

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/14-01/5  
Ur. broj: 2156-04-01/14-01  
Matulji, 12. lipnja 2014.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Slobodan Juračić, v.r.

**27.**

Na temelju članka 32. stavak 1. točka 18. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09 i 8/13) i članka 28. Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Općinskog vijeća Općine Matulji ( »Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 38/09 ), Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana 12. lipnja 2014. donosi

**RJEŠENJE****o izboru predsjednice Odbora za društvene djelatnosti Općinskog vijeća Općine Matulji**

## I.

Utvrđuje se da je dosadašnjoj predsjednici Patriciji Radetić prestala dužnost predsjednice Odbora za društvene djelatnosti Općinskog vijeća Općine Matulji zbog podnesene ostavke na predsjedničku dužnost dana 29. travnja 2014.

## II.

Za predsjednicu Odbora za društvene djelatnosti Općinskog vijeća Općine Matulji izabire se Ivana Bratović iz Šapjana, Šapjane 37.

## III.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko - goranske županije.«

Klasa:013-03/14-01/4  
Ur. broj:2156-04-01-13-6  
Matulji, 12. lipnja 2014.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Slobodan Juračić, v.r.

**28.**

Na temelju odredbi članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09 i 8/13), Općinsko Vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 12. lipnja 2014. godine, donosi

**ODLUKU****o donošenju Urbanističkog plana uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11<sub>3</sub>)**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11<sub>3</sub>), broj elaborata 01/13 (u nastavku teksta: Plan) koji je izradila tvrtka Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka i ovjerila sukladno posebnom propisu.

## Članak 2.

(1) Obveza izrade i obuhvat Plana su utvrđeni Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine PGŽ« broj 36/08 i 46/11). Izradi plana se pristupa na osnovu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11<sub>3</sub>) (SN PGŽ broj 8/10 i 16/12).

(2) Urbanistički plan uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11<sub>3</sub>) obuhvaća građevinsko područje naselja Mihotići - dio Diraki ((NA 11<sub>3</sub>).

(3) Granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana. Površina obuhvata Plana iznosi oko 3,16 ha.

## Članak 3.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11<sub>3</sub>).

(2) Elaborat Urbanistički plan uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA 11<sub>3</sub>) se sastoji od:

## A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA koji sadrži:

- A. Temeljne odredbe
- B. Odredbe za provođenje
- C. Završne odredbe

## B. GRAFIČKOG DIJELA PLANA koji nije predmet objave i sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- |                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina                      | 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina     | 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje                             | 1:2000 |

## C. OBVEZNIH PRILOGA PLANA koji nisu predmet objave i sadrže:

- A. Obrazloženje plana
- B. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi plana
- D. Zahtjevi iz članka 79. Zakona
- E. Izvješće o prethodnoj raspravi
- F. Sažetak za javnost
- G. Izvješće o javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- I. Mišljenja iz članka 94. Zakona

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

## Članak 4.

(1) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana planirane su kao:

- stambena namjena (S),
- javne prometne površine.

(2) Određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena se provodi sukladno kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« i prema točkama 4. i 5. odredbi za provođenje.

#### 1.1. stambena namjena

##### Članak 5.

(1) Površine stambene namjene namjenjuju se uređenju i izgradnji građevina stambene namjene.

(2) Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene mogu se organizirati i poslovni sadržaji tihih i čistih djelatnosti, primjereni uvjetima stanovanja. Poslovna namjena može se organizirati do najviše 20% maksimalno dopuštene građevinske bruto površine građevine.

(3) U sklopu površina stambene namjene, uz stambene i stambeno poslovne građevine, mogu se uređivati i graditi pristupni putovi, parkirališta, pješački putovi i površine, manje zelene površine i dječja igrališta te površine za organizirana sakupljališta otpada (eko-otok).

#### 1.2. javne prometne površine

##### Članak 6.

(1) Javne prometne površine namijenjene kolnom i pješačkom prometu su:

- ostale - stambene ulice (SU),
- kolno-pješačke površine (KP).

(2) Javne prometne površine uz prometnu funkciju, namjenjuju se i vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu komunalnog opremanja naselja.

(3) Razgraničenje između površina pojedine namjene i javnih površina se utvrđuje uvjetima rekonstrukcije i gradnje prometnih površina i komunalne infrastrukture.

(4) U sklopu javnih prometnih površina, mogu se uređivati i manje zelene površine te površine za organizirana skupljališta otpada (eko-otok).

(5) U sklopu javnih prometnih površina planira se izgradnja objekata komunalne infrastrukture, uključujući građevine za upoj oborinskih voda.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### Članak 7.

Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 8.

Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja građevina društvenih djelatnosti.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 9.

(1) Na području obuhvata Plana planira se gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

(2) Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi u zonama označenim u kartografskom prikazu br.1 »Korištenje i namjena površina« stambene namjene (S).

(3) Način i uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina na površinama stambene namjene (S1 i S2)

označeni su na kartografskom prikazu br. 4 »Način i uvjeti gradnje«.

## 4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA STAMBENE NAMJENE S1

### 4.1.1. Namjena građevina

##### Članak 10.

(1) Stambene građevine su namijenjene stanovanju, i svim pratećim sadržajima stanovanja (garaže drvnrnice, spremišta, sjenice i sl.).

(2) Stambeno-poslovne građevine osim stanovanja i pratećih sadržaja stanovanja namijenjene su poslovnoj namjeni tihih i čistih djelatnosti koje svojom namjenom, oblikovanjem i načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu, a parametrima zaštite okoliša odgovaraju stambenim zonama (obrtničke, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti, sadržaji intelektualnih usluga - uredi, biro i sl., liječničke i stomatološke ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl.). Te djelatnosti ne smiju ugrožavati okolinu bukom i ne smiju uzrokovati zagađenje zraka, voda i tla, prema posebnim zakonima i propisima. Postojeće poslovne, osobito obrtničke djelatnosti moraju se uskladiti s odredbama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

(3) Poslovna namjena može se organizirati do najviše 50% građevinske bruto površine građevine. Za obrtničke, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti dodatno ograničenje iznosi najviše 20% maksimalno dopuštene građevinske bruto površine za određenu česticu.

##### Članak 11.

(1) Način gradnje novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina je slobodnostojeći.

(2) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te manja izdvojena poslovna građevina. Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene i jedna pomoćna građevina, i jedna manja poslovna kao samostalna građevina.

(3) Poslovna namjena može se organizirati u sklopu osnovne građevine ili kao izdvojena manja poslovna građevina na građevnoj čestici.

(4) Pomoćne i manje izdvojene poslovne građevine mogu imati ukupnu tlocrtnu (izgrađenu) površinu do 60% tlocrtnu (izgrađenu) površine osnovne građevine.

(5) Pomoćne, manje izdvojene poslovne uračunavaju se u izgrađenu i građevinsku bruto površinu.

### 4.1.2. Oblik i veličina građevne čestice

##### Članak 12.

(1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup>.

(2) Najveća dopuštena površina građevne čestice je 1400 m<sup>2</sup>.

(3) Najmanja dopuštena širina građevne čestice mjereno uz građevni pravac je 15 m. Omjer širine i dužine građevne čestice može iznositi najviše 1/3.

4.1.3. Veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

##### Članak 13.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice je 0,25.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 0,50, a iznimno 0,75 ako se gradi podrum i/ili tavan.

