

# Grad Rijeka

## 28.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o dodjeli Nagrade Grada Rijeke za životno djelo

Nagrada Grada Rijeke za životno djelo u 2002. godini dodjeljuje se

prof. dr. NIKOLI KORINU

za cjelokupan doprinos unapređenju medicinske znanosti, posebno povijesti medicine.

Klasa: 021-05/2002-01/65

Ur. broj: 2170-01-10-2002-9

Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr. sc. Željko Glavan, v. r.

## 29.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o dodjeli Zlatne plakete »Grb Grada Rijeke«

Zlatna plaketa »Grb Grada Rijeke« u 2002. godini dodjeljuje se

KUD-u »ZAMETSKI KOREN«

za zasluge u promicanju kulturnog amaterizma.

Klasa: 021-05/2002-01/65

Ur. broj: 2170-01-10-2002-10

Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr. sc. Željko Glavan, v. r.

## 30.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o dodjeli Zlatne plakete »Grb Grada Rijeke«

Zlatna plaketa »Grb Grada Rijeke« u 2002. godini dodjeljuje se

POVIJESNOM DRUŠTVU RIJEKA

za izuzetan znanstveni doprinos izučavanju povijesti Rijeke, Istre i Hrvatskog primorja.

Klasa: 021-05/2002-01/65

Ur. broj: 2170-01-10-2002-11

Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr. sc. Željko Glavan, v. r.

## 31.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o dodjeli Zlatne plakete »Grb Grada Rijeke«

Zlatna plaketa »Grb Grada Rijeke« u 2002. godini dodjeljuje se

GLAZBENOJ ŠKOLI

»IVANA MATETIĆA RONJGOVA«

za postignute uspjehe u glazbi, naobrazbi glazbenih umjetnika i razvoju glazbene kulture.

Klasa: 021-05/2002-01/65

Ur. broj: 2170-01-10-2002-12

Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr. sc. Željko Glavan, v. r.

**32.**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o dodjeli Godišnje nagrade Grada Rijeke**

Godišnja nagrada Grada Rijeke u 2002. godini dodjeljuje se

prof. dr. ANTI SIMONIĆU

za izuzetan doprinos spoznaji, unapređenju i popularizaciji znanosti.

Klasa: 021-05/2002-01/65  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-2  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. **Željko Glavan, v. r.**

**33.**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o dodjeli Godišnje nagrade Grada Rijeke**

Godišnja nagrada Grada Rijeke u 2002. godini dodjeljuje se

MEDICINSKOM TIMU  
prof. dr. sc. Duje Vukaš, dr. Karlo Stanić i  
dr. Darko Čuruvija

za uspješnu djelatnost i doprinos razvoju elektrostimulacije srca.

Klasa: 021-05/2002-01/65  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-3  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. **Željko Glavan, v. r.**

**34.**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o dodjeli Godišnje nagrade Grada Rijeke**

Godišnja nagrada Grada Rijeke u 2002. godini dodjeljuje se

FRANJI BUTORCU

za unapređenje i doprinos razvoju riječkog izdavaštva.

Klasa: 021-05/2002-01/65  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-4  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. **Željko Glavan, v. r.**

**35.**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o dodjeli Godišnje nagrade Grada Rijeke**

Godišnja nagrada Grada Rijeke u 2002. godini dodjeljuje se

ŽELJKU KESOVJI

za uspjehe u sportskom novinarstvu i popularizaciji amaterskog sporta.

Klasa: 021-05/2002-01/65  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-5  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. **Željko Glavan, v. r.**

**36.**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o dodjeli Godišnje nagrade Grada Rijeke**

Godišnja nagrada Grada Rijeke u 2002. godini dodjeljuje se

**KUGLAČKOM KLUBU**  
»Kvarner Wiener Stadtische osiguranje«

za ostvarene sportske rezultate u 2000. i 2001. godini.

Klasa: 021-05/2002-01/65  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-6  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v. r.**

**37.**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o dodjeli Godišnje nagrade Grada Rijeke**

Godišnja nagrada Grada Rijeke u 2002. godini dodjeljuje se

**NADI MATOŠEVIĆ**

za umjetničke dosege i doprinos razvoju riječke operne i koncertne djelatnosti.

Klasa: 021-05/2002-01/65  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-7  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v. r.**

**38.**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/99), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o dodjeli Godišnje nagrade Grada Rijeke**

Godišnja nagrada Grada Rijeke u 2002. godini dodjeljuje se

**SLAVKU GRČKU**

za prepoznatljiva dostignuća na području suvremenog i eksperimentalnog slikarstva i umjetničke grafike.

Klasa: 021-05/2002-01/65  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-8  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v. r.**

**39.**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 84. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/01 i 33/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru predsjednika, potpredsjednika i članova Odbora za preispitivanje postupka provedenih javnih natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za »Svid rock caffe« i prodaju zemljišta za stambeno-poslovni kompleks**  
**»Aldo Colonello«**

I.

U Odbor za preispitivanje postupka provedenih javnih natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za »Svid rock caffe« i prodaju zemljišta za stambeno-poslovni kompleks »Aldo Colonello« biraju se:

za predsjednika  
**DINKO TAMARUT**

za potpredsjednika  
**OGNJEN CRNKOVIĆ**

za članove  
**SANJA BLATANČIĆ**  
**ESMA HALEPOVIĆ ĐEČEVIĆ**  
prof.dr. **NIKOLA MATEJČIĆ**  
**IVICA PAĐEN**  
**DUŠAN SEKULIĆ.**

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/62  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-2  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v. r.**

**40.**

Na temelju odredbe članka 89. stavka 3. Zakona o osnovnom školstvu (»Narodne novine« broj 59/90, 26/93, 27/93, 7/96 i 59/01), članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 84. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/01 i 33/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o razrješenju člana Školskog odbora Osnovne škole**  
**- Scuola elementare »GELSI« Rijeka**

I.

Razrješuje se MARČELO ČERVINEC dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole - Scuola elementare »GELSI«.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/62  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-3  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v.r.**

**41.**

Na temelju odredbe članka 89. stavka 3. Zakona o osnovnom školstvu (»Narodne novine« broj 59/90, 26/93, 27/93, 7/96 i 59/01), članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 84. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/01 i 33/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru člana Školskog odbora Osnovne škole**  
**- Scuola elementare »GELSI« Rijeka**

I.

Za člana Školskog odbora Osnovne škole - Scuola elementare »GELSI« Rijeka bira se MAURO GRAZIANI na vrijeme do isteka mandata članova Školskog odbora.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/62  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-4  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v.r.**

**42.**

Na temelju odredbe članka 27. Zakona o popisima birača (»Narodne novine« broj 19/92), članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 84. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/01 i 33/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o razrješenju članova Komisije za popise birača**  
**Grada Rijeke**

I.

U Komisiji za popise birača Grada Rijeke razrješuju se:  
LIDIJA FLAS - dužnosti predsjednika  
TOMISLAV SABLJAR - dužnosti člana  
ZDENKO PLEŠE - dužnosti člana

STEVAN PEJNOVIĆ - dužnosti zamjenika predsjednika  
DUŠAN SEKULIĆ - dužnosti zamjenika člana  
ZORAN ŠAMANIĆ - dužnosti zamjenika člana.

II.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti točka II. Rješenja o osnivanju Komisije za popise birača (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/97).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/62  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-5  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v.r.**

**43.**

Na temelju odredbe članka 27. Zakona o popisima birača (»Narodne novine« broj 19/92), članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) i članka 84. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/01 i 33/01) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o imenovanju članova Komisije za popise birača**  
**Grada Rijeke**

## I.

U Komisiju za popise birača Grada Rijeke imenuju se:

SANJA BLATANČIĆ, dipl. iur. - za predsjednika  
VESNA MATKOVIĆ, dipl. iur. - za člana  
ZVONIMIR ŠOŠTARIĆ, prof. - za člana

ALEN BOŠKOVIĆ, dipl. iur. - za zamjenika predsjednika

ALJOŠA BABIĆ - za zamjenika člana  
DUŠAN SEKULIĆ, dipl. iur. - za zamjenika člana.

## II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/62  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-6  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v.r.**

44.

Na temelju odredbe članka 32. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2002. godinu (»Narodne novine« broj 116/01), članka 3. Naputka o postupku zaduživanja i davanja jamstva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 32/02) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 33/01 i 4/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU****o zaduživanju kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb za financiranje kapitalnih projekata**

## Članak 1.

Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad) zadužit će se uzimanjem kredita kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, za financiranje kapitalnih projekata utvrđenih Odlukom o usvajanju financijskog plana za financiranje kapitalnih projekata, u svoti od 25.600.000,00 kuna.

