

GRADOVI

Grad Cres

15.

Na osnovi članka 35. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00 i 114/01), članka 103. Statuta Grada Cresa («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 25/01 i 29/01) i članka 29. stavka 2. Odluke o uređenju prometa i o nerazvrstanim cestama na području Grada Cresa («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 11/00, 16/00 i 07/01), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj dana 25. srpnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju javnog dobra izvan opće uporabe

Članak I.

Javno dobro koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Malom Lošinj u označeno kao č. zem. 1212/3, u k.o. Stivan, površine 10 m², stavlja se izvan opće uporabe.

Zemljište iz st. I. ovog članka, na osnovi ove odluke upisat će se u zemljišnim knjigama na ime i u korist Grada Cresa.

Članak II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/02-01/30

Ur. broj: 2213/02-01-01-02-02

Cres, 25. srpnja 2002.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Leonora Poropat, v.r.

16.

Na temelju članka 1. stavka 2. točke 5. Zakon o sigurnosti prometa na cestama («Narodne novine», broj 59/96 - pročišćeni tekst) te članka 21. stavka 2. točke 7. Statuta Grada Cresa («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 25/01 i 29/01), Gradsko vijeće Grada Cresa, uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova - Policijske uprave primorsko-goranske, broj 511-09-05/N-67/22-02 A. S., na sjednici 25. srpnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o uređenju prometa i o nerazvrstanim cestama na području Grada Cresa

Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa i o nerazvrstanim cestama na području Grada Cresa («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 11/00, 16/00, 7/01, 10/02 i 12/02), članka 16. mijenja se i glasi:

»U naselju Cres zabranjen je promet zaprežnim vozilima te gonjenje i vođenje stoke unutar stare jezgre naselja omeđene prstenom koji čine ulice Zagrebačka, Put fortece, Šetalište 20. travnja, Zazid, Cons, Riva creskih kapetana i Palada, uključujući i te ulice; cijelom dužinom Lungomare Svetog Mikule do turističkog naselja Gavza; lokalnom cestom 58095 na dionici od creske kule do spoja na županijsku cestu Ž-5124; te na dionici prometnice od raskrižja županijske ceste Ž-5124 i nerazvrstane ceste prema AC 'Kovačine' do turističkog naselja Gavza«.

Članak 2.

U točki 1. članka 31., riječi: »unutar stare jezgre naselja Cres (članak 16.)« zamjenjuju se riječima: »protivno odredbi članka 16.«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/02-1/23

Ur. broj: 2213/02-01-01-02-07

Cres, 25. srpnja 2002.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednica
Leonora Poropat, v.r.

17.

Na osnovi članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanom stanogradnji («Narodne novine» broj 109/01) i članka 32. stavka 2. Statuta Grada Cresa («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 25/01 i 29/01) Poglavarstvo Grada Cresa, na sjednici 11. srpnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva na kupnju stana iz društveno poticane stanogradnje na području Grada Cresa

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva na kupnju stana izgrađenog na području Grada Cresa sustavno organiziranom stanogradnjom poticanom javnim sredstvima u skladu s odredbama Zakona o društveno poticanom stanogradnji (u daljnjem tekstu: stan iz poticane stanogradnje), neovisno o načinu plaćanja.

II. UVJETI ZA ODOBRAVANJE KUPNJE STANA IZ POTICANE STANOGRADNJE

Članak 2.

Pravo na kupnju stana iz poticane stanogradnje ima podnositelj zahtjeva - državljani Republike Hrvatske koji ima

prebivalište na području Grada Cresa neprekidno najmanje godinu dana prije dana podnošenja zahtjeva za kupnju stana iz poticane stanogradnje.

III. UTVRĐIVANJE REDA PRVENSTVA NA KUPNJU STANA IZ POTICANE STANOGRADNJE

Članak 3.

Između više podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz poticane stanogradnje prednost na kupnju stana iz poticane stanogradnje utvrđuje se na osnovi reda prvenstva iz ljestvica reda prvenstva sačinjenih primjenom mjerila iz ove odluke koja se boduju.

A. LJESTVICE REDA PRVENSTVA

Članak 4.

(1) Tri su ljestvice reda prvenstva na kupnju stana iz poticane stanogradnje.