(3) Najveća izgrađena površina svih građevina na građevnoj čestici je 250 m<sup>2</sup>.

(4) Najveća građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici je 600 m<sup>2</sup>.

(5) Najmanja izgrađena površina osnovne građevine je 100 m<sup>2</sup>.

#### Članak 14.

(1) Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine je podrum + 3 nadzemne etaže + tavan.

(2) Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Tavan je potkrovlje bez korisnog prostora, čija visina ne prelazi 2,5 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže do sljemena krova.

(3) Ispod građevina osnovne namjene dopušta se izgradnja jedne podrumске etaže.

(4) Najveći dopušteni broj etaža za pomoćne i manje izdvojene poslovne građevine je: 1 nadzemna etaža + tavan.

(5) Najveća dopuštena visina osnovne građevine s 3 nadzemne etaže je 9 metara, a ukupna visina 12 m.

(6) Najveća dopuštena visina osnovne građevine s 2 nadzemne etaže je 7 metara, a ukupna visina 10 m.

(7) Najveća dopuštena visina pomoćne građevine je 3 metra, a ukupna visina 4,5 m.

(8) Najveća dopuštena visina manje poslovne i poljoprivredne gospodarske građevine je 4 metra, a ukupna visina 6 m.

(9) U visinu i ukupnu visinu građevine ne uračunava se gradnja i postavljanje dijelova instalacijskih sustava (antenske i telekomunikacijske naprave smještene iznad kote završetka plohe pročelja građevine, dimnjaci, ventilacijski kanali, solarni paneli i slično), niti nadozidi i/ili ograde visine do 1 m na ravnom krovu.

#### Članak 15.

Građevine mogu imati sljedeći broj samostalnih uporabnih cjelina: najviše 3 stana ili 2 stana i 1 poslovni prostor.

##### 4.1.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

#### Članak 16.

Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene i najviše 2 ostale građevine. Uz osnovnu građevinu, na građevnoj čestici mogu se graditi i ostale građevine: pomoćna građevina (garaža, spremište, drvarnica, vrtna sjenica i sl.), uređaji individualne komunalne infrastrukture (septičke taložnice, plinski rezervoari i sl.) te manja izdvojena poslovna građevina.

#### Članak 17.

(1) Sve građevine moraju biti smještene unutar granica gradivog dijela čestice.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se građevnim pravcem i najmanjom udaljenošću od granica građevne čestice.

(3) Građevni pravac svih građevina na građevnoj čestici mora biti udaljen od regulacijskog pravca najmanje 6 m.

(4) Udaljenosti mogu biti i manje prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje cestama, ali isključivo za infrastrukturne građevine.

(5) Izuzetno, u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, moguće su i manje udaljenosti od navedenih, ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti i posebni uvjeti nadležnih institucija. U tom slučaju rekonstrukcijom se ne može smanjivati udaljenost od regulacijskog pravca, a građevni pravac kod interpolacija određuje se na način da se poklapa s građevnim pravcem susjedne građevine koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca.

(6) Granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je najmanje 4 m od granice građevne čestice.

(7) Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice primjenjuju se i na septičke taložnice i pomoćne građevine, a manje poslovne građevine moraju biti udaljene najmanje 5,5 m od granice građevne čestice.

(8) Za pomoćne građevine izuzetno se, uz izričitu suglasnost susjeda, može utvrditi i manja udaljenost od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m i bez otvora na graničnom pročelju.

(9) Međusobne udaljenosti građevina dodatno se usklađuju s mjerama zaštite od požara određenim ovim Planom.

##### 4.1.5. Uvjeti za oblikovanje građevine

#### Članak 18.

(1) Građevine se oblikovno usklađuju s elementima mikrolokacije uz uvažavanje definiranih oblikovno-morfoloških parametara stambenih dijelova naselja. Uvjeti oblikovanja se odnose na građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina. Osnovne i pomoćne građevine se oblikuju primjenjujući jednako vrijedna načela oblikovanja.

(2) Ako su krovovi kosi, nagibi iznose do 25°. Pokrov može biti kupa kanalic, mediteran crijep ili sličan pokrov. Na krov je dopušteno ugraditi elemente za prirodno osvjetljavanje i kolektore sunčeve energije. Krovni prozori trebaju se izvesti u razini krovne plohe.

(3) Pročelja se mogu izvesti žbukom u svijetlim tonovima, kamenom ili kombinacijom ovih materijala. Otvori na pročeljima trebaju u pravilu biti visine veće od širine. Ograde na građevinama (balkoni, loggie, vanjska stubišta, terase) kvalitetno oblikovati i izvesti kao pune kamene, betonske, kao korita za cvijeće ili transparentne metalne.

4.1.6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

#### Članak 19.

Projektom je potrebno omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

4.1.7. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

#### Članak 20.

(1) Dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti hortikulturno uređen. Najmanja površina uređene zelene površine u sklopu građevne čestice je 30 % površine građevne čestice.

(2) Prostor okućnice se treba urediti tako da doprinese izgledu naselja. Potporni zidovi, terase i nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

(3) Uređenje zelenih površina treba biti u skladu s karakteristikama krajobraza. Postojeće vrijedno raslinje na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

#### Članak 21.

(1) Ograde se izgrađuju od kamena visine do 1,2 m, zelena (živice) ili metala visine do 1,5 m.

(2) Visina podzida može iznositi do 1,5 m, a izuzetno visine do 2,0 m i u terasama sa zelenilom širine najmanje 2,0 m.

#### Članak 22.

(1) Potrebni broj parkirnih i/ili garažnih mjesta osigurava se u sklopu građevne čestice.

(2) Ovisno o namjeni potrebno je osigurati najmanje:

za stanovanje:	1 PM po građevnoj čestici, i dodatno:
	1 PM po stambenoj jedinici do 80 m <sup>2</sup> neto površine,
	2 PM po stambenoj jedinici preko 80 m <sup>2</sup> neto površine,
za poslovne djelatnosti:	1 PM na 3 zaposlena i dodatno:
trgovina i uslužne djelatnosti:	1 PM na 25 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine,
restorani i kavane:	1 PM na 4 sjedeća mjesta,
veletrgovina:	1 PM na 60 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine.

4.1.8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

#### Članak 23.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni kolni i pješачki pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Iznimno, neposrednim pristupom jedne do najviše tri građevne čestice stambene namjene na javnu prometnu površinu smatra se i pristupni put najmanje širine 3 m i najveće dužine 50 m u izgrađenom i najmanje širine 4 m i najveće dužine 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

(3) Uvjete priključenja građevne čestice na javne ceste (glavne mjesne ulice) utvrđuje nadležna uprava za ceste, a za ostale ceste Općina Matulji.

#### Članak 24.

(1) Građevna čestica mora biti priključena na vodovod i javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(2) Do gradnje javnog sustava odvodnje dopuštena je gradnja septičkih taložnica, odnosno za građevine s planiranom namjenom preko 15 ES, individualnog uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.

### 4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA STAMBENE NAMJENE S2

#### 4.2.1. Namjena građevina

#### Članak 25.

(4) Stambene građevine su namijenjene stanovanju, i svim pratećim sadržajima stanovanja (garaže drvarnice, spremišta, sjenice i sl.).

