

Općina Matulji

10.

Na osnovu članka 27. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 9/01) i odredbe članka 20. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 26. rujna 2002. godine donosi

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja Groblja u Rupi

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja groblja u Rupi (u nastavku teksta: Plan)

Članak 2.

Plan iz članka 1. je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, kako slijedi:

A TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana - pogodnost lokacije

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.1.1. Programska osnova

2.1.2. Planska i demografska osnova

2.1.3. Program uređenja groblja

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

2.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja sadržaja, kapaciteta i površina groblja

2.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.3.1. Prometna mreža

2.3.2. Elektroopskrba mreža

2.3.3. Vodoopskrba

2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevine

2.3. Namjena građevine

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevine

2.6. Uređenje građevne čestice groblja

2.6.1. Uređenje grobnih polja

2.6.2. Uređenje trga i glavnih komunikacija

2.6.3. Uređenje zelenih površina

2.6.4. Oprema

3. Način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Ceste nadmjesnog značaja

3.1.2. Prilazna cesta

3.1.3. Javna parkirališta

3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

B GRAFIČKI DIO:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:500

2.a. PROMETNA MREŽA 1:1000

2.b. ELEKTROOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA 1:500

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:500

4.a. UVJETI GRADNJE - PARCELACIJA 1:500

4.b. UVJETI GRADNJE 1:500

5. PLAN KOMPLEKSA GROBLJA 1:500

6. GROBNA POLJA 1:200

7. TIPSKA UKOPNA MJESTA 1:100

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

Namjena područja obuhvata Plana određuje se za potrebe izgradnje groblja, uređenja javnih prometnih površina, zaštitnog zelenila, te izgradnju komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Članak 5.

U obuhvatu plana definiraju se slijedeće namjene:

Površine za izgradnju i uređenje groblja:

- GROBLJE

Prometne površine:

- DRŽAVNA CESTA D8

- PRILAZNA CESTA

- PRILAZNI TRG

- PJEŠAČKI PUTEVI

Zelene površine:

- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**Groblje (građevna čestica 1)**

Ta namjena obuhvaća građevnu česticu planiranog groblja. U sklopu građevne čestice groblja definiraju se svi elementi potrebni za funkciju groblja, što uključuje površine za izgradnju prateće građevine s gospodarskim dvorištem, trga, komunikacija, grobnih polja za klasični ukop i grobnice, niša, malih niša i kosturnice, kao i zelenila.

Državna cesta D8 (građevna čestica 4)

Obuhvaća potez postojeće državne ceste D8 potreban za uređenje planiranog priključka prilazne ceste groblju s pripadajućim zemljišnim pojasom.

Prilazna cesta (građevna čestica 3)

Površina se namjenjuje izgradnji i uređenju prilazne ceste, okretišta, parkirališta i rubnih uređenih zelenih površina.

Pješački putevi (građevne čestice 5, 6 i 7)

Površina se namjenjuje izgradnji i uređenju planiranog i postojećih pješačkih puteva u obuhvatu plana. Ti putevi su u funkciji pješačkih veza prema Rupci i Šapjanama. Planirani pješački put prema Rupci (g.č. 7) je i u funkciji interventnog kolnog pristupa.

Prilazni trg (građevna čestica 2)

Površina se namjenjuje izgradnji i uređenju pješačke i zelene površine ispred glavnog ulaza u groblje. U tom prostoru se postavljaju klupe, košarice za otpatke i druga urbana oprema, kao i štandovi za prigodnu prodaju.

Zaštitne zelene površine (Z)

Na dijelu obuhvata plana prema planiranom prometnom koridoru i naselju Rupa, te na dijelu prostora prema državnoj cesti D8 čuva se postojeća šuma i druge zelene površine kao zaštitni pojas oko groblja. Površine zaštitnog zelenila se uređuju sanacijom postojeće vegetacije i novom sadnjom.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**2.1. Veličina i oblik građevnih čestica****Članak 6.**

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su u kartografskom prikazu br. 4a »Uvjeti gradnje - parcelacija«. Veličine građevnih čestica su:

oznaka građ.čestice	površina (m ²)	planirana namjena
1	9445	groblje
2	470	pješačka površina - trg
3	3800	kolni pristup, parkirališta
4	4178	državna cesta - kolni priključak
5	148	pješački put
6	56	pješački put
7	532	pješački put

Članak 7.