(2) Na prvu ljestvicu reda prvenstva (u daljnjem u tekstu: Ljestvica I.) uvrštavaju se podnositelji zahtjeva, ako ispunjavaju uvjete za kupnju stana iz poticane stanogradnje iz članka 2. ove odluke, koji prvi put stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja (članak 21. stavak 2. podstavak 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji), redoslijedom utvrđenim zbrojem bodova dobivenih primjenom mjerila iz ove odluke koja se boduju.

(3) Na drugu ljestvicu reda prvenstva (u daljnjem u tekstu: Ljestvica II.) uvrštavaju se podnositelji zahtjeva, ako ispunjavaju uvjete za kupnju stana iz poticane stanogradnje iz članka 2. ove odluke, koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje odnosno nemaju odgovarajući stan u smislu članka 21. stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, redoslijedom utvrđenim zbrojem bodova dobivenih primjenom mjerila iz ove odluke koja se boduju.

(4) Na treću ljestvicu reda prvenstva (u daljnjem u tekstu: Ljestvica III.) uvrštavaju se ostali podnositelji zahtjeva, ako ispunjavaju uvjete za kupnju stana iz poticane stanogradnje iz članka 2. ove odluke, redoslijedom utvrđenim zbrojem bodova dobivenih primjenom mjerila iz ove odluke koja se boduju.

Članak 5.

Prednost na izbor stana iz poticane stanogradnje, na sklapanje predugovora o kupoprodaji, odnosno sklapanje ugovora o kupoprodaji stana iz poticane stanogradnje imaju podnositelji zahtjeva s većim zbrojem bodova na Ljestvici I., zatim podnositelji zahtjeva s većim zbrojem bodova na Ljestvici II. i na kraju podnositelji zahtjeva s većim zbrojem bodova na Ljestvici III., dok se ne iscrpi lista podnositelja zahtjeva s Ljestvice I., zatim Ljestvice II. i na kraju Ljestvice III., odnosno dok se ne iscrpi lista raspoloživih stanova iz poticane stanogradnje izgrađenih po programu poticane stanogradnje na predjelu »Brajdici« u naselju Cres.

B. MJERILA KOJA SE BODUJU RADI UTVRĐIVANJA REDA PRVENSTVA NA KUPNJU STANA IZ POTICANE STANOGRADNJE

Članak 6.

Između više podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz poticane stanogradnje koji ispunjavaju uvjete iz članka 2. ove odluke, prednost na kupnju stana iz poticane stanogradnje utvrđuje se na osnovi mjerila koja se boduju ovisno o:

1. trajanju prebivališta na području Grada Cresa,
2. stambenom statusu i uvjetima stanovanja,
3. broju članova obiteljskog domaćinstva, te
4. radnom stažu.

1. Trajanje prebivališta na području Grada Cresa

Članak 7.

(1) Podnositelju zahtjeva za svaku cijelu godinu prebivališta na području Grada Cresa pripadaju 4 boda.

(2) Prebivalište se dokazuje uvjerenjem Ministarstva unutarnjih poslova.

2. Stambeni status i uvjeti stanovanja

Članak 8.

(1) Na osnovi stambenog statusa i uvjeta stanovanja podnositelj zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. za stanovanje u prostoru koji se po zakonu ne smatra stanom 30 bodova,

2. za stanovanje s nezaštićenom najamninom u najmljeđnom stanu čija veličina ne odgovara veličini stana iz članka 21. stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji 25 bodova,

3. za stanovanje s nezaštićenom najamninom u najmljeđnom stanu čija veličina odgovara veličini stana iz članka 21. stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji 20 bodova,

4. za stanovanje sa zaštićenom najamninom u najmljeđnom stanu čija veličina ne odgovara veličini stana iz članka 21. stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji 15 bodova,

5. ostalo 10 bodova.

(2) Stambeni status i uvjeti stanovanja u smislu stavka 1. toč. 1., 2., 3. i 4. ovoga članka prosuđuju se na osnovi ugovora o najmu stana.

(3) Ako podnositelj zahtjeva nema ugovor o najmu stana bodovat će se po odredbi točke 5. stavka 1. ovoga članka.

3. Broj članova obiteljskog domaćinstva

Članak 9.