(5) Stambeno-poslovne građevine osim stanovanja i pratećih sadržaja stanovanja namijenjene su poslovnoj namjeni tih i čistih djelatnosti koje svojom namjenom, oblikovanjem i načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu, a parametrima zaštite okoliša odgovaraju stambenim zonama (obrtničke, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti, sadržaji intelektualnih usluga - uredi, biro i sl., liječničke i stomatološke ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl.). Te djelatnosti ne smiju ugrožavati okolinu bukom i ne smiju uzrokovati zagađenje zraka, voda i tla, prema posebnim zakonima i propisima. Postojeće poslovne, osobito obrtničke djelatnosti moraju se uskladiti s odredbama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

(6) Poslovna namjena može se organizirati do najviše 50% građevinske bruto površine građevine. Za obrtničke, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti dodatno ograničenje iznosi najviše 20% maksimalno dopuštene građevinske bruto površine za određenu česticu.

#### Članak 26.

(6) Način gradnje novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina je slobodnostojeći.

(7) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici mogu se, graditi i pomoćne građevine te manja izdvojena poslovna građevina. Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene i jedna pomoćna građevina, i jedna manja poslovna kao samostalna građevina.

(8) Poslovna namjena može se organizirati u sklopu osnovne građevine ili kao izdvojena manja poslovna građevina na građevnoj čestici.

(9) Pomoćne i manje izdvojene poslovne građevine mogu imati ukupnu tlocrtnu (izgrađenu) površinu do 60% tlocrtnne (izgrađene) površine osnovne građevine.

(10) Pomoćne, manje izdvojene poslovne uračunavaju se u izgrađenu i građevinsku bruto površinu.

#### 4.2.2. Oblik i veličina građevne čestice

#### Članak 27.

(7) Najmanja dopuštena površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>.

(8) Najveća dopuštena površina građevne čestice je 1400 m<sup>2</sup>.

(9) Najmanja dopuštena širina građevne čestice mjereno uz građevni pravac je 15 m. Omjer širine i dužine građevne čestice može iznositi najviše 1/3.

4.2.3. Veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

#### Članak 28.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,25.

(7) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,50, a iznimno 0,75 ako se gradi podrum i/ili tavan.

(8) Najveća izgrađena površina svih građevina na građevnoj čestici je 250 m<sup>2</sup>.

(9) Najveća građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici je 600 m<sup>2</sup>.

(10) Najmanja izgrađena površina osnovne građevine je 100 m<sup>2</sup>.

## Članak 29.

(10) Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine je podrum + 3 nadzemne etaže + tavan.

(11) Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Tavan je potkrovlje bez korisnog prostora, čija visina ne prelazi 2,5 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže do sljemena krova.

(12) Ispod građevina osnovne namjene dopušta se izgradnja jedne podrumске etaže.

(13) Najveći dopušteni broj etaža za pomoćne i manje izdvojene poslovne građevine je: 1 nadzemna etaža + tavan.

(14) Najveća dopuštena visina osnovne građevine s 3 nadzemne etaže je 9 metara, a ukupna visina 12 m.

(15) Najveća dopuštena visina osnovne građevine s 2 nadzemne etaže je 7 metara, a ukupna visina 10 m.

(16) Najveća dopuštena visina pomoćne građevine je 3 metra, a ukupna visina 4,5 m.

(17) Najveća dopuštena visina manje poslovne i poljoprivredne gospodarske građevine je 4 metra, a ukupna visina 6 m.

(18) U visinu i ukupnu visinu građevine ne uračunava se gradnja i postavljanje dijelova instalacijskih sustava (antenske i telekomunikacijske naprave smještene iznad kote završetka plohe pročelja građevine, dimnjaci, ventilacijski kanali, solarni paneli i slično), niti nadozidi i/ili ograde visine do 1 m na ravnom krovu.

## Članak 30.

Građevine mogu imati sljedeći broj samostalnih uporabnih cjelina: najviše 3 stana ili 2 stana i 1 poslovni prostor.

## 4.2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

## Članak 31.

Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene i najviše 2 ostale građevine. Uz osnovnu građevinu, na građevnoj čestici mogu se graditi i ostale građevine: pomoćna građevina (garaža, spremište, drvarnica, vrtna sjenica i sl.), uređaji individualne komunalne infrastrukture (septičke taložnice, plinski rezervoari i sl.) te manja izdvojena poslovna građevina.

## Članak 32.

(10) Sve građevine moraju biti smještene unutar granica gradivog dijela čestice.

(11) Gradivi dio građevne čestice određuje se građevnim pravcem i najmanjom udaljenošću od granica građevne čestice.

(12) Građevni pravac svih građevina na građevnoj čestici mora biti udaljen od regulacijskog pravca najmanje 6 m.

(13) Udaljenosti mogu biti i manje prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje cestama, ali isključivo za infrastrukturne građevine.

(14) Izuzetno, u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, moguće su i manje udaljenosti od navedenih, ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti i posebni uvjeti nadležnih institucija. U tom slučaju rekonstrukcijom se ne može smanjivati udaljenost od regulacijskog pravca, a građevni pravac kod interpolacija određuje se na način da se poklapa s građevnim pravcem susjedne građevine koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca.

(15) Granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je najmanje 4 m od granice građevne čestice.

(16) Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice primjenjuju se i na septičke taložnice i pomoćne građevine, a manje poslovne građevine moraju biti udaljene najmanje 5,5 m od granice građevne čestice.

(17) Za pomoćne građevine izuzetno se, uz izričitu suglasnost susjeda, može utvrditi i manja udaljenost od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m i bez otvora na graničnom pročelju.

(18) Međusobne udaljenosti građevina dodatno se usklađuju s mjerama zaštite od požara određenim ovim Planom.

## 4.2.5. Uvjeti za oblikovanje građevine

## Članak 33.

(4) Građevine se oblikovno usklađuju s elementima mikrolokacije uz uvažavanje definiranih oblikovno-morfoloških parametara stambenih dijelova naselja. Uvjeti oblikovanja se odnose na građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina. Osnovne i pomoćne građevine se oblikuju primjenjujući jednako vrijedna načela oblikovanja.

(5) Ako su krovovi kosi, nagibi iznose do 25°. Pokrov može biti kupa kanalice, mediteran crijep ili sličan pokrov. Na krov je dopušteno ugraditi elemente za prirodno osvjetljavanje i kolektore sunčeve energije. Krovni prozori trebaju se izvesti u razini krovne plohe.

(6) Pročelja se mogu izvesti žbukom u svijetlim tonovima, kamenom ili kombinacijom ovih materijala. Otvori na pročeljima trebaju u pravilu biti visine veće od širine. Ograde na građevinama (balkoni, loggie, vanjska stubišta, terase) kvalitetno oblikovati i izvesti kao pune kamene, betonske, kao korita za cvijeće ili transparentne metalne.

4.2.6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

## Članak 34.

Projektom je potrebno omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

4.2.7. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

## Članak 35.

(4) Dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti hortikulturno uređen. Najmanja površina uređene zelene površine u sklopu građevne čestice je 30 % površine građevne čestice.

(5) Prostor okućnice se treba urediti tako da doprinese izgledu naselja. Potporni zidovi, terase i nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

(6) Uređenje zelenih površina treba biti u skladu s karakteristikama krajobraza. Postojeće vrijedno raslinje na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

## Članak 36.

(3) Ograde se izgrađuju od kamena visine do 1,2 m, zelenila (živice) ili metala visine do 1,5 m.