Moguće je usklađenje oblika i veličine građevne čestice prema zemljišno knjižnom stanju i nužnim prostornim i tehničkim elementima izvedbe i uređenja groblja, kad to ne remeti provedbu plana.

2.2. Veličina i površina građevine**Članak 8.**

Prateća građevina groblja, uključujući trijem i natkriveni ulaz, je najveće dopuštene izgrađenosti 100% površine gradivog dijela čestice za osnovnu građevinu (oko 360 m²). Koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) k_{ig} i koeficijent iskorištenosti (odnos bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) k_{is} , iznose za građevnu česticu groblja približno 0,04.

Članak 9.

Prateća građevina groblja je prizemna (1 etaža). Najmanja dopuštena visina građevine mjereno od konačno zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca na ulaznom pročelju građevine iznosi 3,5 m. Najveća dopuštena visina građevine mjereno od konačno zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca građevine iznosi 5,0 m, a dijela nad glavnim ulazom (preslica) najviše 8,0 m.

Najveća dopuštena visina građevine ne odnosi se na nasvjetla i slične elemente koji se u pravilu predviđaju u središnjim dijelovima građevine.

Članak 10.

Veličina i površina ostalih građevina: niša, malih niša i kosturnice definirani su u točki 2.6.1. Grobna polja. Njihova površina se ne uračunava u dopuštenu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.

2.3. Namjena građevine**Članak 11.**

Prateća građevina groblja je komunalne namjene K3 (mrtvačnica) i vjerske namjene D7 (kapelica).

U sklopu mrtvačnice uređuje se dvorana za izlaganje na odru, dvorana za ispraćaj, radiona i hladnjača, prostorija za dokumentaciju, skladište, sanitarije i garderoba za zaposlene, ostali pomoćni sadržaji i javne sanitarije.

U sklopu kapelice uređuje se i sakristija/prostor za svećenika.

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici**Članak 12.**

Svi osnovni dijelovi građevine trebaju biti smješteni unutar granica gradivog dijela čestice -osnovne ili ostalih građevina, određenih u kartografskom prikazu br. 4b. »Uvjeti gradnje«. Iznimno se izvan određene površine i ispred građevnog pravca dozvoljavaju krovni vijenac, nadstrešnica nad ulazom i sl.

Članak 13.

Obvezni građevni pravac i regulacijski pravac, kao i udaljenost od granice građevne čestice, određeni su u kartografskom prikazu br. 4b. »Uvjeti gradnje«.

Na obveznom građevnom pravcu treba biti najmanje 2/3 pročelja građevine.

2.5. Oblikovanje građevine**Članak 14.**

Arhitektonsko oblikovanje prateće građevine groblja treba biti jasnog, umjerenog i nepretencioznog izraza, primjerenog javnoj namjeni groblja, te se usklađuje s funkcionalnim i tehnološkim uvjetima, oblikovanjem ostalih elemenata groblja i prirodnim okruženjem. Građevina se definira kao linearno organiziran sklop - niz sadržaja s kapelom, mrtvačnicom i pratećim sadržajima, akcentiran vertikalom nad

glavnim ulazom. Prema unutarnjem trgu građevinu definira trijem.

Pročelje u pravilu treba završno obraditi u fasadnoj opeci ili kamenu svjetle boje (ne bijela). Moguća je završna obrada pročelja u žbuci ili betonu.

Ulazno pročelje građevine se izvodi u pravilu kao puni zatvoreni zid s prozorskim otvorima iznad visine od 2,0 m.

Krov može biti ravna neprohodna ploha u koju se mogu ugraditi elementi za zenitalno osvjetljenje, ili kosi krov, ovisno o oblikovanju građevine.

2.6. Uređenje građevne čestice groblja

Članak 15.

U sklopu građevne čestice groblja uređuju se grobna polja, pješačke površine (komunikacije i trg) i zelene površine, definirane u kartografskim prikazima br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« i 4b. »Uvjeti gradnje«. Dovoljena su odstupanja koja ne remete definiranu prostornu organizaciju i osnovni odnos površina u groblju.