## Članak 2.

Grad će se zadužiti pod sljedećim uvjetima:  
Iznos kredita: 25.600.000,00 kuna  
Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom u EUR

Kamatna stopa: tromjesečni EURIBOR + 2% p.a.  
Rok povrata kredita: 5 godina  
Početak: 1 godina (ne ulazi u rok povrata kredita)  
Način otplate kredita: u tromjesečnim anuitetima  
Naknada za odobrenje kredita: 0,5% jednokratno  
Instrumenti osiguranja kredita: hipoteka na nekretnini i polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist banke.

## Članak 3.

Sredstva za otplatu kredita (glavnice i kamate) osiguravaju se u Proračunu Grada u iznosima godišnjih anuiteta, kako slijedi:

Godina	Projekcija proračunske potrošnje			Udio god. anuiteta (4/2*100)
	Prihodi	Izdaci	Iznosi godišnjih anuiteta	
1	2	3	4	5
2003.	460.617.000,00	459.218.774,20	1.398.225,80	0,30
2004.	460.876.000,00	454.459.480,76	6.416.519,24	1,39
2005.	482.341.380,00	476.208.336,68	6.133.043,32	1,27
2006.	477.780.189,00	471.926.790,84	5.853.398,16	1,23
2007.	502.176.389,00	496.602.635,99	5.573.753,01	1,11
2008.	516.201.981,00	510.907.107,01	5.294.873,99	1,03

u kn

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/67

Ur. broj: 2170-01-10-2002-3

Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v.r.**

45.

Na temelju odredbe članka 32. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2002. godinu (»Narodne novine« broj 116/01), članka 3. Naputka o postupku zaduživanja i davanja jamstva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 32/02) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 33/01 i 4/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

**ODLUKU****o usvajanju financijskog plana za financiranje kapitalnih projekata Grada Rijeke**

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se financijski plan i izvori financiranja kapitalnih projekata Grada Rijeke koji će se osvariti u 2002. godini.

Financijski plan iz stavka 1. ovoga članka obuhvaća sljedeće:

u kn

NAZIV I NAMJENA KAPITALNOG PROJEKTA		VRIJEDNOST	IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Ceste u naselju Drenova - gradnja 3. dionice ceste A - I. i II. faza	6.600.000,00	Kredit Raiffeisenbank	4.600.000,00
			Kredit Hypo Alpe-Adria-Bank	2.000.000,00
2.	Komunalna infrastruktura A. Colonello - gradnja	1.750.000,00	Kredit Raiffeisenbank	1.750.000,00
3.	Sufinanciranje dovršetka izgradnje Centra za radno-proizvodne aktivnosti invalidnih osoba na Brašcinama	1.000.000,00	Kredit Raiffeisenbank	1.000.000,00
4.	Sufinanciranje rekonstrukcije objekta Terapijske zajednice za rehabilitaciju ovisnika o drogama »Pulac«	1.000.000,00	Kredit Raiffeisenbank	1.000.000,00
5.	Izrada projektne dokumentacije za preseljenje Moderne galerije	700.000,00	Kredit Raiffeisenbank	700.000,00
6.	Izrada projektne dokumentacije za obnovu Dominikanskog samostana	150.000,00	Kredit Raiffeisenbank	150.000,00
7.	Izrada konzervatorskog elaborata i projektne dokumentacije za zgradu Židovske općine	100.000,00	Kredit Raiffeisenbank	100.000,00
8.	Adaptacija zgrade Muzeja Grada Rijeke	600.000,00	Kredit Raiffeisenbank	600.000,00
9.	Sustav hlađenja za HKD na Sušaku - izrada projektne dokumentacije - izvođenje radova strojarskih instalacija hlađenja zgrade	1.200.000,00	Kredit Raiffeisenbank	1.200.000,00
10.	Adaptacija dvorane Filodrammatica	800.000,00	Kredit Raiffeisenbank	800.000,00
11.	Radovi na rekonstrukciji Gradine Trsat	700.000,00	Kredit Raiffeisenbank	700.000,00
12.	Radovi na sanaciji Crkve Marijinog uznesenja	350.000,00	Kredit Raiffeisenbank	350.000,00
13.	Obnova Grobnice Gorup	250.000,00	Kredit Raiffeisenbank	250.000,00
14.	Košarkaško igralište »Brajda« - rekonstrukcija objekta	2.000.000,00	Kredit Raiffeisenbank	2.000.000,00
15.	Izrada projektne dokumentacije za gradnju bazena »Kantrida«	4.500.000,00	Kredit Raiffeisenbank	4.500.000,00
16.	Nogometno igralište »Podmurvice« - rekonstrukcija igrališta	3.500.000,00	Kredit Raiffeisenbank	3.500.000,00
17.	Nabava informatičke opreme, računalnih programa, nastavak izgradnje komunikacijske mreže i kupnja licencnih prava	2.400.000,00	Kredit Raiffeisenbank	2.400.000,00
U K U P N O:		27.600.000,00	Kredit Raiffeisenbank:	25.600.000,00
			Kredit Hypo Alpe-Adria- Bank:	2.000.000,00

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave  
u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/67  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-2  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

**46.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. **Željko Glavan, v. r.**

Na temelju odredbe članka 88. i 92. Statuta Grada Rijeke  
(»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01  
i 4/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja  
2002. godine, donijelo je

## ODLUKA o načinu financiranja djelatnosti mjesnih odbora na području Grada Rijeke

### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način financiranja djelatnosti mjesnih odbora na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te utvrđivanje kriterija za određivanje visine ukupnih sredstava u Proračunu Grada za mjesne odbore i kriterija za raspodjelu tih sredstava na mjesne odbore.

### Članak 2.

Financijska sredstva za obavljanje djelatnosti mjesnih odbora osiguravaju se iz:

- Proračuna Grada,
- sredstava koja mjesni odbor ostvari svojom djelatnošću,
- drugih izvora koje mjesni odbor ostvari u skladu s pozitivnim propisima i općim aktima Grada.

### Članak 3.

Svakom mjesnom odboru osiguravaju se u Proračunu Grada financijska sredstva u iznosu od:

- 10.000 kuna godišnje za mjesni odbor koji ima pet članova vijeća,
- 13.000 kuna godišnje za mjesni odbor koji ima sedam članova vijeća i
- 16.000 kuna godišnje za mjesni odbor koji ima devet članova vijeća.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka mjesni odbor može koristiti za aktivnosti mjesnog odbora.

Članovi vijeća mjesnog odbora imaju pravo na naknadu troškova za rad u vijeću mjesnog odbora u skladu s posebnom odlukom Gradskog vijeća.

### Članak 4.

Osim sredstava iz članka 3. ove Odluke, mjesni odbor može ostvariti sredstva iz Proračuna Grada na osnovi prihvaćenih programa mjesnog odbora.

### Članak 5.

Za ostvarivanje plana malih komunalnih akcija (komunalni prioriteti) koje donosi vijeće mjesnog odbora, osiguravaju se u Proračunu Grada sredstva u visini 80% ostvarenih sredstava komunalne naknade za stambeni i garažni prostor na području toga mjesnog odbora u prethodnoj godini.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka rasporedit će se mjesnom odboru prema sljedećim kriterijima:

- iznos u visini 20% sredstava razmjerno broju stanovnika,
- iznos u visini 20% sredstava razmjerno iznosu ostvarene komunalne naknade,
- iznos u visini 20% sredstava razmjerno površini područja mjesnog odbora.

Preostali iznos iz stavka 1. ovoga članka u visini 40% sredstava od komunalne naknade, izdvajaju se u sredstva poravnanja, koja se raspoređuju razmjerno broju stanovnika mjesnom odboru u kojem je stupanj opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture nedostatan.

Poglavarstvo Grada na prijedlog Odjela za gradsku samoupravu i upravu utvrđuje standard opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture u mjesnim odborima na području Grada.