(4) Visina podzida može iznositi do 1,5 m, a izuzetno visine do 2,0 m i u terasama sa zelenilom širine najmanje 2,0 m.

#### Članak 37.

(3) Potrebni broj parkirnih i/ili garažnih mjesta osigurava se u sklopu građevne čestice.

(4) Ovisno o namjeni potrebno je osigurati najmanje:

za stanovanje:	1 PM po građevnoj čestici, i dodatno:
	1 PM po stambenoj jedinici do 80 m <sup>2</sup> neto površine,
	2 PM po stambenoj jedinici preko 80 m <sup>2</sup> neto površine,
za poslovne djelatnosti:	1 PM na 3 zaposlena i dodatno:
trgovina i uslužne djelatnosti:	1 PM na 25 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine,
restorani i kavane:	1 PM na 4 sjedeća mjesta,
veletrgovina:	1 PM na 60 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine.

4.2.8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

#### Članak 38.

(4) Građevna čestica mora imati neposredni kolni i pješачki pristup na javnu prometnu površinu.

(5) Iznimno, neposrednim pristupom jedne do najviše tri građevne čestice stambene namjene na javnu prometnu površinu smatra se i pristupni put najmanje širine 3 m i najveće dužine 50 m u izgrađenom i najmanje širine 4 m i najveće dužine 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

(6) Uvjeti priključenja građevne čestice na javne ceste (glavne mjesne ulice) utvrđuje nadležna uprava za ceste, a za ostale ceste Općina Matulji.

#### Članak 39.

(3) Građevna čestica mora biti priključena na vodovod i javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Do gradnje javnog sustava odvodnje dopuštena je gradnja septičkih taložnica, odnosno za građevine s planiranom namjenom preko 15 ES, individualnog uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.

4.3. Rekonstrukcija građevina stambene i stambeno-poslovne namjene

#### Članak 40.

(1) Postojeće građevine rekonstruiraju se prema odrednicama za nove građevine.

(2) Postojeće višestambene građevine s 4 ili više stanova mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, bez povećanja izgrađene i građevinske bruto površine i broja stambenih jedinica.

(3) Postojeće građevine na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju mogu se rekonstruirati prema ostalim odrednicama za nove građevine.

(4) Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i/ili iskorištenosti građevne čestice veći od dopuštenih, oni se mogu zadržati, ali se ne smije povećavati.

(5) Ako je postojeća visina i broj etaža građevine veći od dopuštenih, može se zadržati ali se ne smije povećavati.

(6) Ako je postojeća udaljenost od granica građevne čestice manja od dopuštenih, može se zadržati ali se ne smije smanjivati.

(7) Rekonstrukcija postojećih dvojnih i skupnih građevina dopuštena je, bez obzira na veličinu građevne čestice, sa sljedećim najvećim koeficijentima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,35, do ukupno 200 m<sup>2</sup> izgrađene površine,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 0,70, do ukupno 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.

(8) Ako je građevni pravac udaljen manje od dopuštenog, za javne ceste (glavne mjesne ulice) ne dopušta se povećanje visine, a prema ostalim javnim prometnim površinama mogu se dopustiti najviše dvije nadzemne etaže.

### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

##### Članak 41.

Planirana prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža«.

##### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 42.

Na području obuhvata Plana ne planira se uređenje javnih parkirališta i garaža.

##### 5.1.2. Trgovi i veće pješачke površine

##### Članak 43.

Na području obuhvata Plana ne planira se uređenje trgova i većih pješачkih površina.

##### 5.1.3. Ostale - stambene ulice

##### Članak 44.

(1) Planirana prometnica koja opskrbljuje područje obuhvata po svojoj kategoriji odgovara rangu ostale, tj. stambene ulice.

(2) Na slijepom završetku planira se okretište dimenzionirano za svakodnevni promet kao i za interventna vozila. Okretište se izvodi u razini ceste ili niže.

##### Članak 45.

(1) Za planiranu stambenu ulicu određuje se koridor širine 10 m.

(2) Minimalni tehnički elementi za gradnju su:

- širina prometnog traka za odvijanje dvosmjernog prometa iznosi najmanje 2,75 m, a širina rubnog traka 0,20 m,
- pješачki nogostup, minimalno jednostrani, širine 1,50 m,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 12 % (iznimno 16%) a poprečni 2,5% do 4,0%.

(3) Planirana stambena ulica treba udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnog vozila.

(4) Rekonstrukcijom se ne može smanjiti postojeći profil ulice.

#### 5.1.4. Kolno pješački pristupi

##### Članak 46.

(1) Kolno pješačke površine obuhvaćaju primarno postojeće pristupe (Put Pubovo) manjih širina do pojedinih građevina ili grupe građevina (pretežito stambenih građevina) u izgrađenim strukturama dijela naselja, čija rekonstrukcija u elementima stambene ulice nije moguća, te njihov planirani produžetak.

(2) Kolno - pješački pristupi su minimalne širine 3,0 m.

(3) Rekonstrukcijom se ne može smanjiti postojeći profil kolno-pješačkog pristupa.

#### 5.1.5. Promet u mirovanju

##### Članak 47.

Potrebni broj parkirnih/garažnih mjesta se mora osigurati u sklopu svake građevne čestice, i to ovisno o namjeni prema normativima navedenim u člancima 22 i 37.

#### 5.1.6. Javni promet

##### Članak 48.

Javni prijevoz ne organizira se kroz područje obuhvata.

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

##### Članak 49.

(1) Povezivanje na postojeću elektroničko-komunikacijsku mrežu će se osigurati izgradnjom kabelaške kanalizacije uz prometnicu u nogostupu. Točke priključka (konekcije) na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu prikazane su u kartografskom prikazu br. 2 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« kao točka A (priključak na podzemnu kabelašku kanalizaciju) i točka B (priključak na zračno izvedenu elektroničku komunikacijsku mrežu).

(2) Predvidjeti rekonstrukciju postojeće izgrađene telekomunikacijske mreže u skladu s važećim propisima. Kod rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže. S tim u svezi svi projekti rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica u području obuhvata Plana trebaju sadržavati mjere zaštite postojećih telekomunikacijskih kapaciteta kao i privremena rješenja zaštite istih prilikom izvođenja građevinskih radova.

##### Članak 50.

(1) Investitor pojedine građevine mora izgraditi kabelašku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu primjerenu namjeni građevine, te postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu.

(2) Točna trasa priključne kabelaške kanalizacije i povezivanje na priključne točke odrediti će se projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske i građevne dozvole za pojedinu građevinu.

##### Članak 51.

Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati izgradnjom priključne kabelaške kanalizacije dok se priključenja individualnih stambenih objekata može izvoditi i nadzemnom mrežom.

##### Članak 52.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja moguće je planirati i javnu govornicu do koje je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

##### Članak 53.

(1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postavljanje eventualno potrebnih infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture (tipski kontejneri-vanjski kabineti-ormarići) za smještaj aktivne elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže (skraćivanje petlje). Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti i u zatvorenom prostoru površine 15 m<sup>2</sup> unutar poslovne građevine.

(2) Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama korisnika, tako da broj i smještaj tih građevina nije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

##### Članak 54.

Za postavljanje infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture kao i javnih govornica, stupova nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.

##### Članak 55.

Planira se omogućiti priključak infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture s aktivnom opremom na komunalnu infrastrukturu.