(1) Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu ove odluke smatraju se:

- braćni drug;

- potomci (djete, pastorak, usvojenik) ako ih je podnositelj zahtjeva po zakonu dužan uzdržavati;

- roditelji podnositelja zahtjeva i/ili roditelji njegovog braćnog druga i druge osobe, ako s podnositeljem zahtjeva žive u zajedničkom domaćinstvu, a podnositelj zahtjeva i/ili njegov braćni drug po zakonu imaju obvezu uzdržavati ih;

- osoba koja podnositelju zahtjeva ili članu obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva koji stanuje u istom stanu s podnositeljem zahtjeva pruža nužnu njegu i pomoć, dok traje potreba za nužnom njegom i pomoći.

(2) Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

1. samcu 5 bodova,

2. za ukupno dva člana 10 bodova,

3. za ukupno tri člana 15 bodova,

4. za ukupno četiri člana 20 bodova,

5. za ukupno pet i više članova 25 bodova.

(3) Broj članova obiteljskog domaćinstva dokazuje se:

- za braćnog druga, vjenčanim listom izdanim najviše 6 mjeseci prije dana podnošenja zahtjeva,

- za djecu, rodnim listom,

- za pastorka ili usvojenika, rodnim listom i odgovarajućim dokumentom iz kojega je razvidno da se radi o pastorku ili usvojeniku podnositelja zahtjeva,

- za osobu koja podnosiocu zahtjeva ili članu njegovog obiteljskog domaćinstva pruža nužnu njegu i pomoć, pravomoćnim rješenjem nadležnog centra za socijalnu skrb,

- za sve članove obiteljskog domaćinstva podnosioca zahtjeva, uvjerenjem o prebivalištu ne starijim od 6 mjeseci prije dana podnošenja zahtjeva.

4. Radni staž

Članak 10.

(1) Podnosiocu zahtjeva za svaku godinu njegovog radnog staža priznatog u Republici Hrvatskoj pripada po jedan bod.

(2) Radni staž dokazuje se radnom knjižicom ili od poslodavca ovjerenim prijepisom podataka o radnom stažu iz radne knjižice podnosioca zahtjeva.

IV. VELIČINA STANA IZ POTICANE STANOGRADNJE KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 11.

(1) Veličina stana iz poticane stanogradnje u pravilu ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva pa tako podnositelj zahtjeva može kupiti:

- za samca, u pravilu jednosoban stan,
- za dvije osobe, u pravilu jednoiposoban stan,
- za tri ili četiri osobe, u pravilu dvoiposoban stan,
- za pet i više osoba, u pravilu trosoban stan.

(2) Vodeći računa o pravilu iz stavka 1. ovoga članka, podnositelj zahtjeva u svojem će zahtjevu naznačiti veličinu stana iz poticane stanogradnje koji želi kupiti.

V. POSTUPAK ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA IZ POTICANE STANOGRADNJE

Članak 12.

(1) Na osnovi raspoloživih stanova iz poticane stanogradnje raspisuje se i objavljuje javni natječaj za odobravanje kupnje stana iz poticane stanogradnje.

(2) Postupak raspisivanja javnog natječaja i utvrđivanja prijedloga Ljestvice I., Ljestvice II. i Ljestvice III. provodi posebno povjerenstvo koje čine predsjednik, zamjenik predsjednika i tri člana povjerenstva.

(3) Povjerenstvo iz stavka 2. ovoga članka imenuje Poglavarstvo Grada Cresa (u daljnjem u tekstu: Gradsko poglavarstvo).

(4) Stručne i administrativne poslove za povjerenstvo iz stavka 2. ovoga članka obavlja Upravni odjel Grada Cresa.

Članak 13.

(1) Natječaj za odobravanje kupnje stana iz poticane stanogradnje objavljuje se u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Cresa.

(2) U oglasu o natječaju moraju biti navedeni:

- podaci o stanovima iz poticane stanogradnje koji se prodaju (ulica, zgrada, kat, sobnost i površina stana);
- uvjeti za odobravanje kupnje stana iz poticane stanogradnje iz članka 2. ove odluke;
- dokumenti koji se moraju priložiti zahtjevu, radi dokazivanja udovoljavanja uvjetima iz članka 2. ove odluke;
- dokumenti koje treba priložiti zahtjevu, radi bodovanja zahtjeva po odredbama članka 7. do 10. ove odluke;
- veličina stana koju podnositelj zahtjeva može kupiti, u smislu odredaba članka 11. ove odluke;
- izjava podnosioca zahtjeva u smislu članka 15. stavka 1. ove odluke koju treba priložiti, radi prosuđivanja na koju ljestvicu će biti uvršten podnositelj zahtjeva;
- adresa na koju se zahtjev podnosi;

- rok za podnošenje zahtjeva.