### Članak 6.

Plan raspodjele sredstava za komunalne prioritete iz članka 5. ove Odluke na području mjesnog odbora za svaku kalendarsku godinu donosi Gradsko vijeće Grada.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izrađuje Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Ako vijeće mjesnog odbora predloži radove čija je vrijednost manja od pripadajućeg iznosa raspoređenog za mjesni odbor, razlika sredstava usmjerava se za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada prema prijedlogu Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

### Članak 7.

Sredstva za akcije u kojima učestvuju građani dobrovoljnim radom osiguravaju se u Proračunu Grada na poziciji Odjela za gradsku samoupravu i upravu, a po prethodno pribavljenom stručnom mišljenju Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Stručni nadzor nad radovima iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

### Članak 8.

Vijeće mjesnog odbora donosi financijski plan i godišnji obračun.

Vijeće mjesnog odbora dužno je uz godišnji obračun dostaviti Poglavarstvu Grada i izvješće o radu.

### Članak 9.

Nadzor nad zakonitošću financijskog poslovanja i utroška novčanih sredstava mjesnih odbora obavlja Poglavarstvo Grada.

### Članak 10.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjesnoj samoupravi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/93, 12/93, 14/93, 15/93 i 21/99).

### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2003. godine.

Klasa: 021-05/02-01/60

Ur. broj: 2170-01-10-02-2

Rijeka, 23. svibnja 2002.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v.r.**

## 47.

Na temelju članka 21. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/01 i 59/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o uporabi sredstava komunalne naknade za održavanje objekata školskog, zdravstvenog, socijalnog, kulturnog i sportskog sadržaja te objekata sadržaja tehničke kulture**

### Članak 1.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom u 2002. godini, u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kuna, upotrijebit će

se za održavanje objekata školskog, zdravstvenog, socijalnog, kulturnog i sportskog sadržaja te objekata sadržaja tehničke kulture.

#### Članak 2.

Raspored sredstava za održavanje objekata iz članka 1. ove Odluke, utvrđuje se kako slijedi:

- za objekte školskog sadržaja	858.000,00 kuna
- za objekte zdravstvenog i socijalnog sadržaja	476.000,00 kuna
- za objekte kulturnog sadržaja	333.000,00 kuna
- za objekte sportskog sadržaja i sadržaja tehničke kulture	333.000,00 kuna.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/68  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-2  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**mr. sc. Željko Glavan, v.r.**

# 48.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 33/01) te članka 40. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) Gradsko vijeće Grada Rijeka, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o Detaljnom planu uređenja područja Pećine

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja područja Pećine (u daljnjem tekstu: Plan).

##### Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 32,0 ha.

##### Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kako slijedi:

#### A. TEKSTUALNI DIO

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

#### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Ceste nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Javna parkirališta

3.1.4. Garaže

3.1.5. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

3.3.4. Opskrba plinom

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000  
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000

2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja M 1:1000

2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba i telekomunikacijska mreža M 1:1000

- 2.4. Komunalna infrastrukturna mreža  
- plinoopskrba M 1:1000  
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000  
4. Uvjeti gradnje M 1:1000  
4.1. Uvjeti gradnje - prikaz građevnih čestica M 1:1000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Javna i društvena namjena - upravna namjena (D1)
- 4) Javna i društvena namjena - socijalna namjena (D2)
- 5) Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D3)
- 6) Javna i društvena namjena - školska namjena (D4)
- 7) Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D7)
- 8) Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- 9) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- 10) Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1)
- 11) Turistička namjena - luka posebne namjene - privezište (L1)
- 12) Športsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2)
- 13) Športsko-rekreacijska namjena - kupalište (R3)
- 14) Javne zelene površine - javni park (Z1)
- 15) Javne zelene površine - vrt (Z3)
- 16) Zaštitne zelene površine (Z)
- 17) Garaža (G)
- 18) Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 19) Pješačke površine
- 20) Kolno-pješačke površine
- 21) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

#### Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3.

#### Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarske planove Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka.

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

#### Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.2.

Površina, izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

#### Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

#### Članak 9.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

### 2.2. Veličina i površina građevina

#### Članak 10.

Veličina i površina građevina prikazane su u točki 2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

#### Članak 11.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote zaravnatog okolnog terena do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kartografskim prikazom broj 4.1.

Nivelacijska kota građevine je kota poda prve etaže položena najviše 0,5 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena, mjereno uz rub građevine.

Nivelacijska kota iz stavka 3. ovoga članka mora se usklađivati s nivelacijskim kotama postojećih susjednih građevina i javnih površina.

#### Članak 12.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevine određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Najveća dozvoljena visina i broj etaža novih građevina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- za građevinu na području namjene »Športsko-rekreacijska namjena - rekreacija« i građevinu na području namjene »Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena« najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P, a najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4,0 m,

- za građevinu na području namjene »Garaža« najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža iznosi P, a najveća dozvoljena visina građevine iznosi 3,0 m,

- za građevinu na području namjene »Stambena namjena« najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, a najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6,0 m,

- za građevinu na području namjene »Javna i društvena namjena - vjerska namjena« najveći dozvoljeni broj etaža iznosi S+P+1, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, a najveća dozvoljena visina zvonika iznosi 20,0 m mjereno od nivelacijske kote,

- za građevinu na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« najveći dozvoljeni broj etaža iznosi 3S+P+2, a najveća dozvoljena visina građevine iznosi 18,0 m,

- za građevinu na području namjene »Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel« najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+4, a najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m.

Izuzetno od odredbe stavka 2. podstavka 1. ovoga članka, za građevinu na području namjene »Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena«, planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake 39, najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, a najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,0 m.

#### Članak 13.

Kod rekonstrukcije postojeće građevine, za koju Planom nije predviđeno povećanje broja etaža, visina građevine može se povećati za najviše 0,5 m.

#### Članak 14.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja tavana na postojećoj građevini pod uvjetom da:

- visina građevine u ravni uličnog pročelja od završetka stropne konstrukcije posljednje etaže do donjeg ruba krovne konstrukcije ne prelazi 0,5 m,
- se vertikalni otvori nalaze na dvorišnoj strani građevine, zabatu ili na krovnoj terasi,
- nagib krova ne prelazi 23°.

Tavan iz stavka 1. ovoga članka može se prenamijeniti u stambeni prostor.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 15.

Na području namjene »Stambena namjena« dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja stambene građevine.

Unutar građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka ne dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor.

#### Članak 16.

Na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja stambene građevine s poslovnim sadržajima.

Unutar građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, prizemnu etažu obvezno je urediti kao poslovni prostor ili prostor za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

U građevini iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja podzemne garaže s pratećim sadržajima.

#### Članak 17.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - socijalna namjena« dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja građevine socijalne skrbi.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se i druga javna i društvena namjena, športsko-rekreativna namjena te gradnja jednog stana za domara.

#### Članak 18.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - upravna namjena« dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine upravne namjene.

#### Članak 19.

Na području namjene »Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena« dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja građevine i uređenje prostora za obavljanje uslužnih djelatnosti te uređenje pratećih i pomoćnih prostora, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Unutar građevine na građevnoj čestici oznake 175 dozvoljeno je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

#### Članak 20.

Na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja građevine i uređenje prostora za obavljanje trgovačke djelatnosti te uređenje pratećih i pomoćnih prostora, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

#### Članak 21.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - predškolska namjena« dozvoljava se gradnja građevine za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena te športsko-rekreativna namjena.

#### Članak 22.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - školska namjena« dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja školske građevine.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena, športsko-rekreativna namjena te gradnja jednog stana za domara.

#### Članak 23.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - vjerska namjena« dozvoljava se gradnja vjerske građevine.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena, športsko-rekreativna namjena te gradnja jednog stana za vjerskog službenika.

#### Članak 24.

Na području namjene »Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel« dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine.

#### Članak 25.

Na području namjene »Turistička namjena - luka posebne namjene - privezište« dozvoljava se gradnja i uređenje obalnog ruba u privezište za čamce i marine s pratećim sadržajima.

#### Članak 26.

Na području namjene »Športsko-rekreativna namjena - rekreacija« dozvoljava se gradnja športskih i rekreacijskih građevina s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima te uređenje parkovnih i kolno-pješačkih površina.

#### Članak 27.

Na području namjene »Športsko-rekreativna namjena - kupalište« dozvoljena je gradnja i uređenje kupališnih i pješačkih površina.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se postava sezonskih privremenih građevina za ugostiteljsku i trgovačku namjenu te postava tuševa, kabina i sanitarnih čvorova.

#### Članak 28.

Na području namjene »Garaža« dozvoljava se gradnja garaže za smještaj vozila s pratećim sadržajima.

### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 29.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine, dozvoljava se gradnja prizemne, suterenske ili podzemne građevine u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.