##### Članak 56.

(1) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Za izgradnju kabelaške kanalizacije na planiranim pravcima osigurati koridor širine 50 cm. Dimenzije rova su u prosjeku 0,4 x 0,8 m, osim na prekopima prometnica gdje je dubina rova 1,0 m. Koridore predvidjeti kod gradnje svih prometnica (lokalnih, županijskih i državnih cesta) kao i kod rekonstrukcije postojećih cesta.

(3) U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme.

##### Članak 57.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, graditi postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima. Točkasti smještaj i broj baznih stanica utvrdit će se nakon analize radijske pokrivenosti, a u skladu sa budućim potrebama i u skladu sa načelom zajedničkog korištenja antenskih prihvatata od strane svih operatera gdje god je to moguće. U ovom planu se ne prikazuje točan smještaj budućih planiranih baznih stanica.

##### Članak 58.

Prikazani smještaji planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u kartografskom prikazu, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovora-

rajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRA-STRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1. Vodoopskrba

##### Članak 59.

(1) Za potrebe planirane gradnje predviđa se izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i to po koridorima planiranih i postojećih prometnica.

(2) U kartografskom prikazu br. 2 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« prikazane su nove trase cjevovoda, uz napomenu da su iste načelne, te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima, te ostalim uvjetima gradnje.

(3) Vodoopskrba područja obuhvata je planirana iz vodospreme »Matulji« na 224 m n.v. koja se nalazi van obuhvata plana, preko spoja na postojeću vodovodnu mrežu u Pobarskoj cesti i ulici Put Pubovo (kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 2 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža«).

##### Članak 60.

(1) Planiraju se trase cjevovoda za potrebe vodoopskrbe i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe treba ugraditi hidrante prema važećim propisima.

(2) Norma potrošnje stanovnika unutar područja stambene namjene iznosi okvirno 250 l/stan/dan, dok za zaposlene iznosi okvirno 70-80 l/stan/dan. Kod dimenzioniranja vodovoda treba uzeti u obzir protupožarnu količinu vode u vrijednosti od 10 l/s.

(3) Eventualno veća protupožarna količina vode može biti kod objekata specifične namjene, što se može utvrditi na osnovu elaborata procjene ugroženosti od požara.

##### Članak 61.

(1) Prilikom gradnje novih, te kod rekonstrukcije postojećih cjevovoda koristiti ductilne cijevi, minimalnog profila DN 100.

(2) Cijevi se polažu u iskopani kanal dubine 100-150 cm na za to pripremljenu posteljicu debljine 10 cm. Cijevi se u debljini od 30 cm iznad tjemena zatrpavaju pijeskom, a ostatak rova ispuniti nabijenim materijalom iz iskopa (max zrno 10 cm).

(3) Sva čvorna mjesta, zasuni, odzračni ventili, muljni ispusti smještaju se u okna. Okna moraju imati poklopac minimalne veličine 600x600 mm i moraju biti odgovarajuće nosivosti ovisno o mjestu ugradnje.

(4) Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštovati tehnički uvjeti o međusobnoj udaljenosti pojedinih instalacija, te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

##### Članak 62.

(1) Izrađivači projekata gradnje cjevovoda dužni su hidrauličkim proračunom dokazati potrebne količine sanitarne - potrošne i protupožarne vode postojećih i novih sadržaja.

(2) Projektant se obvezuje da kod izrade tehničke dokumentacije u segmentu projektiranja vodovoda od predstavnika službi u Komunalnom društvu zatraži projektantske uvjete.

#### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 63.

(1) Planirana odvodnja je razdjelnog tipa kako je prikazano u kartografskom prikazu br. 2 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža«. Predviđene trase i položaj revizionih okana je načelan, te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim uvjetima gradnje nakon izrade idejnih projekata novih cesta, te izrade geodetskog snimka postojećih cesta moguća su odstupanja od postavljenih trasa.

(2) U ulici Put Pubovo planirana je izgradnja oborinskog kolektora. U novo planiranoj prometnici predviđena je izgradnja sanitarnog kolektora i kolektora odvodnje oborinske vode.

##### Članak 64.

(1) Predviđene cijevi sanitarne i oborinske otpadne vode minimalnog profila DN 300 postavljaju se u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine 10 cm. Nakon postave cijevi iste se zatrpavaju pijeskom u debljini od 30 cm. Preostali dio rova do kolničke konstrukcije zatrpava se materijalom iz iskopa (max. zrno 10 cm). Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, te na svakih 40 m predvidjeti revizijsko okno.

(2) Projekte odvodnje potrebno je dostaviti na suglasnost komunalnom društvu.

#### sanitarna otpadna voda

##### Članak 65.

(1) Unutar obuhvata plana predviđa se izgradnja novih kolektora sanitarne otpadne vode po trasama novih prometnica (nakon izrade projektne dokumentacije planiranih prometnica moguće su izmjene predviđenih trasa). Ovaj kolektor spaja se na postojeći u trasi ceste Put Pubovo (kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 2 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža«).

(2) Konceptijom rješenja javna kanalizacija predviđeno je kao gravitacijska. Ukoliko ne bude moguć gravitacijski spoj na postojeći kolektor u cesti Put Pubovo zbog imovinsko pravnih problema, moguće je izvesti i javnu crpnu stanicu na okretištu planirane ceste i sanitarnu otpadnu vodu odvesti u kolektor u Pobarskoj cesti.

(3) Ukoliko neki od objekata ne može ostvariti gravitacijski priključak na sustav javne kanalizacije, potrebno je izgraditi internu crpnu stanicu koja je u vlasništvu vlasnika građevine i isti je dužan izgraditi je i održavati.

(4) Sve otpadne vode sa čestica prije ispusta u sustav javne odvodnje pročititi do potrebne kvalitete.

##### Članak 66.

Na lokacijama gdje nema izgrađene javne kanalizacije novi objekti odvodnju sanitarnih otpadnih voda moraju rješavati sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (Sl. Novine br. 15/1998 Županije primorsko-goranske) izgradnjom septičke taložnice s ispuštanjem otpadnih voda preko upojnih bunara u podzemlje. Privremeno rješenje odvodnje sanitarne otpadne vode mora biti predviđeno na način koji se u konačnici mora uklopiti u rješenje odvodnje otpadnih voda predmetnog područja. Nakon izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje otpadnih voda, obaveza vlasnika građevine je da o svom trošku izvrši prespajanje s privremenog rješenja na sustav javne odvodnje.

#### oborinska otpadna voda

## Članak 67.

(1) Unutar obuhvata plana predviđa se izgradnja novih kolektora odvodnje oborinske otpadne vode po trasama novih prometnica, te na trasama postojećih prometnica. Oborinska voda odvodi se preko upojnih bunara s retencijama u podzemlje. Upojne građevine s retencijama smještene su u zelenim površinama ili na trasama prometnice. Ukoliko postoji mogućnost, upojne građevine mogu se graditi na zelenim površinama van obuhvata plana. Na ovaj način zbrinjava se oborinska voda sa prometnih javnih površina.

(2) Oborinska voda s privatnih čestica treba se zbrinjivati lokalno na samim česticama preko upojnih građevina.

## 5.3.3. Elektroenergetika

## Članak 68.

(1) Planirana niskonaponska mreža i javna rasvjeta prikazana je u kartografskom prikazu br. 2 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža«.

