

Članak 2.

Službeno glasilo Grada Crikvenice tiska se i izdaje u svrhu objavljivanja odluka i drugih općih akata koje u svom samoupravnom djelokrugu, a u skladu sa Statutom Grada Crikvenice, donosi Gradsko vijeće Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu: Vijeće), gradonačelnika Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) i njihovih radnih tijela, čije je objavljivanje određeno zakonom, Statutom Grada Crikvenice i drugim propisima.

Članak 3.

U »Službenim novinama« objavljuju se svi opći akti koji sukladno zakonskim propisima moraju biti objavljeni u službenom glasilu, odluke i drugi akti Vijeća i gradonačelnika za koje Vijeće ili gradonačelnik odrede da će se objaviti, te ostali akti čije je objavljivanje obvezno prema zakonu, podzakonskim aktima ili aktima koje je donijelo Vijeće.

Članak 4.

Uređivanje i izdavanje, sadržajnu koncepciju i druga pitanja od značaja za objavljivanje akata gradskih tijela prati, razmatra i usmjerava uredništvo »Službenih novina«.

Uredništvo čine 3 člana i to gradonačelnik, pročelnica upravnog odjela za društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu te viša savjetnica za lokalnu samoupravu i odnose s javnošću.

Glavni i odgovorni urednik »Službenih novina« je gradonačelnik.

Sjedište uredništva je u zgradi Grada Crikvenice u Crikvenici, na adresi Kralja Tomislava 85.

Članak 5.

»Službene novine« se objavljuju po potrebi, a u pravilu nakon sjednice Vijeća.

Akti koje donosi Vijeće objavljuju se u pravilu u prvom idućem broju »Službenih novina« koji se izdaje nakon održavanja sjednice Vijeća.

Ostali akti se objavljuju temeljem naloga tijela koje ga je donijelo, a o danu objave odluku donosi glavni i odgovorni urednik.

Članak 6.

Akti i drugi tekstovi objavljuju se u »Službenim novinama« na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Članak 7.

»Službene novine« se objavljuju u digitalnom obliku na web stranicama Grada Crikvenice.

»Službene novine« se obvezno i besplatno dostavljaju u pisanom obliku:

- Primorsko-goranskoj županiji
- Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
- Hrvatskoj informacijsko - dokumentacijskoj referalnoj agenciji (HIDRA)
- Nacionalnoj i sveučilišnoj knjižnici u Zagrebu.

»Službene novine« će se na pisani zahtjev zainteresiranih stranaka dostaviti u digitalnom obliku.

Nakladu »Službenih novina« određuje odgovorni urednik.

Članak 8.

Sredstva za izdavanje »Službenih novina« osiguravaju se u proračunu Grada Crikvenice.

Članak 9.

Administrativne i tehničke poslove oko objavljivanja i izdavanja »Službenih novina« obavlja Upravni odjel za društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu.

Članak 10.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2015. godine.

KLASA: 023-01/14-01/31

URBROJ: 2107/01-04/03-4

Crikvenica, 18. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Lovorko Gržac, ing.,v.r.

83.

Na temelju članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 34/09 - ispravak i 7/13), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 15. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice je tvrtka »Urbanistica« d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Crikvenicom.

Glava II.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice predstavlja elaborat koji je sastavni dio Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | mj.1:25.000 |
| 1A. | Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije | mj. 1:25.000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav | mj. 1:25.000 |
| 2A. | Infrastrukturni sustavi i mreže - korištenje voda | mj. 1:25.000 |
| 2B. | Infrastrukturni sustavi i mreže - odvodnja otpadnih voda; obrada, skladištenje i odlaganje otpada | mj. 1:25.000 |
| 3. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja | mj. 1:25.000 |
| 3A. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju; područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | mj. 1:25.000 |

- 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite mj. 1:25.000
4. Građevinska područja mj. 1:5.000
- 4.3. Crikvenica, Selce

III. PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Sažetak za javnost
- III-3 Izvješće o javnoj raspravi

Glava III.

Izmijenjeni dijelovi iz Glave II. ove Odluke postaju sastavni dio Plana, ali nisu predmet objave.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 21., riječ »samo« se zamjenjuje tekстом: »izgradnja i«, te se brišu riječ »postojećih« i tekst: »u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima«.

Članak 2.

U članku 33., iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

»Slobodnostojeće višestambene građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne više građevine i ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice, ukoliko građevina ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta. Ukoliko na bočnim i stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi i 3,0 m.«

Članak 3.

U članku 34., iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

»Dvojne višestambene građevine prislanjaju se jednom stranom uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, dok s drugim dijelovima građevine (istakom) moraju biti udaljene od granice susjedne građevine najmanje $h/2$, ali ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice, ukoliko građevina ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta. Ukoliko na bočnim i stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi i 3,0 m.«

Članak 4.