#### Članak 30.

Postojeće samostojeće garaže, garaže u nizu i pomoćne građevine, koje Planom nisu predviđene za uklanjanje, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima bez promjene namjene određene ovim Planom.

#### Članak 31.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše  $\pm 1,5$  m.

#### Članak 32.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, dozvoljava se gradnja ulazne nadstrešnice, balkona i postava konstrukcija za tendu, pergolu, reklamni pano, montažni, svjetleći i drugi element, pod uvjetom da su udaljeni najmanje 2,5 m od otvora na pročelju susjedne građevine te da se gradnjom odnosno postavom ne ometa pješački ili kolni promet.

#### Članak 33.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase, čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine, čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Iznimno od odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, visina potpornog zida koji se gradi izvan gradivog dijela građevne čestice može biti i veća od 1,5 m ukoliko je to potrebno radi savladavanja visinske razlike kota postojećeg terena.

#### Članak 34.

Na području namjene »Športsko-rekreacijska namjena - kupalište« dozvoljava se postava privremenih objekata sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje B - kiosci (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/98 i 23/00).

Privremeni objekti iz stavka 1. ovoga članka mogu biti montažne ili fiksne, potpuno ostakljene, paviljonske građevine najveće dozvoljene tlocrtna površina za izgradnju 14,0 m<sup>2</sup>.

### 2.5. Oblikovanje građevina

#### Članak 35.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama i vrstom građevine.

Kod oblikovanja pročelja građevine zbroj ostakljenih površina ne smije biti veći od površine pune plohe zida.

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljavaju se pojedinačni zahvati.

Za oblaganje pročelja građevine ne dozvoljava se uporaba keramičkih i kamenih pločica.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, za oblaganje pročelja građevine dozvoljava se uporaba fasadne keramike i kamena isključivo u visini do prve etaže građevine.

#### Članak 36.

Na uličnom pročelju postojeće građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Kod gradnje novih građevina termotehničke sustave potrebno je postavljati u potkrovlje građevine ili na krov građevine.

Dozvoljava se natkrivanje otvorenog svjetlika prozirnrom krovnom konstrukcijom, na način kojim se omogućava prirodno provjetranje.

Unutar svjetlika dozvoljava se postava uređaja za ventilaciju, klimatizaciju i slično.

#### Članak 37.

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješački odnosno kolni promet.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

#### Članak 38.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijepa i drugog suvremenog pokrova, sukladno obliku građevine.

Za pokrov kosog krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova i pokrova od bitumsenske šindre.

Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanog kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

#### Članak 39.

Na javnim zelenim površinama i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

### 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

#### Članak 40.

Način uređenja i korištenje građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice te dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu ili ulicu, dvorište, okućnicu i/ili svjetlik.

#### Članak 41.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem.

#### Članak 42.

Ogradu, potporni zid, obložni zid (podzid), terasu i stubište potrebno je graditi na način kojim se ne narušava okoliš građevine.

Osnovni materijal za gradnju ograde je kamen, kovano željezo, beton i živica.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0 m, a najveća dozvoljena visina zidane ograde iznosi 1,0 m.

#### Članak 43.

Smještaj vozila pri gradnji novih građevina potrebno je osigurati unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- za jednu stambenu jedinicu 1,5 parkirališnih mjesta,
- za poslovni prostor jedno parkirališno mjesto na 20 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (»Narodne novine« broj 57/95, 101/95 - ispr., 1/96 - ispr., 110/96, 24/97 - ispr., 61/98, 137/98, 19/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00 i 63/00).

Smještaj vozila za potrebe građevine na građevnoj čestici oznake 55 potrebno je osigurati unutar garaže predviđene za gradnju na građevnoj čestici oznake 107.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

#### Članak 44.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

#### Članak 45.

Priključivanje građevne čestice na javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.1.

#### Članak 46.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,5 m, a najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m.

##### 3.1.1. Ceste nadmjesnog značenja

#### Članak 47.

Na području obuhvata Plana ceste nadmjesnog značenja su državne ceste, i to:

- 1) Šetalište XIII. divizije,
- 2) Ulica Janka Polića Kamova te
- 3) planirana cesta oznake D-404.

##### 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

#### Članak 48.

Na području obuhvata Plana gradske ulice su:

- 1) Vevčevski prolaz,
- 2) Ulica Pećine.

Na građevnoj čestici oznake JC4 planirana je gradnja pristupne ulice koja povezuje privezište sa stambenim područjem Pećina.

##### 3.1.3. Javna parkirališta

#### Članak 49.

Način gradnje i uređenja javnih parkirališta određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. i točkom 2.3.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

##### 3.1.4. Garaže

#### Članak 50.

Na građevnim česticama oznake 39, 47, 107 i 148 dozvoljava se gradnja poluukopanih i ukopanih garaža.

#### Članak 51.

Na građevnoj čestici oznake 47 krov garaže potrebno je urediti kao zelenu pješačku površinu.

Na građevnoj čestici oznake 39 krov garaže potrebno je urediti kao športsko-rekreacijsku površinu.

Na građevnoj čestici oznake 107 krov garaže potrebno je urediti kao javni park.

Unutar garaža dozvoljava se gradnja i uređenje infrastrukturnih i pogonskih objekata i uređaja te pomoćnih prostora u funkciji garaže koji mogu zauzimati najviše 10 % ukupne površine garaže.

##### 3.1.5. Pješačke površine

#### Članak 52.

Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 3.

#### Članak 53.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postava nadstrešnice i pergole.

#### Članak 54.

Povezivanje pješačkih površina na području obuhvata Plana potrebno je izvesti gradnjom javnih stubišta, sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Najmanja dozvoljena širina stubišta iz stavka 1. ovoga članka iznosi 3,0 m.

##### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 55.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i točki 3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

##### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### Članak 56.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.2., 2.3., i 2.4.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

#### Članak 57.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.1.

##### 3.3.1. Opskrba pitkom vodom

#### Članak 58.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

##### 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

#### Članak 59.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

##### 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 60.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

Javne površine na području obuhvata Plana potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

##### 3.3.4. Opskrba plinom

#### Članak 61.

Opskrbu plinom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

##### 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

## Članak 62.

Na području namjene »Javne zelene površine - javni park« dozvoljava se gradnja i uređenje parkovnih površina, pješačkih staza, dječjih igrališta te postava elemenata urbane opreme i javne rasvjete.

## Članak 63.

Na području namjene »Javne zelene površine - vrt« dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina, pješačkih staza, dječjih igrališta te postava elemenata urbane opreme.

## Članak 64.

Na području namjene »Zaštitne zelene površine« gradnja i uređenje zelenih površina imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju.

## Članak 65.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

## Članak 66.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stablašica.

## 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina

## Članak 67.

Unutar područja pomorskog dobra dozvoljavaju se manji zahvati na obalnom rubu radi povećanja kapaciteta plaža i izgradnje obalnog puta.

## Članak 68.

Kupališne pristupe moru potrebno je izvesti s minimalnim zahvatima kojima se ne mijenja sadašnje obilježje obalne crte.

Pješačke površine potrebno je obložiti kamenom ili betonom.

Potporne zidove potrebno je obložiti kamenom.

## Članak 69.

Rekonstrukcija postojećih građevina, koje su u kartografskom prikazu broj 4.1. označene kao »Definirana arhitektura«, dozvoljava se samo uporabom stilski usklađenih elemenata uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

## Članak 70.

Rekonstrukcija postojećih građevina, koje su u kartografskom prikazu broj 4.1. označene kao »Povijesna arhitektonsko-urbanistička vrijednost«, dozvoljava se isključivo u svrhu sanacije građevine, uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

## 6. Uvjeti i način gradnje

## Članak 71.

Uvjeti gradnje prikazani su u kartografskom prikazu broj 4.1.

## Članak 72.

Rekonstrukcija postojećih građevina na području obuhvata Plana dozvoljava se unutar postojećih horizontalnih garbarita bez ograničenja.

## Članak 73.

Na području namjene »Turistička namjena - luka posebne namjene - privezište« planirano je uređenje obalnog ruba sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Na građevnoj čestici oznake LK1 dozvoljava se gradnja privezišta s približno 60 vezova i istezališta za čamce, a na građevnim česticama oznake 42, 43 i 44 dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja.

Na građevnoj čestici oznake LK2 dozvoljava se proširenje bazena privezišta i gradnja marine s približno 150 vezova.