Članak 16.

Pri uređenju površina i građevina prostora groblja treba primijeniti iste principe oblikovanja, ujednačiti gabarite, detalje, materijale i boje.

Članak 17.

OGRADE

Cijeli se prostor groblja ograđuje ogradom visine 2,0 - 2,4 m. Ograda može biti ogradni zid, kovana željezna ograda, potporni zid grobnog polja (ujedno i ogradni zid), ili tipska metalna zaštitna ograda. Na mjestima pješačkih i kolnih ulaza u ogradu se ugrađuju vrata.

Ogradni zidovi koji se nastavljaju na zidno platno pročelja prateće građevine, oblikuju se u istom slogu i izvode se na isti način i u istom materijalu.

Transparentna kovano željezna ograda postavlja se na dijelovima prema javnim prilaznim površinama.

Članak 18.

POTPORNI ZIDOVI

Potporni zidovi izvode se visine do 3,0 m od uređenog terena do nivelacijske kote grobnog polja.

Članak 19.

NIVELACIJA TERENA

Nivelacijske kote određene u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« su orijentacijske uz moguća odstupanja od +/- 0,5 m.

2.6.1. Uređenje grobnih polja

Članak 20.

OPĆE POLJE

Polje br. 1. namijenjeno je klasičnom ukopu u zemlju i koristi se kao opće polje. Grobna mjesta ne izdaju se u zakup. Nakon određenog roka (15 godina) vrši se ekshumacija.

Dubina zemljanog sloja je najmanje 2,3 m, od čega najmanja dubina zbijenog zemljanog glinovitog materijala ispod nivoa za ukapanje iznosi 0,5 m, a najmanji sloj zemlje iznad gornjeg ruba sanduka iznosi 0,8 m.

Najmanja dimenzija grobnog mjesta iznosi netto 0,8 x 2,0 m, odnosno brutto (s međurazmacima) 1,2 x 2,5 m.

Grobno polje se uređuje kao zatravnjena površina. Redovi grobova su odjeljeni živicom širine 0,6 m. Grobno obilježje je tipski blok približnih dimenzija 0,4 x 0,4 m i visine 0,2 m.

Najmanja širina pristupnih staza u polju je 1,5 m.

Najmanje 1/2 površine općeg polja je rezerva za slučaj epidemije, elementarnih nepogoda i sl.

Članak 21.

GROBNICE I OBITELJSKI GROBOVI

Polja br. 2., 3., 4. i 5. namijenjena su za izgradnju i uređenje grobnica i/ili obiteljskih grobova.

Grobnice se izvode od betona, nepropusne za oborinske vode, dok se iznad razine zemlje oblažu i prekrivaju kamenom/granitnom pločom. U grobnice se ukapa u sanducima s vodonepropusnom unutarnjom oblogom.

Na zaglavlju grobnog mjesta se postavlja obilježje najviše do širine groba, dubine do 0,3 m i visine do 0,6 m. Redovi grobnica međusobno su odjeljeni živicom širine 0,6 m.

Najmanja dimenzija jednostruke grobnice unutar zidova (dva mjesta) iznosi netto 0,9 x 2,3 m, odnosno brutto (s međurazmacima) 1,4 x 3,0 m. Najmanja dimenzija dvostruke grobnice (četiri mjesta) iznosi netto 1,5 x 2,3 m, odnosno brutto 2,0 x 3,0 m. Grobnice se u pravilu izvode za 2 grobna mjesta po dubini, a iznimno za 3 mjesta.

Najmanja širina pristupnih staza u poljima je 1,5 m.

Polja se mogu u cijelosti ili dijelom urediti i za klasični ukop u obiteljske grobove. Dimenzije i oblikovanje grobnih mjesta su isti kao za grobnice. Potrebna dubina zemljanog sloja iznosi najmanje 2,3 m.

Članak 22.

NIŠE

Niše se grade na poljima br. 6, 7. i 8. Nizovi s nišama se izvode iznad razine zemlje u dvije etaže, ukupne visine do 3,0 m (do gornjeg ruba vijenca). U niše nepropusne za oborinske vode, ukapa se u sanducima s vodonepropusnom unutarnjom oblogom.