Članak 14.

Svaki podnositelj zahtjeva uz zahtjev mora priložiti:

- svoju domovnicu (radi dokazivanja državljanstva Republike Hrvatske - članak 2. ove odluke);
- uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o svojem prebivalištu, ne starije od 6 mjeseci (radi dokazivanja trajanja prebivališta na području Grada Cresa - članak 2. i, ujedno, članak 7. ove odluke).

Članak 15.

(1) Radi prosuđivanja hoće li podnositelj zahtjeva biti uvršten na Ljestvicu I. ili Ljestvicu II. u smislu članka 4. stavka 2. i 3. ove odluke, svaki podnositelj zahtjeva uz zahtjev treba priložiti:

a) javnobilježnički ovjerenu svoju izjavu, danu pod punom kaznenom, materijalnom i moralnom odgovornošću za posljedice davanja lažne izjave da prvi put stječe stan u vlasništvo za potrebe svojeg stanovanja, tj. da ni podnositelj zahtjeva niti njegov bračni drug prije podnošenja zahtjeva za kupnju stana iz poticane stanogradnje nisu stekli vlasništvo stana za potrebe njihovog stanovanja;

ili

b) javnobilježnički ovjerenu svoju izjavu, danu pod punom kaznenom, materijalnom i moralnom odgovornošću za posljedice davanja lažne izjave da nema odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nema odgovarajući stan u smislu članka 21. stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (tj. da nema u vlasništvu stambeni prostor - stan ili kuću - koji je primjereno opremljen infrastrukturom - voda, kanalizacija, struja i drugo - i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m²).

(2) Ako podnositelj zahtjeva svojem zahtjevu ne priloži nijednu izjavu iz stavka 1. ovoga članka, a ispunjava uvjete iz članka 2. ove odluke, bit će uvršten na Ljestvicu III. u smislu članka 4. stavka 4. ove odluke.

Članak 16.

Radi bodovanja zahtjeva po mjerilima iz članka 8. do 10. ove odluke svaki podnositelj zahtjeva uz zahtjev treba priložiti i:

- ugovor o najmu stana za podnosioca zahtjeva ili za drugog člana obiteljskog domaćinstva, ako je taj drugi član obiteljskog domaćinstva ugovorna strana ugovora o najmu stana (bodovanje po odredbama članka 8. ove odluke);
- vjenčani list, ako dokazuje brak; rodni list za svako dijete; rodni list i drugu odgovarajuću ispravu za svako pastorče odnosno usvojenika; pravomoćno rješenje nadležnog centra za socijalnu skrb za osobu koja podnosiocu zahtjeva ili članu obiteljskog domaćinstva podnosioca zahtjeva pruža nužnu njegu i pomoć; te uvjerenje o prebivalištu za sve članove obiteljskog domaćinstva podnosioca zahtjeva (radi bodovanja po odredbama članka 9. ove odluke);
- radnu knjižicu ili ovjereni prijepis podataka o priznatom radnom stažu u Republici Hrvatskoj iz radne knjižice podnosioca zahtjeva (radi bodovanja po odredbi članka 10. ove odluke).

Članak 17.

(1) Po isteku natječajnog roka za podnošenje zahtjeva za odobrenje kupnje stana iz poticane stanogradnje, povjerenstvo iz članka 12. ove odluke najprije provjerava jesu li svakome zahtjevu priloženi dokumenti iz članka 14. ove odluke. Ako nisu, zahtjev se odbacuje kao nepotpun. Ako jesu, povjerenstvo provjerava ispunjavaju li podnositelji zahtjeva

propisane uvjete iz članka 2. ove odluke. Zahtjevi podnositelja koji ne ispunjavaju propisane uvjete iz članka 2. ove odluke odbijaju se.