Ispravak oblika i veličine građevne čestice obalnog ruba, iz stavka 1. ovoga članka, dobivenog nasipavanjem, dozvoljava se nakon provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 74. ove Odluke.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

## Članak 74.

Prije izrade projektne dokumentacije odnosno zahvata na obalnom rubu potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94) i Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 59/00).

## Članak 75.

Ulica Janka Polića Kamova i Stube XIII. streljanih ovim Planom određene su kao vrijedne urbanističke cjeline.

Zahvati na području iz stavka 1. ovoga članka dozvoljavaju se isključivo u svrhu sanacije sukladno točki 2.4.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

## 8. Mjere provedbe plana

## Članak 76.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## Članak 77.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90 i 15/91).

## Članak 78.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97-isp.).

## Članak 79.

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/94 i 12/95), područje obuhvata Plana

nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode II. reda.

#### Članak 80.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98).

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 81.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.1.

#### Članak 82.

Građevina čija namjena nije u suglasju s namjenom određenom ovim Planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

### III. POSEBNE ODREDBE

#### Članak 83.

Područje obuhvata Plana spada u 8. potresnu zonu.

#### Članak 84.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 85.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### Članak 86.

Izvornici Planova čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

#### Članak 87.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

#### Članak 88.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/64

Ur. broj: 2170-01-10-2002-2

Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. **Zeljko Glavan, v. r.**

## 49.

Na temelju odredbe članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 33/01) te članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o Detaljnom planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrтана je u kartografskom prikazu broj 1.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 0,5 ha.

#### Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke djelove Plana kako slijedi:

### A. TEKSTUALNI DIO

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

### II. ODREDBE ZA PROVODENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

- 3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja
- 3.1.2. Pristupne ulice
- 3.1.3. Javno parkiralište
- 3.1.4. Garaža
- 3.1.5. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

- 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
- 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda
- 3.3.3. Plinoopskrba
- 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Uvjeti i način gradnje

5. Mjere provedbe plana

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

7. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:500

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža M 1:500

2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:500

2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba M 1:500

2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja M 1:500

2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba M 1:500

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba M 1:500

2.6. Komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije M 1:500

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:500

4. Uvjeti gradnje M 1:500

4.1. Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci M 1:500

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

### Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena - komunalno servisna namjena (K3)
- 2) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- 3) Javno parkiralište (P)
- 4) Garaža (G)
- 5) Pješačke površine
- 6) Površine infrastrukturnog sustava (IS1, IS2, IS3, IS4, IS5)
- 7) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

### Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3 i 4.

### Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarske planove Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

### Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te gustoća izgrađenosti određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica određuje se kako slijedi:

- za građevnu česticu oznake 1 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,75;

- za građevnu česticu oznake 2 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1;

- za građevnu česticu oznake 5 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,3;

- za građevnu česticu oznake 6 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti u suterenskim etažama (kig) iznosi 1, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 5;

- za građevnu česticu oznake 7 najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti u suterenskim etažama (kig) iznosi 1, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 4.

Gustoća izgrađenosti građevnih čestica (Gig) za područje obuhvata Plana iznosi 0,46.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (Kis) za područje obuhvata Plana iznosi 2,3.

### Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

### Članak 9.

Veličina i površina planiranih građevina određena je točkom 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom broj 4.

### Članak 10.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote konačno uređenog okolnog terena ili javne prometne površine uz rub građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

### Članak 11.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kartografskim prikazom broj 4.

Nivelacijska kota iz stavka 1. ovoga članka određena je kotom prizemlja građevine koja iznosi najviše 0,3 m iznad kote konačno uređenog okolnog terena ili javne površine.

Nivelacijska kota građevina na građevnim česticama oznake 6 i 7 određena je u odnosu na kotu javne prometne površine - nogostupa Osječke ulice.

Nivelacijska kota građevina na građevnim česticama oznake 1, 2 i 5 određena je u odnosu na kotu javne prometne površine - postojeće pristupne prometnice.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, kod gradnje suterena građevine, nivelacijska kota može se postaviti na višu razinu radi prilagodavanja kotama postojećih susjednih građevina i/ili javnih površina te radi praćenja nagiba terena.

Pod suterenom građevine podrazumijeva se etaža koja je s tri strane najmanje polovinom svoga volumena ukopana u teren.

#### Članak 12.

Najveća dozvoljena visina i najveći dozvoljeni broj etaža nove građevine na području obuhvata Plana određuju se kako slijedi:

1. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 1:
  - najveća dozvoljena visina prizemnog dijela građevine iznosi 4,5 m,
  - najveća dozvoljena visina prve etaže građevine, čija površina iznosi najviše 50% tlocrtne površine prizemlja, iznosi 7,5 m,
  - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi P+1;
2. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 2:
  - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m,
  - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi P+1;
3. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 5:
  - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4,0 m,
  - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi P;
4. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 6:
  - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m mjereno od razine Osječke ulice,
  - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi 3S+P+3 mjereno od razine Osječke ulice,
5. Za građevinu na građevnoj čestici oznake 7:
  - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m mjereno od razine Osječke ulice,
  - najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi 2S+P+3 mjereno od razine Osječke ulice.

#### Članak 13.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja tavana, sukladno namjeni određenoj Planom, pod uvjetom da:

- visina građevine ne prelazi najveću dozvoljenu visinu građevine određenu člankom 12. ove Odluke,
- nagib krova ne prelazi 23°.

Tavan u smislu odredbi ove Odluke ne predstavlja etažu građevine.

#### Članak 14.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža.

Podrum je etaža koja gornjom visinom svoje stropne konstrukcije ne prelazi 1,0 m iznad uređenog terena.

Površina podrumskog prostora nije uključena u izračunavanje koeficijentata izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis, Kis) i gustoće izgrađenosti (Gig) građevne čestice.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 15.

Na području namjene »Poslovna namjena - komunalno servisna namjena« (K3) dozvoljava se gradnja građevine za poslovnu - komunalno-servisnu namjenu.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

#### Članak 16.

Na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« dozvoljava se gradnja građevine za poslovnu, trgovačku, uslužnu i ugostiteljsku namjenu.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

U suterenskim etažama građevine iz stavka 1. ovoga članka planirana je gradnja garaže i pomoćnih prostorija u funkciji garaže.

Garaža iz stavka 3. ovoga članka mora biti povezana pješničkim površinama s Osječkom ulicom, sukladno kartografskom prikazu broj 4.1.

#### Članak 17.

Na području namjene »Pješačke površine« dozvoljava se uređenje pješačkih površina.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se postava nadstrešnica, klupa i posuda sa zelenilom te uređenje zelenih površina i sadnja stabala, pod uvjetom da se ne ometa pješački promet.

#### Članak 18.

Na području namjene »Površina infrastrukturnog sustava« oznake IS1, na građevnoj čestici oznake 8, dozvoljena je gradnja i uređenje nogostupa postojeće Osječke ulice.

Na nogostupu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se postava nadstrešnice za stajalište javnog gradskog prijevoza i klupe te uređenje zelene površine i sadnja stabala pod uvjetom da se ne umanjuje širina pješačkog puta.

#### Članak 19.

Na području namjene »Površina infrastrukturnog sustava« oznake IS2, na građevnoj čestici oznake 9, dozvoljena je gradnja i uređenje nogostupa postojeće pristupne ulice oznake RZ.

Na nogostupu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja kolnih ulaza /izlaza u građevinu planiranu za gradnju na građevnim česticama oznake 1, 2 i 7.

#### Članak 20.

Na području namjene »Površina infrastrukturnog sustava« oznake IS3, na građevnoj čestici oznake 3, dozvoljena je gradnja nove pristupne ulice.

#### Članak 21.

Na području namjene »Površina infrastrukturnog sustava« oznake IS4, na građevnoj čestici oznake 4, dozvoljena je gradnja i uređenje javnog parkirališta.

#### Članak 22.

Na području namjene »Površina infrastrukturnog sustava« oznake IS5, dozvoljena je gradnja trafostanice.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

## Članak 23.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine, sukladno osnovnoj namjeni određenoj Planom.

Gradivi dio građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 4.

## Članak 24.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

## Članak 25.

Na građevnim česticama oznake 1, 2, 6 i 7, izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, dozvoljava se gradnja konzolnih istaka na pročelju građevine iznad prve etaže građevine, balkona, suterenskih etaža, podzemnih pratećih građevina u funkciji osnovne građevine te postava konstrukcije za nadstrešnicu, reklamnih površina kojima se ističe tvrtka, svjetlećih i drugih elemenata urbane opreme, pod uvjetom da se gradnjom odnosno postavom ne ometa pješački i kolni promet te ne narušava stabilitet susjednih građevina.