Dimenzija jednostruke niše je 0,8 x 0,8 x 2,4 m, a dvostruke je 0,8 x 1,6 x 2,4 m.

Grobna obilježja su jednoobrazne kamene ploče koje se postavljaju na pročelju grobnog mjesta, dimenzija 0,8 / 0,8 m.

Članak 23.

MALE NIŠE

Male niše se grade na poljima br. 9. i 10. Nizovi s malim nišama se izvode iznad razine zemlje u dvije etaže, ukupne visine do 2,2 m (do gornjeg ruba vijenca). U male niše, nepropusne za oborinske vode se ukapaju urne ili sanduci s kostima.

Dimenzija jednostruke male niše je 0,4 x 0,4 x 0,7 m, a dvostruke je 0,4 x 0,9 x 0,7 m.

Grobna obilježja su jednoobrazne kamene ploče koje se postavljaju na pročelju grobnog mjesta, dimenzija 0,4 / 0,4 m.

Članak 24.

KOSTURNICA

Kosturnica se gradi na grobnom polju br. 11. kao potpuno ukopana građevina (3,0 x 3,0 x 1,5 m), od betona, nepropusna za oborinske vode. Na ploči kosturnice se uređuje kamenom popločena površina na kojoj se postavlja skulptura centralnog križa.

2.6.2. Uređenje trga i glavnih komunikacija

Članak 25.

Podna ploha trga i glavnih komunikacija je u jednoj razini, s poprečnim padom od 1,0 - 3,0 %. Uzdužni nagibi rampi glavnih komunikacija su do 8,0 %, iznimno do 12,5 % na centralnoj stazi od trga prema kosturnici.

Završna obrada partera je betonom u kombinaciji s granitnim kockama ili štokanim kamenim pločama, uz moguću primjenu posebnih likovnih motiva u obradi partera.

Širina glavnih komunikacija - staza je najmanje 3,0 m.

2.6.3. Uređenje zelenih površina

Članak 26.

Dijelovi postojeće šume izvan zona građenja u groblju se čuvaju uz nužne zahvate prorjede i sanacije koja uključuje pročišćavanje, uklanjanje suvišnog i suhog raslinja, uz čuvanje zdravih stabala.

Nova sadnja predviđa se autohtonim vrstama, pretežito stablašicama.

Kao dopuna postojeće šume sade se manje grupe ili pojedinačna stabla (koja cvijetom, bojom i mirisom obogaćuju ambijent, a habitusom se ne izdvajaju od autohtonih vrsta).

Između redova grobova i uz rub grobnog polja sadi se crnogorična ili vazdazelena živica. Prostori oko trga i kosturnice uređuju se kao travnjaci s niskim parternim zelenilom. Na obodu trga (s tri strane) se sade drvoredi.

Uz potporne i ogradne zidove sade se penjačice, a uz rubove trijema cvatuće penjačice. Grupe višeg grmlja sade se kao vizualna barijera pri gospodarskom prilazu.

2.6.4. Oprema

Članak 27.

U sklopu groblja predviđeno je postavljanje tipske fiksne i pokretne opreme i likovnih elemenata. Oprema treba biti unificirana, funkcionalna, kvalitetno oblikovana i oblikom, bojom i materijalom primjerena ambijentu.

Članak 28.

Na platou s kosturnicom, u osi glavnog ulaza i središnje staze postaviti će se skulptura centralnog križa visine oko 4,0 m. Mjesto molitve s križem - drugim obilježjem uređuje se na završetku trijema uz kapelicu.

Kao akcenti u prostoru uz glavne komunikacije se mogu postaviti skulpture na više mjesta u groblju.

Članak 29.

Svako grobno polje obilježava se brojem uklesanim u kamenu blok koji se postavlja na početku i na kraju grobnog polja, kao i pojedini red grobova unutar grobnog polja. Okvirne dimenzije kamenog bloka su 25 x 25 x 15 cm.

Pri ili na grobnim poljima se postavljaju česme, a uz njih diskretno u zelenilu tipske košare za otpad / suho cvijeće.