U članku 34.a, iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Dvojne višestambene građevine prislanjaju se jednom stranom uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, dok s drugim dijelovima građevine (istakom) moraju biti udaljene od granice susjedne građevine najmanje $h/2$, ali ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice, ukoliko građevina ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta. Ukoliko na bočnim i stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi i 3,0 m.«

Članak 5.

U članku 100., stavku 1. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

»Crikvenica (Zoričići) - G3, površine 3,71 ha, neizgrađeno.«

U članku 100., iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

»Za planirano groblje u Crikvenici (G3) obavezna je izrada UPU zone novog groblja Crikvenica - Zoričići (G3). Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja novog groblja Crikvenica - Zoričići (G3) su:

- površina novog groblja iznosi 3,7 ha;
- na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja - kapele, mrtvačnice i sl. te ostala potrebna komunalna infrastruktura sa priključenjem na javni sustav ili individualnim rješavanjem (potrebno priključenje na vodoopskrbni sustav, priključak na niskonaponsku mrežu, riješen sustav odvodnja);
- uređenje groblja, izgradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjerena oblikovanju, uređenosti i tradiciji;
- postojeće zelenilo na površini predviđenoj za razvoj planiranog groblja treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri;
- detaljni uvjeti uređenja i gradnje groblja utvrditi će se Urbanističkim planom uređenja koji će se izraditi u skladu sa Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12) i ostalim posebnim propisima.«

Članak 6.

U članku 211., stavku 1., točki b) iza alineje 14. dodaje se nova alineja 15. koja glasi:

»- UPU novog groblja Crikvenica - Zoričići (G3).«

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14) i to:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25.000 |
| 1A. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije | mj. 1:25.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav | mj. 1:25.000 |
| 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - korištenje voda | mj. 1:25.000 |
| 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - odvodnja otpadnih voda; obrada, skladištenje i odlaganje otpada | mj. 1:25.000 |
| 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-područja posebnih uvjeta korištenja | mj. 1:25.000 |
| 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju; područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | mj. 1:25.000 |
| 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | mj. 1:25.000 |
| 4. Građevinska područja | |
| 4.3. Crikvenica, Selce | mj. 1:5.000 |

Glava V.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice izrađene su u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Crikvenice,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana.

Uvid u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Glava VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-01/14-01/26

UR. BROJ: 2107/01-06/2-14-45

Crikvenica, 18. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Lovorko Gržac, ing., v.r.

84.

Na temelju čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, br. 26/09, 34/09-ispravak, 7/13), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 15. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2014. godine donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 25/07, 18/08, 49/11 i 02/12, 17/14), (u nastavku: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat izmjena Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana predstavlja područje određeno Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice.

Na području obuhvata utvrdile su se potrebe izmjena i dopuna, a razlozi su sljedeći:

- usklađenje građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju, u dijelu koji se odnosi na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu;
- djelomične izmjene granica građevinskih područja;
- usklađenje pojedinih pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13);
- usklađenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na području Grada sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije, izmjena uvjeta gradnje unutar istih, te preispitivanje mogućnosti i rješenja za rekonstrukciju postojećih stambenih zgrada unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja u skladu sa stvarnim stanjem na terenu;
- usklađenje Odredbi za provođenje koje se odnose na gradnju izvan građevinskog područja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i Zakonom;
- usklađenje sa Ekološkom mrežom RH;
- korekcije u potrebama izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada;
- preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta na području sjeverno od naselja Jadransko, te određivanje jedne ili više novih lokacija na području Grada Crikvenice za istu namjenu.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je administrativnim granicama područja Grada Crikvenice.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Nakon donošenja Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13) konstatirano je da je uslijed odredbi čl. 201. navedenog Zakona došlo do zastoja u izdavanju akata kojima se odobrava gradnja na području Grada Crikvenice. Naime, člankom 201. određeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s tim Zakonom. Do ispunjenja ove obveze neuređenim dijelom građevinskog područja određeni prostornim planovima uređenja koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona, a izgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranim za urbanu preobrazbu u smislu predmetnog Zakona smatraju se dijelovi građevinskog područja određeni za urbanu obnovu prostornim planovima koji su na snazi na dan stupanja na snagu predmetnog Zakona.

S obzirom na to da je osnovni plan - PPUG Crikvenice, koji je razgraničio izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja još iz 2007., odnosno 2009. godine i da je u međuvremenu dio prostora izgrađen i/ili opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom, potrebno je važeći PPUG dopuniti u smislu ažurnog utvrđivanja izgrađenog i neizgra-