(2) Zahtjeve podnositelja koji ispunjavaju uvjete iz članka 2. ove odluke povjerenstvo razvrstava u tri skupine:

- prvu skupinu čine zahtjevi kojima je priložena izjava iz članka 15. stavka 1. pod a) ove odluke,
- drugu skupinu čine zahtjevi kojima je priložena izjava iz članka 15. stavka 1. pod b) ove odluke,
- treću skupinu čine zahtjevi kojima nije priložena nijedna izjava iz članka 15. stavka 1. ove odluke.

(3) Povjerenstvo zatim boduje sve zahtjeve iz svake skupine iz stavka 2. ovoga članka po mjerilima iz članaka 7. do 10. ove odluke.

(4) Svi bodovi koje podnositelj zahtjeva iz svake skupine dobije po odredbama članaka 7. do 10. ove odluke zbrajaju se, a na osnovi zbroja bodova za svakog podnositelja zahtjeva iz svake skupine povjerenstvo sačinjava prijedloge Ljestvice I., Ljestvice II., odnosno Ljestvice III.

(5) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva iz iste skupine imaju jednak zbroj bodova pa bi im pripalo isto mjesto na određenoj ljestvici, prednost prava na kupnju stana iz poticane stanogradnje po toj ljestvici imat će podnositelj zahtjeva koji ima više bodova po osnovi broja članova obiteljskog domaćinstva, potom po stambenom statusu i uvjetima stanovanja, pa po godinama prebivališta na području Grada Cresa.

Članak 18.

(1) Prijedloge ljestvica iz članka 17. stavka 4. ove odluke povjerenstvo dostavlja poslovnoj banci koja prati realizaciju programa poticane stanogradnje na području Grada Cresa (u daljnjem tekstu: Banka).

(2) Temeljem svojih uvjeta i kriterija Banka daje prethodnu suglasnost na prijedloge ljestvica i vraća ih Gradskom poglavarstvu.

(3) Po prijemu prijedloga ljestvica na koje je Banka dala prethodnu suglasnost, Gradsko poglavarstvo zaključkom utvrđuje Ljestvicu I., Ljestvicu II. i Ljestvicu III.

Članak 19.

(1) Svaka ljestvica sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime, adresu i matični broj za svakog podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- zbroj bodova po svim mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i nadnevak utvrđivanja ljestvice.

(2) Sve ljestvice istovremeno se objavljuju na oglasnoj ploči Grada Cresa.

Članak 20.

(1) Na osnovi utvrđenih i objavljenih ljestvica, Gradsko poglavarstvo donosi zaključak o odobrenju zahtjeva za kupnju stana iz poticane stanogradnje pridržavajući se odredbe iz članka 5. ove odluke.

(2) U zaključku o odobrenju zahtjeva za kupnju stana iz poticane stanogradnje navodi se:

- prezime i ime te matični broj osobe kojoj se zahtjev odobrava,
- podatak o stanu iz poticane stanogradnje koji je predmet kupnje (ulica, zgrada, površina stana i dr.),
- podatke iz prethodne suglasnosti Banke,
- rok za sklapanje predugovora o kupnji stana iz poticane stanogradnje.

VI. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/02-1/24

Ur. broj: 2213/02-02-01-02-5

Cres, 11. srpnja 2002.

GRAD CRES GRADSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik
Gaetano Negovetić, prof., v.r.

18.

Na osnovi članka 36. stavka 3. podstavka 7. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 25/01 i 29/01) i članka 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke u uvjetima, mjerilima i postupku za davanje u najam gradskih stanova (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/00), Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskoga vijeća Grada Cresa, na sjednici 1. veljače 2002. godine, donio je pročišćeni tekst Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za davanje u najam gradskih stanova.

Pročišćeni tekst Odluke obuhvaća Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za davanje u najam gradskih stanova (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 22/97) te njezine izmjene i dopune objavljene u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 8/00 i 8/01 u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 370-01/02-1/1

Ur. broj: 2213/02-01-03-02-1

Cres, 1. veljače 2002.

Predsjednik Odbora
za statutarно-pravna pitanja
Stevo Filinić, v.r.

ODLUKA

o uvjetima, mjerilima i postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa

(Pročišćeni tekst)

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom odlukom propisuju se uvjeti, mjerila i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu grada Cresa (dalje u tekstu: gradski stan).

II. UVJETI ZA DAVANJE U NAJAM GRADSKOG STANA

Članak 2.