## Članak 69.

(1) Napajanje se planira iz postojećih trafostanica 20/0,4 kV koje se nalaze izvan obuhvata plana - Pobri, Pobri 2, Pobri 3, a koje će se po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

(2) Ukoliko se pojavi potreba, planira se gradnja trafostanice 20/0,4 kV, po definiranju konkretnih potreba snage. Mikrolokacije trafostanica 20/0,4 kV odredit će se lokacijskom dozvolom.

(3) Trafostanica će se graditi kao ugradbena u objektu investitora s povećanom potrošnjom ili kao slobodnostojeća građevina na definiranoj zasebnoj građevinskoj čestici. Nova trafostanica, ako se radi kao samostojeća građevina, mora biti udaljena najmanje 1,0 m od granice čestice i najmanje 2,0 m od kolnika.

## Članak 70.

(4) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se podzemnim kabelima po zajedničkim trasama NN i JR, prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Nova trafostanica gradila bi se za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

(5) Zaštitni koridor 20 kV dalekovoda Lovran - Opatija - Matulji unutar kojega je ograničena gradnja i korištenje, prema posebnim propisima, iznosi ukupno 16m, kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

## Članak 71.

Trase buduće niskonaponske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. Niskonaponsku mrežu izvoditi će se kao podzemnu, podzemnim kabelima. Iznimno, gdje iz tehnoloških razloga nije moguća podzemna izvedba, niskonaponsku mrežu izvest će se kao nadzemnu, samonosiivim kabelaškim snopom na stupovima.

## Članak 72.

Trase buduće javne rasvjete ulica, pristupnih cesta i pješćkih staza načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana, riješit će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvijetljenosti.

## Članak 73.

Rekonstrukcija postojećih ili izgradnja zamjenskih elektroenergetskih objekata moguća je i na drugim lokacijama u skladu sa važećim propisima.

## 5.3.4. Opskrba plinom i alternativni izvori energije

## Članak 74.

U sklopu naselja planira se mogućnost korištenja ukapljenog naftnog plina (UNP). UNP se skladišti u bocama ili spremnicima, a može se koristiti i kao umreženi energent za opskrbu određenog broja potrošača.

## Članak 75.

Predviđa se racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora. Dopunski su izvori energije prirodno obnovljivi izvori, prvenstveno sunce.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

## Članak 76.

(1) Na području obuhvata Plana može se izvesti uređenje manjih javnih zelenih površina u sklopu površina stambene namjene ili u sklopu javnih prometnih površina, i uređenje dječjih igrališta u sklopu površina stambene namjene.

(2) Manje zelene površine i dječja igrališta izvode se sukladno propisima i tako da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću te sigurnost u korištenju tako da se tijekom uporabe izbjegniju moguće ozljede korisnika.

(3) Hortikulturno se manje zelene površine i dječja igrališta uređuju autohtonim vrstama, pretežitom stablašicama, bez trnja i otrovnih dijelova.

(4) Ukoliko se postavlja urbana oprema, odabire se tako da odgovara namjeni i zahtjevima sigurnosti u korištenju.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

## Članak 77.

U obuhvatu plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

## Članak 78.

U obuhvatu plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih kulturnih dobara.

## Članak 79.

(1) U obuhvatu plana prirodne i ambijentalne posebnosti izražene su u vidu konfiguracije terena - prisutna je vrtača, i autohtonog zelenila, karakterističnih elemenata krškog kraja.

(2) Zaštita ambijentalnih vrijednosti šireg prostora osigurava se primjenom svih odredbi ovog plana, odnosnih zakonskih akata, kao i organizacijom i praćenjem provedbe plana u skladu s postavljenim smjernicama i odredbama.

(3) Ambijentalne vrijednosti prostora štite se očuvanjem konfiguracije terena i autohtonog zelenila, što uključuje i sanaciju devastiranih (nasipanih) dijelova prostora.

## Članak 80.

(1) Područje u obuhvatu ovog plana nije u sklopu evidencirane arheološke zone ili lokaliteta.

(2) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 81.

(1) Planske mjere na području obuhvata koje omogućuju ostvarenja ciljeva i gospodarenje otpadom na propisan način su obveza postavljanja spremnika za separirano skupljanje otpada i postavljanja kanti za otpatke duž javnih pješačkih puteva, sve prema uvjetima propisanim planom.

(2) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim skupljalištima koja se uređuju na javnim površinama s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Postavljaju se i spremnici koji omogućuju separirano skupljanje otpada po svojstvima (papir, staklo, plastika, limena ambalaža i dr.).

(3) Svi spremnici i kante za otpad koji se postavljaju na javnoj ili privatnoj površini moraju biti osigurani od nekontrolirane disperzije sadržaja uslijed djelovanja vjetrova, životinja i drugih utjecaja.

### Članak 82.

(1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su zbrinjavati otpad na propisan način. Vlasnici i korisnici čestica dužni su redovito zbrinjavati otpad na propisan način, što uključuje mjere redovitog održavanja čestice.

(2) Redovito prikupljanje otpada je u nadležnosti komunalnog društva.

(3) Periodično prikupljanje krupnog otpada je u nadležnosti komunalnog društva. Na području obuhvata se ne planira skupljačko mjesto za dovoz krupnog otpada.

(4) Otpad koji nastaje u poslovnim sadržajima (ambalažni, građevinski, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume), do odvoženja, odvojeno će skupljati svaki proizvođač otpada u okviru svog prostora. Proizvođač otpada može privremeno, na propisani način skladištiti otpad unutar poslovnog prostora, izuzev građevnog otpada i otpadnih vozila.

(5) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 83.

(1) Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš, i na području obuhvata plana uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, gospodarenje otpadom te mjere posebne zaštite, a provode se sukladno zakonima koji uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.

(2) Mjere zaštite okoliša određene ovim planom također se temelje na mjerama zaštite okoliša određenim Prostornim planom uređenja Općine Matulji. Općina Matulji Pro-

gramom zaštite okoliša utvrđuje mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere usmjerene na unapređenje stanja okoliša.

### 9.1. Mjere zaštite tla, zraka i voda

#### 9.1.1. Zaštita tla

##### Članak 84.

(1) Unutar obuhvata plana u svrhu očuvanja zdravlja i funkcija tla i sprječavanja oštećenja tla, propisuju se mjere kojima se sprječava unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, a obuhvaćaju uređenje sustava gospodarenja otpadom i izgradnju sustava odvodnje prema uvjetima propisanim planom, te mjere kojima se sprječava erozija tla koje obuhvaćaju izgradnju na terenu povoljnijih geotehničkih karakteristika, sanaciju i povećanje nosivosti terena po potrebi na temelju rezultata geotehničkih istraživanja i proračuna te zaštitu neizgrađenih površina sadnjom zelenila.

(2) Planira se praćenje stanja i promjena kakvoća tla. Planira se sanacija i obnavljanje oštećenih tala i lokacija (nekontrolirano nasipanih dijelova), kako je označeno na karti 3. Obavezno je dokazivanje stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina.

(3) Na k.č. 603 k.o. Mihotići, obvezna je izvedba potpornog zida uz jugozapadni rub čestice, prema važećim tehničkim propisima i uz ishodovanje adekvatne dozvole za građenje, te poštujući uvjete iz članka 36, stavak (2), kojim se savladava visinska razlika između terena na čestici i kote susjednih čestica, osobito k.č. 604 k.o. Mihotići, koja iznosi 170,5 m n.v.