Članak 30.

Prostor groblja oprema se tipskim klupama s naslonom i bez naslona, zidanim ili kamenim klupama (na obložnim zidovima) i košaricama za otpatke.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 31.

Opremanje zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazima br. 2a. »Prometna mreža« i 2b. »Elektroopskrba, vođoopskrba i odvodnjak«.

Članak 32.

U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture, dozvoljavaju se od-

stupanja koja ne remete definiranu prostornu organizaciju i uvjete korištenja ostalih površina i građevina.

Članak 33.

Trase elektroenergetskih kabela (NN i JR) i opskrbnog cjevovoda u dijelu zajedničke trase, međusobno se usklađuju kroz projektnu dokumentaciju i tijekom izvođenja.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Ceste nadmjesnog značaja

Članak 34.

Kolni priključak groblja na državnu cestu D8 izvodi se »T« raskrižjem tip 3, s elementima za računsku brzinu od $V_r=70$ km/h.

Elementi trake za lijeve skretače: smještaj 5 (najmanje 3) vozila u čekanju za skretanje, širina trake najmanje 3,00 m. Za desne skretače: klinasti ulaz s radijusom najmanje $R = 15,0$ m.

Zbog osiguranja preglednosti izvršiti zasjecanje postojećeg usjeka uzduž sjevernog ruba državne ceste i to na potezu od priključka pristupne ceste do horizontalne krivine u smjeru Rijeke.

Članak 35.

Uređenje dijelova kolnih i pješačkih javnih površina i komunalne infrastrukturne mreže unutar zaštitnog pojasa državne ceste u širini 25 m od ruba zemljišnog pojasa provodi se uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

3.1.2. Prilazna cesta

Članak 36.

Kolnik prilazne ceste groblju izvodi se širine 6,0 m (2 x 3,0 m). Uz rubove se predviđaju bankine i berme širine 0,50 m, a dijelom i jednostrani rigol širine 0,50 m.

Najveći uzdužni nagib prilazne ceste je 12,0 %, a vertikalne krivine radijusa od $R=100,0$ do $R=2500,0$ m.

Horizontalni elementi trebaju zadovoljavati uvjete za računsku brzinu od najmanje 30 km/h. Horizontalni radijusi najmanje 40,0 m, bez prelaznih krivina.

Na prometnici je predviđena kolnička konstrukcija sa završnim slojem od asfalta. Poprečni pad kolnika iznosi najmanje 2,5 %.

Članak 37.

Pješačke prijelaze preko prometnice (rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje invalida.

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 38.

Parkirališta se izvode na površini građevne čestice prilazne ceste.

Osnovno parkiralište na kraju prilazne ceste uređuje se kao asfaltirana površina kapaciteta najmanje 28 parkirnih mjesta, od čega je najmanje jedno mjesto za potrebe invalida.

Uz prilaznu cestu se organizira pomoćno parkiralište s najmanje 47 mjesta. Te površine obrađuju se makadamskim zastorom.

3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 39.

Planirane površine pristupnog trga uređuju se u jednoj razini s nagibima prema zelenilu. Završna obrada partera je betonom u kombinaciji s granitnim kockama ili štokanim kamenim pločama, u skladu s oblikovanjem trga unutar groblja.

Zelene površine u sklopu građevne čestice trga se uređuju kao travnjak i parterno zelenilo, a uz rub postojeće šume sadnjom pojedinačnih stabala i drvoreda.

Članak 40.

Prilazni trg se oprema tipskim klupama, zidanim ili kamenim klupama, košaricama za otpatke i stupovima javne rasvjete.

Mjesto za organiziranje prigodne prodaje, s pokretnim stolovima (šandovima) za prodaju cvijeća i svijeća predviđa se uz istočni rub prilaznog trga.

Članak 41.

Pješački putevi uređuju se najmanje širine 1,5 m, s po- prečnim nagibom prema zelenilu.

Planirani put prema Rupi (g.č. 7) je najmanje širine 3,0 m s elementima za kretanje interventnih - vatrogasnih vozila.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova

Članak 42.

