

80.**PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2014. GODINU**

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03-proč.tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/13) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 25. studenog 2013. godine, donijelo je

Članak 1.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu i visina potrebnih sredstava za realizaciju programa utvrđuje se kako slijedi:

POZ	NAZIV	KN
	GRADENJE NERAZVRSTANIH CESTA	1.540.000,00
	1. Rekonstrukcija ceste Jezero-Beli kamik u Njivicama	220.000,00
90.008	- troškovi pgp-a i uklopa prije izrađenog idejnog projekta dijela obilaznice Njivica na novu podlogu u svrhu izdavanja lokacijske dozvole i parcelacije zemljišta za dionicu ulaz u Njivice sa strane Jezera do hotela Beli kamik (1.faza) Ukupna dužina ove cjeline je cca 1,3 km i podijelila bi se u 3 faze. Za izvođenje bi se pripremio samo dio koji se odnosi na rekonstrukciju postojeće ceste sadašnjeg ulaza u Njivice sa strane Jezera dužine 450 m.	70.000,00
90.009	- otkup zemljišta: početak otkupa zemljišta za prvu fazu radova površine cca 2500 m ² , što bi po cijeni od 20eur/m ² iznosilo 375.000,00 kn.	150.000,00
	2. Ulica Put postana-rekonstrukcija	250.000,00
90.01	- otkup zemljišta: za otkupiti prostalo cca 600 m ² zemljišta po utvrđenoj cijeni od 120 eur/m ² (financiranje kroz 2014/15)	250.000,00
90.052	3. Uređenje ulice Kralja Tomislava	250.000,00
90.006	- projektna dokumentacija: projekt izrađen još 2009. godine, potrebno je izraditi novu geodetsku podlogu i ukopiti projekt na izrađenu podlogu kako bi se ishodila dozvola za gradnju i provela parcelacija zemljišta. Projektnim rješenjem predviđena je uzdužna korekcija nivelete, proširenje ulice i izgradnja nogostupa s donje strane ulice. Također se duž cijele ulice planira oborinska odvodnja. Ukupna kvadratura rekonstrukcije iznosi 9000 m ² (900 m dužine prosječne širine 10 m)	50.000,00
90.007	- izgradnja: radovi na gradnji planiraju se za jesen. Radovi će obuhvatiti rekonstrukciju 900 m ceste, sa izgradnjom oborinske odvodnje, zamjenom vodovoda i izgradnju kanalizacije, nogostupa s obje strane ceste i javne rasvjete. Trošak Općine Omišalj bio bi samo gradnja nogostupa i javne rasvjete. Preostale radove financirale bi Hrvatske vode, ŽUC i Ponikve.	200.000,00
	4. Primorska ulica -rekonstrukcija dijela ulice	100.000,00
90.02	Izvođe se radovi na rekonstrukciji kolnika županijske ceste započeti u 2013.godini -okončana situacija za nogostup i parkiralište	100.000,00