Gradski stan može se dati u najam građaninu pod sljedećim uvjetima:

1. da je građanin podnio zahtjev za najam stana,
2. da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske,

3. da je podnositelj zahtjeva posljednjih pet godina prije podnošenja zahtjeva bez prekida, ili petnaest godina s prekidima imao prebivalište na području Grada Cresa,

4. da podnositelj zahtjeva kao i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade, te da u posljednjih 20 godina podnositelj zahtjeva kao i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nisu otuđili obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade,

5. da podnositelj zahtjeva ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u najmu stan koji je u vlasništvu pravne osobe,

6. da podnositelj zahtjeva ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u najmu sa zaštićenom najamninom stan u vlasništvu fizičke osobe.

Članak 3.

Ispunjenje uvjeta iz članka 2. dokazuje se:

- državljanstvo Republike Hrvatske, domovnicom;
- prebivalište iz točke 3., uvjerenjem V. Policijske postaje MUP-a Mali Lošinj,

- činjenice iz točke 4., 5. i 6. javnobilježnički ovjerenom izjavom koju podnositelj zahtjeva daje pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Članak 4.

Kada je broj zahtjeva za najam stana veći od broja gradskih stanova, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o najmu gradskog stana utvrđuje se na temelju mjerila iz ove odluke ili na temelju apsolutnog prvenstvenog prava utvrđenom po odredbama ove odluke.

Članak 5.

U smislu ove odluke, članom obiteljskog domaćinstva, pored podnositelja zahtjeva, smatraju se: bračni drug, djeca, pastorčad, usvojenici, djeca bez roditelja preuzeta na uzdržavanje, osoba koju je podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug obavezan uzdržavati ako s podnositeljem zahtjeva živi u zajedničkom obiteljskom domaćinstvu, kao i osoba koja s podnositeljem zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica po zakonu izjednačava s bračnom zajednicom.

III. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE REDOSLIJEDA PRVENSTVENOG PRAVA NA SKLAPANJE UGOVORA O NAJMU GRADSKOG STANA

Članak 6.

Redoslijed prvenstvenog prava na sklapanje ugovora o najmu gradskog stana utvrđuje se sustavom bodovanja određenih činjenica te zbrajanjem i utvrđivanjem redoslijeda zbroja bodova svakog podnositelja zahtjeva, ili odlukom Gradskog poglavarstva Grada Cresa (dalje u tekstu: Gradsko poglavarstvo) o utvrđivanju apsolutnog prvenstvenog prava na sklapanje ugovora o najmu gradskog stana određenog podnositelja zahtjeva, u skladu s odredbama ove odluke.

1. Činjenice koje se boduju

Članak 7.

Činjenice koje se boduju radi utvrđivanja redoslijeda prvenstvenog prava podnositelja zahtjeva na sklapanje ugovora o najmu gradskog stana jesu:

1. uvjeti stanovanja (stambena situacija),
2. broj članova obiteljskog domaćinstva,
3. radni staž podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga priznat u Republici Hrvatskoj,
4. stupanj obrazovanja,
5. trajanje prebivališta na području Grada Cresa,

6. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, odnosno status hrvatskog branitelja,

7. status samohranog roditelja,

8. imovno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,

9. nezaposlenost podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva.

Članak 8.

Pojedine činjenice iz članka 7. ove odluke dokazuju se:

- uvjeti stanovanja - ugovorom o najmu stana, odnosno javnobilježnički ovjerenom izjavom danom pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću podnositelja zahtjeva,

- broj članova obiteljskog domaćinstva - vjenčanim listom, rodnim listom za djecu, ispravom nadležne ustanove za socijalnu skrb za pastorčad i usvojenike, za djecu bez roditelja preuzetu na uzdržavanje kao i za osobe koje je podnositelj zahtjeva odnosno njegov bračni drug obavezan uzdržavati a žive s podnositeljem zahtjeva u zajedničkom obiteljskom domaćinstvu te osobu koja s podnositeljem zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici koja se po zakonu izjednačava s bračnom zajednicom,

- radni staž podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga - ovjerenom preslikom radne knjižice ili uvjerenjem nadležne službe MIORH-a,

- stupanj obrazovanja - diplomom,

- trajanje prebivališta na području Grada Cresa - uvjerenjem Ministarstva unutarnjih poslova - Policijske uprave Primorsko-goranske županije - V. Policijske postaje u Malom Lošinj,

- status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, odnosno status hrvatskoga branitelja - potvrdom nadležnog ureda Ministarstva obrane Republike Hrvatske,

- status samohranog roditelja - potvrdom nadležne ustanove za socijalnu skrb,

- imovno stanje - uvjerenjem nadležne Porezne uprave te potvrdu poslodavca podnositelja zahtjeva odnosno članova njegovog obiteljskog domaćinstva o visini plaće,

- nezaposlenost - potvrdom nadležne ispostave Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

2. Bodovanje

Članak 9.