Vodoopskrba je predviđena iz postojećeg vodoopskrbnog sustava, spajanjem na transportni vodovod Ø 200 iz Ilirske Bistrice prema Rupi i Matuljima.

Članak 43.

Za potrebe sadržaja u obuhvatu Plana i zadovoljenje protupožarnih propisa, do spoja na transportni vodovod, izvodi se novi opskrbeni cjevovod Ø 100 mm s reducir stanicom.

Na javnoj površini uz prateću građevinu se postavljaju dva nadzemna protupožarna hidranta.

Prikjučak groblja s vodomjerom izvodi se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 44.

Komunalne otpadne vode iz prateće građevine zbrinjavati će se izgradnjom septičke taložnice s upojnim bunarom odgovarajućeg kapaciteta i karakteristika.

Taložnica i upojni bunar smješteni su unutar građevne čestice groblja u sklopu gospodarskog dvorišta, na lokaciji dostupnoj za pražnjenje.

Članak 45.

Oborinske vode s površine osnovnog parkirišta prikupljaju se sustavom oborinske kanalizacije sa slivnicima, te od- vode do odvajачa ulja i masnoća. Nakon pročišćavanja upu- štaju se u teren putem upojne građevine.

Preljevanje oborinskih voda na državnu cestu spriječiti iz- vedbom oborinske kanalizacije na duljini priključka prilazne ceste.

Članak 46.

Oborinske vode s površina trga i pješačkih staza s nepro- psumom podlogom prikupljaju se poprečnim nagibima te se putem rigola ili oborinske kanalizacije odvede do upojnih građevina u sklopu građevne čestice groblja. Oborinsku vodu prikupljati na kraćim dionicama. Upojne bunare smje- štati na pogodnim lokacijama u sklopu zelenih površina, iz- van predviđenih pješačkih komunikacija i grobnih polja.

Članak 47.

Procjenom budućeg konzuma i očekivane vršne snage od 9,9 kW, predviđa se napajanje sadržaja u obuhvatu Plana iz planirane TS 10(20)/0,4kV Rupa 2«.

Članak 48.

Priključenje groblja predviđeno je iz SRO ormarića smje- štenog na mjestu prijelaza planiranog NN kabela ispod dr- žavne ceste, podzemnim kabelom XP41-A 4x35mm² do KPMO ormarića smještenog na javnoj površini uz prateću građevinu.

Napajanje do SRO ormarića izvesti će se sa zračne mreže (X00/0-A 3x70+71,5+2x16mm² vođene po pojačanim Fe stu- povima JR), i podzemnim kabelom XP41-A 4x95mm² u pla- stičnoj cijevi Ø 150 mm ispod državne ceste.

Javna rasvjeta pješačkog puta, pristupnog trga i dijela parkirišta izvodi se na stupovima dekorativne rasvjete. Preporuča se ugraditi OJR ormarić za mogućnost isključenja rasvjete uz prostor groblja.

Javna rasvjeta izvodi se i na potezu uz državnu cestu D8 (izvan obuhvata plana) na pojačanim Fe stupovima JR (10m), na kojima se vodi i NN zračni kabel za potrebe grob- lja.

Članak 49.

Faktor snage (cos φ) ne smije biti niži od 0,95. Zaštita kod potrošača je nulovanje.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELE- NIH POVRŠINA

Članak 50.

Javne zelene površine izvan ograde groblja određene su u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« kao uređene zelene površine i zaštitno ze- lenilo.

Na uređenim zelenim površinama se predviđa sadnja au- tohtonim i parkovnim vrstama, pretežito stablašicama i ure- đenje parternih površina travnjacima, niskim grmljem i traj- nicama.

Na zaštitnim zelenim površinama se zadržavaju postojeće šumske i ostale zelene površine, uz nužne zahvate prorjede i sanacije. Moguća je nova sadnja autohtonim vrstama - drvo- redi, grupe ili pojedinačna stabla uz pješačke komunikacije, parkirišta i sl.

Članak 51.

Pojasevi zelenila uz ceste uređuju se na način da se osigu- ra potrebna preglednost na križanju.

Na osnovom parkirištu se u rasteru parkirišnih mjesta sade drvoredi.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA

Članak 52.