##### Članak 85.

(1) Od gradnje se isključuju mikrolokacije s lošim karakteristikama, kao što je vrtača.

(2) Nasipavanje i iskopi dopuštaju se do maksimalne visine od 3 m.

#### 9.1.2. Zaštita zraka

##### Članak 86.

(1) Mjere zaštite zraka provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite zraka i odgovarajućih provedbenih propisa. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza - cilj očuvanja I. kategorije kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Sukladno važećim propisima monitoring zraka provodi se najbliže na mjernoj stanici Opatija.

(2) Potrebno je kontinuirano pratiti i utvrđivati kakvoću zraka, a temeljem osnovane sumnje u prekoračene vrijednosti onečišćenja zraka provesti posebna mjerenja i izraditi sanacijski program.

(3) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari. Na području obuhvata ne planiraju se djelatnosti i aktivnosti koje onečišćuju zrak u značajnoj mjeri. Osnovni izvor onečišćenja zraka unutar područja obuhvata je promet i ložišta u domaćinstvima, tj. kotlovnice.

(4) Osnovne mjere zaštite zraka za ovo područje uključuju održavanje i uređivanje obaveznih zelenih površina unutar građevnih čestica, odabir najpovoljnijih tehnologija za sve djelatnosti te poticanje korištenja čistih energenata, posebno ukapljenog naftnog plina i obnovljivih izvora energije.

##### Članak 87.

(1) Prije izgradnje gospodarske građevine koja bi mogla biti izvor onečišćenja zraka treba utvrditi mjere zaštite pri-

mjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera.

(2) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije određenih Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 21/07, 150/08).

(3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak, te svaku njegovu promjenu - rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik
- redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

### 9.1.3. Zaštita voda

#### Članak 88.

(1) Unutar obuhvata plana nema površinskih vodotoka.

(2) Mjerama zaštite štite se podzemne vode i posredno vode šireg područja.

(3) Unutar obuhvata plana propisuju se mjere kojima se sprječava unos štetnih tvari u vode, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, a obuhvaćaju uređenje sustava gospodarenja otpadom i izgradnju sustava odvodnje prema uvjetima propisanim planom. Planom nije predviđena gradnja građevina i odvijanje djelatnosti kojima se značajno ugrožava stanje voda, tj. koje ispuštaju za vodu opasne tvari, niti skladištenje opasnih tvari.

(4) Pri gradnji građevina zabranjena je nekontrolirana upotreba tvari opasnih za vodu, a sve otpadne tekuće i krute tvari moraju se zbrinuti na propisan način.

#### Članak 89.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje vrši se neposrednim provođenjem ovog Plana, uz kumulativnu primjenu svih odredbi i propisa koji se odnose na zaštitu izvorišta vode za piće, površinskih i podzemnih voda, zaštitu od izvanrednih onečišćenja voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda, prema uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

## 9.2. Zaštita od buke i svjetlosti

### 9.2.1. Zaštita od buke

#### Članak 90.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite od buke i odgovarajućih provedbenih propisa.

(2) Unutar područja obuhvata plana je prema važećem Pravilniku o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave dozvoljena najveća razina buke 55 dB danju i 40 dB noću.

#### Članak 91.

(1) U sklopu zona stambene namjene nije dopušteno lociranje poslovnih sadržaja koji predstavljaju izvor buke. U ugostiteljskim objektima moraju biti projektirane i provoditi se mjere za zaštitu od buke.

(2) Za nove je građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno osigurati što manju emisiju zvuka, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih uređaja i sredstava za rad i transport,

- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem planiranih zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

#### Članak 92.

U području ugroženom od buke s autoceste sjeverno od obuhvata Plana, kako je označeno na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«, potrebno je provesti mjerenja buke te na temelju rezultata primijeniti adekvatne mjere zaštite u sklopu autoceste.

### 9.2.2. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

#### Članak 93.

(1) Na području obuhvata vanjska rasvjeta, javna i unutar građevnih čestica pojedinih namjena mora biti na razini primjerenoj stambenom susjedstvu.

(2) Mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite od svjetlosnog onečišćenja i odgovarajućih provedbenih propisa.

#### Članak 94.

(1) U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

(2) Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Mjere zaštite u upotrebi rasvjete uključuju obavezno ograničenja i zabrane vezano za razdoblja rasvjetljavanja tijekom dnevnih ciklusa ovisno o sezonskim uvjetima s obzirom na ekološke i gospodarske čimbenike.

## 9.3. Mjere posebne zaštite

#### Članak 95.

(1) Mjere posebne zaštite se određuju sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Ovaj se plan usklađuje s Planom zaštite i spašavanja Općine Matulji (»Službene novine PGŽ« broj 36/11), Planom civilne zaštite Općine Matulji (»Službene novine PGŽ« broj 36/11) i Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Opatije, općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga (područje »Liburnije«) (»Službene novine PGŽ« broj 2/12).

(3) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari i mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

(4) Unutar zone obuhvata plana obvezna je provedba mjera koje se utvrđuju Planom zaštite i spašavanja Općine

Matulji, a planskim mjerama stvaraju se prostorni i infrastrukturni uvjeti za njihovu provedbu.

9.3.1. Uzbunjivanje, sklanjanje ljudi, evakuacija, mjere zaštite od rušenja, mjesta sakupljanja i lokacije privremenih odlagališta građevinskog otpada

#### Članak 96.

(1) Sirena za uzbunjivanje postavlja se prema potrebi i operativnim planovima zaštite i spašavanja na poziciju rezerviranu planom i prikazanu na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

(2) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima zbog glasne glazbe ili drugog razloga nije moguće čuti znakove za uzbunjivanje dane putem sirene ili drugog medija sustava za uzbunjivanje (osobito sportska dvorana, disco club i slično) trebaju imati uspostavljen vlastiti sustav uzbunjivanja građana preko razglašnih uređaja.

#### Članak 97.

(1) Na području obuhvata nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja osoba, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Lokacije skloništa, tj. zbrinjavanja ljudi u slučaju potreba evakuacije stanovništva, domovi zdravlja, ambulante, vatrogasne postrojbe te službe nadležne za zaštitu i spašavanje nalaze se izvan područja obuhvata plana.

#### Članak 98.

(1) Na području obuhvata postojeće i planirane kolne i pješačke prometnice predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi, a prikazane su na kartografskim prikazima plana.

(2) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila se u okviru ovog plana osigurava utvrđivanjem uvjeta za rekonstrukciju prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina.

(3) Međusobni razmak građevina s obje strane evakuacijskog pravca duž lokalne ceste propisan je na način da širina eventualnog rušenja ne ulazi u koridor ceste (veći od visine sljemena krovništa većeg objekta, odnosno od  $V1/2 + V2/2 + 5,0$  gdje su  $V1$  i  $V2$  visine vijenca dvaju susjednih objekata). Međusobni razmak građevina na susjednim česticama propisan je na način da širina eventualnog rušenja ne utječe na susjednu građevinu, te neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi. Građevine se moraju graditi s konstrukcijom otpornom na rušenje, a evakuacijski putevi usmjeriti na glavni evakuacijski pravac duž stambene ulice.

(4) Pri projektiranju građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za okupljanje i evakuaciju. Mjesto sakupljanja za korisnike čitavog područja obuhvata i iz kontaktnog područja označen je na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

#### Članak 99.

Lokacija privremenog odlagališta građevinskog otpada uslijed urušavanja građevina se određuje uz stambenu ulicu, izvan zona građenja kako je označeno na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

#### Članak 100.

Do svih građevnih čestica prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima je omogućen s javnih prometnih površina.