Uvjeti stanovanja boduju se kako slijedi:

- stanovanje u nužnom smještaju ili stanu koji se po zakonu ne smatra stanom 15 bodova,

- stanovanje u najmu stana u vlasništvu fizičke osobe, s nezaštićenom najamninom 10 bodova,

- stanovanje u stanu s roditeljima, koji ne odgovara potrebama članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva odnosno neodgovarajućem gradskom stanu 7 bodova.

Članak 10.

Broj članova domaćinstva boduje se kako slijedi:

- samac 5 bodova,
- dva člana obiteljskog domaćinstva 10 bodova,
- tri člana obiteljskog domaćinstva 15 bodova,
- četiri člana obiteljskog domaćinstva 20 bodova,
- pet i više članova obiteljskog domaćinstva 25 bodova.

Članak 11.

Radni staž podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga boduje se kako slijedi:

- do 20 godina radnog staža, za svaku punu godinu 1 bod,
- od 21 godine radnog staža, za svaku punu godinu 2 boda.

Članak 11.a

Stupanj obrazovanja podnositelja zahtjeva boduje se kako slijedi:

- za VI/1 stupanj obrazovanja 3 boda,
- za VII/1 stupanj obrazovanja 5 bodova.

Članak 12.

Podnositelju zahtjeva i njegovom bračnom drugu za svaku godinu prebivanja na području Grada Cresa pripada po 1,5 boda.

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva sa statusom hrvatskog vojnog invalida iz Domovinskog rata dodjeljuju se bodovi na temelju stupnja invaliditeta i to:

- 20% invaliditeta 10 bodova,
- od 21% do 40% invaliditeta 20 bodova,
- do 41% do 60% invaliditeta 30 bodova,
- do 61% do 80% invaliditeta 40 bodova,
- od 81% do 100% invaliditeta 50 bodova.

Hrvatskom branitelju, za svaki mjesec sudjelovanja u Domovinske ratu pripada:

- za razdoblje od 30.05.1990. do 15.01.1992. po 5 bodova,
- za razdoblje od 16.01.1992. do 30.06.1996. po 3 boda.

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva samohranom roditelju, ako je roditelj umro ili je brak rastavljen, dodjeljuje se 10 bodova.

Članak 15.

Prema imovnom stanju podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva, bodovanje se vrši kako slijedi:

- ako podnositelj zahtjeva prima stalnu socijalnu pomoć nadležnog tijela za socijalnu skrb 20 bodova,
- ako ukupna primanja po članu obiteljskog domaćinstva ne prelaze 500 kuna 10 bodova,
- ako ukupna primanja po članu obiteljskog domaćinstva ne prelaze 700 kuna 5 bodova.

Članak 16.

Za svakog nezaposlenog člana obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada 10 bodova.

3. Bodovna lista

Članak 17.

Pripadajući bodovi po mjerilima iz čl. 9. do 16. ove odluke zbrajaju se za svakog podnositelja zahtjeva te se na temelju zbirnih bodova utvrđuje ljestvica prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva na ljestvici imaju isti zbroj bodova, prednost u ostvarivanju prvenstvenog prava na sklapanje ugovora o najmu gradskog stana ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima više bodova temeljem imovinskoga stanja, a ako i po tome mjerilu imaju isti broj bodova prednost ima podnositelj zahtjeva s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva. Ako su i po tome mjerilu podnositelji zahtjeva jednako bodovani, prednost ima podnositelj zahtjeva koji ima više bodova po članku 13. ove odluke.

Članak 18.

Ljestvicu za zbirnim bodovima podnositelja zahtjeva utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

4. Apsolutno prvenstveno pravo izvan bodovne ljestvice

Članak 19.