	5. izgradnja pristupne ceste za vrtić i školu u Omišlju		650.000,00
90.005	- projektna dokumentacija: idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole uključujući i posebnu geodetsku podlogu obuhvaća spoj ulice Brgučena sa ulicom Lokvica ukupne dužine 1,0 km. Obzirom na dužinu i kompleksnost zahvata, radovi će se podijeliti na dvije faze. Prvom fazom obuhvatiti će se pristup školi i vrtiću dvosmjernom cestom sa strane ulice Brgučena u dužini od 400 m, odnosno 3200 m2. Ova spojna cesta planirana je za odvijanje dvosmjernog prometa sa jednim nogostupom	120.000,00	
90.004	- otkup zemljišta; Za 1.fazu potrebno je otkupiti cca 2000 m2 zemljišta (dionica Brgučena- ulica Bajec) za što je po minimalnoj cijeni od 20 eur/m2 potrebno izdvojiti 300.000,00 kn, dok je isto toliko potrebno za rekonstrukciju ulice Lokvica-škola	530.000,00	
	6. uređenje Ulice riva Pape Ivana Pavla II		40.000,00
90.03	- projektna dokumentacija: izrada glavnog projekta za ishođenje dozvole za gradnju	40.000,00	
90.04	7. Uređenje ceste Križ-groblje u Omišlju		30.000,00
	- preostali otkup za rekonstruiranu cestu Križ-groblje	30.000,00	
	GRADNJA JAVNIH POVRŠINA		140.000,00
90.06	NABAVA OPREME		140.000,00
	- zamjena ograde na plaži Pesja dužine 36 m	30.000,00	
	- hidraulični stupići za ograničenje prometa za ulicu Njivičina, u Omišlju, ulicu Placa i N.Jurjevića u Njivicama	110.000,00	
	TRŽNICA OMIŠALJ		700.000,00
90.05	- izgradnja objekta: planira se gradnja 1. faze objekta u ukupnom iznosu od 1.600.000,00 kn (financiranje kroz 2014/2015)	700.000,00	
90.09	GRADNJA JAVNE RASVJETE		300.000,00
	- izgradnja javne rasvjete u lučici Pesja uz radove na kanalizacijskom kolektoru (samo građ.radovi i polaganje kabela) u dužini od 170 m	100.000,00	
	- gradnja javne rasvjete u dijelu ulice Lokvica (od škole do Lokvice) u dužini cca 250 m- prijedlog MO Omišalj	70.000,00	
	- gradnja rasvjete na dijelu ulice K. Tomislava (građ.radovi i polaganje kabela)	100.000,00	
	- gradnja javne rasvjete u ograncima ulica M.Balote i odvojak Krčine(nova stambena izgradnja)	30.000,00	
	PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA GRADNJU		374.000,00
137	PROSTORNI PLANOVI		124.000,00
	- UPU 5- kamp Pušća, isplata okončane situacije po usvajanju plana	20.000,00	
	- izrada UPU Omišalj - ponavljanje javne rasprave i nastavak izrade plana	40.000,00	
	- UPU 9 sportsko područje Omišalj	9.000,00	
	- DPU groblje	5.000,00	
	- Izmjena i dopuna UPU Njivice	15.000,00	
	- izrada Izvješća o stanju u prostoru	35.000,00	
135.1	KATASTARSKA IZMJERA		250.000,00
	Ukupna vrijednost geodetskih radova iznosi 13.041.800,00 kn. 40% financira Općina Omišalj. Za isplatiti je preostalo 467.374,00 kn. (2014/2015)	250.000,00	

GROBLJE		350.000,00
130.8	- otkup zemljišta za proširenje groblja Sv duh, 1. faza Potrebno je otkupiti ukupno oko 4.500 m ² zemljišta za proširenje groblja prema prostornom planu odnosno planiranom kapacitetu ukopa za 20 godina, što po 30eur/m ² iznosi ukupno oko 1.000.000,00 kn	200.000,00
90.02	- izrada idejnog i glavnog projekta 1. faze proširenja groblja	50.000,00
130.9	- izgradnja: početak radova na proširenju groblja 1. faze sa izradom grobnica (inicijalna sredstva)	100.000,00
IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE UKUPNO		3.404.000,00

Članak 2.

Sredstva potrebna za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđena u članku 1. osiguravaju se kako slijedi:

1. sredstva potrebna za gradnju nerazvrstanih cesta u ukupnom iznosu od 1.540.000,00 kn osiguravaju se iz sredstava komunalnog doprinosa u cijelosti,
2. sredstva potrebna za gradnju javnih površina u iznosu od 200.000,00 kn osiguravaju se iz komunalnog doprinosa,
3. sredstva potrebna za gradnju tržnice -tržnica Omišalj u iznosu od 700.000,00 kn osiguravaju se iz sredstava općih prihoda (zakup zemljišta i poslovnog prostora), pomoći i sredstava za posebne namjene,
4. sredstva potrebna za gradnju objekata i uređaja javne rasvjete u iznosu od 300.000,00 kn osiguravaju se iz sredstava komunalnog doprinosa,
5. sredstva potrebna za pripremu zemljišta za gradnju u ukupnom iznosu od 374.000,00 kn osiguravaju se iz komunalnog doprinosa u iznosu od 124.000,00 kn i sredstava sufinanciranja katastarske izmjere 250.000,00 kn,

6. sredstva potrebna za gradnju odnosno proširenje groblja u ukupnom iznosu od 350.000,00 kn, osiguravaju se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 320.000,00 kn i sredstava naknade za grobnice u iznosu od 30.000,00 kn.

Komunalni doprinos planiran je u iznosu od 2.424.000,00 kn.

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2014. godine

Klasa: 021-05/13-01/12

Ur. broj: 2142-06-13-01-6

Omišalj, 25. studenog 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Krešimir Kraljić, v.r.