## Članak 26.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stubišta i vanjske terase najveće dozvoljene visine 15 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine, najveće dozvoljene visine 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

## Članak 27.

Na području namjene »Pješačke površine« dozvoljava se postava ugostiteljskih terasa pod uvjetom da se postavom ne ometa kolni i pješački promet.

## 2.5. Oblikovanje građevina

## Članak 28.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine te izvesti primjenom suvremenog arhitektonskog izraza.

## Članak 29.

Za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema i materijala.

## Članak 30.

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti ravan i prohodan za pješački i/ili kolni promet.

## Članak 31.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba opečnog i betonskog crijepa mediteranskog tipa te drugih suvremenih pokrova sukladno oblikovanju građevine.

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrova od bitumena.

## Članak 32.

Na krovu građevine dozvoljava se postava sunčanog kolektora, antene i reklamnih površina kojima se ističe tvrtka te uređaja za ventilaciju i klimatizaciju, pod uvjetom da ne narušavaju izgled i sigurnost susjednih građevina.

## Članak 33.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u sustav otvora ili postaviti na za to predviđena mjesta u ravnini pročelja.

## 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

## Članak 34.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

## Članak 35.

Neizgrađeni dio građevne čestice i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno potrebno je urediti kao pješačku površinu, dvorište ili okućnicu.

## Članak 36.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice dozvoljava se gradnja svjetlika pod uvjetom da se ne ometa kolni i/ili pješački promet.

## Članak 37.

Najveća dozvoljena visina podzida iznosi 1,5 m. Denivelacije terena veće od 1,5 m potrebno je izvesti terasasto ili kao grdevinski oblikovane strukture.

Terase nastale gradnjom potpornih zidova potrebno je ozeleniti.

Potporne zidove i terase iz stavka 2. i 3. ovoga članka potrebno je izvesti na način kojim se ne narušava izgled građevine i okoliša.

## Članak 38.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje građevne čestice oznake 1 i 2 prozirnom ogradom.

Najveća dozvoljena visina ograde iz stavka 1. ovoga članka iznosi 2,2 m.

## Članak 39.

Smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- za poslovni prostor - 1 parkirališno mjesto na 20 m<sup>2</sup> poslovnog prostora i 1 parkirališno mjesto na tri zaposlena,
- za ugostiteljski prostor - 1 parkirališno mjesto na deset sjedala i 1 parkirališno mjesto na tri zaposlena.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

## Članak 40.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

## Članak 41.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

## Članak 42.

Režim prometa utvrđen Planom nije obavezan.

## 3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

## Članak 43.

Na području obuhvata Plana planirana je rekonstrukcija nogostupa Osječke ulice kao glavne gradske ulice i ceste državnog značenja oznake D - 403, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

## 3.1.2. Pristupne ulice

## Članak 44.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja nove pristupne ulice na građevnoj čestici oznake 3.

Pristupna ulica iz stavka 1. ovoga članka osigurava pristup do građevne čestice oznake 2 i 6.

## Članak 45.

Pristup građevnim česticama oznake 1, 2, 4, 5 i 7 planiran je s postojeće pristupne ulice, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

## 3.1.3. Javno parkiralište

## Članak 46.

Gradnja i uređenje javnog parkirališta planirano je na građevnoj čestici oznake 4.

## 3.1.4. Garaža

## Članak 47.

Gradnja podzemne garaže planirana je na građevnim česticama oznake 6 i 7.

Unutar garaže iz stavka 1. ovoga članka, broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno odredbi članka 39. ove Odluke.

U garaži iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se gradnja i uređenje infrastrukturnih i pogonskih objekata i uređaja te pomoćnih prostora u funkciji garaže, koji mogu zauzimati najviše 15% ukupne površine garaže.

Kolno-pješački pristup garaži na građevnoj čestici oznake 6 planiran je na građevnoj čestici oznake 3.

Kolno-pješački pristup garaži na građevnoj čestici oznake 7 planiran je s postojeće pristupne ulice oznake RZ, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

## 3.1.5. Pješačke površine

## Članak 48.

Na području obuhvata Plana dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih površina na građevnim česticama oznake 3, 8 i 9.

Podzemnu garažu iz članka 47. ove Odluke, potrebno je povezati pješačkom vezom s Osječkom ulicom.

Nogostup novoplanirane pristupne ulice na građevnoj čestici oznake 3 i pješački plato u razini prizemlja građevine na građevnoj čestici oznake 6, potrebno je povezati u jedinstvenu pješačku površinu.

## Članak 49.

Završnu obradu ploha pješačkih površina potrebno je izvesti od kamena, betona, asfalta i slično, te opremiti elementima urbane opreme.

## Članak 50.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 2,0 m.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmanja dozvoljena širina nogostupa na građevnoj čestici oznake 3 iznosi 1,5 m.

## Članak 51.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postava nadstrešnice i pergole pod uvjetom da ne ometa pješački promet.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

## Članak 52.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

## Članak 53.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima od broja 2.2. do broja 2.6.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

## Članak 54.

Mjesto priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture i javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

## 3.3.1. Opskrba pitkom vodom

## Članak 55.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

## 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

## Članak 56.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

## 3.3.3. Plinoopskrba

## Članak 57.

Opskrbu plinom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

## 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

## Članak 58.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5.

## 4. Uvjeti i način gradnje

## Članak 59.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevina u fazama.

Gradnji građevine na građevnoj čestici oznake 6 može se pristupiti nakon gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na građevnoj čestici oznake 3.

Gradnji građevina na građevnim česticama oznake 1, 2, 6 i 7 može se pristupiti nakon uklanjanja postojećih građevina na tim česticama.

## 5. Mjere provedbe plana

## Članak 60.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

## 6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## Članak 61.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90 i 15/91-ispravak).

## Članak 62.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97- ispravak).

## Članak 63.

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95) područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvora I. reda.

## Članak 64.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98).

## 7. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## Članak 65.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 4.

## Članak 66.

Građevina koja je Planom određena za uklanjanje može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

## III. POSEBNE ODREDBE

## Članak 67.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

## Članak 68.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

## IV. ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 69.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

## Članak 70.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

## Članak 71.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

## Članak 72.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/66

Ur. broj: 2170-01-10-2002-2

Rijeka, 23. svibnja 2002.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. **Željko Glavan, v. r.**

## 50.

Na temelju članka 13a. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), članka 7. Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na temelju ugovora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 21/00), članka 7. Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti javne rasvjete na temelju ugovora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/00) i provedenog javnog natječaja objavljenog u Novom listu 18. 04. 2002. godine te članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

## ODLUKU

**o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina i javne rasvjete na temelju ugovora na području Grada Rijeke**

## Članak 1.

Komunalni poslovi održavanja javnih površina, i to:  
- popravak zida i intervencija na neuređenim površinama u vlasništvu Grada u ulici Draga Brig kod kućnog broja 107 i ulici Tijani kod kućnog broja 3,

- dogradnja žičane ograde sa zapadne strane igrališta ispred Hrvatskog doma Draga,
  - uređenje igrališta između nebodera kod kućnog broja 9 i 13 u ulici dr. Z. Kučića,
  - uređenje okoliša u ulici V. Grozdanića kod kućnog broja 18, 18a, 18b,
  - uređenje okoliša u ulici J. Grabovšeka,
  - uređenje zelene površine na križanju ulica M. Kontuša i Kvaternikove ulice,
  - uređenje površine u ulici D. Šćitara kod kućnog broja 14 i 16,
  - zamjena žičane ograde kod bočališta u ulici S. Krautzeka kod kućnog broja 84a,
  - uređenje okoliša Dječjeg vrtića »Morčić« u ulici B. Stipčića,
  - uređenje okoliša Dječjeg vrtića »Veseljko« u ulici J.P. Kamova,
  - uređenje okoliša Škole za primijenjenu umjetnost u ulici Šetalište 13. divizije,
- povjeravaju se trgovačkom društvu Mering d.o.o. Rijeka, Kalina 4, s rokom izvršenja 35 radnih dana, počev od dana sklapanja ugovora, a za radove hortikulture s rokom izvršenja od 1. rujna do 15. listopada 2002. godine.