Gradsko poglavarstvo može izvan bodovne ljestvice u smislu članka 17. ove odluke dati apsolutno prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o najmu gradskog stana:

- podnositeljima zahtjeva koji predstavljaju neophodno potreban kadar za rad tijela lokalne samouprave, zdravstva ili obrazovanja,

- osobi sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, a nije ostvarila prvenstveno pravo na bodovnoj ljestvici,

- obiteljskom domaćinstvu koje drži u najmu gradski stan koji je Gradu Cresu neophodno potreban za ostvarivanje utvrđenih odlukom Gradskog vijeća.

IV. POSTUPAK ZA DAVANJE U NAJAM GRADSKOGA STANA

Članak 20.

Postupak za davanje u najam gradskoga stana započinje zaključkom Gradskoga poglavarstva kojim se pozivaju zainteresirani građani da podnesu zahtjev za najam gradskoga stana.

Zaključak Gradskoga poglavarstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Cresa.

Oglas iz stavka 2. ovoga članka mora sadržavati poziv podnositeljima zahtjeva da uz zahtjev za najam gradskoga stana dostave isprave - dokaze za činjenice u smislu članka 2. i 7. ove odluke.

Rok za podnošenje zahtjeva za najam gradskoga stana traje najmanje 15 dana od dana oglašavanja poziva za podnošenje zahtjeva.

Članak 21.

Zahtjevi podnositelja koji nisu dostavili sve isprave kojima dokazuju ispunjenje uvjeta iz članka 2. ove odluke, neće se razmatrati.

Zahtjevi podnositelja koji nisu dostavili sve isprave kojima dokazuju činjenice iz članka 7. ove odluke, bodovat će se po činjenicama koje su dokazane odgovarajućom ispravom.

Članak 22.

Gradsko poglavarstvo objavljuje utvrđenu ljestvicu prvenstvenoga prava na sklapanje ugovora o najmu gradskoga stana, sukladno odredbama čl. 17. do 19. ove odluke.

Ljestvica iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Cresa.

Članak 23.

Na temelju ljestvice prvenstvenoga prava, Upravni odjel priprema prijedloge ugovora o najmu gradskoga stana.

Za gradske stanove za koje najamnina nije bila utvrđena u vrijeme objave poziva iz članka 20. ove odluke, najamninu određuje Gradsko poglavarstvo u vrijeme utvrđivanja ljestvice iz članka 22. ove odluke.

Članak 24.

Gradski stanovi daju se u najam na određeno vrijeme, u pravilu na deset godina, s mogućnošću obnove ugovora o najmu za naredno razdoblje.

Visina najamnine gradskoga stana utvrđuje se, u pravilu, za jednu godinu i usklađuje se s rastom troškova života.

Članak 25.

Gradski stan ili dio gradskoga stana ne smije se dati u podnajam.

V. UGOVOR O NAJMU GRADSKOGA STANA

Članak 26.

Ugovor o najmu gradskoga stana potpisuju gradonačelnik u ime Grada Cresa, kao najmodavac, i podnositelj zahtjeva kao najmoprimac.

Članak 27.

Ugovor iz članka 26. ove odluke mora sadržavati sve elemente iz Zakona o najmu stanova, ove odluke i zaključka Gradskoga poglavarstva koji se odnosi na predmetni gradski stan.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Glede visine najamnine za gradske stanove, obveza najmodavca i najmoprimca, prava najmoprimca, prestanka ugovora o najmu gradskoga stana, smrti odnosno prestanka ugovornih strana i obnove ugovora o najmu gradskoga stana na određeno vrijeme, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova, ukoliko odredbama ove odluke nije što drugo određeno.

19.

Na temelju članka 21. stavka 2. točke 3. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije

broj 25/01 i 29/01) te članka 37. stavka 1. i članka 51. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 25/01 i 29/01), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici 25. srpnja 2002. donijelo je

RJEŠENJE
o razrješenju i izboru člana
Odbora za izbor i imenovanja

I.

Ivan Bakija razrješuje se dužnosti člana Odbora za izbor i imenovanja.

II.

Za člana Odbora za izbor i imenovanja izabire se Izidora Toić.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/02-1/29

Ur. broj: 2213/02-01-01-02-3

Cres, 25. srpnja 2002.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednica
Leonora Poropat, v. r.