#### 9.3.2. Mjere zaštite od potresa

#### Članak 101.

(1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(3) Maksimalni očekivani intenzitet potresa za povratni period od 500 godina, za ovo područje je  $7^{\circ} - 8^{\circ}$  MSK-64 ljestvice.

(4) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza, te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

(5) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima gradnje prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina, kako bi se evakuacijski putevi osigurali od rušenja građevina.

#### 9.3.3. Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda

#### Članak 102.

Područje obuhvata nije podložno poplavama.

9.3.4. Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetra, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice

#### Članak 103.

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

#### Članak 104.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija s adekvatnom toplinskom zaštitom.

#### Članak 105.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra, te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama.

#### Članak 106.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

#### Članak 107.

Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

#### Članak 108.

Mjere zaštite od snježnih oborina obuhvaćaju redovne akcije čišćenja snijega od strane zimske službe. Planirana širina prometnica omogućuje efikasno čišćenje snijega. Sustav oborinske odvodnje planiran je za količine koje mogu nastati otapanjem očekivanih količina snijega.

## Članak 109.

Područje obuhvata ugroženo je od poledice, osobito u prometu. Mjere zaštite od poledice obuhvaćaju redovno zasoljavanje prometnica od strane zimske službe. Planske mjere zaštite od poledice uključuju efikasnu površinsku odvodnju oborinskih voda s prometnih i drugih javnih površina.

## 9.3.5. Mjere zaštite od požara

## Članak 110.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno zakonima koji reguliraju područje zaštite od požara i odgovarajućim provedbenim propisima. Mjere zaštite od požara temelje se na Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Opatije, općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga (područje »Liburnije«) (»Službene novine PGŽ« broj 2/12). Provedba zaštite od požara mora se uskladiti s mjerama propisanim ovim planom i važećim operativnim planovima te njihovim revizijama, uzevši u obzir novonastale situacije u praksi.

(2) Obvezno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Opatije, općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga (područje »Liburnije«).

## Članak 111.

Kod izrade procjena ugroženosti objekata od požara i projektiranja građevina, s obzirom na planiranu namjenu u području obuhvata potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100, ili neku drugu opće priznatu metodu.

## Članak 112.

(1) Izgradnja i rekonstrukcija građevina planira se na način da se poduzmu odgovarajuće preventivne mjere ukoliko se povećava ukupno postojeće požarno opterećenje objekta, odnosno zone kao cjeline.

(2) Unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu. Unutar čestice obvezna je izvedba vatrogasnih pristupa prema važećim propisima.

(3) Pri projektiranju i gradnji građevina treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

## Članak 113.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Za slobodnostojeće niske građevinske objekte, međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemeni krovništa višeg objekta. Propisani međusobni razmak građevina onemogućuje širenje požara, a ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

## Članak 114.

Kod projektiranja prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

## Članak 115.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava planirana je izgradnja hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

## Članak 116.

U području obuhvata ne planira se gradnja građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

9.3.6. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

## Članak 117.

Na području obuhvata ovog plana i u neposrednom kontaktnom području nema gospodarskih subjekata s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća, niti se u području obuhvata planira namjena s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća. Spremnici energenata koji se mogu planirati u sklopu predviđene namjene, a po količinama opasnih tvari ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO II direktiva, moraju se projektirati, izvesti i koristiti prema važećim propisima kako bi se umanjila mogućnost nesreće.

9.3.7. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u prometu pri prijevozu opasnih tvari

## Članak 118.

(1) Planirana prometnica u području obuhvata nije dio prometnih pravaca kojima se uobičajeno vrši opskrbu benzinskih postaja kao i gospodarskih subjekata koji u svojim skladištima imaju opasne kemikalije za vlastite potrebe te se promet autocisternama s opasnim kemikalijama koji može u slučaju nesreće u prometu izazvati tehničko-tehnološke katastrofe, ne odvija na području obuhvata.

(2) Ugroze za naselje mogu se pojaviti vezano za promet autocestom, a mjere zaštite provode se u sklopu autoceste, izvan obuhvata plana.

9.3.8. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

## Članak 119.

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda, te zbrinjavanje otpada na propisani način.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

## Članak 120.

Neposrednom provedbom plana, odnosno odredbi ovog plana, može se graditi na cijelom obuhvatu plana. Provedba plana, gradnja i uređenje površina vrši se sukladno ovom Planu i zakonskim odredbama.

## Članak 121.

(1) Općina Matulji osigurava provedbu plana komunalnim opremanjem naselja.

(2) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnica planira se unutar Planom utvrđenih koridora i u skladu s minimalnim tehničkim uvjetima određenim Planom.

## Članak 122.

Na prostoru u obuhvatu plana se određuju sljedeći oblici korištenja i uređenja prostora s pripadajućim površinama,

kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«:

- dovršeni dio naselja gdje se planira održavanje, sanacija, rekonstrukcija i pojedinačni zahvati interpolacije novih građevina u izgrađeni dio naselja te zahvati na rekonstrukciji i izgradnji prometne i komunalne infrastrukturne mreže s ciljem realizacije određenog stupnja opremanja građevinskog zemljišta,
- površine planirane za novu gradnju gdje se prije svega planira uređenje građevinskog zemljišta uključujući izgradnju prometne i komunalne infrastrukturne mreže te nakon toga izgradnja novih građevina.

#### Članak 123.

(1) Graditi se može na komunalno opremljenom zemljištu prema odredbama Plana. Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - cestu, propisani broj parkirnih/garažnih mjesta, priključak na propisani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, priključak na sustav vodoopskrbe i priključak na elektroenergetski sustav.

(2) U dovršenom dijelu naselja može se graditi ukoliko je osiguran priključak na postojeću javnoprometnu površinu.

(3) U sklopu građevnih čestica potrebno je sačuvati - zaštititi postojeće infrastrukturne koridore.

(4) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 124.

(1) Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji.

(2) Po jedan izvornik čuva se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, ispostava Opatija,
- Pismohrani Općine Matulji.

#### Članak 125.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/10-01/7

Ur. broj: 2615-04-14-94

Matulji, 12. lipnja 2014.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
**Slobodan Juračić, v.r.**

## 29.

Na temelju članka 6. Zakona o savjetima mladih (»Narodne novine«, broj 41/14) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09 i 8/13), Općinsko Vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 12. lipnja 2014., donosi:

### Statutarnu odluku o dopuni Statuta Općine Matulji

#### Članak 1.

U Statutu Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09 i 8/13) iza članka 42. dodaje se članak 42.a. koji glasi:

»Općinsko vijeće osniva Savjet mladih Općine Matulji kao savjetodavno tijelo Općine Matulji koje promiče i zagovara prava, potrebe i interese mladih na lokalnoj razini.

Osnivanje, djelokrug rada, postupak izbora članova i njihovih zamjenika te druga pitanja od značaja za rad Savjeta mladih Općine Matulji uređuju se Odlukom o osnivanju Savjeta mladih Općine Matulji koju donosi Općinsko vijeće.«

#### Članak 2.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/14-01/10

Ur. broj: 2156-04-01/14-01

Matulji, 12. lipnja 2014.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
**Slobodan Juračić, v.r.**