Komunalni poslovi održavanja javnih površina, i to:

- raščišćavanje površine budućih dječjih igrališta i uređenje zelenih površina na Drenovi,
  - uređenje zelene površine na Cvetkovom trgu,
  - uređenje šireg okoliša Jelićeve ulice kod kućnog broja 11 i 13,
  - uređenje okoliša Dječjeg vrtića »Rastočine« u ulici Rastočine,
  - uređenje zelenih površina uz Novu cestu,
  - postava klupa u parku u ulici Obitelji Sušanji,
  - postava klupe na autobusnom stajalištu kod Zametskog groblja,
  - uređenje okoliša Dječjeg vrtića »Gardelin« u Zvonimirovoj ulici,
- povjeravaju se trgovačkom društvu Cvjećarstvo d.d. Rijeka, Škurinjska cesta 1, s rokom izvršenja 25 radnih dana, počev od dana sklapanja ugovora, a za radove hortikulture s rokom izvršenja od 1. rujna do 15. listopada 2002. godine.

Komunalni poslovi održavanja javnih površina, i to:

- nabava i postava autobusne čekaonice u centru Pehlina,
- povjeravaju se trgovačkom društvu Euromodul d.o.o. Viškovo, Blažići 25, s rokom izvršenja 25 radnih dana, počev od dana sklapanja ugovora.

Komunalni poslovi održavanja javne rasvjete, i to:

- rekonstrukcija i proširenje javne rasvjete u Opatijskoj ulici (izvođenje elektromontažnih radova za 76 novih rasvjetnih mjesta),
- povjeravaju se trgovačkom društvu Metal Opatija d.o.o., Opatija, Nova cesta 78, s rokom izvršenja 60 radnih dana, počev od dana sklapanja ugovora.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/63  
Ur. broj: 2170-01-10-2002-2  
Rijeka, 23. svibnja 2002.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr. sc. **Željko Glavan, v. r.**

## 51.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00 i 114/01), Zakona o zakupu poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96 i 124/97) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

### ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

#### Članak 1.

U članku 13. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/01 - pročišćeni tekst i 6/01) stavak 2. mijenja se i glasi:

»Javni natječaj objavljuje se u jednom dnevnom novinama i ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči zakupodavca - Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3.«

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Komisija se sastoji od pet članova i istog broja zamjenika, koje imenuje Poglavarstvo na vrijeme od dvije godine.«

#### Članak 2.

U članku 15. stavku 1. točki 1. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

»- roditelju.«

#### Članak 3.

U članku 16. stavku 1. u točki 4. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza točke 4. dodaju se nove točke 5. i 6. koje glase:

»5. zdravstvenim djelatnicima određenim Pravilnikom o uvjetima za davanje u zakup zdravstvenih ustanova primarne zdravstvene zaštite i lječilišta (»Narodne novine« broj 6/96, 29/97, 1/98, 45/99, 121/99, i 112/00)

6. u drugim slučajevima kada to Poglavarstvo ocijeni opravdanim.«

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Za poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 94/01) ne može se odobriti podzakup.«

#### Članak 4.

U članku 20. stavku 1. točka 11. mijenja se i glasi:

»11. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca), osim u slučajevima utvrđenim Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstva u uređenje poslovnog prostora.«

## Članak 5.

U članku 23. stavku 1. iza riječi »zakupnik« dodaju se riječi »prije pokretanja ili«.

U stavku 1. u podstavku 3. umjesto točke stavlja se zarez. Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi: »- u slučaju smanjenja visine poslovnog udjela odnosno uloga ispod iznosa utvrđenog u članku 16. stavku 1. točki 3. ove Odluke, uskladi visinu svog poslovnog udjela odnosno uloga s navedenom odredbom ili isprazni prostor od podzakupnika.«

## Članak 6.

U članku 25. stavak 3. briše se.

## Članak 7.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

## »Članak 33a.

Poglavarstvo može odobriti zakupniku povrat uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora Grada Rijeke.

Pravilnik iz stavka 1. ovoga članka donosi Poglavarstvo.«

## Članak 8.

U članku 37. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

»- ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje«,

U podstavku 6. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

»- tijekom trajanja zakupa ne omogućiti zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru.«

## Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/69

Ur. broj: 2170-01-10-2002-3

Rijeka, 23. svibnja 2002.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

mr. sc. **Željko Glavan, v.r.**

**52.**

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96 i 124/97), članka 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/01 - pročišćeni tekst i 6/01) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01 i 4/02), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. svibnja 2002. godine, donijelo je

## ODLUKU

**o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora**

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, načini i tijelo ovlašteno za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) i poslovnih prostora kojima Grad raspolaze i koristi ih.

## Članak 2.

Komisiju za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Komisija) imenuje Poglavarstvo Grada (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo).

Komisija se sastoji od pet članova i istog broja zamjenika, koji se biraju na vrijeme od dvije godine.

U sastav Komisije iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav imenuju se dva člana, iz Odjela gradske uprave za poduzetništvo jedan član, iz Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem jedan član i iz Odjela gradske uprave za financije jedan član te isti broj zamjenika.

Predsjedavajući Komisije je član Komisije iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Komisija radi u punom sastavu.

Komisija donosi odluke većinom glasova svih članova.

## Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja i to provođenjem usmenog nadmetanja (u daljnjem tekstu: licitacija).

## Članak 4.

Javni natječaj objavljuje se u jednim dnevnim novinama i ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3 (u daljnjem tekstu: zakupodavac) najmanje 15 (petnaest) dana prije dana održavanja licitacije.

Tekst objave mora sadržavati sljedeće:

1. adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,  
2. početni iznos zakupnine mjesečno po m<sup>2</sup>, određen u EUR,

3. vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,

4. dan, vrijeme i mjesto provedbe licitacije,

5. iznos jamčevine koju treba položiti svaki sudionik, kojeg određuje Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovni objekti (u daljnjem tekstu: Direkcija poslovni objekti), na način da ista iznosi najmanje pet a najviše trideset početnih iznosa zakupnina (ovisno o atraktivnosti prostora),

6. iznos troška objave natječaja kojeg utvrđuje Direkcija poslovni objekti,

7. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava za sudjelovanje na licitaciji,

8. dan i sat kada se može razgledati poslovni prostor,

9. odredbu da natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora, dostaviti šest (6) bianco trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom »bez protesta«, uz mjenično očitovanje, kao osiguranje plaćanja, a koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu duže od 3 (tri) mjeseca uzastopno,

10. odredbu da na licitaciji ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava,

11. odredbu da je punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečat-

tom pravne osobe), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji,

12. odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu te će se odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti izvan snage, a javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti,

13. odredbu da na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala,

14. odredbu da kod provođenja licitacije za garažu, na licitaciji može sudjelovati samo osoba koja posjeduje prometnu i vozačku dozvolu,

15. odredbu da na licitaciji za zakup garaže prednost ima pravna ili fizička osoba koja u zgradi ili neposredno u blizini zgrade u kojoj se garaža nalazi, koristi stan ili poslovni prostor,

16. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnovne i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca), osim u slučajevima utvrđenim Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uredjenje poslovnog prostora,

17. odredbu da se uvjeti natječaja odnose i na hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata, članove obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja i hrvatske branitelje iz Domovinskog rata, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 94/01) te da pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno,

18. odredbu da se uvjeti natječaja odnose i na članove obitelji civila poginulih, zatočenih ili nestalih u Domovinskom ratu i udruge invalida Domovinskog rata i druge udruge za koje Ministar rada i socijalne skrbi odredi da imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz točke 17. i 18. ove Odluke.

19. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavka 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,

20. odredbu da zakupodavac može odrediti da je, ako je za poslovni prostor za koji je na licitaciji postignut iznos zakupnine po m<sup>2</sup> pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m<sup>2</sup>, najpovoljniji natjecatelj dužan u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiroračun Grada. Ako u utvrđenom roku uplaćena sredstva najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiroračunu Grada, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu,

21. i druge posebne uvjete za sudjelovanje na natječaju koje utvrđuje Poglavarstvo Grada.

