postojeće zaštitne vegetacije pročišćavanjem, krčenjem i sl.;

(2) Mjerama za zaštitu od erozija i bujica smatraju se: zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabrana i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i sl.«

»8.5.7. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka«

»Članak 169.«

»Suša i toplinski val

(1) Potrebno je zabraniti zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava, te zabraniti rušenje i devastaciju javnih cisterni za vodu i kaptažu.

(2) Na sušom ugroženom području Općine potrebno je predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač.«

»Članak 170.«

»Olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar«

(1) »U zonama podložnim jačem udaru vjetra ne dozvoljava se izgradnja građevina lakih konstrukcija (plastenici, staklenici i sl.)

(2) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative.«

»Članak 171.«

»Tuča, snježne oborine i poledice«

»Kod gradnje otvorenih vanjskih objekata, te naročito šetnica, trgova i drugih javnih površina koristiti protuklizne materijale, a nagibe prometnica i prilaznih puteva poštivati sukladno zakonskoj regulativi.«

»8.5.8. Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama«

»Članak 172.«

(1) »Izvori tehničko tehnološke opasnosti kod kojih bi moglo doći do velike nesreće ili nesreće sa katastrofalnim posljedicama na području Vinodolske općine su:

- pucanje akumulacijske brane jezera Tribalj,
- skladištenje - utovar i istovar veće količine zapaljivih tekućina
- tranzit opasnih tvari kroz naselja.

(2) Elaboratom »Ugrožena područja od umjetnih poplava uslijed mogućih rušenja ili prelijevanja visokih brana u Hrvatskoj« prikazan je rizik uslijed rušenja brane akumulacije Trubalj. Mjere zaštite i postupanje uslijed poplave definirani su Planom zaštite i spašavanja Vinodolske općine. Najugroženije područje usred vodnog vala - poplavno područje grafički je prikazano na kartografskim prikazima 3B i 4.

(3) Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama provoditi će se sukladno mjerama iz dokumenta »Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Vinodolske općine« koji je sastavni dio ove prostorno-planske dokumentacije.

(4) Potrebno je voditi računa o zabrani gradnje građevina sa opasnim tvarima u području zona sanitarne zaštite, a u svim ostalim područjima treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom materijala, mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na najmanju moguću mjeru. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilište za slučaj ispuštanja (tankvane). Sve građevine moraju biti spojene na javni pročistač fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.

(5) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (djeci vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(6) Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih žurnih službi.«

Članak 147.

Postojeći naziv poglavlja 9.1.1. i članak 175. brišu se.

Članak 148.

Redni broj poglavlja 9.1.2. mijenja se u »9.1.1.«.

Članak 149.

Postojeći članak 176. postaje članak 173. mijenja se i glasi:

(1) »Na području Vinodolske općine na snazi su sljedeći prostorno-planski dokumenti užih područja koji će se, prema potrebi, uskladiti sa izmjenama ovog Plana i primjenjivati nakon donošenja ovoga Plana:

- UPU 1 - Bribir (NA 1₁) i površina izvan naselja za izdvojene namjene (groblje - G₁) («Službene novine» Primorsko goranske županije 46/07);;
- UPU 2 - Tribalj (NA 2₁) i površine izvan naselja za izdvojene namjene (sport i rekreacija - R₁ i groblje - G₂) («Službene novine» Primorsko goranske županije 46/07, 55/10);
- UPU 3 - Grižane - Belgrad (NA3₁) («Službene novine» Primorsko-goranske županije 46/07, 55/10, 01/11),
- UPU 4 - Drivenik (NA 4₁) («Službene novine» Primorsko goranske županije 46/07);
- UPU 7 - »Barci« (K1₂) («Službene novine» Primorsko goranske županije 46/07),
- UPU 8 - »Kamenolom« (K1₄) («Službene novine» Primorsko goranske županije 46/07),

(2) Urbanistički planovi uređenja donijeti će se za:

- Građevinska područja naselja:
 - o UPU 20 - Lukovo (dio NA 51)
 - o UPU 21 - Lukovo (dio NA 51)
 - o UPU 22 - Lukovo (dio NA 51)
- o dijelovi građevinskih područja:
 - NA2-27₂ Podsopalj
 - Belgradski
 - NA2-33₂ Ričina
 - NA3-18₁ Blaškovići
 - NA3-7₁ Kostelj
 - NA3-3₂ Dolinci - sjeveroistok
 - NA3-3₂ Dolinci - jugoistok
 - NA1-5₃ Podgori
 - NA 1₁ Bribir - Kičeri
 - NA 1₁ Bribir - Ugrini-Sv. Vid
- Građevinska područja za izdvojene namjene:
 - zone poslovne namjene:
 - o UPU 5 - »Milman« (K1₃)
 - o UPU 6 - »Ričina« (K1₁),
 - o UPU 9 - »Poduljin« (K1₅)
 - zone ugostiteljsko - turističke namjene:
 - o UPU 10 - »Tribalj« kod Triblja (T1₂),
 - o UPU 11 - »Gladova malenica« (Grižane - Belgrad) - T2₃
 - o UPU 12 - »Kamenjak« (Grižane - Belgrad - T2₁)
 - o UPU 13 - »Lokvice« T2₂
 - o UPU 14 - »Jezero« (Tribalj) - T3
 - o UPU 15 - Jargovo (Bribir) - T1₅
 - o UPU 16 - Lukovo - T1₇
 - o UPU 17 - grad Drivenik (Drivenik) - T1₁
 - o UPU 23 - Sv. Vid - Gorići
- sportsko-rekreacijske zone:
 - o UPU 18 - sportsko-rekreacijski centar Kamenjak - R1₂
 - o UPU 19 - rekreacijski centar Podbadanj (TZD)

(3) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3D »Uvjeti korištenja i zaštite prostora -Područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25.000, te na kartografskim prikazima br.4 »Građevinska područja naselja u mj. 1:5.000.

Članak 150.

Redni broj poglavlja 9.1.3. mijenja se u »9.1.2.«.

Članak 151.

Postojeći članci od 177. do 179 postaju članci od 174. do 176..

Članak 152.

Postojeći članak 180. postaje članak 177. mijenja se i glasi:

»U cilju provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Vinodolske općine Općinsko vijeće donosi Izvješće stanja u prostoru. Izvješćem stanja u prostoru utvrđuje se:

- prostorno, gospodarsko, društveno i socijalno stanje Općine;
- zaštita prostora,
- upravljanje prostorom i provedba prostorno planske dokumentacije,
- mjere za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
- izradu prostorno planske dokumentacije, stručne podloge i studije (konzervatori, promet, energetika, vodoopskrba i ostalo),«

Članak 153.

Poglavlje 9.3. i postojeći članci 181. i 182. brišu se.

III. PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 154.

Postojeći članak 183. postaje članak 178. mijenja se i glasi:

(1) »Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

(2) Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom odredit će se projektom dokumentacijom.«

Članak 155.

Postojeći članak 184. briše se.

Članak 156.

Postojeći članak 185. postaje članak 179. mijenja se i glasi:

»Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja, a sagrađene su temeljem nekog zakonskog akta i smatraju se legalnim, mogu se rekonstruirati i dograđivati prema Odredbama ovog Plana, a bez mogućnosti promjene namjene.«

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 157.

(1) Plan je izraden u četiri izvornika, a ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Vinodolske općine i pečatom Općinskog vijeća Vinodolske općine.

(2) Plan se pohranjuje u arhivu Jedinственог управног одјела Vinodolske općine.

(3) Plan se dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvu i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica.

Klasa: 021-05/15-01/1

Ur. broj: 2107-03/15-01-4-150

Bribir, 22. travnja 2015.

Članak 158.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko goranske županije«.

OPĆINSKO VIJEĆE VINODOLSKE OPĆINE

Predsjednik Vijeća
Boris Miklič, dipl. ing., v. r.