Uvjeti uređenja postojeće šume kao posebno vrijedne i osjetljive cjeline, definirani su uvjetima uređenja građevne čestice groblja i uvjetima uređenja javnih zelenih površina.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 53.

Uvjeti i način gradnje definirani su u tekstualnom dijelu Plana, kartografskim prikazima br. 4a. »Uvjeti gradnje - par- celacija«, 4b. »Uvjeti gradnje« i 3. »Uvjeti korištenja, uređe- nja i zaštite površina« i ostalim odredbama.

Izgradnja groblja definirana je Zakonom o grobljima (»Narodne novine« broj 19/98) i Pravilnikom o grobljima (»Narodne novine« broj 99/02).

Članak 54.

Ako se groblje gradi po fazama, treba se pridržavati prostornih cjelina definiranih u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«. U 1. fazi je potrebno izvesti kontinuiranu trasu glavne komunikacije i ograditi cijeli prostor groblja.

Potrebni objekti i uređaji za priključivanje na prometnu i komunalnu infrastrukturu grade se prije ili paralelno s građevinama.

Članak 55.

Dopuštena je izgradnja dijela prateće građevine - kapelice u 2. fazi. U tom slučaju na mjestu kapelice treba izvesti kovanu ogradu do glavnog ulaza u groblje.

Članak 56.

Osnovni intenzitet seizmičnosti je 7 ° MCS ljestvice. Očekivani intenzitet je 6 ° MSK -64 za povratni period od 50 godina i 7 ° MSK -64 za povratni period od 100 godina i 8 ° MSK -64 za povratni period od 200 godina. Adekvatno tome dimenzionira se konstrukcija građevina.

Članak 57.

Gradilište se organizira na površini građevne čestice groblja ili na površini planiranog parkirališta i prilaznog trga, izvan definiranih površina zaštitnog zelenila.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 58.

Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti su ugrađene u odredbe oblikovanja i uređenja svih građevina i površina u obuhvatu plana s ciljem uklapanja novog groblja u vrijedan prirodni ambijent.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 59.

Gradnja i uređenje na prostoru u obuhvatu Plana provodit će se sukladno ovim Odredbama, tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Nadležno tijelo općinske uprave pratit će provođenje plana te je nadležno za njegovo tumačenje. Općinsko vijeće će po potrebi plan mijenjati i dopunjavati.

Članak 60.

Izradu projektne dokumentacije planiranih zahvata u prostoru nužno je realizirati uz suglasnost i u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa slijedećima:

- HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka
- KD »Komunalac« Opatija
- JP »Hrvatske vode«
- Hrvatske ceste d.o.o.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 61.

Zaštita tla i voda provodi se:

- izvedbom mreže za odvodnju komunalnih i oborinskih otpadnih voda prema uvjetima u točki 3.4. »Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture« ovih Odredbi,

- izvedbom grobnih polja - mjesta za ukop prema uvjetima u točki 2.6. »Uređenje građevne čestice groblja« ovih Odredbi.

Članak 62.

Zaštita od požara provodi se:

- izvedbom planirane vodoopskrbne mreže i postavom protupožarnih hidranata,

- izvedbom planiranih prometnih površina koje su ujedno požarni pristupi građevini.

Korisnik građevne čestice groblja obavezan je osigurati zaštitu od požara prema važećim propisima.

Članak 63.

Za prikupljanje otpada se u grobnim poljima postavljaju košare za otpatke - suho cvijeće, otpad se sabire u tipske kontejnere u gospodarskom dvorištu, posebno za organski otpad i posebno za ostali kruti otpad, i organizirano odvozi i zbrinjava.

Članak 64.

Zbog očekivanog utjecaja buke s postojeće i planirane prometnice na prostor groblja, planom su, uz dispoziciju i organizaciju građevine i sadržaja groblja, definirani pojasevi zaštitnog zelenila prema koridorima tih prometnica.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 65.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 66.

Dva izvornika Plana čuvaju se u pismohrani Općine Matulji, te dva u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Opatija.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/00-01/27

Ur. broj: 2156-04/02-20

Matulji, 26. rujna 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Matulji
Klaudio Jelenić, v. r.