#### Članak 5.

Pisana prijava za sudjelovanje na licitaciji mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno

tvrtka s adresom sjedišta (za pravnu osobu), naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnosti koja će se obavljati u prostoru te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,  
- dokaz da je natjecatelj uplatio trošak objave natječaja,  
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,

- izvornik ili ovjerenu presliku Obrtnice ukoliko je natjecatelj fizička osoba-obrtnik,

- izvornik ili ovjereni preslik Rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starijih od 15 (petnaest) dana, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se licitira te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje (ako je ponuditelj trgovačko društvo, ustanova, zanatska zadruga i sl.),

- izvornik ili ovjereni preslik Rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela, ako je ponuditelj udruga ili politička stranka,

- presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (»Narodne novine« broj 98/94) izdanu od Državnog zavoda za statistiku,

- izvornik ili ovjereni preslik dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 4. stavka 2. točke 17. i 18. ove Odluke.

Prijava iz stavka 1. ovoga članka predaje se u zatvorenoj omotnici.

Navedene isprave i dokaze Komisija zadržava i čuva 5 (pet) godina od provedene licitacije.

Pisane prijave zaprima predsjedavajući Komisije. Imena prijavljenih natjecatelja ne smiju se obznaniti do početka licitacije.

Prije početka licitacije Komisija utvrđuje da li je akt o raspisivanju javnog natječaja propisno sastavljen i objavljen te upoznaje natjecatelje o eventualnim izmjenama vezanim za podatke o poslovnom prostoru.

Komisija upoznaje prisutne natjecatelje s uvjetima i načinom provođenja licitacije.

Prije početka licitacije predsjedavajući Komisije utvrđuje za koje je poslovne prostore stigla pisana prijava pravnih i fizičkih osoba iz članka 4. stavka 2. točke 17. i 18. ove Odluke za zasnivanje zakupnog odnosa i upoznaje prisutne natjecatelje o pravu prvenstva tih osoba da sklope ugovor o zakupu, uz zakupninu postignutu na licitaciji.

Prije početka licitacije predsjedavajući Komisije zapisnički uzima podatke svih natjecatelja i utvrđuje njihov identitet. Ako Komisija utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet, isključit će ga s licitacije. Komisija utvrđuje ispunjavaju li natjecatelji uvjete iz akta o raspisivanju javnog natječaja za pristup licitaciji te nakon što se zapisnički utvrdi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete, predsjedavajući Komisije započinje s provođenjem licitacije. Nakon unošenja podataka o natjecateljima, licitacija započinje sa natjecateljima koji ispunjavaju uvjete i više niti jedna osoba ne može sudjelovati na licitaciji.

#### Članak 6.

Ako na licitaciji sudjeluje i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji više osoba, koje temeljem članka 4. stavka 2. točke 17. i 18. ove Odluke ostvaruju pravo prvenstva, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo zakupa ostvaruje sljedećim redom:

1. hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata,
2. hrvatski branitelj iz Domovinskog rata,
3. članovi obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
4. članovi obitelji civila poginulih, zatočenih ili nestalih u Domovinskom ratu,

5. udruga invalida Domovinskog rata i druga udruga za koju Ministar rada i socijalne skrbi odredi da ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ako na licitaciji sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji više osoba koji imaju isti status, red prvenstva između tih osoba određuje se tako da pravo na zakup ostvaruje:

1. hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata s većim postotkom oštećenja organizma,

2. hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je u postrojbama proveo duže vremensko razdoblje od ostalih branitelja koji sudjeluju na natječaju,

3. udovica poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,

4. djeca poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,

5. roditelj poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,

6. udovica civila poginulog, zatočenog ili nestalog u Domovinskom ratu,

7. djeca civila poginulog, zatočenog ili nestalog u Domovinskom ratu

8. roditelj civila poginulog, zatočenog ili nestalog u Domovinskom ratu,

9. udruga s većim brojem članova.

Ako se ni prema odredbi stavka 2. ovoga članka ne može utvrditi red prvenstva, osobe koje ostvaruju red prvenstva moraju između sebe nastaviti licitaciju.

#### Članak 7.

Komisija provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan, daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m<sup>2</sup> ne može biti niža od one objavljene u aktu o raspisivanju natječaja te da isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopce.

Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po 1m<sup>2</sup> usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene u aktu o raspisivanju natječaja. Navedeni postupak primijenit će se kod svakog daljnjeg povećanja ponuda, na način da će natjecatelj ponoviti uplatu oglašene jamčevine i to kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po 1m<sup>2</sup>.

Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predočiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja, uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiroračunu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiroračunu Grada, licitacija se poništava a javni natječaj se ponovno objavljuje.

Ako tijekom licitacije natjecatelji narušavaju red i disciplinu (posuđivanje novca, šetnja ili izlazak iz prostorije gdje se licitacija provodi, ometanje drugog natjecatelja i sl.), Komisija ima pravo donijeti odluku o prekidu licitacije i ponovnom raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova, Komisija proglašava najpovoljnijeg natjecatelja tj. osobu koja je ponudila najvišu zakupninu po m<sup>2</sup> kao budućeg zakupnika poslovnog prostora.

#### Članak 8.

Prva licitacija za određeni poslovni prostor može se održati ako na licitaciji sudjeluju najmanje tri natjecatelja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Poglavarstvo može donijeti odluku da se licitacija za određeni poslovni

prostor može održati ako na istoj sudjeluje samo jedan ili dva natjecatelja.

Ako ne uspije prva licitacija, odredit će se i objaviti nova licitacija.

Druga licitacija objavljuje se na isti način kao i prva, time da se u objavi naznačuje da je to druga licitacija.

Druga licitacija može se održati ako na istoj učestvuju najmanje dva natjecatelja.

Licitacije iz stavka 1. i 5. ovoga članka smatraju se neuspjelim, ako za poslovni prostor poslije trećeg poziva nije ponuđena zakupnina veća od početne.

Ako na treću i svaku daljnju licitaciju pristupi samo jedan natjecatelj, Komisija mu može dodijeliti poslovni prostor u zakup u visini početnog iznosa zakupnine objavljenog u aktu o raspisivanju javnog natječaja.

Ako najpovoljniji natjecatelj na samoj licitaciji ili kasnije odustane od sklapanja ugovora o zakupu, taj natjecatelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natječaj za davanje u zakup predmetnog prostora se ponovno objavljuje.

Ako najpovoljniji natjecatelj sklopi ugovor o zakupu te isti otkáže u razdoblju do pet mjeseci od dana sklapanja ugovora, a da sa jamčevinom nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 9.

O provođenju postupka licitacije vodi se zapisnik.

Zapisnik sadrži podatke o: datumu i vremenu održavanja licitacije, imenima članova Komisije, podatke o poslovnom prostoru, početnoj zakupnini, sudionicima licitacije, podnesenim ponudama, postignutoj visini zakupnine i najpovoljnijem natjecatelju.

U znak prihvatanja zapisnika iz stavka 2. ovoga članka, svi prisutni natjecatelji i članovi Komisije ga potpisuju.

Komisija donosi odluku o davanju poslovnog prostora u zakup, koja mora posebice sadržavati:

- adresu, površinu i namjenu poslovnog prostora,
- ime i adresu prebivališta natjecatelja (za fizičku osobu) te tvrtku i sjedište natjecatelja (za pravnu osobu),
- ugovorenu zakupninu izraženu u EUR i kunama,
- iznos uplaćene jamčevine,
- rok početka plaćanja zakupnine i početka obavljanja djelatnosti, utvrđen temeljem zaključka Poglavarstva,
- datum i sat primopredaje poslovnog prostora.

U znak prihvatanja odluke Komisije iz stavka 4. ovoga članka, najpovoljniji natjecatelj i članovi Komisije potpisuju odluku i time se postupak provedbe licitacije smatra završenim.

#### Članak 10.

Nakon održane licitacije zainteresiranim se natjecateljima, na njihov zahtjev, uručuje preslika odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Ako natjecatelj ne potpiše zapisnik iz članka 9. ove Odluke i smatra da je poslovni prostor dat u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete ili ako smatra da postupak licitacije nije pravilno proveden, ima pravo u roku od osam dana od dana provedene licitacije uložiti prigovor Komisiji, koja je po istom dužna donijeti odluku u roku osam dana od dana primitka prigovora.

Odluka o prigovoru mora biti obrazložena i u pisanom otpravku dostavljena podnositelju prigovora.

#### Članak 11.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će im se nakon završetka licitacije, a najkasnije u roku osam dana od dana završene licitacije, dok se

položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena za država i uračunava u zakupninu.

Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 30/96 i 7/97).

Na postupke započete prije stupanja na snagu ove Odluke, primjenjivat će se odredbe Odluke iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2002-01/69

Ur. broj: 2170-01-10-2002-2

Rijeka, 23. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

**mr. sc. Željko Glavan, v.r.**